

# LA FABBRICA DEL FUTURO SRL

## Bilancio di esercizio al 31-10-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA F.LLI CALVI 53/I - 25056 - PONTE DI LEGNO - BS
Codice Fiscale	03161070986
Numero Rea	BS 510667
P.I.	03161070986
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	S.I.T. Spa - Società Impianti Turistici
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	S.I.T. Spa - Società Impianti Turistici
Paese della capogruppo	ITALIA

# Stato patrimoniale

	31-10-2021	31-10-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	3.706.615	3.875.299
II - Immobilizzazioni materiali	8.673.828	9.233.662
III - Immobilizzazioni finanziarie	104.803	104.803
Totale immobilizzazioni (B)	12.485.246	13.213.764
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	504.730	578.827
imposte anticipate	0	92.460
Totale crediti	504.730	671.287
IV - Disponibilità liquide	1.302.601	614.221
Totale attivo circolante (C)	1.807.331	1.285.508
D) Ratei e risconti	48.750	50.405
Totale attivo	14.341.327	14.549.677
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	31.652	31.652
VI - Altre riserve	4.976.486	5.015.084
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	902.367	211.399
Totale patrimonio netto	5.920.505	5.268.135
B) Fondi per rischi e oneri	864.580	903.509
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.138.352	2.589.648
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.068.162	4.681.089
Totale debiti	6.206.514	7.270.737
E) Ratei e risconti	1.349.728	1.107.296
Totale passivo	14.341.327	14.549.677

## Conto economico

	31-10-2021	31-10-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.575.025	603.026
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	313	0
altri	1.698.961	1.672.485
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.699.274</b>	<b>1.672.485</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.274.299</b>	<b>2.275.511</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	81	754
7) per servizi	1.109.470	934.382
9) per il personale		
b) oneri sociali	4.076	2.754
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>4.076</b>	<b>2.754</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	728.824	606.857
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	168.685	140.785
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	560.139	466.072
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>728.824</b>	<b>606.857</b>
14) oneri diversi di gestione	49.144	180.828
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.891.595</b>	<b>1.725.575</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.382.704</b>	<b>549.936</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	4
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	147.061	153.703
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>147.061</b>	<b>153.703</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(147.061)</b>	<b>(153.699)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.235.643</b>	<b>396.237</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	279.745	178.676
imposte differite e anticipate	53.531	6.162
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>333.276</b>	<b>184.838</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	902.367	211.399

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-10-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/10/2021 evidenzia un utile netto pari a 902.367 € contro un utile netto di 211.399 € dell'esercizio precedente.

Si ricorda che in data 07 dicembre 2019 si è provveduto ad aggiornare lo statuto stabilendo il trasferimento della sede legale da Salò (BS) Via Enrico Fermi n. 5/A a Ponte di Legno (BS) Via F.lli Calvi n. 53/I, inoltre è stato stabilito il nuovo esercizio sociale dal 01.11 al 31.10 pertanto per l'anno 2020 l'esercizio termina al 31.10.2020 con periodo d'imposta inferiore all'anno.

### **Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio**

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

Dal momento che, ricorrendone i presupposti, si è optato per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2435 bis del Codice civile, lo Stato Patrimoniale comprende solo le voci contrassegnate nell'art. 2424 con lettere maiuscole e con numeri romani, con le ulteriori separate indicazioni, previste per le voci C) II) dell'attivo e D) del passivo.

Per le voci B.I - Immobilizzazioni immateriali e B.II - Immobilizzazioni materiali dello Stato patrimoniale, non è più richiesta l'indicazione esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni.

Il conto economico è stato compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.

Nel presente bilancio non è stato inserito il rendiconto finanziario, in quanto l'art. 2435-bis c. 2 c.c. ne prevede l'esonero nella forma abbreviata.

Il presente bilancio è redatto senza la relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Sempre in virtù dell'applicazione dell'art. 2435 bis c.c., la nota integrativa fornisce le indicazioni richieste dal c.1 dell'art. 2427 c.c., numeri 1), 2), 6), 8), 9), 13); 15), 16), 22-bis), 22-ter), 22-quater), 22-sexies) e dall'art. 2427-bis c.c., numero 1.

