

# **SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.**

**SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,**

**CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00**

**CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00**

**ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

***BILANCIO D'ESERCIZIO***

***AL 31 OTTOBRE 2020***

## Situazione patrimoniale – finanziaria

NOTE

31.10.2020 31.10.2019

**ATTIVO**

Immobili, impianti e macchinari	1	23.220.084	22.808.175
Altre attività immateriali	2	5.186.004	337.941
Partecipazioni	3	5.423.700	5.423.700
Attività finanziarie non correnti	4	7.020.000	7.520.000
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	7.020.000	7.520.000
Imposte anticipate attive	5	59.626	45.009
<b>Totale Attività non correnti</b>		<b>40.909.414</b>	<b>36.134.825</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>			
Rimanenze	6	124.594	66.359
Crediti commerciali	7	1.889.144	2.333.821
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.743.124	1.953.193
Crediti per imposte	8	505.052	129.364
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	189.495	0
Altre attività correnti	9	405.580	409.721
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	229.044	229.044
Attività finanziarie correnti	10	404.538	649.483
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	397.538	642.483
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	11	2.182	2.429
<b>Totale Attività correnti</b>		<b>3.331.090</b>	<b>3.591.177</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>44.240.504</b>	<b>39.726.002</b>

**PATRIMONIO NETTO E PASSIVO****PATRIMONIO NETTO**

Capitale sociale	12	9.030.574	9.030.574
Riserve	13	5.079.954	3.860.965
Prestito Obbligazionario Convertendo	14	3.010.000	3.010.000
Utile (perdita) dell'esercizio		849.784	1.281.960
<b>Totale Patrimonio Netto</b>		<b>17.970.312</b>	<b>17.183.499</b>

**PASSIVITA' NON CORRENTI**

Finanziamenti	15	9.343.019	4.075.328
Altre passività finanziarie	15	6.314.269	1.809.279
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	4.194.044	0
Fondi per benefici a dipendenti	16	873.279	779.741
Fondi per rischi ed oneri	17	297.917	215.063
Imposte differite passive	18	50.278	53.737
Altre Passività non correnti	19	231.186	116.026
<b>Totale Passività non correnti</b>		<b>17.109.948</b>	<b>7.049.174</b>

**PASSIVITA' CORRENTI**

Finanziamenti	15	3.086.849	9.139.199
Altre passività finanziarie	15	1.616.987	305.853
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.340.219	0
Debiti commerciali	20	2.491.142	3.162.340
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.488.191	2.117.099
Debiti per imposte	21	35.508	46.943
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	0	9.604
Altre passività correnti	22	1.929.758	2.838.994
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	986.607	1.858.583
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>44.240.504</b>	<b>39.726.002</b>

**Conto economico complessivo**
**NOTE**
**31.10.2020 31.10.2019**
**COMPONENTI ECONOMICHE**
**RICAVI E PROVENTI OPERATIVI**

Ricavi delle vendite e prestazioni	25	9.559.474	10.756.861
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	8.483.329	9.626.828
Variazione lavori in corso su ordinazione	25	0	0
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	0	0
Altri ricavi e proventi operativi	25	562.014	761.797
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	271.858	362.697
<b>Totale ricavi e proventi operativi</b>		<b>10.121.488</b>	<b>11.518.658</b>

**COSTI OPERATIVI**

Acquisti	26	(1.044.872)	(1.110.287)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	0	(800)
Variazione delle rimanenze		58.235	37.833
Servizi	27	(3.298.648)	(4.759.361)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(1.121.164)	(2.129.692)
Costi del personale	28	(3.323.450)	(3.565.646)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(15.450)	(17.327)
Altri costi operativi		(130.890)	(173.933)
Costi per lavori interni capitalizzati		99.153	133.594
<b>Totale costi operativi</b>		<b>(7.640.472)</b>	<b>(9.437.800)</b>

**RISULTATO OPERATIVO ANTE  
AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE,  
SVALUTAZIONI/RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON  
CORRENTI (EBITDA)**
**2.481.016 2.080.858**

Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(2.983.929)	(2.104.880)
Svalutazioni		(50.000)	(50.000)

**RISULTATO OPERATIVO (EBIT)**
**(552.913) (74.022)**

Proventi finanziari	29	1.615.555	1.622.577
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.615.538	1.622.485
Oneri finanziari	30	(413.084)	(254.869)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(91.634)	0

**RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE**
**649.558 1.293.686**

Imposte sul reddito	31	200.226	(11.726)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	202.035	12.474

**UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO**
**849.784 1.281.960**

Altre componenti del conto economico complessivo

**UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO  
DELL'ESERCIZIO**
**849.784 1.281.960**

## Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

Descrizione	Capitale	Riserve			Prestito obbligaz. Convertendo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto	
		Riserva Legale	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo				
<b>Saldi al 31 ottobre 2018</b>	<b>9.030.574</b>	<b>179.347</b>	<b>2.607.153</b>		<b>0</b>	<b>3.010.000</b>	<b>1.074.463</b>	<b>15.901.537</b>
Destinazione risultato esercizio 17/18		53.723	1.020.740				(1.074.463)	0
Altri movimenti				2				2
Risultato esercizio 2018/2019							1.281.960	1.281.960
<b>Saldi al 31 ottobre 2019</b>	<b>9.030.574</b>	<b>233.070</b>	<b>3.627.895</b>		<b>0</b>	<b>3.010.000</b>	<b>1.281.960</b>	<b>17.183.499</b>
Destinazione risultato esercizio 2018/2019		64.098	1.217.862				(1.281.960)	0
Altri movimenti			(62.971)					(62.971)
Risultato esercizio 2019/2020							849.784	849.784
<b>Saldi al 31 ottobre 2020</b>	<b>9.030.574</b>	<b>297.168</b>	<b>4.782.786</b>		<b>0</b>	<b>3.010.000</b>	<b>849.784</b>	<b>17.970.312</b>



## Rendiconto finanziario

	31/10/2020	31/10/2019
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>849.784</b>	<b>1.281.960</b>
Imposte sul reddito	(200.226)	11.726
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(202.035)</i>	<i>12.474</i>
Interessi passivi/(interessi attivi)	267.529	172.292
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(53.904)</i>	<i>(82.483)</i>
(Dividendi)	(1.470.000)	(1.540.000)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(1.470.000)</i>	<i>(1.540.000)</i>
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(55.000)	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(607.913)</b>	<b>(74.022)</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.983.929	2.104.880
Svalutazioni per perdite durevoli di valore immobilizzazioni finanziarie	0	0
Costi per lavori interni	(99.153)	(133.594)
Altre rettifiche per elementi non monetari	126.352	113.206
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari</i>	<b>3.011.128</b>	<b>2.084.492</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>2.403.215</b>	<b>2.010.470</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(58.235)	(37.833)
<i>di cui verso parti correlate</i>		<i>0</i>
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	444.677	(606.970)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>210.069</i>	<i>(605.405)</i>
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	(671.198)	(103.206)
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(628.908)</i>	<i>(58.162)</i>
Incremento/(decremento) dei crediti e debiti per imposte e differite	266.256	736.885
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>199.099</i>	<i>223.022</i>
Altre variazioni del capitale circolante netto	(495.655)	132.475
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<b>(514.155)</b>	<b>121.351</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>1.889.060</b>	<b>2.131.821</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(267.529)	(172.292)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(451.345)	(789.377)
Dividendi incassati	1.218.000	980.000
<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>1.218.000</i>	<i>980.000</i>
Altre passività non correnti	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(75.094)	(72.603)
<i>Totale altre rettifiche</i>	424.032	(54.272)
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>2.313.092</b>	<b>2.077.549</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Variazione Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(2.576.029)	(1.473.611)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	55.637	
<i>Variazione Attività immateriali</i>		
(Investimenti)	(5.924)	(89.627)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		

Diritti d'uso IFRS 16	(5.563.434)	
Debiti verso altri finanziatori IFRS 16	5.563.434	
	<i>di cui verso parti correlate</i>	5.442.628
<i>Variatione Partecipazioni</i>		
(Investimenti)	0	(3.352.000)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
<i>Attività finanziarie</i>		
(Investimenti)		0
Prezzo di realizzo Attività Correnti disponibili per la vendita		
Decremento/(incremento) Attività Finanziarie	744.945	(4.888.401)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	744.945 (4.888.401)
Decremento/(incremento) delle Altre Attività non correnti		1.025.106
	<i>di cui verso parti correlate</i>	1.025.106
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>(1.781.371)</b>	<b>(8.778.533)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	(1.089.017)	2.418.710
Accensione / (rimborso) finanziamenti	304.358	4.092.517
Accensione / (rimborso) debiti verso altri finanziatori	252.691	(396.757)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(531.968)</b>	<b>6.114.470</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/-)B +/-)C)</b>	<b>(247)</b>	<b>(586.514)</b>
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>	<b>2.182</b>	<b>2.429</b>
<i>Denaro e valori in cassa</i>	2.182	2.429
<i>Depositi bancari e postali</i>		0
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>2.429</b>	<b>588.943</b>
<i>Denaro e valori in cassa</i>	2.429	1.447
<i>Depositi bancari e postali</i>		587.496

**Ponte di Legno, 12/4/2021**

**Per il Consiglio di Amministrazione**

**firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe**



### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

FIRMATO DOTT.GIACOMO DUCOLI

# **SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.**

**SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,**

**CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00**

**CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00**

**ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

## ***NOTE ESPLICATIVE AL***

## ***BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2020***

### ***Dichiarazione di conformità e criteri di redazione***

Il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2020 di S.I.T. S.p.A. è redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dall'Unione Europea. Il riferimento agli IFRS include anche tutti gli International Accounting Standards (IAS) vigenti.

Il bilancio d'esercizio è redatto in euro ed è costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria, dal Conto Economico Complessivo, dal Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Esplicative.

Gli schemi di bilancio sono presentati in unità di euro. Le Note esplicative sono presentate, ove non specificatamente indicato, in unità di euro.

Ai fini di una maggiore chiarezza espositiva si è proceduto, qualora se ne fosse ravvisata l'opportunità, all'adattamento delle voci dell'esercizio precedente.

Il bilancio è stato redatto sulla base del principio del costo storico e sul presupposto della continuità aziendale.

### ***Continuità aziendale ed evoluzione prevedibile della gestione***

Il bilancio è stato redatto sulla base del presupposto della continuità aziendale. Come previsto dai paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1 la direzione aziendale ha provveduto ad effettuare una valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In particolare, gli amministratori hanno valutato gli effetti derivanti dalla pandemia Covid-19 descritti nella nota 44 "Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e continuità aziendale" e hanno ritenuto che non vi siano elementi che possano far sorgere dubbi sulla capacità della Società stessa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

### ***Principio generale***

S.I.T. S.p.A. ha adottato i principi contabili IFRS/IAS a partire dalla redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2007, come previsto dal D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2005, in quanto società avente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico di cui all'art. 116 del D.Lgs n. 58 del 24 febbraio 1998 (Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria).

### ***Principi contabili adottati***

I principi contabili adottati per la redazione del presente bilancio consolidato sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio al 31 ottobre 2019, fatta eccezione per l'adozione a partire dal presente bilancio dei principi contabili, emendamenti ed interpretazioni di seguito elencati.

### ***Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni applicabili a partire dal presente bilancio***

I seguenti principi contabili, emendamenti ed interpretazioni, sono applicabili per la prima volta dalla Società:

#### ***Principio IFRS 16 – "Leases".***

L'IFRS 16 ha sostituito il principio IAS 17 - "Leases", nonché le interpretazioni IFRIC 4 "Determining whether an Arrangement contains a Lease", SIC-15 "Operating Leases-Incentives" e SIC-27 "Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease".

Il nuovo principio contabile ha uniformato, in capo al locatario, il trattamento contabile dei leasing operativi e finanziari. L'IFRS 16, infatti, impone al locatario di rilevare:

- nella situazione patrimoniale-finanziaria: i) una passività di natura finanziaria, che rappresenta il valore attuale dei canoni futuri che la società è impegnata a pagare a fronte del contratto di locazione, e ii) un'attività che rappresenta il "diritto d'uso" del bene oggetto di locazione;
- nel Conto Economico: i) gli oneri finanziari connessi alla summenzionata passività finanziaria e ii) gli ammortamenti connessi al correlato "diritto d'uso".

Il locatario, pertanto, rileva nel Conto Economico gli interessi derivanti dalla passività per leasing e gli ammortamenti del diritto d'uso. Il diritto d'uso è ammortizzato sulla durata effettiva del contratto sottostante. Il principio in esame ha interessato la Società con riferimento alle fattispecie dei contratti di affitto di unità immobiliari (Biglietteria), impiantistiche (Cabinovia Ponte di Legno - Colonia Vigili - Tonale) e canoni concessori per l'utilizzo di piste da sci.

La Società ha applicato il nuovo principio utilizzando il metodo prospettico ed escludendo i contratti short-term, ovvero con una durata inferiore ai 12 mesi ed i contratti low-value, ovvero aventi ad oggetto un bene di modesto valore, dal perimetro di applicazione avvalendosi degli espedienti pratici previsti dal paragrafo 6 dell'IFRS 16.

Più in dettaglio, la Società ha adottato l'IFRS 16 a partire dal 1 novembre 2019 avvalendosi dell'approccio prospettico semplificato, che prevede l'iscrizione di una passività finanziaria pari al valore attuale dei canoni di locazione futuri e di un diritto d'uso di pari importo.

La prima applicazione dell'IFRS 16 ha comportato:

- un incremento delle passività, derivante dall'iscrizione del debito finanziario per contratti di affitto/canoni concessori a fronte dei canoni da corrispondere in virtù degli impegni contrattualmente assunti;
- un correlato incremento delle attività non correnti, dovuto all'iscrizione dei diritti d'uso;
- la riduzione dei costi relativi ai canoni;
- un incremento degli ammortamenti relativi ai diritti d'uso
- un incremento degli oneri finanziari riconducibili agli Interessi sulla passività per contratti di affitto e canoni concessori. Quanto sopra non ha comportato impatti sul patrimonio netto:

Gli effetti sulla Situazione finanziaria e patrimoniale e sul Conto Economico della Società della prima applicazione del principio IFRS 16 sono evidenziati nel seguito della presente nota esplicativa, in sede di commento delle voci interessate.

La prima applicazione dell'IFRS 16 ha comportato l'iscrizione iniziale di passività finanziarie per affitti/canoni concessori pari a Euro 5.563 migliaia e di attività per diritto d'uso di pari importo nonché oneri finanziari per Euro 94 migliaia ed ammortamenti per Euro 691 migliaia.

#### *Modifiche all'IFRS 9: Elementi di pagamento anticipato con compensazione negativa.*

Ai sensi dell'IFRS 9, uno strumento di debito può essere valutato al costo ammortizzato o al fair value nel conto economico complessivo, a condizione che i flussi finanziari contrattualizzati siano "esclusivamente pagamenti di capitale e interessi sull'importo di riferimento" (criterio SPPI) e che lo strumento sia classificato nell'appropriato modello di business. Le modifiche all'IFRS 9 chiariscono che un'attività finanziaria supera il criterio SPPI indipendentemente dall'evento o dalla circostanza che causa la risoluzione anticipata del contratto e indipendentemente da quale sia la parte che paga o che riceve un ragionevole risarcimento per la risoluzione anticipata del contratto.

Queste modifiche non hanno avuto alcun impatto sul bilancio della Società.

#### *Interpretazione IFRIC 23 "Incertezza sui trattamenti ai fini dell'imposta sul reddito".*

L'interpretazione definisce il trattamento contabile delle imposte sul reddito quando il trattamento fiscale comporta delle incertezze che hanno effetto sull'applicazione dello IAS 12. Al momento dell'adozione dell'interpretazione, la Società ha esaminato la sussistenza di posizioni fiscali incerte e ha determinato che è del tutto probabile che i propri trattamenti fiscali saranno accettati dalle autorità fiscali.

L'interpretazione, pertanto, non ha avuto alcun impatto sul bilancio della Società.

#### *Emendamento allo IAS 19 "Modifica del piano, riduzione o regolamenti".*

L'emendamento chiarisce come si determinano le spese pensionistiche quando si verifica una modifica in un piano a benefici definiti.

Tali modifiche non hanno avuto alcun impatto sul bilancio in quanto la Società, nel periodo di riferimento, non ha registrato alcuna modifica, riduzione o regolamento dei suddetti piani.

### *Modifiche allo IAS 28 “Partecipazioni in società collegate e joint venture”.*

Le modifiche in oggetto comportano la necessità di applicare l’IFRS 9, inclusi i requisiti legati all’impairment, alle altre interessenze a lungo termine in società collegate e joint venture per le quali non si applica il metodo del patrimonio netto.

Tali modifiche non hanno avuto alcun impatto sul bilancio, in quanto lo stesso applica il metodo del patrimonio netto alle società collegate.

### *Ciclo annuale di miglioramenti agli standard IFRS 2015-2017 (Reg. UE 412/2019).*

L’obiettivo dei miglioramenti annuali è quello di risolvere questioni non urgenti relative a incoerenze riscontrate negli IFRS oppure a chiarimenti di carattere terminologico. Il Documento in esame apporta modifiche ai seguenti Principi:

- **IFRS 3 Business Combination:** le modifiche chiariscono che, quando un’entità ottiene il controllo di un business che è una joint operation, applica i requisiti per un’aggregazione aziendale che si è realizzata in più fasi, e nel fare ciò, l’acquirente rivaluta l’interessenza precedentemente detenuta nella joint operation.
- **IFRS 11 Joint Arrangements:** Le modifiche chiariscono che, per un’entità che partecipa in una joint operation senza avere il controllo congiunto, le partecipazioni precedentemente detenute in tale joint operation non sono rimisurate.
- **IAS 12 Income Tax:** le modifiche chiariscono che gli effetti delle imposte sui dividendi sono collegati alle operazioni passate o agli eventi che hanno generato utili distribuibili piuttosto che alle distribuzioni ai soci.
- **IAS 23 Borrowing costs:** le modifiche chiariscono che un’entità tratta come finanziamenti non specifici qualsiasi finanziamento effettuato che fin dal principio era finalizzato a sviluppare un’attività.

L’adozione delle disposizioni, sopra elencate, da parte della Società, non ha comportato effetti sul bilancio né cambiamenti nelle politiche contabili.

