

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: SOCIETA' DI PROGETTO BOCCIODROMO PEZZO SRL
Sede: VIA FRATELLI CALVI N. 53 PONTE DI LEGNO BS
Capitale sociale: 20.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: BS
Partita IVA: 03773440981
Codice fiscale: 03773440981
Numero REA: BS - 561955
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/10/2016

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/10/2016
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	-
Valore lordo	2.365
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	2.365
II - Immobilizzazioni materiali	-
Valore lordo	481.655
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	481.655

	31/10/2016
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	484.020
C) Attivo circolante	
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	5.502
esigibili entro l'esercizio successivo	5.502
IV - Disponibilità liquide	137.094
<i>Totale attivo circolante</i>	142.596
<i>Totale attivo</i>	626.616
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	20.000
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-
Utile (perdita) dell'esercizio	67
<i>Utile (perdita) residua</i>	67
<i>Totale patrimonio netto</i>	20.067
D) Debiti	256.549
esigibili entro l'esercizio successivo	256.549
E) Ratei e risconti	350.000
<i>Totale passivo</i>	626.616

Conto Economico Abbreviato

	31/10/2016
A) Valore della produzione	
5) Altri ricavi e proventi	-
Altri	2.100
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	2.100
<i>Totale valore della produzione</i>	2.100
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	55
7) per servizi	1.501
14) Oneri diversi di gestione	451
<i>Totale costi della produzione</i>	2.007
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	93

	31/10/2016
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	93
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
Imposte correnti	26
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	26
23) Utile (perdita) dell'esercizio	67

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/10/2016. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, nel primo esercizio d'attività, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/10/2016 è relativo al primo anno di attività, iniziato con la costituzione della società avvenuta in data 22/12/2015, con atto del Notaio Serioli in Breno (BS) Rep.36.973 e Racc. 13.181, per volere dei soci :

S.I.T. S.p.a., Società Elettrica Dalignese Srl, Prefabbricati Camuna Srl e Colleoni Srl.

La società nasce con uno scopo ben preciso evidenziato nell' oggetto sociale: la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la gestione e la manutenzione quinquennale dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi, annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione Pezzo in Ponte di Legno.

Inoltre, la società nasce da particolari presupposti che la caratterizzano nella impostazione del bilancio.

Nelle premesse dell'atto costitutivo, i soci riferiscono che :

- il Comune di Ponte di Legno (BS), con atto prot.5825, del 9 ottobre 2015, affida in concessione alla società Elettrica Dalignese Srl la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la gestione e la manutenzione quinquennale dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo;

- la Società Elettrica Dalignese Srl intende realizzare l'opera sopra descritta mediante una società di progetto al fine di avvalersi della collaborazione della Società Impianti Turistici – S.I.T.- S.P.A., in virtù della notevole esperienza nel settore gestione impianti sportivi ed altre società del settore quali la Colleoni S.R.L., specialista nella realizzazione dei campi di bocce e dalla Prefabbricati Camuna Srl, dotata nella realizzazione di opere prefabbricate;

- la Società Elettrica Dalignese Srl garantisce la provvista finanziaria necessaria alla realizzazione dell'opera alla Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl ed, una volta realizzata, alla sua gestione quinquennale.

Pertanto, l'intento dei soci definisce un'operazione di finanza di progetto per la realizzazione dell'impianto bocciodromo in regime di concessione quinquennale, al cui termine, il bocciodromo verrà gratuitamente devoluto. A questo peculiare intervento, meglio ai beni così realizzati, si applicano le disposizioni dell'art.104 TUIR (anziché degli artt.102 e 103) in materia di ammortamento. In altre parole, per i beni che la società detiene in regime di concessione quinquennale e che iscrive in bilancio tra le immobilizzazioni materiali, tale norma acconsente la loro deduzione in quote costanti di ammortamento finanziario, determinate dividendo il costo dei beni stessi, diminuito dagli eventuali contributi del concedente, per il numero di durata della concessione stessa.

Pertanto il piano di ammortamento delle opere devolvibili avrà la durata della concessione definita in 5 anni. In conclusione, si chiarisce che l'inizio dell'ammortamento viene rinviato all'esercizio in cui l'impianto verrà messo in funzione. La gestione evidenzia un risultato di esercizio di euro 67,23.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e verranno ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Trattasi dei costi di impianto ed ampliamento il cui ammortamento è stato rinviato all'esercizio successivo.

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Si precisa che per i beni materiali non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria, né svalutazione..

Il costruendo bocciodromo è attualmente classificato fra i beni in corso di costruzione. Si precisa che pur essendo un immobile, al termine della sua realizzazione, verrà già accatastato dall'Ente concedente visto che verrà ad esso devoluto gratuitamente al termine dei 5 anni di concessione. Per tale ragione, una volta messo in funzione, l'immobile verrà classificato fra "gli altri beni" e non fra gli immobili. Pertanto, si evidenzia che l'ammortamento, il cui piano è stato redatto sulla scorta dell'art. 104 TUIR, inizierà dal primo esercizio in cui il bene sarà entrato in funzione.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti**Introduzione**

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*Introduzione*

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo**Introduzione**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
CREDITI	5.502	5.502	5.502
DISPONIBILITA' LIQUIDE	137.094	137.094	-
Totale	142.596	142.596	5.502

Oneri finanziari capitalizzati**Introduzione**

Non ve ne sono indicati in bilancio..

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Introduzione**

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto**Introduzione**

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Altre variazioni - Incrementi	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	20.000	-	20.000
Utile (perdita) dell'esercizio	-	67	-
Totale	20.000	-	20.000

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità..

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	20.000	Capitale	
Totale	20.000		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statuari; E: altro			

Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Commento

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	-	247.227	-	-	-	247.227	247.227	-
	Fornitori terzi Italia	-	40.203	-	-	30.913	9.290	9.290	-
	Debiti diversi verso terzi	-	6	-	-	-	6	6	-
	Debiti tributari	-	26	-	-	-	26	26	-
	Totale	-	287.462	-	-	30.913	256.549	256.549	

Informazioni sulle altre voci del passivo

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
DEBITI	256.549	256.549	256.549

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
RATEI E RISCOINTI	350.000	350.000	-
Totale	606.549	606.549	256.549

Commento

Si evidenzia che i risconti passivi riguardano le somme fatturate alla Società Elettrica Dalignese Srl per il reperimento dei fondi necessari alla costruzione del Bocciodromo.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti d'ordine

Commento

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare essi riguardano la fattura emessa alla Società Elettrica Dalignese Srl per il pagamento delle spese gestionali.

-

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri straordinari

Commento

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Introduzione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante. Si evidenzia che la controllante è indirettamente la Società S.I.T. Spa, tramite la controllata Elettrica Dalignese Srl..

Commento

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate;

- Società Elettrica Dalignese Srl in quanto socio e società controllante : ricavi per fatture emesse di euro 352.100,
- Società Colleoni Srl in quanto socio : per forniture ammontanti ad euro 36.135;
- Società Prefabbricati Camuna Srl in quanto socio : per forniture ammontanti ad euro 114.290. .

Nota Integrativa parte finale

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 3,35 alla riserva legale;
- euro 63,65 a riserva da utili.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/10/2016 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Ponte di Legno, 14/02/2017

L'Amministratore Unico : Ing. Stefano Maculotti