In continuità con quanto valutato lo scorso anno, si è provveduto ad accantonare anche per l'esercizio al 31/10/2021 € 38.929 a Fondo Imposte Differite. Tale importo è pari al 27,90% (24% per IRES e 3,90% per IRAP) della voce contabile "Concessione Temù" riferibile all'ammortamento indeducibile del disavanzo di fusione.

## **Principi di redazione**

### **Principi di redazione del bilancio**

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11 - Finalità e postulati del bilancio d'esercizio.

#### **Postulato della prudenza**

Ai sensi dell'art. 2423 - bis del Codice civile e di quanto stabilito dal principio OIC 11 (par. 16 e 19), è stato seguito il principio della prudenza, applicando una ragionevole cautela nelle stime in condizioni di incertezza e applicando, nella contabilizzazione dei componenti economici, la prevalenza del principio della prudenza rispetto a quello della competenza.

#### **Postulato della prospettiva della continuità aziendale**

Come previsto dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce

un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

#### **Emergenza da Covid-19 - Continuità aziendale**

La valutazione delle voci di bilancio è stata compiuta, ai sensi dell'articolo 2423-bis, c. 1, n.1 del Codice civile, nella prospettiva della continuazione dell'attività, considerando anche gli effetti che la pandemia da Covid-19 ha comportato sull'economia globale. Tuttavia, poichè la società opera nel settore produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, non si sono verificati impatti negativi e i ricavi dell'esercizio non hanno subito nessuna contrazione.

#### **Postulato della rappresentazione sostanziale**

Come definito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1-bis, del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Si è tenuto conto anche di quanto definito dal principio OIC 11 (par. 27 e 28) e cioè che quanto definito dal codice civile comporta l'individuazione dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. Inoltre, si è proceduto con un'analisi contrattuale per stabilire l'unità elementare da contabilizzare tenendo conto della segmentazione o aggregazione degli effetti sostanziali derivanti da un contratto o da più contratti. Infatti, da un unico contratto possono scaturire più diritti o obbligazioni che richiedono una contabilizzazione separata.

#### **Postulato della competenza**

Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

#### **Postulato della costanza nei criteri di valutazione**

Come definito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 6, del Codice civile, i criteri di valutazione applicati non sono stati modificati da un esercizio all'altro. Si è infatti tenuto conto anche di quanto indicato nel principio contabile 11 (par. 34) che definisce il postulato dell'applicazione costante dei criteri di valutazione uno strumento che permette di ottenere una omogenea misurazione dei risultati della società nel susseguirsi degli esercizi rendendo più agevole l'analisi dell'evoluzione economica, finanziaria e patrimoniale della società da parte dei destinatari del bilancio.

#### **Postulato della rilevanza**

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi del comma 4 dell'art. 2423 del Codice civile, non occorre rispettare gli obblighi previsti in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa di bilancio quando gli effetti della loro inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

Si è tenuto conto anche di quanto indicato nel principio 11 OIC 11 (par. 36) dove viene stabilito che un'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari primari dell'informazione di bilancio sulla base del bilancio della società. Ai fini della quantificazione della rilevanza si è pertanto tenuto conto sia degli elementi quantitativi (par. 38), che degli elementi qualitativi (par. 39).

#### **Postulato della Comparabilità**

Come definito dall'art. 2423-ter, comma 5, del Codice civile, per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Si precisa che, tenuto conto di quanto stabilito dal principio 11 OIC (par. 44) in merito alle caratteristiche di comparabilità dei bilanci a date diverse, nel presente bilancio, non è stato necessario ricorrere ad alcun adattamento in quanto non sono stati rilevati casi di non comparabilità.

#### **Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)**

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del Codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

## **Criteri di valutazione applicati**

#### **Ordine di esposizione**

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono espresse secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella nuova tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'OIC 12 punto 16).

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice civile, secondo le seguenti modalità:

lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106 /E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

### **Valutazioni**

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Le modifiche apportate all'art. 2435-bis del Codice civile hanno determinato i seguenti cambiamenti nella modalità espositiva:

- per le voci B.I (immobilizzazioni immateriali) e B.II (immobilizzazioni materiali) dello Stato patrimoniale, non è più richiesta l'indicazione esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni. Si indicano pertanto di seguito, i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	5.113.376	13.264.274	104.803	18.482.453
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.238.077	4.030.611		5.268.688
<b>Valore di bilancio</b>	3.875.299	9.233.662	104.803	13.213.764
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	168.685	559.834		728.519
<b>Totale variazioni</b>	(168.685)	(559.834)	-	(728.519)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	5.113.376	13.264.274	104.803	18.482.453
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.406.762	4.590.445		5.997.207
<b>Valore di bilancio</b>	3.706.615	8.673.828	104.803	12.485.246

#### Immobilizzazioni immateriali

##### **Criteri di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

I costi di impianto e di ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri relativi alle fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte.