### ***Principi, emendamenti ed interpretazioni omologati dall’Unione Europea ma non ancora applicabili e non adottati in via anticipata dalla Società***

Per gli esercizi successivi risulteranno applicabili obbligatoriamente i seguenti principi contabili e modifiche di principi contabili, avendo già concluso il processo di endorsement comunitario:

#### *Modifiche all’IFRS 3 “Definition of a Business”.*

Ad ottobre 2018, lo IASB ha emesso le modifiche alla definizione di attività aziendale nell’IFRS 3 per supportare le entità nel determinare se un insieme di attività e beni acquisiti costituisca un’attività aziendale o meno. Poiché le modifiche si applicano prospetticamente alle transazioni o ad altri eventi che si manifestano alla data di prima applicazione o successivamente, la Società non è impattata da queste modifiche.

#### *Modifiche allo IAS 1 e allo IAS 8 “Definition of Material”.*

Ad ottobre 2018, lo IASB ha emesso le modifiche allo IAS 1 Presentation of Financial Statements e allo IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors, per allineare la definizione di “rilevante” negli standard e per chiarire taluni aspetti della definizione. L’applicazione è richiesta, prospetticamente, a partire dai bilanci degli esercizi che hanno inizio dal 1° gennaio 2020, non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

### ***Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni IFRS non ancora omologati dall’Unione Europea***

Alla data di riferimento del presente bilancio consolidato gli organi competenti dell’Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l’adozione dei seguenti principi e/o emendamenti:

### *Principio IFRS 17 “Insurance Contracts”.*

Nuovo principio contabile per la contabilizzazione dei contratti assicurativi che sostituirà l'IFRS 4. Il nuovo principio sarà efficace nella predisposizione del bilancio per gli esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2021, salvo eventuali successivi differimenti a seguito dell'omologazione del principio da parte dell'Unione Europea. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

### ***Schemi di bilancio***

La Società ha adottato i seguenti schemi di bilancio:

- un prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria che espone separatamente le attività correnti e non correnti, il Patrimonio Netto e le passività correnti e non correnti;
- un prospetto di conto economico complessivo che espone i costi ed i ricavi usando una classificazione basata sulla natura degli stessi;
- un prospetto delle variazioni del Patrimonio netto;
- un rendiconto finanziario che presenta i flussi finanziari derivanti dall'attività operativa utilizzando il metodo indiretto.

L'adozione di tali schemi permette la rappresentazione più significativa della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

### ***Rapporti con parti correlate***

Ai sensi di quanto richiesto dalla normativa civilistica si precisa che non sono state poste in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le operazioni con parti correlate sono state descritte nella successiva Nota 34 a cui si rimanda.

### ***Rapporti con società partecipate dalla Fondazione Alta Valle Camonica***

La società intrattiene rapporti significativi con le seguenti società, partecipate direttamente dalla Fondazione Alta Valle Camonica, che esercita sulle stesse l'attività di direzione e coordinamento:

- **SIAV S.p.A.:**  
i rapporti con la società SIAV S.p.A. si riferiscono all'affidamento in gestione a S.I.T. S.p.A. della telecabina Ponte-Tonale e delle piste da sci, come previsto dall'apposita convenzione in essere. Il canone riconosciuto da S.I.T. S.p.A. a SIAV S.p.A. per l'esercizio in corso è stato pari ad Euro 707.000. Peraltro l'applicazione del nuovo principio contabile IFRS 16 ha fatto sì che tale importo sia stato riclassificato tra i debiti verso altri finanziatori.  
Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2020 risultano iscritti debiti verso SIAV S.p.A. pari a complessivi Euro 1.330.000.
- **SO.SV.AV. S.r.l.:**  
i rapporti con la società SO.SV.AV. S.r.l. si riferiscono prevalentemente alla fornitura del servizio di riscaldamento della piscina. Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2020 risultano iscritti debiti commerciali verso SO.SV.AV. S.r.l. per Euro 9.473, nonché crediti per fatture da emettere per Euro 1.832.

### ***Redazione del bilancio consolidato***

A partire dall'esercizio chiuso alla data del 31/10/2017, S.I.T. S.p.A. è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione da parte dell'Organo Amministrativo del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/91. La Società si è avvalsa della facoltà, prevista dalla legge e dallo Statuto di utilizzare il maggior termine previsto per l'approvazione del Bilancio.

## ***Criteri di valutazione***

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2020 sono di seguito riportati.

### **Immobili, impianti e macchinari (IAS 16):**

Gli immobili, impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti e dell'ammontare complessivo degli ammortamenti e delle perdite per riduzione durevole di valore accumulati secondo quanto previsto dal paragrafo n. 30 del principio contabile internazionale IAS 16 (Immobili, impianti e macchinari).

Nel costo sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione. Le spese di natura incrementativa sono capitalizzate in aumento del costo originario.

Non sono state eseguite rivalutazioni.

Le quote di ammortamento annuale sono calcolate sulla base di specifici piani, determinati anche con il supporto di apposite perizie tecniche, che ripartiscono sistematicamente il costo dei beni in relazione alla loro vita utile stimata.

Nella tabella seguente sono evidenziate le aliquote di ammortamento attualmente applicate:

<b>Categorie di immobilizzazioni</b>	<b>Aliquote</b>
Impianti di risalita	5%
Fabbricati e piscina	3%
Impianti di innevamento artificiale	5%
Apparecchiature elettroniche	10%
Attrezzature	12%
Mobili e arredi	12%
Automezzi pesanti	20%
Autovetture	25%

Per i beni entrati in funzione nell'esercizio le quote di ammortamento calcolate in base alle aliquote sopra indicate sono state ragguagliate all'effettivo periodo di utilizzo del bene.

I costi di manutenzione ordinaria sono spesi nell'esercizio in cui sono sostenuti, i costi incrementativi del valore o della vita utile del cespite sono capitalizzati ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei cespiti ai quali si riferiscono.

I terreni non sono ammortizzati.

### **Beni in leasing (IAS 17)**

Le immobilizzazioni acquisite tramite contratti di locazione finanziaria sono contabilizzate secondo la metodologia finanziaria e sono esposte tra le attività al valore di acquisto diminuito delle quote di ammortamento.

L'ammortamento di tali beni viene calcolato applicando lo stesso criterio seguito per le immobilizzazioni materiali di proprietà.

In contropartita dell'iscrizione del bene vengono contabilizzati i debiti, a breve e a medio-lungo termine, verso l'ente finanziario locatore; si procede inoltre all'imputazione a conto economico degli oneri finanziari di competenza del periodo.

### **Altre attività immateriali**

Le altre attività immateriali acquistate o prodotte internamente sono iscritte nell'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38, quando è probabile che l'uso dell'attività possa generare benefici economici futuri e quando il costo dell'attività può essere determinato in modo attendibile.



Le attività immateriali a vita utile definita sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto dei relativi fondi di ammortamento, ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata e sottoposte a test di congruità ogni volta che vi siano indicazioni di perdite durevoli di valore.

Le Altre attività immateriali iscritte a bilancio, relative ai costi sostenuti per la revisione straordinaria della Telecabina Ponte di Legno – Tonale di proprietà di SIAV concessa in uso alla società, sono ammortizzate in funzione della loro vita utile stimata pari a circa 13 anni.

### Diritti d'uso

Le attività per diritti d'uso vengono riconosciute alla data di inizio del leasing, ossia la data in cui l'attività sottostante è disponibile per l'uso.

Le attività per diritti d'uso sono misurate al costo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore, e rettificati per qualsiasi rideterminazione delle passività di leasing. Il costo delle attività per diritti d'uso comprende l'ammontare delle passività di leasing rilevate e i pagamenti di leasing effettuati alla data di decorrenza o prima dell'inizio del contratto stesso. Le attività per diritto d'uso sono ammortizzate in quote costanti dalla data di decorrenza alla fine della vita utile dell'attività consistente nel diritto di utilizzo o, se anteriore, al termine della durata del leasing.

Se il leasing trasferisce la proprietà dell'attività sottostante al locatario al termine della durata del contratto o se il costo dell'attività consistente nel diritto di utilizzo riflette il fatto che il locatario eserciterà l'opzione di acquisto, l'attività consistente nel diritto d'uso viene ammortizzata dalla data di decorrenza fino alla fine della vita utile dell'attività sottostante.

Le passività di leasing sono iscritte al valore attuale dei pagamenti dovuti per il leasing non ancora versati alla data di bilancio. I pagamenti del leasing includono anche il prezzo di esercizio di un'opzione di acquisto se si è ragionevolmente certi che tale opzione sarà esercitata.

Dalla data del 1° gennaio 2019, a seguito della prima applicazione del principio contabile internazionale IFRS 16, la Società ha provveduto ad analizzare i contratti di locazione in essere e ad attribuire e rilevare nell'attivo un valore rappresentativo del diritto d'uso e nel passivo il debito relativo ai futuri pagamenti dei canoni previsti dal contratto. Nel conto economico sono contabilizzate separatamente le spese per interessi sulla passività e l'ammortamento del diritto di utilizzo dell'attività. Sono stati esclusi dall'applicazione: i contratti con durata inferiore o uguale a 12 mesi, i contratti relativi a beni di modesto valore unitario (inferiore a 5 migliaia di euro), i contratti ove non è previsto un controllo completo del bene da parte dell'utilizzatore e gli accordi per i servizi in concessione (IFRIC 12). I canoni di locazione relativi a contratti esclusi dall'applicazione del IFRS 16 vengono rilevati a conto economico nell'esercizio di competenza.

Le attività per il diritto d'uso IFRS16 (right of use) vengono ammortizzate per la durata del relativo contratto di locazione.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono valutate, nel rispetto del principio e della continuità di applicazione dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le partecipazioni che non presentano le sopraccitate caratteristiche, sono classificate nelle attività finanziarie non correnti.

### **Attività finanziarie non correnti**

Le attività finanziarie non correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

### **Perdite durevoli di valore**

Ad ogni data di bilancio S.I.T. S.p.A. rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore.

Qualora queste indicazioni dovessero esistere, verrebbe stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'importo della svalutazione.

Se l'ammontare recuperabile di un'attività è stimato essere inferiore rispetto al relativo valore contabile, il valore contabile dell'attività è ridotto al minor valore recuperabile, rilevando la perdita di valore nel conto economico.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore.

Il ripristino del valore è imputato al conto economico.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo d'acquisto e quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione, se presenti, sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattualmente maturati con ragionevole certezza.

### **Crediti**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. I crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Tale evenienza riguarda la totalità dei crediti iscritti in bilancio, trattandosi di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o per i quali, in ragione delle loro caratteristiche, l'applicazione del criterio del costo ammortizzato non comporta effetti rilevanti.

### **Altre attività correnti**

Le altre attività correnti, costituite principalmente da crediti, sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

### **Attività finanziarie correnti**

Le attività finanziarie correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

### **Disponibilità liquide e mezzi equivalenti**

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti, costituite da depositi bancari e valori di cassa, sono iscritte al valore nominale, coincidente con il valore di realizzo.

### **Benefici ai dipendenti (IAS 19)**

Il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto in bilancio in conformità con le disposizioni di legge ed i principi contabili di riferimento.

Ciò comporta che, nella logica del principio contabile internazionale IAS 19, l'importo del TFR calcolato secondo le modalità stabilite dall'articolo 2120 del C.C. deve essere proiettato al futuro per stimare l'ammontare da pagare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e poi attualizzato mediante l'applicazione del Projected Unit Credit Method per tenere conto del tempo che trascorrerà prima dell'effettivo pagamento.

La determinazione del TFR secondo lo IAS 19 richiede pertanto l'elaborazione di ipotesi attuariali e finanziarie per tener conto degli incrementi salariali futuri, della stima della durata dei rapporti di lavoro, nonché di altre ipotesi demografico-finanziarie.

Considerata la limitata entità del TFR di S.I.T. S.p.A. le proiezioni attuariali hanno evidenziato che al 31 ottobre 2020 le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia prevista dallo IAS 19 rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura del periodo non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria solo quando esiste un'obbligazione legale o implicita che determini l'impiego di risorse atte a produrre effetti economici per l'adempimento della stessa e se ne possa determinare una stima attendibile dell'ammontare.

Nel caso in cui l'effetto sia rilevante, gli accantonamenti sono calcolati attualizzando i flussi finanziari futuri stimati ad un tasso di attualizzazione stimato al lordo delle imposte tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici connessi alla passività.

### **Debiti e altre passività**

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra il valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali in linea con i tassi di interesse di mercato.

### **Finanziamenti**

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione. Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto dell'eventuale differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno dodici mesi dopo la data di riferimento.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita delle merci e la prestazione dei servizi.

I ricavi per la vendita sono riconosciuti quando l'impresa ha trasferito i rischi ed i benefici significativi connessi alla proprietà del bene e l'ammontare del ricavo può essere determinato attendibilmente.

I ricavi di natura finanziaria vengono iscritti in base alla competenza temporale.

### **Oneri finanziari**

Gli oneri finanziari includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo.

## **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Le imposte sul reddito includono tutte le imposte calcolate sul reddito imponibile della Società. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto. Le altre imposte non correlate al reddito, come quelle sugli immobili, sono incluse tra gli oneri operativi.

Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di una attività o passività ed il valore contabile.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società elettrica dalignese S.r.l." regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

## **Azioni proprie**

Le Azioni proprie sono iscritte in un'apposita riserva a riduzione del patrimonio netto.

## **Utile per azione**

L'utile base per azione è calcolato dividendo l'utile o la perdita con il numero di azioni ordinarie della Società.

## **Uso di stime**

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte dell'Organo Amministrativo l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati che si realizzeranno a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, altri accantonamenti e fondi.

Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi immediatamente a conto economico.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLA

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

**1. IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI**

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immob.in corso	Totale
<b>Costo</b>						
<b>Al 31 ottobre 2019</b>	<b>9.149.208</b>	<b>32.976.800</b>	<b>1.836.839</b>	<b>4.473.836</b>	<b>1.274.870</b>	<b>49.711.553</b>
Incrementi	22.884	97.102	320.835	1.126.580	1.107.780	<b>2.675.181</b>
Riclassifiche - giroconti	43.060	650.874	0	47.181	(741.115)	<b>0</b>
Decrementi	0	0	0	(530.9659)	0	<b>(530.965)</b>
<b>Al 31 ottobre 2020</b>	<b>9.215.152</b>	<b>33.724.776</b>	<b>2.157.674</b>	<b>5.116.632</b>	<b>1.641.535</b>	<b>51.855.769</b>
<b>Ammortamenti accumulati</b>						
<b>Al 31 ottobre 2019</b>	<b>3.217.821</b>	<b>18.614.793</b>	<b>1.219.430</b>	<b>3.851.334</b>		<b>26.903.378</b>
Ammortamenti dell'anno	270.709	1.557.974	134.820	299.132		<b>2.262.635</b>
Riclassifiche – Giroconti	0	0	0	0		
Decrementi	0	0	0	(530.328)		<b>(530.328)</b>
<b>Al 31 ottobre 2020</b>	<b>3.488.530</b>	<b>20.172.767</b>	<b>1.354.250</b>	<b>3.620.138</b>		<b>28.635.685</b>
<b>Valore contabile</b>						
<b>Al 31 ottobre 2019</b>	<b>5.931.387</b>	<b>14.362.007</b>	<b>617.409</b>	<b>622.502</b>	<b>1.274.870</b>	<b>22.808.175</b>
<b>Al 31 ottobre 2020</b>	<b>5.726.622</b>	<b>13.552.009</b>	<b>803.424</b>	<b>1.496.494</b>	<b>1.641.535</b>	<b>23.220.084</b>

I principali investimenti dell'esercizio hanno riguardato:

- la categoria Terreni e Fabbricati per euro 23 migliaia;
- la categoria Impianti e macchinari per euro 97 migliaia;
- la categoria Attrezzature Industriali e Commerciali per euro 321 migliaia;
- la categoria Altri Beni per euro 1.127 migliaia;
- la categoria Immobilizzazioni in corso per euro 1.108 migliaia, con relativo storno ad immobilizzi per Euro 741 migliaia.

La tabella seguente evidenzia le variazioni intervenute nella categoria "Immobilizzazioni in corso":

Descrizione	31/10/2019	Incrementi	Giroconto	Decrementi	31/10/2020
Studio Preliminare Nuovo Impianto Cima Sorti	155.000				155.000
Progetto Pista Corno d'Aola World Cup	53.353				53.353
Studio Preliminare Nuova Struttura ricettiva Cida	26.328				26.328
Studio Preliminare Immobile partenza Temù	25.000				25.000
Oneri compensativi pista Corno d'Aola World Cup	27.879				27.879
Revisione speciale seggiovia Serodine	230.545	122.917	(353.462)		-
Funicolare Tonale	10.040				10.040
RAIL ZIP Valbione	272.368	255.335			527.703
Apres Ski cabinovia	14.215	47.186			61.401
Variante ampliamento uffici via F.lli Calvi, 53/I	208.217	44.021			252.238
Volovia Corno d'Aola	500				500
Revisione seggiovia Corno d'Aola	153.644	96.033	(249.677)		-
Revisione seggiovia Sozzine	30.616	17.119	(47.735)		-
Arredamento variante uffici	47.181		(47.181)		-
Rifugio Valbione rifacimento portico	19.984	23.076	(43.060)		-
Revisione Temu'-Roccolo Ventura		16.389			16.389
Stazione pompaggio Valbione MR4		86.144			86.144
Stazione di pompaggio Angelo MR5		48.215			48.215
Revisione impianto elettrico seggiovia Serodine		173.610			173.610
Revisione idraulica Casola-Doss delle pertiche		10.675			10.675
Revisione idraulica Casola-Santa Giulia		10.675			10.675
Innevamento tappeto campetto Cida		21.415			21.415
Innevamento pista Angelo		22.432			22.432
Revisione idraulica La Croce		19.590			19.590
Nuovo tracciato innevamento Casola Nera		83.587			83.587
Camminamento Valbione		9.360			9.360
<b>TOTALE</b>	<b>1.274.870</b>	<b>1.107.779</b>	<b>(741.115)</b>		<b>1.641.534</b>

Come descritto nei criteri di valutazione, i beni ammortizzabili sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti.

Nella tabella seguente sono evidenziati, per gli impianti di risalita per la cui realizzazione la Società ha ricevuto specifici contributi dalla Regione Lombardia, l'ammontare dell'investimento lordo, del relativo contributo ottenuto e del conseguente costo netto da ammortizzare.

(importi in migliaia di euro)

Descrizione	Costo lordo	Contributo Reg.	Costo da amm.
Seggiovia Sozzine -Corno d'Aola	1.378	567	811
Seggiovia Ponte – Valbione	3.544	1.505	2.039
Seggiovia Temù Roccolo	3.796	1.582	2.214
Seggiovia Casola Doss Pertiche	1.560	665	895
Seggiovia Casola S.Giulia	1.699	720	979
Seggiovia Croce - S.Giulia	4.141	1.764	2.377
Seggiovia Valbione – Casola	3.310	438	2.872
<b>Totale</b>	<b>19.428</b>	<b>7.241</b>	<b>12.187</b>

## 2. ALTRE ATTIVITA' IMMATERIALI

La composizione e la movimentazione della voce è evidenziata nel seguente prospetto:

	Diritti concessori IFRS 16	Altri beni immateriali	Totale
<b>Costo</b>			
<b>Al 31 ottobre 2019</b>	<b>0</b>	<b>337.941</b>	<b>337.941</b>
<b>Incrementi</b>	<b>5.563.434</b>	<b>5.924</b>	<b>5.569.358</b>
<b>Riclassifiche giroconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Decrementi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ammortamenti</b>	<b>(691.435)</b>	<b>(29.860)</b>	<b>(721.295)</b>
<b>Al 31 ottobre 2020</b>	<b>4.871.999</b>	<b>314.005</b>	<b>5.186.004</b>

Gli incrementi dell'esercizio sono costituiti in netta prevalenza dal valore dei diritti d'uso per i contratti di affitto in essere alla data del 1° novembre 2019 per un importo a tale data di Euro 5.563 migliaia, rilevati a seguito della prima applicazione nel presente bilancio del principio contabile IFRS 16, ed ammortizzati per una quota d'esercizio di Euro 691 migliaia.

La voce "Altre attività immateriali" si riferisce ai costi sostenuti per la revisione della Telecabina Ponte di Legno – Tonale di proprietà S.I.A.V. Spa.

## 3. PARTECIPAZIONI

Il dettaglio è il seguente:

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	5.404.500	5.404.500	0
Partecipazione in imprese collegate	1.000	1.000	0
Partecipazioni in altre imprese	18.200	18.200	0
<b>Totale</b>	<b>5.423.700</b>	<b>5.423.700</b>	<b>0</b>

Le partecipazioni in imprese controllate riguardano le seguenti società:

S.I.T. Service S.r.l.	289.270
Società elettrica dalignese S.r.l.	30.730
Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl	10.000
Società di Progetto Teleriscaldamento Srl	94.500
SPV Terme di Ponte di Legno Srl	4.980.000
<b>Totale</b>	<b>5.404.500</b>

Inoltre Sit S.p.A. controlla la società La Fabbrica del Futuro Srl indirettamente tramite la propria controllata Sit Service Srl, che ne detiene il 100% del capitale sociale.

Di seguito si forniscono le informazioni relative alle società controllate:

#### **Sit Service S.r.l.**

S.I.T. Service S.r.l., società costituita in data 26 febbraio 2007 con un capitale di euro 100.000 interamente detenuto da S.I.T. S.p.A. ed avente come oggetto sociale la progettazione, costruzione, gestione, esecuzione in appalto e manutenzione di impianti di produzione di energia, anche di proprietà di terzi, nelle diverse forme e da qualsiasi fonte, in particolare fonti rinnovabili, nonché la distribuzione e la vendita di energia elettrica in data 12 novembre 2012 è stata oggetto di scissione parziale mediante costituzione di una nuova società beneficiaria denominata "Società elettrica dalignese S.r.l.", avente un capitale sociale di Euro 21.000, alla quale è stato assegnato il ramo d'azienda riferibile ai due impianti idroelettrici denominati "Frigidolfo-Arcanello" e "Ponte 1" entrati in funzione negli ultimi giorni dell'anno 2012.

A seguito dell'operazione di scissione la partecipazione in SIT Service S.r.l. è stata ripartita come segue:

- S.I.T. Service S.r.l. Euro 69.270, pari al 69,27%.
- Società elettrica dalignese S.r.l. Euro 30.730, pari al 30,73%.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	S.I.T. Service S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2020:	Euro 30.000
% di partecipazione:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2020:	Euro 130.681
Risultato di esercizio al 31/10/2020:	Euro 84.313

La partecipazione è iscritta al valore di Euro 289.270, mentre tra i fondi rischi ed oneri è iscritto un Fondo Svalutazione Partecipazioni di Euro 200.000.

La società è direttamente partecipata dalla società Sit Service S.r.l. che a partire dal precedente esercizio ne ha acquisito il controllo integrale.

La partecipazione di controllo nella La Fabbrica del Futuro Srl è iscritta nel bilancio di Sit Service Srl per un ammontare complessivo pari a Euro 5.462.744.

S.I.T. Service S.r.l. a partire dal precedente esercizio detiene il controllo integrale della società La Fabbrica del Futuro S.r.l.

La partecipazione di controllo nella La Fabbrica del Futuro Srl è iscritta nel bilancio di Sit Service Srl per un ammontare complessivo pari a Euro 5.462.744.

Di seguito si espongono i dati di sintesi della società **La Fabbrica del Futuro Srl**:



Denominazione Sociale:	La Fabbrica del Futuro Srl.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/12/2020:	Euro 10.000
% di partecipazione di Sit Service Srl:	100%
Patrimonio netto al 31/12/2020:	Euro 5.268.135
Risultato di esercizio al 31/12/2020:	Euro 211.399

### **Società Elettrica Dalignese S.r.l.**

Società Elettrica Dalignese S.r.l., come già descritto, deriva dall'operazione di scissione di Sit Service S.r.l. avvenuta in data 12 novembre 2012.

In data 18 dicembre 2012 l'assemblea dei soci di Società elettrica dalignese S.r.l. ha deliberato un aumento del capitale sociale da euro 21.000 ad euro 30.000 interamente riservato alla società INIZIATIVE BRESCIANE - INBRE S.p.A., da liberarsi mediante il conferimento dell'impianto idroelettrico "VIONE TEMU' 1", il cui valore risulta da apposita perizia di stima, asseverata in data 18 dicembre 2012, redatta da un esperto indipendente, e di una somma di denaro pari ad Euro 3.400.000.

L'aumento di capitale sociale è stato sottoscritto in data 28 febbraio 2013 e per effetto di tale operazione la Società elettrica dalignese S.r.l. ha rilevato contabilmente una riserva da sovrapprezzo pari ad Euro 5.078.648. A seguito dell'operazione sopra descritta la composizione del nuovo capitale sociale di Società elettrica dalignese S.r.l. è la seguente:

- S.I.T. S.p.A. Euro 21.000 pari al 70% del capitale sociale
- INIZIATIVE BRESCIANE PARTECIPAZIONI S.p.A. Euro 9.000 pari al 30% del capitale sociale

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società elettrica dalignese S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2020:	Euro 30.000
% di partecipazione:	70%
Patrimonio netto al 31/10/2020:	Euro 2.114.057
Risultato di esercizio al 31/10/2020:	Euro 2.043.046

Il valore di iscrizione in bilancio della partecipata risulta notevolmente inferiore alla frazione di patrimonio netto di pertinenza per effetto dell'operazione di aumento del capitale sociale descritta precedentemente e dei risultati di esercizio positivi conseguiti sino ad oggi.

### **Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.**

La Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl è stata costituita in data 25/12/2015, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la gestione e la manutenzione quinquennali dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi ammessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 Ottobre 2016.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2020:	Euro 20.000
% di partecipazione:	50%
Patrimonio netto al 31/10/2020:	Euro 23.445
Risultato di esercizio al 31/10/2020:	Euro 881

Si segnala che Sit S.p.A. controlla la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. direttamente tramite una quota del 50% del capitale sociale e indirettamente tramite la propria controllata SED S.r.l. che ne detiene il 50% del capitale sociale.

#### **Società di progetto Teleriscaldamento S.r.l.**

La Società di Progetto Teleriscaldamento Srl è stata costituita in data 8/5/2017, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 20 (venti) anni dell'estensione della rete di teleriscaldamento del Comune di Ponte di Legno. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 Ottobre 2017.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di Progetto Teleriscaldamento Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2020:	Euro 105.000
% di partecipazione:	90%
Patrimonio netto al 31/10/2020 :	Euro 133.978
Risultato di esercizio al 31/10/2020 :	Euro 4.355

#### **SPV Terme di Ponte di Legno SRL**

La società SPV Terme di Ponte di Legno SRL è stata costituita in data 20/2/2019, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 30 (trenta) anni dell'impianto termale e di benessere di Ponte di Legno. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 Ottobre 2019.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	SPV Terme di Ponte di Legno SRL
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2020:	Euro 5.000.000
% di partecipazione:	99,60%
Patrimonio netto al 31/10/2020:	Euro 4.834.288
Risultato di esercizio al 31/10/2020:	Euro (106.202)

#### **Partecipazione in imprese collegate**

La voce "Partecipazioni in imprese collegate" comprende la partecipazione detenuta nel Consorzio Adamello Ski per Euro 1.000, pari al 3,92% del suo capitale sociale.

La società è classificata tra le imprese collegate, nonostante l'esigua quota partecipativa, in quanto Sit Spa dispone di diritti di voto in sede assembleare superiori al 20%.

#### **Partecipazione in altre imprese**

La voce "Partecipazioni in altre imprese" comprende la partecipazione nella società Impianti Borno Srl per Euro 15.000, pari al 5,56% del suo capitale sociale, nonché altre partecipazioni minori, in particolare una quota di Euro 200 nella Società Agricola Adamello e di Euro 3.000 nella Società Sentieri Accessibili Srl.

#### 4. ATTIVITA' FINANZIARIE NON CORRENTI

La voce comprende il credito di Euro 6.820.000 (Euro 7.320.000 al 31/10/2019) verso la controllata S.I.T. Service S.r.l. ed il credito di Euro 200.000 verso la controllata Società di Progetto Teleriscaldamento Srl, relativi ai finanziamenti fruttiferi di interessi erogati nel corso dei precedenti esercizi ed in quello corrente, classificati in tale voce in quanto il rimborso degli stessi non è previsto nel breve periodo.

#### 5. IMPOSTE ANTICIPATE

La voce ammonta ad Euro 59.626 e riguarda le imposte anticipate relative a poste rettificative dell'attivo ed a differenze temporanee deducibili in esercizi successivi.

La voce si decrementa di Euro 18.895 rispetto all'esercizio precedente e si incrementa di Euro 13.627, in relazione alla deducibilità fiscale dei compensi degli Amministratori, e di Euro 19.885 in relazione al fondo rischi iscritto a bilancio a fronte del fair value negativo del contratto di copertura IRS sottoscritto nel corso del 2020.

#### 6. RIMANENZE

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Materie prime e materiali di consumo	124.594	66.359	58.235
<b>Totale</b>	<b>124.594</b>	<b>66.359</b>	<b>58.235</b>

La voce "Materie prime e materiali di consumo" è relativa alle giacenze di materiali destinati all'impiego nelle attività di gestione, costruzione e manutenzione degli impianti.

#### 7. CREDITI COMMERCIALI

La suddivisione dei crediti commerciali è la seguente:

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Crediti verso Clienti	346.020	530.628	(184.608)
Crediti verso società controllate	1.235.957	1.088.318	147.639
Crediti verso società collegate	465.335	798.800	(333.465)
Crediti verso consociate	1.832	0	1.832
Crediti verso altre parti correlate	40.000	66.075	(26.075)
Fondo Svalutazione Crediti	(200.000)	(150.000)	(50.000)
<b>Totale</b>	<b>1.889.144</b>	<b>2.333.821</b>	<b>(444.677)</b>

I crediti verso clienti sono pari a Euro 346.020, di cui fatture da emettere per Euro 69.947.

I crediti verso società controllate sono costituiti da crediti verso la Società elettrica dalignese S.r.l. per Euro 84.744, dei quali Euro 30.814 per fatture da emettere, verso la società "Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl" per Euro 22.247, verso la società "Società di Progetto Teleriscaldamento Srl" per Euro 1.048.770, dei quali Euro 437.530 per fatture da emettere, verso la società SPV Terme di Ponte di Legno Srl per Euro 69.737, dei quali Euro 1.500 per fatture da emettere e verso la società La Fabbrica del Futuro Srl per Euro 10.459 per fatture da emettere.

I crediti verso società collegate sono costituiti da crediti verso Consorzio Adamello Ski per Euro 465.335, di cui fatture da emettere per Euro 45.150.

I crediti verso consociate si riferiscono ai crediti verso la società So.sv.a.v. Srl per Euro 1.832.

I Crediti verso Altre Parti Correlate sono costituiti da Crediti verso Ristorante Valbione per Euro 40.000.

## 8. CREDITI PER IMPOSTE

La voce in esame è così composta:

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Verso erario per IVA	4.931	579	4.352
Crediti per IRES	13.296	31.131	(17.835)
Crediti per IRAP	32.343	1.486	30.857
Altri crediti di imposta	264.987	96.168	168.819
Crediti V/s controllata Cons.Fiscale	189.495	0	189.495
<b>Totale</b>	<b>505.052</b>	<b>129.364</b>	<b>375.688</b>

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società elettrica dalignese S.r.l." regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

Il bilancio al 31/10/2020 recepisce le scritture contabili relative a tale opzione in relazione a quanto previsto dal contratto, sottoscritto tra le parti aderenti al consolidato fiscale.

La voce "Crediti verso controllata da Consolidato Fiscale" si riferisce al credito per l'imposta IRES corrispondente all'imponibile fiscale trasferito alla tassazione di gruppo da parte della società controllata Società elettrica dalignese S.r.l., al netto degli acconti d'imposta già versati dalla stessa.

Nella voce Altri crediti di imposta è compreso il credito d'imposta per super e iper-ammortamento ex Legge 160/2019 per Euro 192.000.

## 9. ALTRE ATTIVITÀ CORRENTI

Le "Altre attività correnti" sono suddivise come segue:

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Crediti per riaddebito a SPV Terme di Ponte di Legno	229.044	229.044	0
Contributo Regione Lombardia	73.298	77.353	(4.055)
Ratei e risconti attivi	60.048	71.533	(11.485)
Crediti diversi	34.155	28.831	5.324
Fornitori – saldi attivi	9.035	2.960	6.075
<b>Totale</b>	<b>405.580</b>	<b>409.721</b>	<b>(4.141)</b>

La voce "Crediti per riaddebito a SPV Terme di Ponte di Legno" è relativa al credito residuo derivante dal riaddebito alla controllata SPV Terme di Ponte di Legno Srl delle anticipazioni effettuate per la realizzazione del nuovo Centro Termale di Ponte di Legno.

La voce "Contributi Regione Lombardia" si riferisce ai contributi per il sostegno alla gestione delle piste da sci innestate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi rilevati sulla base del decreto regionale di assegnazione e relativi alla stagione invernale 2019/2020.

La voce "Ratei e risconti attivi" pari a Euro 60.048 è relativa a premi assicurativi.

## 10. ATTIVITA' FINANZIARIE CORRENTI

La voce, pari ad Euro 404.538, è costituita da:

- crediti per Euro 141.527 verso la controllata S.I.T. Service S.r.l. e crediti per Euro 4.011 verso la controllata Società di Progetto Teleriscaldamento Srl, relativi alla quota interessi maturata nell'esercizio in relazione ai finanziamenti fruttiferi di interessi pari a Euro 7.020.000 (Euro 6.820.000 a Sit Service Srl ed Euro 200.000 a Società di Progetto Teleriscaldamento Srl) erogati nel corso dei precedenti esercizi ed in quello corrente, il cui ammontare è indicato tra le "Attività finanziarie non correnti";
- crediti per Euro 252.000 verso la controllata Società elettrica daliginese S.r.l., quale quota del dividendo non ancora liquidata al 31/10/2020;
- crediti per Euro 7.000 verso la società partecipata Sentieri Accessibili Srl relativi al Finanziamento infruttifero concesso alla stessa.

## 11. DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le disponibilità liquide al 31 ottobre 2020 ammontano a euro 2.182 (euro 2.429 al 31 ottobre 2019) e sono costituite esclusivamente da denaro e altri valori in cassa.

## 12. CAPITALE SOCIALE

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale deliberato è pari a nominali Euro 12.040.574, sottoscritto e versato per Euro 9.030.574 suddiviso in numero 9.030.574 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, invariato rispetto al precedente esercizio.

Il capitale sociale da sottoscrivere, pari ad euro 3.010.000, riguarda l'aumento di capitale al servizio del "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", del quale si dirà alla successiva nota 14.

## 13. RISERVE

Al 31 ottobre 2020 le Riserve della Società sono così costituite:

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Riserva legale	297.168	233.070	64.098
Riserve statutarie	23.413	23.413	0
Riserva FTA IAS	55.114	55.114	0
Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari attesi	(62.969)	0	(62.969)
Riserva Straordinaria	4.767.226	3.549.364	1.217.862
Riserva Azioni Proprie	35	35	0
Azioni Proprie	(35)	(35)	0
Arrotondamenti da conversione	2	4	(2)
<b>Totale</b>	<b>5.079.954</b>	<b>3.860.965</b>	<b>1.218.989</b>

Relativamente alla loro origine la Riserva legale, le Riserve statutarie e la Riserva Straordinaria, sono interamente originate dai risultati di esercizi precedenti, mentre la Riserva FTA da IAS Transition si è originata in sede di prima adozione dei principi contabili IFRS/IAS.

La "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" si è originata nell'esercizio 2019/2020 a seguito della sottoscrizione, in data 27 maggio 2020, di un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2026. Al 31 ottobre 2020 il fair value di tale contratto derivato è risultato negativo per Euro 82.854 ed è stato rilevato nei fondi rischi con contropartita "Riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" pari a Euro 62.969 e conseguenti "Crediti per imposte anticipate" per Euro 19.885.