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 3.706.615 (€ 3.875.299 nel precedente esercizio). Le voci iscritte non hanno subito variazioni di rilievo rispetto all'esercizio precedente, fatto salvo che per la contabilizzazione degli ammortamenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono state regolarmente ammortizzate proseguendo nei piani di ammortamento già precedentemente applicati.

##### **Sospensione ammortamento 2020**

Non si è effettuata nessuna sospensione degli ammortamenti.

#### Immobilizzazioni materiali

##### **Criteri di valutazione adottati**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene e sono rappresentate da terreni e fabbricati, impianti e macchinari e mobili ed arredi d'ufficio.

Le immobilizzazioni materiali sono state regolarmente ammortizzate proseguendo nei piani di ammortamento già precedentemente applicati.

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 8.673.828 (€ 9.233.662 nel precedente esercizio). Le Voci iscritte non hanno subito variazioni di rilievo rispetto all'esercizio precedente, fatto salvo che per la contabilizzazione degli ammortamenti.

Il costo dei beni non è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria.

#### Sospensione ammortamento 2020

Non è stata effettuata nessuna sospensione degli ammortamenti.

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Criteria di valutazione adottati

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate esclusivamente da un deposito cauzionale riferibile alla Concessione di Temù per € 104.753 e da una partecipazione in società terza per € 50, invariati rispetto al precedente esercizio.

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo ottenuto rettificando il valore nominale con il relativo fondo svalutazione (tassato e non tassato) ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari ad € 504.730 (€ 671.287 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

#### DETTAGLIO CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio successivo	Valore nominale totale	(Fondi rischi /Svalutazioni)	Valore netto
Verso Clienti	262.942		262.942		262.942
Crediti Tributari	32.738		32.738		32.738
Verso Altri	209.050		209.050		209.050
Toale	504.730		504.730		504.730

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	91.960	170.982	262.942	262.942
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	118.971	(86.233)	32.738	32.738
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	92.460	(92.460)	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	367.896	(158.846)	209.050	209.050
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>671.287</b>	<b>(166.557)</b>	<b>504.730</b>	<b>504.730</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art.2427, punto 6 del Codice Civile:



Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	262.942	262.942
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	32.738	32.738
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	209.050	209.050
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>504.730</b>	<b>504.730</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a 1.302.601 € (€ 614.221 nel precedente esercizio) e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per 1.302.098 € e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per 503 € iscritte al valore nominale.

## **Ratei e risconti attivi**

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	50.405	(1.655)	48.750
<b>Totake ratei e risconti attivi</b>	<b>50.405</b>	<b>(1.655)</b>	<b>48.750</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad € 5.920.505 (€ 5.268.135 nel precedente esercizio).

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto ed il dettaglio della voce 'altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
<b>Capitale</b>	10.000	-	-		10.000
<b>Riserva legale</b>	31.652	-	-		31.652
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	273.687	(38.601)	-		235.086
<b>Versamenti in conto capitale</b>	4.741.398	-	-		4.741.398
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	-	3		2
<b>Totale altre riserve</b>	5.015.084	(38.601)	3		4.976.486
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	211.399	(211.399)	-	902.367	902.367
<b>Totale patrimonio netto</b>	5.268.135	(250.000)	3	902.367	5.920.505

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del Patrimonio Netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

Si evidenzia come la riserva straordinaria si è incrementata di € 211.399 a seguito di destinazione del risultato dell'esercizio precedente, chiuso al 31/10/2020 e si è successivamente decrementata di € 250.000 e distribuita a favore del socio unico Sit Service Srl come da delibera assembleare del 14/10/2021.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	10.000	Versamento dei soci	B
<b>Riserva legale</b>	31.652	Utili di esercizio	A - B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	235.086	Utili di esercizio	A - B - C
<b>Versamenti in conto capitale</b>	4.741.398	Versamento dei soci	A - B - C
<b>Varie altre riserve</b>	2		
<b>Totale altre riserve</b>	4.976.486		
<b>Totale</b>	5.018.138		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 6.206.514 (€ 7.270.737 nel precedente esercizio).