Nella seguente tabella vengono specificati la possibilità di utilizzazione e distribuibilità delle suddette riserve, nonché la loro eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni nei tre esercizi precedenti	
			Per copertura perdite	Per altre ragioni
	<b>31.10.2020</b>			
Riserva legale	297.168	B	-	-
Riserve statutarie	23.413	A, B	-	-
Riserva FTA IAS	55.114	A, B	-	-
Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari attesi	(62.969)	D	-	-
Riserva Straordinaria	4.767.266	A, B	-	-
<b>Totale</b>	<b>5.079.992</b>		-	-

**A:** Per aumento di capitale

**B:** Per copertura perdite

**C:** Per distribuzione ai soci

**D:** art. 2426 n. 11 bis: le riserve di patrimonio netto che derivano dalla valutazione al fair value di derivati utilizzati a copertura dei flussi finanziari attesi di uno strumento finanziario o di un'operazione programmata non sono considerate nel computo del patrimonio netto per le finalità di cui agli articoli 2412, 2433, 2442, 2446 e 2447 e, se positive, non disponibili e non sono utilizzabili a copertura delle perdite.

Le riserve evidenziate nella tabella precedente, ad eccezione della "Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari attesi, sono disponibili per l'aumento di capitale sociale previa copertura delle eventuali perdite portate a nuovo.

Relativamente alla distribuibilità si precisa che lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26 prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano come di seguito ripartiti:

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea);
- il residuo è destinato a Riserva Straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

#### 14. PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTENDO

Nel corso dell'esercizio 2013-2014 è stato emesso da parte della Società il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'Assemblea degli Azionisti del 5 dicembre 2013, costituito da massimo n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. L'Emittente potrà rimborsare le obbligazioni convertende mediante conversione in azioni ordinarie della Società anche prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

Il Prestito obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato iscritto, sulla base di quanto previsto dallo IAS 32, tra le componenti di patrimonio netto in quanto:

- l'emittente non è obbligato ad effettuare alcun pagamento in relazione allo strumento;
- il numero di azioni che l'emittente il Prestito Convertendo dovrà consegnare ai titolari delle Obbligazioni Convertende a scadenza è definito e non è soggetto a variazioni.

Il valore iscritto in bilancio pari ad Euro 3.010.000 è relativo alle obbligazioni sottoscritte a tutto il 31 ottobre 2015. Il Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato integralmente sottoscritto, come accertato in data 20 gennaio 2015 dal Consiglio di Amministrazione.

## 15. FINANZIAMENTI E ALTRE PASSIVITA' FINANZIARIE

I finanziamenti della Società sono così composti (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31.10.2020		31.10.2019	
	Correnti	Non correnti	Correnti	Non correnti
Finanziamenti	3.087	9.343	9.139	4.075
Altre passività finanziarie	1.617	6.314	306	1.809
<b>Totale</b>	<b>4.704</b>	<b>15.657</b>	<b>9.445</b>	<b>5.884</b>

La voce finanziamenti è così composta:

Descrizione	31.10.2020		
	Correnti	Non correnti	Corre
Mutui e finanziamenti a medio/lungo termine	1.757	9.343	6.7
Finanziamenti bancari	0	0	1.0
Scoperti bancari	1.330	0	1.4
<b>Totale</b>	<b>3.087</b>	<b>9.343</b>	<b>9.1</b>

I mutui e finanziamenti a medio/lungo termine al 31 ottobre 2020 sono costituiti da:

( <i>importi in migliaia di euro</i> )	Importo erogato	Quota a breve	Quota a lungo	<i>di cui oltre il 5° es.</i>
Mutuo Fond. Banca Valle Camonica	5.000	182	1.283	0
Finanziamento Intesa Mediocredito	5.000	190	1.445	0
Finanziamento CRV	188	14	135	76
Finanziamento Monte dei Paschi	1.000	200	400	0
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	1.000	71	513	0
Finanziamento Banca Valle Camonica	500	94	190	0
Finanziamento Ubi 2019	5.500	872	4.627	962
Finanziamento Ubi 2020 – 1	198	29	160	0
Finanziamento Ubi 2020 – 2	730	105	590	0
<b>Totale</b>	<b>19.116</b>	<b>1.757</b>	<b>9.343</b>	<b>1.038</b>

Il Mutuo fondiario erogato in data 31 maggio 2006 dalla Banca di Valle Camonica è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate a partire dal 31 maggio 2008. Nel corso dell'esercizio S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la sospensione dal 30 aprile 2020 sino al 31 gennaio 2021 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 30 novembre 2024. Successivamente alla chiusura dell'esercizio le disposizioni di sospensione sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021.

Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie e da privilegio speciale su impianti.

Il finanziamento erogato dalla Banca "Intesa Mediocredito" in data 31 maggio 2006 per euro 4,5 milioni ed in data 13 aprile 2007 per euro 0,5 milioni è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate delle quali la prima è scaduta in data 31 maggio 2008, mentre l'ultima scadrà il 30 novembre 2022.

Anche con riferimento a tale finanziamento S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la sospensione dal 30 aprile 2020 sino al 31 gennaio 2021 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 30 novembre 2024. Peraltro le disposizioni di sospensione sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021 dopo la chiusura dell'esercizio.

Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie.

Il finanziamento a tasso variabile con Cassa Rurale Val di Sole e Pejo per Euro 187.629 è rimborsabile in n. 152 rate mensili posticipate di cui l'ultima scadente il 19 giugno 2030. Per tale finanziamento la Società non ha richiesto la sospensione del pagamento delle rate in scadenza.

Il finanziamento a tasso variabile erogato da Monte Paschi di Siena per euro 1 milione in data 24 ottobre 2017 è rimborsabile in 10 rate semestrali posticipate costanti da euro 100 migliaia delle quali la prima scadrà in data 30 giugno 2018, mentre l'ultima scadrà il 31 dicembre 2022. Nel corso dell'esercizio S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la sospensione dal 30 aprile 2020 sino al 31 gennaio 2021 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 31 dicembre 2023. Peraltro, le disposizioni di sospensione sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021 dopo la chiusura dell'esercizio.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 1 milione in data 29 dicembre 2016 è rimborsabile in 28 rate trimestrali posticipate delle quali la prima è scaduta il 30 aprile 2017. Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la sospensione dal 30 aprile 2020 sino al 31 gennaio 2021 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 30 aprile 2025. Peraltro, le disposizioni di sospensione sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021 dopo la chiusura dell'esercizio.

Il finanziamento a tasso variabile erogato da Ubi Banca per Euro 500.000 in data 16/7/2018 è rimborsabile in n.48 rate mensili. Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la sospensione dal 30 aprile 2020 sino al 31 gennaio 2021 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 16 aprile 2023. Peraltro, le disposizioni di sospensione sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021 dopo la chiusura dell'esercizio. Il tasso applicato è del 1% annuo.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 5,5 milioni in data 29/4/2019 è stato rinegoziato e trasformato in un finanziamento a medio termine rimborsabile in 12 rate semestrali a partire dal 29/1/2021 e sino al 29/7/2026, precedute da e n.4 rate trimestrali posticipate di preammortamento. Il tasso applicato è del 1,5% annuo per la fase di preammortamento e del 1,935% annuo per la fase di ammortamento.

Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la sospensione dal 30 aprile 2020 sino al 31 gennaio 2021 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 29 luglio 2026.

Le disposizioni di sospensione delle rate legate alla pandemia sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021 dopo la chiusura dell'esercizio. In relazione a tale finanziamento la Società, in data 27 maggio 2020, ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2026.

Il mutuo in oggetto è garantito dal pegno sulle quote di SED Srl di proprietà di Sit.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 198.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020 e sino al 20/1/2025. Il tasso applicato è del 2%. Le disposizioni di sospensione legate alla pandemia fanno sì che la durata del finanziamento sia stata rinegoziata al 20 ottobre 2025. Peraltro, le disposizioni di sospensione sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021 dopo la chiusura dell'esercizio.



Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 730.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020 e sino al 20/1/2025. Il tasso applicato è del 2%. Le disposizioni di sospensione legate alla pandemia fanno sì che la durata del finanziamento sia stata rinegoziata al 20 ottobre 2025. Peraltro, le disposizioni di sospensione sono state ulteriormente prorogate sino al 30/6/2021 dopo la chiusura dell'esercizio.

I debiti per finanziamenti scadenti oltre il quinto esercizio sono pari a complessivi Euro 1.038 migliaia.

La voce "Altre passività finanziarie" è così composta:

Descrizione	31.10.2020		31.10.2019	
	Correnti	Non correnti	Correnti	Non correnti
Debiti per leasing	216	1.969	226	1.709
Finanziamenti Finlombarda	50	51	80	100
Debiti finanziari IFRS 16	1.351	4.295		0
<b>Totale</b>	<b>1.617</b>	<b>6.314</b>	<b>306</b>	<b>1.809</b>

L'incremento della voce in esame rispetto all'esercizio precedente è dovuta alla rilevazione dei debiti finanziari emergenti dall'applicazione del principio contabile IFRS 16, di cui si è già dato conto in precedenza.

I debiti finanziari IFRS 16 scadenti oltre il quinto esercizio ammontano a Euro 1.534 migliaia.

Per quanto riguarda i debiti relativi a contratti di locazione finanziaria gli stessi si sono incrementati per effetto di un nuovo contratto di leasing relativo all'acquisto di un nuovo battipista del valore di Euro 360.000.

I contratti di leasing in essere sono stati tutti interessati dalla sospensione dei piani di ammortamento legata alla pandemia.

I "Debiti per leasing" residui al 31 ottobre 2020 sono pari a complessivi Euro 2.185.058, di cui Euro 216.615 scadenti entro l'esercizio successivo ed Euro 1.968.443 scadenti oltre.

La quota scadente oltre il 5° esercizio ammonta ad Euro 803.636.

E' tuttora in essere il finanziamento Finlombarda a tasso agevolato per originari Euro 250 migliaia relativo al "Bando per l'assegnazione di agevolazioni finanziarie finalizzate alla miglioria e all'adeguamento degli impianti di risalita e delle piste da sci" per l'anno 2015, che non è stato interessato dalla sospensione dei pagamenti. Il debito residuo di tale finanziamento al 31 ottobre 2020 è pari a Euro 101 migliaia.

## 16. FONDI PER BENEFICI A DIPENDENTI

	31.10.2020	31.10.2019	Variazioni
<b>Saldo iniziale</b>	<b>779.741</b>	<b>714.138</b>	<b>65.603</b>
Accantonamenti	137.821	108.531	29.290
Utilizzi	(44.283)	(42.928)	(1.355)
<b>Saldo finale</b>	<b>873.279</b>	<b>779.741</b>	<b>93.538</b>

La voce in esame accoglie il debito maturato alla data di riferimento nei confronti del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato.

Le proiezioni attuariali hanno evidenziato che le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia attuariale rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

## 17. FONDI PER RISCHI E ONERI

	31.10.2019	Accantonam.	Utilizzi	31.10.2020
Fondo oneri futuri	6.089	-	-	6.089
Fondo rischi "Piccoli Frutti"	8.974	-	-	8.974
Fondo rischi partecipate	200.000	-	-	200.000
Fondo rischi IRS	-	82.854	-	82.854
<b>Totale</b>	<b>215.063</b>	<b>82.854</b>	<b>-</b>	<b>297.917</b>

Il "Fondo oneri futuri", invariato rispetto all'esercizio precedente, è stato stanziato a fronte dell'onere previsto per il futuro pagamento di canoni per sfruttamento acque.

Come per il precedente esercizio tale fondo rischi non è stato attualizzato perché l'effetto è ritenuto trascurabile.

Il "Fondo rischi Piccoli Frutti" è stato accantonato in esercizi precedenti a fronte di oneri futuri legati all'attività specifica oggetto del fondo.

Il "Fondo rischi Partecipate" rappresenta un accantonamento a fronte di oneri derivanti da perdite rilevabili dalle società partecipate.

Il "Fondo rischi IRS" è stato rilevato a fronte del fair value negativo del contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2026.

## 18. IMPOSTE DIFFERITE

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Imposte differite passive	50.278	53.737	(3.459)
<b>Totale</b>	<b>50.278</b>	<b>53.737</b>	<b>(3.459)</b>

Di seguito sono esposti i principali elementi che compongono le imposte differite e la loro movimentazione avvenuta nell'esercizio in corso:

	Leasing	Altro	Totale
<b>Al 31 ottobre 2019</b>	<b>53.737</b>	<b>0</b>	<b>53.737</b>
Accredito a conto economico	(3.459)		(3.459)
<b>Al 31 ottobre 2020</b>	<b>50.278</b>	<b>0</b>	<b>50.278</b>

Le imposte differite sono relative esclusivamente all'effetto fiscale derivante dalla contabilizzazione dei beni in leasing secondo la metodologia finanziaria prevista dal principio contabile internazionale IAS 17.

## 19. ALTRE PASSIVITA' NON CORRENTI

La voce, pari ad Euro 231.186, si riferisce alla quota dei Risconti Passivi pluriennali di competenza degli esercizi successivi, di cui Euro 91.026 in relazione ai canoni d'affitto versati anticipatamente per il magazzino Piccoli Frutti e per Euro 140.160 in relazione al credito d'imposta per super e iper-ammortamento legge n. 160/2019.

## 20. DEBITI COMMERCIALI

La suddivisione dei debiti commerciali è la seguente:

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Debiti verso fornitori	1.002.951	1.045.241	(42.290)
Debiti verso controllate	1.281	1.281	0
Debiti verso società collegate	142.519	326.127	(183.608)
Debiti verso società consociate	1.339.473	1.762.585	(423.112)
Debiti verso altre parti correlate	4.918	27.106	(22.188)
<b>Totale</b>	<b>2.491.142</b>	<b>3.162.340</b>	<b>(671.198)</b>

I debiti verso fornitori sono pari a Euro 1.002.951, di cui per fatture da ricevere per Euro 345.529.

I debiti verso società controllate per Euro 1.281 si riferiscono a debiti verso la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl.

I debiti verso società collegate sono costituiti da debiti verso il Consorzio Adamello Ski per Euro 142.519, di cui fatture da ricevere per Euro 113.506.

I debiti verso società consociate sono costituiti dai debiti verso So.Sv.A.V S.r.l. per Euro 9.473 e da debiti verso S.I.A.V. S.p.A. per Euro 1.330.000.

I debiti verso parti correlate sono costituiti da debiti verso Autofficina Veclani Pierino per Euro 4.918.

## 21. DEBITI PER IMPOSTE

Il dettaglio è il seguente:

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Erario c/ritenute	35.508	37.339	(1.831)
Debiti per IRES verso SED	0	9.604	(9.604)
<b>Totale</b>	<b>35.508</b>	<b>46.943</b>	<b>(11.435)</b>

## 22. ALTRE PASSIVITA' CORRENTI

La voce in esame è così composta

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Debiti v/ istituti di previdenza	200.257	220.112	(19.855)
Debiti v/ il personale	477.877	512.045	(34.168)
Debiti diversi	194.783	221.078	(26.295)
Ratei e risconti passivi	176.841	155.759	21.082
Debito vs SPV Terme per capitale Sociale sottosc. e non versato	880.000	1.730.000	(850.000)
<b>Totale</b>	<b>1.929.758</b>	<b>2.838.994</b>	<b>(909.236)</b>

I Ratei e risconti passivi comprendono ratei passivi per Euro 90.300 relativi a interessi sul Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024, risconti passivi per Euro 25.000 relativi al canone di affitto del magazzino "Piccoli Frutti" e per Euro 34.560 relativi al contributo per super e iper-ammortamento ex L. 160/2019.

Il "debito verso SPV Terme per capitale sociale sottoscritto e non versato" pari a Euro 880.000 si riferisce alla quota residua del capitale sociale della controllata SPV Terme S.r.l. sottoscritta e non versata.

### 23. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la Società in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2026. Al 31 ottobre 2020 il fair value di tale contratto derivato è risultato negativo per Euro 82.854 ed è stato rilevato nei fondi rischi con contropartita "Riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" pari a Euro 62.969 e conseguenti "Crediti per imposte anticipate" per Euro 19.885

### 24. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

Secondo quanto previsto dalla Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 si espone la Posizione finanziaria netta della Società alla data di riferimento (*importi in migliaia di euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Denaro e valori in cassa	2	2	0
Saldi attivi di c/c bancari	0	0	0
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Finanziamenti	3.087	9.139	(6.052)
Altre passività finanziarie	1.617	306	1.311
<b>Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>4.704</b>	<b>9.445</b>	<b>(4.741)</b>
<b>Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>4.702</b>	<b>9.443</b>	<b>(4.741)</b>
Finanziamenti	9.343	4.075	5.268
Altre passività finanziarie	6.314	1.809	4.505
<b>Indebitamento finanziario non corrente</b>	<b>15.657</b>	<b>5.884</b>	<b>9.773</b>
<b>Indebitamento finanziario netto</b>	<b>20.359</b>	<b>15.327</b>	<b>5.032</b>

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

### 25. RICAVI E PROVENTI OPERATIVI

Nell'esercizio 2019/2020 i ricavi e proventi operativi sono stati pari a 10.121 migliaia di euro, con un decremento del 12,14 % rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente. La loro composizione è illustrata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.559	10.757	(1.198)
Variazione lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Altri ricavi e proventi operativi	562	762	(200)
<b>Totale</b>	<b>10.121</b>	<b>11.519</b>	<b>(1.398)</b>

La tabella seguente illustra la suddivisione della voce "Ricavi" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Ricavi riparti Skirama – Adamello Ski	7.760	8.566	(806)
Ricavi punti Skirama	48	57	(9)
Ricavi biglietteria	607	560	47
Ricavi ANEF Ski e Adamello Brenta	246	267	(21)
Ricavi commesse Teleriscaldamento	438	813	(375)
Ricavi commesse SPV Terme	1	65	(64)
Ricavi gestione e manut. centraline	241	128	113
Ricavi Bike	53	37	16
Altri ricavi	165	264	(99)
<b>Totale</b>	<b>9.559</b>	<b>10.757</b>	<b>(1.198)</b>

L'andamento dei ricavi evidenzia la diminuzione conseguente alla chiusura anticipata della stagione 2019/2020 a seguito dell'emergenza sanitaria. Con riferimento all'attività relativa alle commesse, sono continuati i lavori per conto di Società di Progetto Teleriscaldamento Srl.

Nella voce "Altri Ricavi e proventi operativi", per complessivi Euro 562.014, sono comprese le seguenti voci:

- Contributo gestione piscina per Euro 53.000
- Riaddebiti al Consorzio Adamello Ski per Euro 45.150
- Affitti attivi per Euro 265.014
- Concessione Piccoli Frutti per Euro 25.000
- Sopravvenienze attive per Euro 19.281
- Contributi diversi per Euro 57.280
- Proventi prestazioni personale per Euro 8.140
- Rimborsi spese per Euro 9.258
- Plusvalenze da alienazioni per Euro 59.000
- Rimborsi assicurativi per Euro 14.664
- Altri Proventi per Euro 6.227.

## 26. ACQUISTI

La suddivisione della voce “Acquisti” nelle sue componenti e la relativa comparazione con l’esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Acquisti commessa Società Progetto Teleriscaldamento	411	362	49
Acquisti commessa SPV Terme	1	8	(7)
Acquisti Parco Natural. Pezzo	41	97	(56)
Acquisti Parco Natural. Valbione	3	0	3
Acquisti Parco Natural. Val Sozzine	14	9	5
Acquisti Parco Natural. S. Apollonia	5	0	5
Carburanti e lubrificanti	195	237	(42)
Materiali per manutenzioni	366	391	(25)
Altri acquisti	9	6	3
<b>Totale</b>	<b>1.045</b>	<b>1.110</b>	<b>(65)</b>

## 27. COSTI PER SERVIZI

La seguente tabella illustra la suddivisione della voce “Servizi” nelle sue principali componenti ed evidenzia la comparazione delle stesse con gli importi corrispondenti dell’esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Spese gestione Consorzio Adamello Ski	882	1.141	(259)
Energia elettrica impianti	882	1.095	(213)
Manutenzioni	261	318	(57)
Assicurazioni	173	126	47
Compensi organi sociali	147	173	(26)
Consulenze	255	408	(153)
Canoni noleggio macchinari e battipista	144	169	(25)
Canone locazione SIAV	0	730	(730)
Giomate Adamello-Brenta	61	90	(29)
Riscaldamento piscina	72	89	(17)
Altri servizi	422	420	2
<b>Totale</b>	<b>3.299</b>	<b>4.759</b>	<b>(1.460)</b>

Le variazioni dei costi per servizi sono legate alla dinamica dell’attività aziendale. La riduzione del costo per “Canone S.I.A.V.” è dovuta al nuovo trattamento contabile previsto dal principio contabile IFRS 16 i cui effetti patrimoniali ed economici sono già stati commentati in precedenza.

## 28. COSTI DEL PERSONALE

La suddivisione dei costi del personale nelle sue componenti e la comparazione di ciascuna delle stesse con gli importi corrispondenti dell’esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Salari e stipendi	2.177	2.344	(167)
Oneri sociali	752	820	(68)
TFR	169	138	31
Altri costi	225	264	(39)
<b>Totale</b>	<b>3.323</b>	<b>3.566</b>	<b>(243)</b>

L'Organo Amministrativo precisa che nel periodo dal 01.11.2019 al 31.10.2020 sono stati assunti n. 26 dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato fino alla chiusura della stagione invernale 2019/2020. A partire dalla data del 23/03/2020 a causa dell'emergenza COVID-19 e della conseguente chiusura degli impianti di risalita, la Società ha attivato l'ammortizzatore sociale dell'Assegno Ordinario FIS, fino alla scadenza del contratto di aprile per i dipendenti stagionali e fino al 3/17 maggio per tutti gli altri dipendenti; durante la stagione estiva 2020 sono stati assunti n. 7 dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato e n. 4 dipendenti con contratto edile a tempo determinato. Nel mese di ottobre 2020 sono stati assunti n.5 operai e n. 1 impiegato tecnico con contratto trasporti a fune a tempo determinato/stagionale. Il totale dei dipendenti in carico alla data del 31/10/2020 è il seguente:

Impiegati amministrativi: n. 3 a tempo indeterminato;

Impiegati tecnici: n. 3 - n. 2 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato;

Operai trasporti: n. 36 - n. 30 a tempo indeterminato e n. 6 a tempo determinato stagionale;

Operai edili: n. 14 - n. 10 a tempo indeterminato e n. 4 a tempo determinato stagionale.

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è stato di n. 61,34 così suddiviso per categorie: 3,28 impiegati e 58,06 operai.

## 29. PROVENTI FINANZIARI

La voce comprende il dividendo pari ad Euro 1.470.000 (Euro 1.540.000 nel precedente esercizio) deliberato dalla controllata Società elettrica dalignese S.r.l.. Alla data del 31/10/2020 l'importo ancora da incassare ammontava ad Euro 252.000, ricompreso nelle Attività Finanziarie Correnti.

## 30. ONERI FINANZIARI

La composizione degli "Oneri finanziari" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Interessi passivi verso banche scoperti di c/c	49	24	25
Interessi passivi su finanziamenti	136	101	35
Interessi passivi su leasing	44	40	4
Interessi su prestito obbligazionario	90	90	0
Interessi su debiti finanziari IFRS 16	94	0	94
<b>Totale</b>	<b>413</b>	<b>255</b>	<b>158</b>

## 31. IMPOSTE SUL REDDITO

La composizione delle "Imposte sul reddito" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

	31.10.2020	31.10.2019	Variazione
Imposte correnti	0	33	(33)
Imposte anticipate	5	(6)	11
Imposte differite	(3)	(3)	0
Proventi da Consolidato Fiscale	(202)	(12)	(190)
<b>Totale</b>	<b>(200)</b>	<b>12</b>	<b>(212)</b>

I proventi da Consolidato Fiscale sono strettamente correlati al contratto che regola il rapporto con la controllata "Società elettrica dalignese S.r.l." in relazione all'opzione effettuata per la tassazione di gruppo di cui si è detto alla nota n.21. In particolare tale provento corrisponde al risparmio di imposta ai fini IRES realizzato da SIT S.p.A. per effetto del totale utilizzo della perdita fiscale dalla stessa conseguita (Euro 883 migliaia) a compensazione dell'imponibile trasferito al consolidato fiscale dalla controllata Società elettrica dalignese S.r.l.

La riconciliazione tra l'onere fiscale iscritto in bilancio e l'onere fiscale teorico, determinato sulla base delle aliquote fiscali vigenti in Italia, è la seguente:

*(Importi in migliaia di euro)*

<b>RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO (IRES – IRAP)</b>			
<b>IMPOSTA IRES</b>			
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>650</b>	
<b>Onere fiscale teorico (aliquota 24%) Ires</b>			<b>156</b>
Variazioni permanenti in aumento ai fini Ires	180		
Variazioni permanenti in diminuzione ai fini Ires	(1.725)		
<b>Totale</b>		<b>(1.545)</b>	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	12		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0		
<b>Totale</b>		<b>12</b>	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0		
<b>Totale</b>		<b>0</b>	
<b>Perdite fiscali pregresse</b>			
<b>Imponibile fiscale Ires</b>		<b>(883)</b>	
<b>Imposta corrente IRES (24%)</b>			<b>0</b>
<b>IMPOSTA IRAP</b>			
Ricavi e proventi operativi A)	10.121		
Costi operativi B)	(7.640)		
Ammortamenti e accantonamenti C)	(3.034)		
<b>EBIT (A – B - C)</b>		<b>(553)</b>	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	3.401		
<b>Totale</b>		<b>2.848</b>	
<b>Onere fiscale teorico (aliquota 3,9%)</b>			<b>114</b>
Deduzioni e variazioni ai fini IRAP	(2.850)		
<b>Totale variazioni</b>		<b>(2.850)</b>	
Variazioni in aumento ai fini IRES valide anche ai fini IRAP	0		
Variazioni in diminuzione ai fini IRES valide anche ai fini IRAP	0		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0		
<b>Totale variazioni</b>		<b>0</b>	
<b>Imponibile IRAP</b>		<b>(2)</b>	
<b>Imposta corrente IRAP (3,9%)</b>			<b>0</b>



## 32. DIVIDENDI

L'Organo Amministrativo conferma quanto già anticipato al precedente punto 14 delle presenti note esplicative, e cioè che lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26, prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano come di seguito ripartiti: 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea), mentre il residuo è destinato a riserva straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci

## 33. INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

### Categorie di strumenti finanziari

Ai sensi dell'IFRS 7, si riporta di seguito la suddivisione degli strumenti finanziari tra le categorie previste dallo IAS 39:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31.10.2020</b>	<b>31.10.2019</b>
<b>Attività finanziarie</b>		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Attività finanziarie non correnti	7.020	7.520
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	2	2
Crediti commerciali	1.889	2.334
Attività finanziarie correnti	405	649

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31.10.2020</b>	<b>31.10.2019</b>
<b>Passività finanziarie</b>		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Finanziamenti e altre passività finanziarie	20.361	15.329
Debiti commerciali e altri debiti	3.371	4.892

La Società è esposta a rischi finanziari connessi alla sua operatività, e principalmente:

- al rischio di liquidità, che si può manifestare con l'incapacità di reperire le risorse finanziarie necessarie a garantire l'operatività della Società;
- al rischio di mercato, relativamente alla volatilità dei tassi di interesse;
- al rischio di credito, con particolare riferimento ai normali rapporti commerciali con i clienti.

### Gestione del rischio di liquidità

La struttura patrimoniale della Società è caratterizzata da investimenti molto ingenti effettuati per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Valle Camonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Adamello Ski. L'impegno connesso alla realizzazione ed al finanziamento di detti investimenti ha comportato, in aggiunta alle risorse rivenienti dai mezzi propri, l'assunzione di una rilevante posizione debitoria.

L'approccio della Società nella gestione del rischio di liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie.

Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Si riporta di seguito un'analisi per scadenza delle passività finanziarie al 31 ottobre 2020 e al 31 ottobre 2019.

<b>Passività finanziarie al 31 ottobre 2020</b>	<b>Valore contabile</b>	<b>Flussi finanziari contrattuali</b>	<b>1° anno</b>	<b>2° anno</b>	<b>3°-5° anno</b>	<b>oltre 5° anno</b>
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	11.100	11.900	1.960	2.200	6.640	1.100
Scoperti di c/c	1.330	1.330	1.330			
Debiti per locazioni finanziarie	2.185	2.478	361	324	942	851
Debiti verso altri finanziatori	101	110	54	56	0	0
Passività canoni concessori IFRS 16	5.645	6.200	1.430	800	2.370	1.600
Decimi Cap.Sociale SPV Terme	880	880	880			
Debiti commerciali	2.491	2.491	2.491			
<b>Totale</b>	<b>23.732</b>	<b>25.389</b>	<b>8.506</b>	<b>3.380</b>	<b>9.952</b>	<b>3.551</b>

<b>Passività finanziarie al 31 ottobre 2019</b>	<b>Valore contabile</b>	<b>Flussi finanziari contrattuali</b>	<b>1° anno</b>	<b>2° anno</b>	<b>3°-5° anno</b>	<b>oltre 5° anno</b>
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	11.795	12.550	7.750	2.200	2.500	100
Scoperti di c/c	1.419	1.419	1.419			
Debiti per locazioni finanziarie	1.935	2.100	260	260	740	840
Debiti verso altri finanziatori	180	200	70	60	70	0
Decimi Cap.Sociale SPV Terme	1.730	1.730	1.730			
Debiti commerciali	3.162	3.162	3.162			
<b>Totale</b>	<b>20.221</b>	<b>21.161</b>	<b>14.931</b>	<b>2.520</b>	<b>3.310</b>	<b>940</b>

### Gestione del rischio di tasso di interesse

L'indebitamento finanziario della Società è a tasso variabile e pertanto variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2026 come meglio descritto alla voce Fondo rischi e oneri.

### Sensitivity Analysis

Con riferimento alle passività finanziarie a tasso variabile al 31 ottobre 2020 e al 31 ottobre 2019, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe gli effetti evidenziati di seguito:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31.10.2020</b>	<b>31.10.2019</b>
	Oneri finanziari	Oneri finanziari
Incremento di 100 punti base	202	170
Decremento di 100 punti base	(202)	(170)

### Gestione del rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti quali il Consorzio Adamello Ski e le società controllate Società elettrica dalignese S.r.l., Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl, Società di Progetto Teleriscaldamento Srl e SPV Terme di Ponte di Legno Srl, nonché ai finanziamenti erogati alle società controllate S.I.T. Service S.r.l. e Società di Progetto Teleriscaldamento Srl.

Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti. In particolare, l'esposizione creditoria viene costantemente monitorata e non è da ritenere soggetta a particolari rischi di inesigibilità.

### 34. RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Il Consiglio di amministrazione ha approvato la "Procedura per la disciplina delle operazioni con Parti Correlate". Secondo quanto previsto da tale procedura il Consiglio di Amministrazione ha identificato per l'esercizio in corso le seguenti Parti Correlate:

- SPV Terme di Ponte di Legno Srl;
- Società S.I.T. Service S.r.l.;
- Società "La Fabbrica del Futuro Srl" società controllata al 100% da Sit Service S.r.l. a partire dal 10 luglio 2019;
- Società elettrica dalignese S.r.l. (SED);
- Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl (in quanto controllata da S.I.T. Spa e da Società elettrica dalignese S.r.l. (SED), a sua volta controllata da S.I.T. Spa);
- Società di progetto Teleriscaldamento Srl;
- Società SO.SV.A.V. Srl (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Società S.I.A.V Spa (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno – Tonale;
- Pedretti Luciano - Ristorante Valbione (in quanto Amministratore);
- Autofficina Veclani Pierino (in quanto Amministratore);
- Idrosanitaria di Calzoni Omar società gestita da Calzoni Omar (in quanto Amministratore).

Tra le parti correlate sono inoltre ricompresi i componenti del Consiglio di Amministrazione. Come previsto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono stati indicati nella Situazione Patrimoniale – Finanziaria, nel Conto Economico complessivo e nel Rendiconto finanziario gli importi derivanti dai rapporti intrattenuti con le Parti correlate.

Nell'esercizio 2019/2020 i rapporti intercorsi e iscritti tra la società e le suddette Parti Correlate sono stati evidenziati nella seguente tabella:

<b>Voce di Bilancio</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo 31/10/2020</b>
<b>Attività finanziarie non correnti</b>		
	Finanziamenti fruttiferi S.i.t. Service Srl	6.820.000
	Finanziamenti fruttiferi Soc. Teleriscaldamento	200.000
	<b>Totale attività finanziarie non correnti</b>	<b>7.020.000</b>
<b>Crediti Commerciali</b>		
	Fatture da emettere So.Sv.A.V.	1.832
	Pedretti Luciano Rist.Valbione	40.000
	Fatture da emettere Società elettrica dalignese	30.814
	Crediti commerciali Società elettrica dalignese	53.930
	Fatt. da emettere Consorzio Adamello Ski	45.150
	Crediti v/s Adamello Ski	420.185
	Crediti commerciali Bocciodromo Pezzo Srl	22.247
	Fatture da emettere La Fabbrica del Futuro	10.459
	Crediti commerciali Società Teleriscaldamento	611.240
	Fatture da emettere Società Teleriscaldamento	437.530
	Crediti commerciali SPV Terme	68.237

	Fatture da emettere SPV Terme	1.500
	<b>Totale Crediti Commerciali</b>	<b>1.743.124</b>
<b>Crediti per imposte</b>		
	Società elettrica dalignese per crediti CNM	189.495
	<b>Totale Crediti per imposte</b>	<b>189.495</b>
<b>Altre attività correnti</b>		
	Crediti per riaddebito a Spv Terme di Ponte di Legno	229.044
	<b>Totale Altre attività correnti</b>	<b>229.044</b>
<b>Attività Finanziarie Correnti</b>		
	Interessi su finanziamenti a società controllate:	
	– Sit Service Srl	141.527
	- Società Teleriscaldamento	4.011
	Dividendi SED da incassare	252.000
	<b>Totale Attività Finanziarie Correnti</b>	<b>397.538</b>
<b>Altre Passività Finanziarie non correnti</b>		
	Canoni concessori IFRS 16 (SIAV Spa)	4.194.044
	<b>Totale Altre Passività Finanziarie non correnti</b>	<b>4.194.044</b>
<b>Altre Passività Finanziarie correnti</b>		
	SIAV Spa per fatture da ricevere	707.000
	Canoni concessori IFRS 16 a breve (SIAV)	633.219
	<b>Totale Altre Passività Finanziarie correnti</b>	<b>1.340.219</b>
<b>Debiti Commerciali</b>		
	SIAV Spa	1.330.000
	Debiti commerciali Consorzio Adamello Ski	29.013
	Fatt.da ricevere Consorzio Adamello Ski	113.506
	So.sv.a.v	9.473
	Debiti commerciali Autofficina Veclani Pierino	4.918
	Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl	1.281
	<b>Totale Debiti Commerciali</b>	<b>1.488.191</b>
<b>Altre passività correnti</b>		
	Debiti verso Amministratori per compensi	106.607
	Versamento decimi Cap. Sociale SPV Terme	880.000
	<b>Totale Altre passività correnti</b>	<b>986.607</b>
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni</b>		
	Riparti Skirama – Consorzio Adamello Ski	7.760.487
	Punti Skirama – Consorzio Adamello Ski	48.444
	Commessa Società Teleriscaldamento	437.530
	Commessa SPV Terme	1.500
	Gestione e manut. centraline SED	134.794
	Gestione e manut. centraline Fabb. del Futuro	100.574
	<b>Totale ricavi delle vendite e prestazioni</b>	<b>8.483.329</b>
<b>Altri Ricavi</b>		
	Contributi Consorzio Adamello	40.000
	Proventi personale (Consorzio Adamello)	495
	Rimborso spese (Consorzio Adamello)	6.343
	Affitto Valbione - Pedretti Luciano	112.024
	Riaddebiti Consorzio Adamello	45.150

	Fitti attivi Consorzio Adamello	10.813
	Contributo piscina Consorzio Adamello	53.000
	Rimborso spese non imp. Consorzio Adamello	1.033
	Prestazioni amm.ve v/s Soc.eletr.dalignese	3.000
	<b>Totale Altri Ricavi</b>	<b>271.858</b>
<b>Servizi</b>		
	Gestione Consorzio Adamello	881.911
	Prestazioni di terzi - Consorzio Adamello	18.943
	Stampati amministrativi Consorzio Adamello	15.965
	Spese di riscaldamento – So.sv.a.v	11.619
	Spese di rappresentanza: Pedretti Luciano	145
	Spese Riscald.piscina – So.sv.a.v	72.507
	Spese manutenzione piscina – So.sv.a.v	190
	Manut.veicoli propri – Autoff. Veclani Pierino	34.941
	Manutenz.automezzi - Veclani Pierino	5.202
	Altre manutenzioni – Veclani Pierino	237
	Compensi Amministratori	78.000
	Rimborsi spese Amministratori	1.504
	<b>Totale Servizi</b>	<b>1.121.164</b>
<b>Costi del personale</b>		
	Pasti operai - Pedretti Luciano - Rist. Valbione	15.450
	<b>Totale Costi del personale</b>	<b>15.450</b>
<b>Proventi Finanziari</b>		
	Dividendi SED	1.470.000
	Interessi attivi Teleriscaldamento	4.011
	Interessi attivi Sit Service	141.527
	<b>Totale Proventi Finanziari</b>	<b>1.615.538</b>
<b>Oneri Finanziari</b>		
	Interessi debito canoni concessori IFRS16 (SIAV)	91.634
	<b>Totale Oneri Finanziari</b>	<b>91.634</b>
<b>Imposte sul reddito</b>		
	Proventi da consolidamento fiscale da SED	<b>202.035</b>

Di seguito, come richiesto dalla comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006, è riportata l'incidenza sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria e del conto economico complessivo delle operazioni tra S.I.T. S.p.A. e le sindicate Parti Correlate.

*Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria*

	<b>31.10.2020</b>	<b>Correlate</b>	<b>Incidenza sul totale</b>
Attività finanziarie non correnti	7.020.000	7.020.000	100%
Crediti commerciali	1.889.144	1.743.124	92,27%
Crediti per imposte	505.052	189.495	37,52%
Altre attività correnti	405.580	229.044	56,47%
Attività finanziarie correnti	404.538	397.538	98,27%

Altre passività finanziarie non correnti	(6.314.269)	(4.194.044)	66,42%
Altre passività finanziarie correnti	(1.616.987)	(1.340.219)	82,88%
Debiti Commerciali	(2.491.142)	(1.488.191)	59,74%
Altre passività correnti	(1.929.758)	(986.607)	51,13%

*Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci del conto economico complessivo*

	<b>31.10.2020</b>	<b>Correlate</b>	<b>Incidenza sul totale</b>
Ricavi delle vendite e prestazioni	9.559.474	8.483.329	88,74%
Altri Ricavi	562.014	271.858	48,37%
Costi per servizi	(3.298.648)	(1.121.164)	33,99%
Costi del personale	(3.323.450)	(15.450)	0,46%
Proventi finanziari	1.615.555	1.615.538	100%
Oneri finanziari	(413.084)	(91.634)	22,18%
Imposte sul reddito	200.226	202.035	100,90%

### **35. ACCORDI NON RISULTANTI DALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA**

Non vi sono in essere accordi non risultanti dal bilancio che comportano rischi e benefici significativi la cui descrizione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

### **36. COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI**

Il Consiglio di Amministrazione con delibera del 1° agosto 2018 ha nominato il Comitato per la Remunerazione allo scopo di elaborare valutazioni approfondite per la remunerazione dei membri del Consiglio di Amministrazione.

In data 14 Dicembre 2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato, con parere favorevole del Collegio Sindacale, la proposta del Comitato per le Remunerazioni che prevede i compensi annui a favore del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Euro 50.000,00, del Vice-Presidente di Euro 10.000,00 e dei Consiglieri Delegati di Euro 5.000,00 ciascuno.

L'Assemblea dei soci del 2 Maggio 2018 ha approvato il compenso massimo di euro 200,00 ai consiglieri per ogni presenza alle riunioni di consiglio di amministrazione per un tetto massimo annuale pari ad euro 15.000,00.

La tabella seguente riepiloga i compensi corrisposti nell'esercizio agli Amministratori ed ai Sindaci:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PERIODO PER CUI E' STATA RICOPERTA LA CARICA	SCADENZA DELLA CARICA	EMOLUMENTI PER LA CARICA
Bezzi Mario Giuseppe	Presidente	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 50.600
Pennacchio Graziano	Vice - Presidente	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 10.600
Romano Giovanni	Consigliere con delega	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 5.800
Veclani Pierino	Consigliere con delega	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 5.800
Basso Franco	Consigliere	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 600
Bonariva Paola Clara	Consigliere	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 800
Bulferi Noemi	Consigliere	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 600
Leoncelli Marco Mansueto	Consigliere	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 800
Longhi Daniela	Consigliere	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 800
Pedretti Luciano	Consigliere	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 800
Calzoni Omar	Consigliere	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 800
Morandini Pietro	Presidente del Collegio Sindacale	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 10.250
Rota Vigilio	Sindaco Effettivo	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 6.900
Dall'Oglio Serena	Sindaco Effettivo	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	€ 7.000
Vollono Paolo	Sindaco Supplente	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	-
Morandini Maria Caterina	Sindaco Supplente	01.11.19-31.10.20	Approvaz. Bil. 31.10.2020	-

### **37. COMPENSI SPETTANTI PER L'ATTIVITA' DI REVISIONE LEGALE, PER SERVIZI DI CONSULENZA FISCALE E PER ALTRI SERVIZI**

I corrispettivi spettanti alla società di revisione, relativi alla revisione legale dei conti annuali e consolidati, sono pari a Euro 24.000, mentre non vi sono corrispettivi spettanti alla stessa per servizi di consulenza fiscale né per altri servizi diversi dalla revisione contabile.

Per completezza di informazione si segnala che i compensi spettanti ad altri soggetti per servizi di consulenza fiscale finalizzata alla predisposizione delle dichiarazioni relative alla liquidazione di IRES, IRAP e IVA ed all'espletamento di tutti gli adempimenti fiscali ed amministrativi per l'esercizio 2019/2020, nonché agli adempimenti previdenziali e del lavoro ammontano complessivamente ad Euro 24.872, mentre i compensi per servizi di consulenza relativi alla redazione del bilancio ammontano a Euro 16.000.

### **38. PAGAMENTI BASATI SU AZIONI**

S.I.T. S.p.A. non ha in essere alcun piano di stock option.

### 39. UTILE PER AZIONE

L'utile per azione è pari ad Euro 0,0941 (Euro 0,1420 nel precedente esercizio), calcolato dividendo l'utile di esercizio, pari ad Euro 849.784, per le numero 9.030.574 azioni rappresentanti il Capitale Sociale.

### 40. GARANZIE E IMPEGNI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 9, del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni e garanzie non risultanti dalla situazione patrimoniale-finanziaria:

Descrizione	31/10/2020	31/10/2019	Variazione
Impegni	26.858.084	17.503.200	9.354.884
Totale	26.858.584	17.503.200	9.354.884

Trattasi delle seguenti garanzie prestate dalla Società:

- 1) fidejussione dell'importo di Euro 65.000 emessa da Cassa Rurale Val di Sole a favore di Sit Service S.r.l.;
- 2) fidejussione dell'importo di Euro 537.700 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Sit Service S.r.l.;
- 3) fidejussione dell'importo di Euro 14.800.000 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società Elettrica Dalignese Srl;
- 4) fidejussione dell'importo di Euro 600.000 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società di Progetto Teleriscaldamento Srl;
- 5) fidejussione dell'importo di Euro 1.500.000 emessa da Ubi-Banca a favore di SPV Terme di Ponte di Legno Srl;
- 6) fidejussione dell'importo di Euro 6.955.384 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di La Fabbrica del futuro Srl;
- 7) fidejussione dell'importo di Euro 1.500.000 emessa da Ubi-Banca a favore di SPV Terme di Ponte di Legno Srl;
- 8) fidejussione dell'importo di Euro 900.000 emessa da Ubi-Banca a favore di SPV Terme di Ponte di Legno Srl.

### 41. EVENTI ED OPERAZIONI SIGNIFICATIVE NON RICORRENTI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso dell'esercizio 2019/2020 la Società non ha posto in essere operazioni significative non ricorrenti, così come definite dalla Comunicazione stessa.

### 42. OPERAZIONI ATIPICHE E/O INUSUALI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso dell'esercizio 2018/2019 la Società non ha posto in essere operazioni atipiche e/o inusuali, così come definite dalla Comunicazione stessa.



#### **43. INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 125, LEGGE 124/2017**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta:

- di aver ottenuto nel corso del 2019 l'assegnazione di un contributo di Euro 77.353,00 dalla Regione Lombardia a valere sul "*Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi – Stagione sciistica 2018/2019* (D.G.R. n. XI/1766 del 17/6/2019)", contributo che è stato incassato nel corso dell'esercizio;
- di aver ottenuto nel corso del 2020 l'assegnazione di un contributo di Euro 73.298,00 dalla Regione Lombardia a valere sul "*Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi – Stagione sciistica 2019/2020* (D.G.R. n. XI/3144 del 18/05/2020)", contributo che è stato incassato nel successivo esercizio.

#### **44. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E CONTINUITÀ AZIENDALE**

L'analisi dei fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio merita certamente un approfondimento specifico, dato che a causa dei provvedimenti adottati in conseguenza dell'emergenza sanitaria non è stato possibile aprire gli impianti di risalita, che permettono di realizzare i ricavi principali della società, con la sola eccezione dell'attività agonistica.

Come è noto tale attività è concentrata nel periodo Dicembre-Aprile: il venire meno della attività caratteristica per tutta la durata di tale periodo comporterà quindi un crollo dei ricavi totali stimato nel 90%.

Si aggiunga che sino al 31 Dicembre la nostra Società ha svolto normalmente tutte le ordinarie attività propedeutiche all'apertura delle piste del Comprensorio, che pareva poter essere imminente, sostenendo pertanto anche i relativi costi di personale ed energia.

Sotto il profilo finanziario ciò sino ad ora non ha comportato criticità particolari e la Società è riuscita a far fronte ai propri impegni grazie agli affidamenti a breve termine già in essere e ai flussi finanziari assicurati dalle società controllate operanti nel settore idroelettrico.

L'approvazione del Decreto Legge n. 41 del 22/3/2021 (cosiddetto Decreto Sostegni) apre alla possibilità di ottenere, per tutte le attività del turismo montano invernale facenti parte dei comprensori sciistici, indennizzi parametrati all'attività svolta negli anni precedenti quelli dell'emergenza sanitaria. L'Organo Amministrativo segue con attenzione l'iter di approvazione del Decreto, anche al fine di un miglioramento dello stesso nelle modalità di redistribuzione della somma complessivamente messa a disposizione del comparto.

Nel contempo sono proseguite le attività complementari e sono state attentamente monitorate la situazione finanziaria e la gestione dei costi di esercizio.

L'Organo Amministrativo ha valutato con estrema attenzione, sulla base di analisi previsionali condotte con l'assistenza dei professionisti che assistono la Società, l'impatto prevedibile sui risultati economici e sulla situazione patrimoniale e finanziaria dei prossimi esercizi derivante dalle restrizioni imposte dal perdurare della pandemia da Covid 19, e ritiene che la continuità aziendale della Società possa essere confermata, sulla base delle seguenti considerazioni:

- la corretta patrimonializzazione della Società, e in particolare la disponibilità di riserve che possono ragionevolmente garantire la copertura delle eventuali perdite che, prevedibilmente, si potranno manifestare nell'esercizio successivo;
- la convinzione, supportata dalle notizie ed informazioni che sono anche di pubblico dominio, che la fase acuta dell'epidemia possa essere superata prima dell'inizio della prossima stagione invernale, grazie allo sforzo veramente importante che supporta il piano vaccinale;
- la disponibilità dei flussi di cassa e dei ricavi derivanti dalle attività complementari, in particolare dalla produzione di energia elettrica e dalla prosecuzione dell'attività di costruzione delle reti tecnologiche;
- il parziale ristoro delle eventuali perdite di esercizio, grazie ai proventi da consolidamento legati all'adesione al consolidato fiscale con la controllata Società elettrica daliginese Srl;

- l'utilizzo ulteriore della possibilità di sospensione dei rimborsi dei finanziamenti e dei leasing in essere, di cui, sulla base delle informazioni disponibili, è quasi certa la proroga sino alla fine del 2021, pur ritenendosi che a partire dal 1/7/2021 dovrà essere effettuato il pagamento delle quote interessi;
- l'attento controllo dei costi, sempre effettuato, ma ulteriormente rafforzato nella fase attuale, con la messa in atto di tutte le possibili misure atte al loro contenimento, al di là della riduzione direttamente derivante dal mancato utilizzo degli impianti;
- le risorse che deriveranno in seguito all'approvazione del Decreto Legge n. 41 del 22/3/2021 (cosiddetto Decreto Sostegni), che ha messo a disposizione una somma consistente, pari ad Euro 700 milioni, per tutte le attività del turismo montano invernale facenti parte dei comprensori sciistici, cui spetteranno indennizzi parametrati al numero dei passaggi sugli impianti di risalita ed all'attività svolta negli anni precedenti quelli dell'emergenza sanitaria;
- il recente ottenimento (marzo 2021) di un finanziamento di Euro 4.200.000 garantito in larga misura dallo Stato secondo le misure di aiuto connesse all'emergenza pandemica, che consentirà il proseguimento della programmata attività ordinaria e straordinaria sino all'avvio della prossima stagione invernale e potrà agevolmente essere rimborsato qualora si possa poi riprendere l'attività caratteristica, a maggior ragione se riprendesse quella tendenza di costante e progressiva crescita di interesse verso il comprensorio registrata sino al giorno della chiusura anticipata del marzo 2020;
- da ultimo, la ragionevole certezza che, in caso di estrema necessità, la società disponga di assets non strettamente necessari allo svolgimento dell'attività caratteristica della società, (partecipazioni in società idroelettriche e immobili) tali da assicurare, in caso di cessione, plusvalenze cospicue e flussi di cassa positivi.

Sulla base degli elementi sopra descritti, l'Organo Amministrativo ritiene appropriata l'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2020.

#### **45. INFORMAZIONI SULLE SOCIETA' OD ENTI CHE ESERCITANO ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO – ART. 2497 BIS DEL CODICE CIVILE**

La Società, a partire dall'esercizio 2013-2014, è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3, Codice Fiscale 90024010176, come meglio precisato nella Relazione sulla Gestione.

Vengono di seguito esposti i dati relativi all'ultimo bilancio approvato dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, riferiti al 31/12/2019:

##### **Stato Patrimoniale - Importi in euro migliaia**

<b>ATTIVO</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Partecipazioni	12.029	12.029
Altre Immobilizzazioni	0	0
Disponibilità liquide	57	81
Altre attività	58	34
<b>Totale attivo</b>	<b>12.144</b>	<b>12.144</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Patrimonio Netto:		
- Fondo di dotazione	12.129	12.129
- Utile/Perdita di esercizio	0	0
Debiti	15	15
<b>Totale passivo</b>	<b>12.144</b>	<b>12.144</b>

**Conto Economico - Importi in euro migliaia**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	(24)	(24)
C) Proventi e oneri finanziari	24	24
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**46. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

Il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea dei Soci di destinare l'utile di esercizio di Euro 849.784 per il 5% a Riserva Legale, accantonando la parte rimanente alla Riserva Straordinaria, come previsto dallo Statuto Sociale.

*Ponte di Legno, 12/04/2021*

*Per il Consiglio di Amministrazione*

*Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe*



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.  
FIRMATO DOTT.GIACOMO DUCOLI

# **SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.**

**SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,**

**CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00**

**CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00**

**ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

## ***RELAZIONE SULLA GESTIONE***

***AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2020***

## **Premessa**

Signori Azionisti,

non possiamo che iniziare la nostra Relazione ricollegandoci alla premessa fatta nella Relazione dello scorso esercizio. Allora si era all'inizio di una fase pandemica che tutti speravamo sarebbe durata pochi mesi e che comunque pensavamo avremmo superato con coraggio e forza di volontà. A distanza di un anno ci ritroviamo nella stessa situazione, forse con più consapevolezza di cosa sia successo e di come sarà possibile uscirne, ma con alle spalle tante sofferenze, tanti morti, tante difficoltà. Siamo ovviamente vicini, ora come allora, alle famiglie di chi ha subito la durezza della malattia e del contagio, fiduciosi che una decisa e ben definita campagna vaccinale possa contribuire a far sì che possiamo lasciarci alle spalle il periodo difficile che abbiamo vissuto e stiamo tuttora vivendo.

Da più di un anno il nostro Comprensorio invernale è chiuso, le previste riaperture non si sono verificate e tutta l'Alta Vallecamonica, come peraltro tutto il comparto del turismo invernale, è in grande difficoltà. L'Estate 2020 ha in parte limitato i danni per il settore commerciale ed in misura minima per quello alberghiero, ma non ha certamente contribuito in misura sostanziale a mitigare le perdite di fatturato del settore impiantistico.

Ad oggi le società di gestione degli impianti di risalita non hanno ricevuto che modesti ristori, se di piccole dimensioni, la nostra Società al contrario non ha ricevuto nulla. Il cosiddetto "Decreto Sostegni" ha recentemente stanziato una somma rilevante da destinarsi a contributi per le attività svolte nei comuni montani posti all'interno dei comprensori sciistici, ed una parte che parrebbe essere cospicua dovrebbe proprio essere destinata alle attività impiantistiche. Attendiamo evidentemente con fiducia e ansia la definizione di queste misure, essenziali per sostenere l'attività montana, in particolare quella relativa al periodo invernale.

La nostra Società ha potuto beneficiare delle misure volte alla sospensione dei contratti di finanziamento e di leasing in essere, a partire dal mese di maggio del 2020 e sino alla fine dell'esercizio 2019/2020. Tali misure sono state successivamente prorogate sino al 30/6/2021.

Il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2020 è stato redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS e chiude con un utile di Euro 849.784, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 3.033.929 e imposte per Euro 200.226 (positive), di cui proventi netti da consolidato fiscale per Euro 202.035.

## **Quadro normativo e regolamentare di riferimento**

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta nell'elenco "Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante", così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 ("Regolamento Emittenti"), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

## **Condizioni operative, sviluppo dell'attività e andamento della gestione**

L'attività svolta dalla Società ha per oggetto la costruzione, il funzionamento e la gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell'Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell'Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche integrate legate alle energie rinnovabili.