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Nella voce sono compresi finanziamenti fruttiferi concessi dalla società controllante S.I.T. Service Srl per € 1.190.000 per capitale ed € 46.410 per interessi maturati 31/10/2021. Per un adeguamento con le appostazioni della controllante, tale posta è stata considerata tra i crediti entro l'esercizio successivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.590.000	(400.000)	1.190.000
Debiti verso banche	5.284.072	(602.953)	4.681.119
Debiti vs/fornitori	159.742	(1.122)	158.620
Debiti vs/controllanti	0	64.697	64.697
Debiti tributari	182.918	(112.496)	70.422
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.000	1.863	5.863
Altri debiti	50.005	(14.212)	35.793
<b>Totale</b>	<b>7.270.737</b>	<b>(1.064.223)</b>	<b>6.206.514</b>

## Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla composizione dei debiti ed alla loro suddivisione per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	1.590.000	(400.000)	1.190.000	1.190.000	-
<b>Debiti verso banche</b>	5.284.072	(602.953)	4.681.119	612.957	4.068.162
<b>Debiti verso fornitori</b>	159.742	(1.122)	158.620	158.620	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	-	64.697	64.697	64.697	-
<b>Debiti tributari</b>	182.918	(112.496)	70.422	70.422	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	4.000	1.863	5.863	5.863	-
<b>Altri debiti</b>	50.005	(14.212)	35.793	35.793	-
<b>Totale debiti</b>	<b>7.270.737</b>	<b>(1.064.223)</b>	<b>6.206.514</b>	<b>2.138.352</b>	<b>4.068.162</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	1.190.000	1.190.000
<b>Debiti verso banche</b>	4.681.119	4.681.119
<b>Debiti verso fornitori</b>	158.620	158.620
<b>Debiti verso imprese controllanti</b>	64.697	64.697
<b>Debiti tributari</b>	70.422	70.422
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	5.863	5.863
<b>Altri debiti</b>	35.793	35.793

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti	6.206.514	6.206.514

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile, precisando che nel totale dei debiti € 1.512.990 si riferiscono a rate del finanziamento bancario scadenti oltre i 5 anni dalla chiusura dell'esercizio:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	1.190.000	1.190.000
Debiti verso banche	4.681.089	4.681.089	30	4.681.119
Debiti verso fornitori	-	-	158.620	158.620
Debiti verso controllanti	-	-	64.697	64.697
Debiti tributari	-	-	70.422	70.422
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	5.863	5.863
Altri debiti	-	-	35.793	35.793
<b>Totale debiti</b>	<b>4.681.089</b>	<b>4.681.089</b>	<b>1.525.425</b>	<b>6.206.514</b>

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dall'unico socio della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile

Scadenza	Quota in scadenza
31/10/2022	1.190.000
<b>Totale</b>	<b>1.190.000</b>

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e i risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.349.728 (€ 1.107.296 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.107.296	242.432	1.349.728
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.107.296</b>	<b>242.432</b>	<b>1.349.728</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Ricavi delle vendite

I ricavi sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

I ricavi delle vendite sono costituiti dalla cessione di energia elettrica derivante dalla produzione della centrale elettrica di proprietà, per € 1.575.025 (€ 603.027 al 31/10/2020). Si ricorda che la società ha deliberato di modificare l'esercizio sociale da solare a legale con chiusura dei bilanci al 31/10 e pertanto per l'esercizio chiuso al 31/10/2020 ha durata di soli 10 mesi.

Gli altri ricavi sono rappresentati dalle somme percepite per incentivo GSE, per € 1.678.456 ed € 20.505 per sopravvenienze attive (€ 1.672.485 al 31/10/2020).

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Altri ricavi e proventi" nella tabella che segue:

#### Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi

DESCRIZIONE	31/10/2021	31/10/2020
Contributi in conto esercizio	313	0
Altri		
Altri ricavi e proventi diversi	1.698.961	1.672.485
<b>TOTALE</b>	<b>1.699.274</b>	<b>1.672.485</b>

#### Contributo a fondo perduto — Decreto Comuni Montani (art. 60 del Decreto-Legge 14 agosto 2020)

La società, nel corso dell'esercizio ha presentato apposita istanza per l'accesso al contributo a fondo perduto previsto dall'articolo 60 del Decreto-Legge 14 agosto 2020. L'importo di tale contributo, pari ad un ammontare di € 313,00 è stato erogato tramite accredito in conto corrente.

### Costi della produzione

#### Spese per servizi

I costi sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.109.470 (€ 934.382 nel precedente esercizio).

Si precisa che, come lo scorso anno si è calcolato il costo relativo al "contributo Comune di Temù" pari ad € 227.744, inserito in bilancio tra la voce "ratei passivi". Tale importo è pari al 7% del valore della produzione dell'anno in corso.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	87.916	(7.025)	80.891
Energia elettrica	4.094	5.120	9.214
Spese di manutenzione e riparazione	263.541	139.162	402.703
Servizi e consulenze tecniche	490.451	22.195	512.646
Compensi agli			

amministratori	19.620	6.007	25.627
Compensi a sindaci e revisori	6.240	0	6.240
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	11.330	(1.294)	10.036
Spese telefoniche	578	158	736
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	971	(145)	826
Assicurazioni	45.217	8.555	53.772
Spese di rappresentanza	233	(233)	0
Altri	4.191	2.588	6.779
<b>Totale</b>	<b>934.382</b>	<b>175.088</b>	<b>1.109.470</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 49.144 (€ 180.828 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposta di bollo	4	0	4
IMU	36.941	0	36.941
Sopravvenienze e insussistenze passive	136.718	(131.455)	5.263
Altri oneri di gestione	7.165	(229)	6.936
<b>Totale</b>	<b>180.828</b>	<b>(131.684)</b>	<b>49.144</b>

## Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Gli interessi passivi dell'esercizio ammontano a 147.061 €.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 c.c., a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E), relativa all'area straordinaria, i proventi di entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno della voce A5.

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 c.c., a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E), relativa all'area straordinaria, i costi di entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno delle voci B14 e, per quanto riguarda le imposte di esercizi precedenti, I20.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

### Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

In data 28/06/2021, a seguito dell'opzione esercitata dalla società Sit Spa (Società Capogruppo che esercita l'attività di direzione e coordinamento), la società ha aderito al Consolidato Fiscale Nazionale, avendo entrambe le società i requisiti di cui agli articoli da 117 a 129 del T.U.I.R., a partire dall'esercizio in corso al 1 novembre 2020 - 31 ottobre 2021 per il prossimo triennio. In ragione di ciò, il debito IRES è stato posto in capo alla consolidante al netto dei crediti d'imposta e delle ritenute.

	<b>Imposte correnti</b>	<b>Imposte relative ad esercizi precedenti</b>	<b>Imposte Differite</b>	<b>Imposte Anticipate</b>	<b>Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale</b>
IRES	218.778			58.973	
IRAP	60.967			(5.442)	
<b>TOTALE</b>	<b>279.745</b>			<b>53.531</b>	

### Fiscalità differita

Nel corso dell'esercizio:

- la voce relativa alle Imposte Ires Anticipate ha avuto un decremento di € 92.460 in relazione all'utilizzo della totalità degli interessi passivi riportabili dal prospetto ROL 2020 per € 385.248. Il valore della posta al 31/10/2021 ammonta ora ad € 0.

- la voce relativa al Fondo Imposte Differite ha avuto un decremento di € 38.929 in relazione agli ammortamenti indeducibili sulla Concessione di Temù. Al 31/10/2021 abbiamo un importo di € 854.580.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

La società non ha personale alle dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile e le informazioni concernenti l'Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16-bis del Codice Civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	25.627	6.240

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Il Consiglio di Amministrazione dà atto che è stata rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio, per conto della società Leptine Srl, incorporata nella nostra Società con atto del 25/11/2014, una fideiussione di € 840.000 a favore di Regione Lombardia, a garanzia della realizzazione idroelettrica, tuttora in essere.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

#### **Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.**

I rapporti con parti correlate si riferiscono:

- all' erogazione, da parte della controllante S.I.T. Service Srl, alla società controllata La Fabbrica del Futuro Srl di un finanziamento fruttifero di interessi per un ammontare che, alla data del 31/10/2021, ammonta a € 1.190.000. Il debito complessivo al 31/10/2021 verso la società controllante per il predetto finanziamento ammonta ad € 1.190.000 per capitale ed € 46.410 ad interessi (fatture da ricevere).