Nell'esercizio 2019/2020 l'attività societaria relativa alla gestione degli impianti a fune ha risentito della chiusura anticipata della stagione sciistica 2019/2020, a causa delle misure di contenimento del contagio. L'attività ha quindi subito una riduzione rispetto al precedente esercizio, peraltro mitigata dagli ottimi risultati ottenuti nella prima parte della stagione stessa, con i relativi ricavi che sono passati da Euro 9.750.372 del 2018/2019 ad Euro 8.879.269 nel 2019/2020, con una variazione negativa di Euro 871.103, corrispondente ad una diminuzione percentuale del 8,93%.

Ancor più nell'esercizio 2019/2020 si è dimostrata essenziale la scelta a suo tempo effettuata di svolgere le attività complementari legate al settore della produzione di energia idroelettrica e di costruzione di reti di impianti tecnologici.

Confermando quanto già indicato nei precedenti esercizi, si precisa che l'attività svolta nel settore idroelettrico viene esercitata per il tramite delle società controllate S.I.T. Service S.r.l., a sua volta controllante la società La Fabbrica del Futuro S.r.l., e Società elettrica dalignese S.r.l., con centraline idroelettriche operanti nei territori dei Comuni dell'Alta Vallecamonica.

La gestione, tramite le suddette società controllate, di tale comparto, ha consentito anche nell'esercizio 2019/2020 di incassare un importo pari ad Euro 1.470.000 a titolo di dividendo distribuito dalla controllata "Società elettrica dalignese S.r.l.", che, aggiunto all'ammontare di imposte attive derivanti dal consolidamento fiscale in atto, per Euro 202.035, ed alle entrate derivanti dall'attività manutentiva delle centraline, per Euro 241.174, porta ad Euro 1.913.209 il contributo dell'attività di gestione delle centraline elettriche al Bilancio della nostra Società.

Nel corso dell'esercizio la società ha proseguito la propria attività relativa ai lavori per la commessa eseguita a favore della società controllata Società di Progetto Teleriscaldamento Srl (società costituita in data 8/5/2017), lavori consistenti nella realizzazione di una parte della rete di distribuzione del teleriscaldamento nel Comune di Ponte di Legno. Nel contempo sono iniziati i lavori relativi alla commessa legata alla realizzazione del Centro Termale di Ponte di Legno, i cui lavori si stanno svolgendo, pur con alcuni ritardi rispetto al programma originario, evidentemente dovuti all'emergenza sanitaria. Rammentiamo che per lo sviluppo di tale iniziativa è stata costituita la società di progetto "SPV Terme di Ponte di Legno Srl", avente capitale sociale di Euro 5.000.000, partecipata dalla nostra società nella misura del 99,60% del capitale sociale, per un importo di Euro 4.980.000.

L'Organo Amministrativo conferma che le attività di gestione amministrativa sono affidate a personale dipendente operante da lungo tempo per la nostra Società, che continua a garantire lo svolgimento di tutte le attività nei termini di legge e di statuto.

### **Prestito Obbligazionario**

Tra le componenti del Patrimonio Netto della Società, come previsto dal Principio Contabile IAS 32, risulta iscritto il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'assemblea degli azionisti del 5 dicembre 2013, e costituito da n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. L'accertamento dell'integrale sottoscrizione delle numero 3.010 obbligazioni convertende (codice ISIN: IT0004987225), relative al "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", dal valore nominale di Euro 1.000 ciascuna, nominative e non frazionabili, emesse alla pari da parte della Società, è avvenuto da parte del Consiglio di Amministrazione in data 20/1/2015. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. La conversione in azioni ordinarie potrà anche avvenire prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

### **Situazione economico - patrimoniale e finanziaria**

L'andamento economico-finanziario della Società nell'esercizio 2019/2020 viene illustrato nelle seguenti tabelle, i cui valori sono comparati con quelli dell'esercizio precedente.

#### ***Situazione economica***

Nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2020 i ricavi e proventi operativi sono pari a 10.121 migliaia di euro (11.519 migliaia di euro nel 2018/2019), l'EBITDA è positivo per 2.481 migliaia di euro (positivo per 2.081 migliaia di euro nell'esercizio precedente) e l'EBIT è negativo per 553 migliaia di euro (negativo per 74 migliaia di euro nell'esercizio precedente). Gli indicatori di risultato della seguente tabella mettono in evidenza le riduzioni rispetto al precedente esercizio, derivanti dalla diminuzione dei ricavi e proventi operativi cui è stata contrapposta una riduzione dei costi operativi, monitorati nel corso dell'esercizio con ancora più attenzione rispetto al già buon livello precedentemente adottato.

L'utile dell'esercizio 2019-2020 è pari a 850 migliaia di euro (1.282 migliaia di euro nell'esercizio precedente).

<i>importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>	Variazione Euro/000	Variazione %
Ricavi e proventi operativi	10.121	11.519	-1.398	-12,14%
Risultato operativo lordo (EBITDA)	2.481	2.081	400	+19,22%
Risultato operativo (EBIT)	(553)	(74)	-479	-647,30%
Risultato prima delle imposte	650	1.294	-644	-49,77%
Risultato dell'esercizio	850	1.282	-432	-33,70%

L'Organo Amministrativo conferma che S.I.T. S.p.A. opera nel settore di attività che si collega allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, e che consiste nella gestione di impianti turistici, sportivi e ricreativi nel distretto Temù – Ponte di Legno – Tonale e nella costruzione di impianti sciistici ed impianti accessori e di reti tecnologiche in genere.

Alla luce dell'attività svolta la suddivisione per linea di prodotto dei ricavi di vendita non risulta essere significativa, così come la loro ripartizione geografica.

### ***Situazione patrimoniale e finanziaria***

La riclassificazione in base a criteri finanziari si presenta come segue:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31/10/2020</b>	<b>31/10/2019</b>
<i>Attività non correnti</i>	<b>33.889</b>	<b>28.615</b>
<i>Attività correnti</i>	2.924	2.940
<i>Passività correnti</i>	<b>(4.456)</b>	<b>(6.048)</b>
<i>Capitale circolante operativo netto</i>	<b>(1.532)</b>	<b>(3.108)</b>
<i>Attività finanziarie correnti</i>	405	649
<i>Attività finanziarie non correnti</i>	7.020	7.520
<i>Fondi per rischi ed oneri e TFR</i>	<b>(1.221)</b>	<b>(1.049)</b>
<i>Altre Passività non correnti</i>	<b>(231)</b>	<b>(116)</b>
<b>Capitale investito netto</b>	<b>38.330</b>	<b>32.511</b>
Posizione finanziaria netta a breve termine	(4.703)	(9.443)
Posizione finanziaria netta a medio-lungo termine	(15.657)	(5.885)
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(20.360)</b>	<b>(15.328)</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>17.970</b>	<b>17.183</b>

I flussi finanziari dell'esercizio sono sinteticamente esposti nella seguente tabella:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31/10/2020</b>	<b>31/10/2019</b>
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali</i>	2	589
Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	2.313	2.077
Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	(1.781)	(8.778)
Flussi Finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	(532)	6.114
Flussi Finanziari del periodo	0	(587)
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali</i>	2	2

Per l'analisi di dettaglio della Posizione Finanziaria Netta della Società si rimanda alle Note Esplicative.

## Indicatori finanziari

L'art. 2428 del Codice Civile dispone che la relazione sulla gestione contenga un'analisi dell'andamento della società coerente con l'entità e la complessità degli affari e contenente indicatori di risultato finanziari (e, se del caso, non finanziari) nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento della sua gestione.

Considerate le limitate dimensioni della società e le caratteristiche della sua attività, non si ritiene significativo presentare indicatori finanziari di tipo reddituale, mentre è opportuno esporre i seguenti indicatori relativi alla situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio in corso e di quello precedente, scelti tra quelli ritenuti più idonei a illustrare in modo completo la situazione aziendale.

(Importi espressi in migliaia di euro)

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		31/10/2020	31/10/2019
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo Fisso	(22.939)	(18.952)
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo Fisso	43,93%	47,55%
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	(5.829)	(11.903)
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	85,75%	67,06%

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		31/10/2020	31/10/2019
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / Mezzi Propri	146,19%	131,19%
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di Finanziamento / Mezzi propri	113,30%	89,21%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		31/10/2020	31/10/2019
Margine di disponibilità	Attivo circolante - Passività correnti	(5.829)	(11.902)
Quoziente di disponibilità	Attivo circolante / Passività correnti	36,36%	23,18%
Margine di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti	(5.954)	(11.968)
Quoziente di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti	35,00%	22,75%

Gli indicatori sopra riportati mettono in evidenza l'avvenuto consolidamento della situazione finanziaria rispetto al precedente esercizio.

E' inoltre confermato che la struttura patrimoniale della Società è caratterizzata da rilevanti investimenti necessari per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione ed allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamosca, ed in particolare del comprensorio sciistico Ponte di Legno - Tonale. L'esecuzione di tali investimenti comporta la necessità, per la Società, di assumere una rilevante esposizione debitoria, che tuttavia si può essere sufficientemente equilibrata mediante la negoziazione di operazioni adeguate.



Si conferma l'esistenza di una componente importante di debiti di parte corrente ampiamente stabilizzati nei rapporti con gli enti creditori.

### **Fattori di rischio ed incertezze – Gestione del rischio**

L'attività della Società è esposta a diverse tipologie di rischi ed incertezze. I rischi principali vengono di seguito descritti:

- Rischi relativi alla gestione ed alla redditività;
- Rischi normativi e regolatori;
- Rischi strategici;
- Rischi finanziari;
- Rischi operativi.

#### Rischi relativi alla gestione e alla redditività

La gestione e la redditività operativa di S.I.T. S.p.A. sono influenzate principalmente dai seguenti fattori:

- i) l'andamento del turismo italiano ed estero nel territorio dell'Alta Vallecamonica;
- ii) gli incassi annui realizzati dal Consorzio Adamello Ski per la vendita al pubblico di Skipass;
- iii) la stagionalità climatica;
- iv) la gestione dei lavori per conto di terzi.

Nella fattispecie concreta a tali rischi per così dire "normali" deve essere aggiunta la rischiosità derivante dalla situazione pandemica evidenziata in premessa, che incide su tutti i fattori di rischio già esistenti.

In relazione al fattore turismo, si può ritenere che, quando sarà cessata l'emergenza sanitaria, potranno persistere fattori di criticità legati alla necessità di una ripresa dell'economia globale e nazionale, che ha subito e subirà gravi contraccolpi dalle problematiche legate all'epidemia. Non possono conseguentemente essere facilmente determinati gli effetti che tale situazione potrà avere sui consumi individuali e delle famiglie, e quindi sul numero di accessi agli impianti della Società.

Quanto agli incassi annuali realizzati dal Consorzio Adamello Ski, da anni il Consorzio si occupa sia dell'emissione degli Skipass (utilizzabili nell'ambito dell'intero comprensorio) e dell'incasso del relativo corrispettivo, sia della successiva operazione di ripartizione degli introiti tra le diverse società proprietarie degli impianti sciistici, sulla base di meccanismi di calcolo predefiniti, che sono stati integrati ed adeguati nel corso dell'esercizio. Negli ultimi anni la percentuale di riparto della Società si è consolidata e rappresenta oltre il 50% degli incassi globali realizzati dal Consorzio Adamello Ski nel territorio dell'Alta Vallecamonica, ma non è comunque prevedibile con facilità in che modo tale livello sarà mantenuto anche in futuro, anche sulla base di quanto detto al punto precedente.

La Società è inoltre naturalmente esposta al rischio di andamenti climatici non favorevoli.

Infine, i risultati della Società possono essere condizionati dall'entità delle attività commissionate da terzi o da società controllate e dalla relativa marginalità, oltre che dalla situazione economica generale.

#### Rischi normativi e regolamentari

La Società esercita l'attività di costruzione e gestione degli impianti di risalita nel territorio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù sulla base di una serie di concessioni rilasciate da tali Comuni.

Si segnala che le concessioni per l'esercizio degli impianti di risalita sotto indicati, scadute alla data del 31/12/2020, sono state prorogate sino alla data del 31/12/2021 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnologico del Comune di Ponte di Legno n. 149 - Registro Servizio Tecnologico - del 31/12/2020:

- a) sciovia Tre Larici;
- b) sciovia Angelo;
- c) seggiovia Ponte di Legno – Valbione;

- d) seggiovia Valbione – Corno d’Aola;
- e) seggiovia Sozzine – Corno d’Aola;
- f) seggiovia Valbione – Dosso Pertiche;
- g) seggiovia Cadi;
- h) seggiovia Serodine.

In ogni caso tali concessioni sono rinnovabili di anno in anno e decadono in caso di inadempienze contrattuali (ad esempio mancato pagamento, ingiustificata sospensione dell’attività e decadenza di legge dei requisiti per l’esercizio dell’attività). Non risulta disciplinata l’ipotesi di revoca.

### Rischi strategici

L’attività svolta dalla Società rende necessario effettuare significativi investimenti per il mantenimento dell’efficienza e per l’ulteriore sviluppo del patrimonio impiantistico esistente.

Da tutto ciò deriva una esposizione della Società a rischi di carattere normativo, tecnico, commerciale, economico e finanziario, cui essa fa fronte attraverso strutture e professionalità dedicate, al fine di presidiare tutte le fasi della propria attività, dalla valutazione, all’autorizzazione e alla realizzazione dei progetti.

### Rischi finanziari

#### 1. Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e alle scadenze prestabiliti.

L’approccio della Società nella gestione della liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l’utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie. Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

#### 2. Rischio tassi di interesse

La Società è esposta al rischio connesso alla fluttuazione dei tassi d’interesse. Poiché l’indebitamento è in parte a tasso variabile, variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2026 come meglio descritto al paragrafo “Strumenti finanziari derivati”.

#### 3. Rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all’ammontare dei crediti verso controparti correlate quali il Consorzio Adamello Ski e le società controllate S.I.T. Service S.r.l., Società elettrica dalignese S.r.l. e Società di progetto teleriscaldamento Srl. Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in buona parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti.

Per approfondimenti ed ulteriori informazioni sui rischi finanziari si rinvia al paragrafo 34 delle Note esplicative al bilancio in tema di informativa secondo quanto previsto dall’IFRS 7.

## Rischi operativi

Rientrano in questa categoria tutti i rischi che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite. I principali fattori di rischio sono riconducibili alla proprietà degli attivi patrimoniali, all'esercizio dell'attività industriale, ai processi, alle procedure, ai flussi informativi e all'immagine aziendale.

In particolare le attività svolte dalla Società sono soggette ad autorizzazione ed acquisizione di concessioni che richiedono il rispetto di norme e regolamenti a tutela dell'ambiente, della salute e della sicurezza. Il mancato rispetto delle norme vigenti comporta sanzioni di natura penale e/o civile a carico dei responsabili e, in alcuni casi di violazione della normativa sulla sicurezza, a carico della Società, secondo un modello europeo di responsabilità oggettivo dell'impresa recepito anche in Italia.

La Società adotta procedure specifiche per la gestione dei fattori di rischio che possono influenzare i risultati. Nell'ambito di tali procedure la Società ha attuato una struttura di coperture assicurative articolata nei principali filoni di "property" e "liability" finalizzata all'ottimizzazione dei profili assicurativi della società rispetto ai profili di rischio presenti.

### **Personale**

Segnaliamo che nel corso del 2019/2020 non si sono verificati:

- infortuni sul lavoro relativi al personale con conseguenze mortali;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale;
- addebiti in ordine a malattie professionali a dipendenti o cause di mobbing.

Si segnalano due infortuni non gravi con prognosi di 47 giorni, dal 28/02/2020 al 14/04/2020, e 40 giorni, dal 20/10/2020 al 28/11/2020.

### **Ambiente**

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2019/2020 non vi sono stati danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte alla Società per reati o danni ambientali.

### **Strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la Società in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2026. Al 31 ottobre 2020 il fair value di tale contratto derivato è risultato negativo per Euro 82.854 ed è stato rilevato nei fondi rischi con contropartita "Riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" pari a Euro 62.969 e conseguenti "Crediti per imposte anticipate" per Euro 19.885.

### **Operazioni atipiche o inusuali**

La Società non ha compiuto nessuna operazione atipica o inusuale nel corso dell'esercizio 2019/2020.

### **Attività di Ricerca e Sviluppo**

La Società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

### **Sedi secondarie**

La Società non ha sedi secondarie.

### **Direzione e coordinamento**

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3, Codice Fiscale 90024010176. La Fondazione esercita l'attività di direzione e coordinamento mediante la determinazione degli indirizzi gestionali finalizzati alla migliore realizzazione dello sviluppo turistico del territorio dell'Alta Vallecamonica, in particolare con

l'indicazione in sede assembleare delle persone cui affidare l'attività gestionale (componenti del Consiglio di Amministrazione). I rapporti con le altre società soggette a direzione e coordinamento da parte della Fondazione (in particolare SIAV S.p.A. e So.sv.a.v S.r.l.) sono ampiamente dettagliati nella Nota 35 delle Note Esplicative relative alle Parti Correlate. Nel corso dell'esercizio 2019/2020 l'attività di direzione e coordinamento non ha avuto rilevanza particolare e non ha manifestato effetti di rilievo sull'attività della Società.

### **Rapporti con parti correlate**

I rapporti con le parti correlate, definite ai sensi del principio contabile IAS 24, sono regolati a normali condizioni di mercato. In particolare S.I.T. S.p.A. in ottemperanza a quanto previsto dal "Regolamento operazioni con Parti Correlate", adottato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010, ha adottato apposita procedura volta ad assicurare che le operazioni poste in essere dalla società con Parti Correlate, direttamente o tramite società controllate, vengano compiute in modo trasparente e rispettando criteri di correttezza sostanziale e procedurale.

Il dettaglio delle operazioni con parti correlate è esposto alla Nota 34 delle Note Esplicative al bilancio d'esercizio.

### **Bilancio Consolidato**

A partire dall'esercizio chiuso alla data del 31/10/2017, S.I.T. S.p.A. è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione da parte dell'Organo Amministrativo del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/91. La Società si è avvalsa della facoltà, prevista dalla legge e dallo Statuto, di utilizzare il maggior termine per l'approvazione del Bilancio.

### **Consolidato Fiscale**

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società elettrica dalignese S.r.l.", regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

Pertanto il bilancio al 31/10/2020 recepisce le scritture contabili relative a tale opzione in relazione a quanto previsto dal contratto, sottoscritto tra le parti aderenti al consolidato fiscale.

### **Azioni o quote di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 3 e 4 del Codice Civile si dichiara che la società non ha posseduto e non possiede azioni o quote di società controllanti, né ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Evoluzione prevedibile della gestione e continuità aziendale**

L'evoluzione della gestione dopo la chiusura dell'esercizio merita certamente un approfondimento specifico, dato che a causa dei provvedimenti adottati in conseguenza della emergenza sanitaria non è stato possibile aprire gli Impianti di risalita, che permettono di realizzare i ricavi principali della società, con la sola eccezione dell'attività agonistica.

Come è noto tale attività è concentrata nel periodo Dicembre-Aprile: il venire meno della attività caratteristica per tutta la durata di tale periodo comporterà quindi un crollo dei ricavi totali stimato nel 90%.

Si aggiunga che sino al 31 Dicembre la nostra Società ha svolto normalmente tutte le ordinarie attività propedeutiche all'apertura delle piste del Comprensorio, che pareva poter essere imminente, sostenendo pertanto anche i relativi costi di personale ed energia.

Sotto il profilo finanziario ciò sino ad ora non ha comportato criticità particolari e la Società è riuscita a far fronte ai propri impegni grazie agli affidamenti a breve termine già in essere e ai flussi finanziari assicurati dalle società controllate operanti nel settore idroelettrico.

Nel corso del mese di Marzo 2021 la Società ha poi provveduto ad accendere un finanziamento secondo le misure di aiuto connesse all'emergenza pandemica, garantito in larga misura dallo Stato e per un importo di Euro 4.200.000.

Tale finanziamento consentirà il proseguimento della programmata attività ordinaria e straordinaria sino all'avvio della prossima Stagione Invernale e potrà agevolmente essere rimborsato qualora si possa poi riprendere l'attività caratteristica, a maggior ragione se riprendesse quella tendenza di costante e progressiva crescita di interesse verso il comprensorio registrata sino al giorno della chiusura anticipata del Marzo 2020. Il quadro generale migliorerebbe ulteriormente qualora nelle prossime settimane venissero confermate le misure di sostegno straordinario previste appositamente per il nostro settore nel noto Decreto "Sostegni e Ristori".

La Società, tra l'altro, oltre agli impegni finanziari residui connessi alla realizzazione delle Terme di Ponte di Legno, intende proporre al Comune un importante piano di investimenti in nuovi impianti di risalita nella Ski area Cima Sorti, già finanziati con un contributo della Regione Lombardia, che permetterà alla Società stessa ed al Comprensorio un ulteriore salto di qualità.

*Conditio sine qua non* per il proseguimento del programma di investimenti è l'apertura in condizioni ordinarie della prossima Stagione Invernale, oggi verosimile grazie alla massiccia campagna vaccinale in corso che tutti speriamo possa segnare un punto decisivo per il superamento della pandemia e delle misure di sicurezza adottate in conseguenza. Nell'eventualità, ad oggi non prevedibile, in cui la Società si trovasse ad affrontare la perdita di una ulteriore Stagione Invernale, e in mancanza di misure straordinarie di ristoro, SIT S.p.A. sarebbe costretta a rivedere il Piano di Investimenti e ad adottare uno straordinario Piano di razionalizzazione delle proprie attività e dei propri cespiti patrimoniali alcuni dei quali sono connotati da plusvalori impliciti di rilevante ammontare.

Sulla base degli elementi sopra descritti, l'Organo Amministrativo ritiene appropriata l'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 ottobre 2020.

#### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Il Consiglio di Amministrazione ringrazia il personale dipendente, il Collegio Sindacale, la Società di Revisione ed i consulenti amministrativi e legali per la fattiva collaborazione, ed invita l'Assemblea dei Soci all'approvazione del bilancio chiuso al 31 ottobre 2020, con la proposta di destinare l'utile di esercizio di Euro 849.784 per il 5% a Riserva Legale, accantonando la parte rimanente alla Riserva Straordinaria, come previsto dallo Statuto Sociale.

***Ponte di Legno, 12/04/2021***

***Per il Consiglio di Amministrazione***

***Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe***



#### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIACOMO DUCOLI, ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI BRESCIA AL N.206/A, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2 - QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.  
FIRMATO DOTT.GIACOMO DUCOLI

**SOCIETA' S.I.T. - SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI S.P.A.**

Sede in Ponte Di Legno, Via F.lli Calvi n.53/i

Capitale Sociale deliberato €12.040.574,00, sottoscritto e versato  
€9.030.574,00

Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n.00277270179

REA Camera di Commercio di Brescia n.81590

Codice Fiscale:00277270179 P.IVA: 00547130989

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della  
Fondazione Alta Vallecarnonica con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE EX ART. 2429 Cod. Civ.  
SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/10/2020**

Signori Azionisti,

il Collegio Sindacale introduceva la relazione dello scorso esercizio evidenziando che i diversi adempimenti societari, finalizzati all'approvazione del bilancio, avvenivano nel pieno dell'emergenza sanitaria covid 19.

Purtroppo anche gli adempimenti e le modalità relative all'approvazione del bilancio chiuso al 31/10/2020, a cui si riferisce la presente relazione, sono incisi dal perdurare delle criticità pandemiche.

In particolare, stante la situazione, la società, al fine di ridurre al minimo i rischi connessi all'emergenza sanitaria, ai sensi dell'art. 106, commi 4 e 5, Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27, la cui efficacia è stata da ultimo prorogata dal Decreto Legge 31 dicembre 2020, n. 183 convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 2021, n. 21, ha ritenuto di avvalersi della facoltà ivi

stabilita, prevedendo che l'intervento in Assemblea da parte degli aventi diritto potrà avvenire esclusivamente mediante conferimento di delega o subdelega al rappresentante designato dalla Società.

Malgrado sia risultato per tutto l'esercizio necessario convivere con strumenti emergenziali ed adattarsi con la situazione di costante precarietà, possiamo però confermare che il Collegio sindacale ha potuto svolgere regolarmente la propria attività, con le cautele dovute e previste, le cui conclusioni si compendiano nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale Vi presenta la propria relazione sull'attività svolta nel corso dell'esercizio sociale che si è chiuso al 31 Ottobre 2020, relazione predisposta in conformità delle norme di legge e delle altre disposizioni emanate in materia di controllo, anche da Consob, nonché dei principi di comportamento del Collegio sindacale raccomandati dagli Organismi professionali.

Avuto riguardo alle attività istituzionali di vigilanza nell'ambito dell'espletamento dei nostri compiti Vi diamo conto che:

- relativamente all'attività svolta dall'Organo amministrativo, abbiamo esaminato le determinazioni verbalizzate e partecipato a quattro riunioni del Consiglio di amministrazione acquisendo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, esprimendo raccomandazioni, suggerendo approfondimenti e verifiche, e possiamo ragionevolmente ritenere che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale ed al proprio oggetto sociale inteso anche nel complesso di iniziative connesse allo sviluppo economico dell'Alta





Valle Camonica e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei soci o tali da compromettere l'equilibrio del patrimonio sociale, senza peraltro che ciò costituisca un giudizio di merito delle scelte di gestione degli Amministratori;

- le informazioni periodiche richieste dall'art.2381 comma 5 cod.civ. sono state fornite in occasione delle riunioni del Consiglio d'amministrazione attraverso una costante informativa sull'andamento dell'attività aziendale;
- a seguito delle riunioni collegiali avvenute presso la sede della società e del costante nonché reciproco scambio di informazioni tra il Collegio Sindacale e la Società di Revisione non sono emersi dati ed informazioni di rilevanza per l'esercizio chiuso al 31/10/2020 tali da essere evidenziati nella presente relazione, ovviamente fatta eccezione per le conseguenze prodotte dalla situazione emergenziale ampiamente descritta dagli Amministratori nella loro Relazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza ed in relazione alla dimensione sociale, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni; a tale riguardo non abbiamo particolari rilievi da evidenziare ad eccezione di ribadire nuovamente la necessità di valutare concretamente l'opportunità di un potenziamento della struttura amministrativa, ed in relazione alla situazione congiunturale, di quella dedicata alla funzione di controllo finanziario;
- il Consiglio d'Amministrazione in data 19/12/2017 ha deliberato l'adozione del modello organizzativo L.231/2001 societario; in data 12/04/2021 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'ultimo aggiornamento del modello. L'Odv nominato ha con regolarità notiziato il Collegio sindacale della propria attività non segnalando nel



corso dell'esercizio circostanze di particolare rilievo.

- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate od infragruppo comunque adeguatamente illustrate nella nota esplicativa al bilancio;
- il Consiglio d'amministrazione della società, nella propria riunione del 18/11/2013, ha adottato la procedura interna che regola il procedimento decisionale e la disciplina informativa riguardante le operazioni con Parti correlate. Con apposita deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha individuato i soggetti correlati relativamente all'esercizio;
- anche per il corrente esercizio la Fondazione Alta Vallecamonica è il soggetto che ha esercitato l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della società. Nella nota esplicativa (punto 45) e nella relazione sulla gestione vengono riportate le informazioni previste dalla norma;
- per l'esercizio chiuso al 31/10/2020 risulta ancora operante il regime di tassazione, così detto "regime di tassazione del consolidato nazionale" (decreto MEF 9 Giugno 2004). I soggetti interessati al consolidamento sono la società e la sua controllata (70% del C.S.) Società Elettrica Dalignese srl con la quale sono state regolate contrattualmente le procedure, obblighi e flussi compensativi, invariati rispetto al precedente;
- con l'approvazione del bilancio chiuso al 31/10/2017 è sorto l'obbligo della predisposizione ed approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione del bilancio consolidato. Si dà atto che nell'ultimo CDA del 12 Aprile 2021 gli Amministratori hanno approvato il bilancio consolidato chiuso al 31/10/2020 che evidenzia un utile d'esercizio di €829.337,00. Sul bilancio consolidato non compete il rilascio del parere da parte del Collegio sindacale. Il parere compete altresì alla società di revisione che ha provveduto a tale adempimento



in data 13/04/2021 esprimendo il giudizio che il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 ottobre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05;

- nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del codice civile;
- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha presentato denunce ai sensi dell'art. 2409 comma 7 del codice civile.

**Il bilancio d'esercizio**, in ottemperanza al decreto legislativo n.38 del 28.2.2005, è stato redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea ed ove compatibili alle norme del Codice Civile. Tale adempimento è necessario in quanto la società ha natura di "Emittente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico in misura rilevante", qualifica riscontrabile nel sito Consob elenco emittenti per azioni ordinarie.

Il bilancio al 31/10/2020, per quanto di sua competenza, è stato approvato dal Consiglio di amministrazione in data 12 Aprile 2021 ed è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale in funzione della convocanda Assemblea dei Soci in prima adunanza per il giorno 29 aprile 2021 ed in seconda adunanza per il giorno 3 maggio 2021. La convocazione, oltre il termine ordinario di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio, ed entro 180 giorni, è espressamente prevista dallo statuto all'art.14 p.to 7 e all'art.2364 comma 2<sup>^</sup> del Cod. Civ. per le società obbligate all'approvazione del bilancio consolidato.

Si dà atto che la società ha tempestivamente pubblicato in data 13/4/2021 sul sito sociale ([www.sitpontedilegno.it](http://www.sitpontedilegno.it)), inviato al sistema di telecontrollo Consob e a tre Agenzie di stampa (Deskrm, Ansa e Adnkronos) il

comunicato stampa nel quale viene data notizia dell'approvazione del bilancio civilistico e consolidato da parte del CDA e sono fornite alcune informazioni circa i risultati economici conseguiti nonché le date di convocazione dell'Assemblea dei soci.

Abbiamo esaminato il bilancio chiuso al 31/10/2020, costituito, in ottemperanza ai principi contabili internazionali, dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e relative note esplicative, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, Vi comunichiamo che abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla Legge, all'aderenza dello stesso ai principi internazionali ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire, constatando altresì che non si è resa necessaria alcuna deroga di cui all'art.2423 comma 5 cod.civ..

Per una compiuta lettura ed interpretazione del bilancio corre comunque l'opportunità di segnalare la circostanza (nuova) che, in conseguenza del recepimento di quanto previsto a decorrere dal presente esercizio del principio contabile internazionale IFRS 16, l'importo degli ammortamenti dell'esercizio chiuso al 31/10/2020 è significativamente incrementato rispetto al precedente in conseguenza della valorizzazione delle concessioni, in particolare quella in essere con SIAV spa, tra le "altre attività immateriali" con il conseguente conteggio e stanziamento del relativo ammortamento. L'effetto dell'incremento degli ammortamenti viene per la quasi totalità sterilizzato dalla mancata imputazione dei canoni di concessione nella voce "servizi/godimento beni di terzi".

Il Consiglio di amministrazione ha indicato ed illustrato nella relazione sulla gestione e nelle note esplicative delle voci di bilancio le principali operazioni





e fatti avvenuti nel corso dell'esercizio.

Per quanto concerne le modalità di predisposizione della relazione sulla gestione non ci sono particolari osservazioni da evidenziare e la relazione risulta adeguata con particolare riferimento all'analisi degli indicatori di risultato finanziario e non ed all'esposizione relativamente all'analisi del rischio aziendale. La relazione sulla gestione riferisce inoltre, in forma adeguata, sull'evoluzione prevedibile della gestione ed in particolare sulle conseguenze della mancata apertura degli impianti di risalita per l'intera stagione invernale 2020/2021, nonché delle azioni messe in campo ed attese per ridurre l'impatto emergenziale.

Per quanto concerne le note esplicative gli Amministratori evidenziano che il bilancio d'esercizio è stato redatto in presenza del presupposto della continuità aziendale ai sensi dei paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1. Le note si soffermano sulla valutazione delle condizioni di continuità aziendale in funzione dell'andamento della stagione invernale 2020/2021 profondamente incisa dalla forzata sospensione dell'attività in ottemperanza della normativa emergenziale anti covid 19, ritenendo non sussistenti elementi che possano far sorgere dubbi sulla capacità della società stessa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Si dà infine atto che nelle note esplicative gli Amministratori hanno ottemperato alle informazioni previste dall'art.1 c. 125 Legge 124/2017.

Come previsto dall'art. 16, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, la società di revisione AGKNSERCA snc iscritta al Registro dei Revisori, già iscritta all'Albo Consob, incaricata dalla Vostra Assemblea dei Soci in data 26/3/2012, ha effettuato la revisione legale dei conti del presente bilancio d'esercizio ai sensi di legge e le verifiche connesse alla regolare tenuta della contabilità sociale ed alla corretta rilevazione dei fatti di gestione

nelle scritture contabili della società.

La Società di Revisione, AGKNSERCA, ha rilasciato la propria relazione sul bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2020 in data 13/04/2021, esprimendo il giudizio che il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05. La Società di revisione ha altresì espresso il giudizio di coerenza tra la relazione sulla gestione predisposta dagli Amministratori ed il bilancio di esercizio, e riferito che la relazione è redatta in conformità alle norme di legge. In ultimo si evidenzia che la relazione della Società di revisione riporta un richiamo di informativa relativamente agli accadimenti successivi alla chiusura dell'esercizio illustrati dagli amministratori nonché sui presupposti, da quest'ultimi ritenuti sussistenti, in ordine alla continuità aziendale.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2020 sottoposto alla Vostra approvazione evidenzia un utile di € 849.784, a fronte di un risultato positivo di € 1.281.960 dell'esercizio precedente, ed un patrimonio netto positivo per €17.970.312, €17.183.499 al 31/10/2019. Il Consiglio d'amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio di € 849.784 per il 5% a Riserva Legale e per la parte rimanente alla Riserva Straordinaria come previsto dallo statuto sociale.

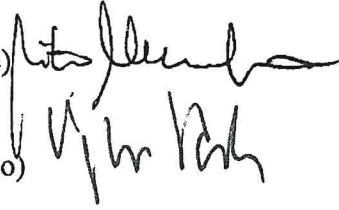
Tutto ciò premesso, considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, contenute nell'apposita relazione accompagnatoria al bilancio, il Collegio Sindacale esprime parere favorevole sia in merito al bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2020, sia in

merito alla destinazione del risultato d'esercizio nei termini proposti dal Consiglio d'Amministrazione.

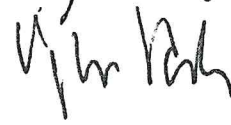
Il Collegio sindacale ringrazia i Signori Azionisti per la fiducia accordata nonché l'intero Consiglio di amministrazione ed il personale dipendente per la faticosa e solerte collaborazione dimostrata nel corso dell'esercizio.

Ponte di Legno, 13 Aprile 2021.

Dott. Pietro Morandini (Presidente)

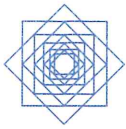


Dott. Vigilio Rota (Sindaco effettivo)



Dott.ssa Serena Dall'Oglio (Sindaco Effettivo)





## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE

ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della

**SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI – SIT S.p.A.**

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - SIT S.p.A. (la Società), costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2020, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note al bilancio che includono anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Richiamo d'informativa

Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo delle note al bilancio intitolato "Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e continuità aziendale", dove sono descritti gli effetti negativi sull'attività della Società determinati dalle misure restrittive imposte dalle Autorità a causa del perdurare dell'emergenza sanitaria in corso, con particolare riferimento al previsto crollo dei ricavi totali per l'esercizio 2020-2021; nel medesimo paragrafo gli amministratori illustrano gli elementi sulla base dei quali hanno ritenuto appropriata l'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio chiuso al 31 ottobre 2020. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.



### **Altri aspetti**

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nelle note esplicative i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento; il nostro giudizio sul bilancio della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. non si estende a tali dati.

### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05 e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;



- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

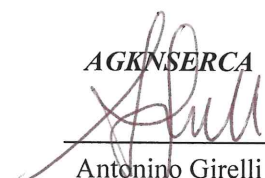
Gli amministratori della Società Impianti Turistici - SIT S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 ottobre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - SIT S.p.A. al 31 ottobre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - SIT S.p.A. al 31 ottobre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 13 aprile 2021

  
AGKNSERCA  
Antonino Girelli  
Revisore legale