- alle operazioni con SIT Spa ed in particolare: costi per servizi Euro 80.891,21 di cui Euro 75.337,08 per fatture ricevute ed Euro 5.554,13 per fatture da ricevere.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte della società Società Impianti Turistici S.I.T. Spa.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del Codice Civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento, riferito alla data del 31/10/2020.

#### **SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA**

SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA	NOTE	31.10.2020	31.10.2019



<b>ATTIVO</b>			
Immobili, impianti e macchinari	1	23.220.084	22.808.175
Altre attività immateriali	2	5.186.004	337.941
Partecipazioni	3	5.423.700	5.423.700
Attività finanziarie non correnti	4	7.020.000	7.520.000
di cui verso parti correlate	34	7.020.000	7.520.000
Imposte anticipate attive	5	59.626	45.009
<b>Totale Attività non correnti</b>		<b>40.909.414</b>	<b>36.134.825</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>			
Rimanenze	6	124.594	66.359
Crediti commerciali	7	1.889.144	2.333.821
di cui verso parti correlate	34	1.743.124	1.953.193
Crediti per imposte	8	505.052	129.364
di cui verso parti correlate	34	189.495	0
Altre attività correnti	9	405.580	409.721
di cui verso parti correlate	34	229.044	229.044
Attività finanziarie correnti	10	404.538	649.483
di cui verso parti correlate	34	397.538	642.483
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	11	2.182	2.429
<b>Totale Attività correnti</b>		<b>3.331.090</b>	<b>3.591.177</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>44.240.504</b>	<b>39.726.002</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale sociale	12	9.030.574	9.030.574
Riserve	13	5.079.954	3.860.965
Prestito Obbligazionario Convertendo	14	3.010.000	3.010.000
Utile (perdita) dell'esercizio		849.784	1.281.960
<b>Totale Patrimonio Netto</b>		<b>17.970.312</b>	<b>17.183.499</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>			
Finanziamenti	15	9.343.019	4.075.328
Altre passività finanziarie	15	6.314.269	1.809.279
di cui verso parti correlate	34	4.194.044	0
Fondi per benefici a dipendenti	16	873.279	779.741
Fondi per rischi ed oneri	17	297.917	215.063
Imposte differite passive	18	50.278	53.737
Altre Passività non correnti	19	231.186	116.026
<b>Totale Passività non correnti</b>		<b>17.109.948</b>	<b>7.049.174</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>			
Finanziamenti	15	3.086.849	9.139.199
Altre passività finanziarie	15	1.616.987	305.853

di cui verso parti correlate	34	1.340.219	0
Debiti commerciali	20	2.491.142	3.162.340
di cui verso parti correlate	34	1.488.191	2.117.099
Debiti per imposte	21	35.508	46.943
di cui verso parti correlate	34	0	9.604
Altre passività correnti	22	1.929.758	2.838.994
di cui verso parti correlate	34	986.607	1.858.583
		9.160.244	15.493.329
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>44.240.504</b>	<b>39.726.002</b>

### CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

COMPONENTI ECONOMICHE	NOTE	31.10.2020	31.10.2019
COMPONENTI ECONOMICHE			
RICAVI E PROVENTI OPERATIVI			
Ricavi delle vendite e prestazioni	25	9.559.474	10.756.861
di cui verso parti correlate	34	8.483.329	9.626.828
Variazioni lavori in corso su ordinazione	25	0	0
di cui verso parti correlate	34	0	0
Altri ricavi e proventi operativi	25	562.014	761.797
di cui verso parti correlate	34	271.858	362.697
<b>Totali ricavi e proventi operativi</b>		<b>10.121.488</b>	<b>11.518.658</b>
COSTI OPERATIVI			
Acquisti	26	(1.044.872)	(1.110.287)
di cui verso parti correlate	34	0	(800)
Variazioni delle rimanenze		58.235	37.833
Servizi	27	(3.298.648)	(4.759.361)
di cui verso parti correlate	34	(1.121.164)	(2.129.692)
Costi del personale	28	(3.323.450)	(3.565.646)
di cui verso parti correlate	34	(15.450)	(17.327)
Altri costi operativi		(130.890)	(173.933)
Costi per lavori interni capitalizzati		99.153	133.594
<b>Totale costi operativi</b>		<b>(7.640.472)</b>	<b>(9.437.800)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS /MINUSVALENZE, SVALUTAZIONI</b>		<b>2.481.016</b>	<b>2.080.858</b>

RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)			
Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(2.983.929)	(2.104.880)
Svalutazioni		(50.000)	(50.000)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		(552.913)	(74.022)
Proventi finanziari	29	1.615.555	1.622.577
di cui verso parti correlate	34	1.615.538	1.622.485
Oneri finanziari	30	(413.084)	(254.869)
di cui verso parti correlate	34	(91.634)	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		649.558	1.293.686
Imposte sul reddito	31	200.226	(11.726)
di cui verso parti correlate	34	202.035	12.474
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		849.784	1.281.960
Altre componenti del conto economico complessivo			
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DELL'ESERCIZIO		849.784	1.281.960

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza all'obbligo informativo ex art. 1 comma 125 L. 4/8/17 n. 124 si segnalano le seguenti "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici" ricevuti nel corso dell'esercizio chiuso al 31.10.2020 dalle Pubbliche Amministrazioni ed enti assimilati (società controllate dalla PA). Nel valore della produzione sono ricompresi proventi riconducibili a "Tariffa incentivante Grin" ricevuti dal GSE Spa per € 1.678.456 e contributo a fondo perduto previsto dall'articolo 60 del Decreto-Legge 14 agosto 2020 per € 313.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato dell'esercizio

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/10/2021, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio, ammontante come già specificato a € 902.367, si propone di destinare integralmente a Riserva Straordinaria

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Brescia - Autorizzazione numero 10055/80/111 del 06/05/1980 e numero 38598/98 del 24/02/1999.

Ponte di Legno, li 31 gennaio 2022

L'organo amministrativo.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Firmato ZAMBONI STEFANO

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

La sottoscritta VOLPI PATRIZIA, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il professionista incaricato

Firmato VOLPI PATRIZIA

**LA FABBRICA DEL FUTURO SRL  
SOCIETA' CON SOCIO UNICO**

**Sede in PONTE DI LEGNO - VIA F.LLI CALVI, 53/I**

**Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00**

**Iscritta alla C.C.I.A.A. di BRESCIA**

**Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03161070986**

**Partita IVA: 03161070986 - N. Rea: 510667**

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di  
Società impianti turistici S.I.T. SPA iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al  
n. 00277270179*

**Bilancio chiuso al 31/10/2021**

**RELAZIONE DEL REVISORE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

**All'Assemblea dei Soci della La Fabbrica del futuro S.R.L.**

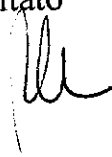
**Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio  
2010, n. 39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società La Fabbrica del futuro S.R.L. (la società), redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, costituito dallo stato patrimoniale al 31/10/2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/10/2021 e del risultato



economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Richiamo di informativa**

Come segnalato nella nota integrativa, il bilancio chiuso al 31/10/2021 recepisce quanto previsto dalla delibera del CDA, assunta in data 11 Luglio 2021, ed in particolare l'opzione per il consolidato fiscale nazionale di cui agli artt.117 e seguenti del T.U.I.R. della capogruppo S.I.T. spa. L'opzione esercitata ha durata di tre anni con decorrenza a partire dall'esercizio in corso 1/11/2020 – 31/10/2021.

Inoltre come precisato nella nota il bilancio, relativo all'esercizio chiuso al 31/10/2020 (esercizio precedente), ha avuto una durata di soli dieci mesi.

### **Elementi alla base del giudizio**

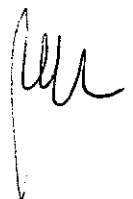
Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori**

L'organo amministrativo, nella fattispecie il Consiglio d'amministrazione, è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.



## **Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono stati l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze





successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

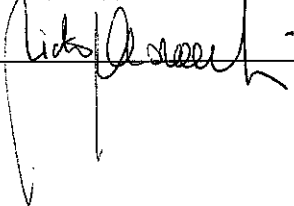
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Ponte di Legno, 10/02/2022

Il Revisore

Dott. Pietro Morandini



---