

# **SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.**

**SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,**

**CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00**

**CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00**

**ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3

***BILANCIO CONSOLIDATO***

***AL 31 OTTOBRE 2021***

Situazione patrimoniale – finanziaria	NOTE	31.10.2021	31.10.2020
<b>ATTIVO</b>			
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>			
Immobili, impianti e macchinari	1	49.318.962	50.070.913
Avviamento	2	3.128.464	3.128.464
Altre attività Immateriali	3	10.677.157	10.984.122
Partecipazioni	4	19.345	19.395
Altre attività non correnti	5	123.372	112.694
Imposte anticipate attive	6	866.296	161.446
<b>Totale Attività non correnti</b>		<b>64.133.596</b>	<b>64.477.034</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>			
Rimanenze	7	23.737	124.594
Crediti commerciali	8	2.337.729	1.935.608
<i>di cui: parti correlate</i>	35	716.404	842.719
Crediti per imposte	9	965.472	637.062
Altre attività correnti	10	1.435.097	1.533.406
Altre attività finanziarie correnti	11	7.000	7.000
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	12	3.588.836	862.154
<b>Totale Attività correnti</b>		<b>8.357.871</b>	<b>5.099.824</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>72.491.467</b>	<b>69.576.858</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale sociale	13	9.030.574	9.030.574
Riserve e utili indivisi	14-15	13.272.860	12.395.881
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo		(2.920.848)	829.337
<b>Totale Patrimonio Netto del Gruppo</b>		<b>19.382.586</b>	<b>22.255.792</b>
Capitale e riserve di Terzi		57.556	57.411
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di Terzi		706.204	613.057
<b>Patrimonio netto di Terzi</b>		<b>763.760</b>	<b>670.468</b>
<b>Totale Patrimonio Netto</b>		<b>20.146.346</b>	<b>22.926.260</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>			
Finanziamenti	16	34.694.054	27.761.792
<i>di cui: parti correlate</i>	35	3.542.627	4.194.044
Fondi per benefici a dipendenti	17	965.335	873.279
Fondi per rischi ed oneri	18	45.222	107.917
Imposte differite passive	19	901.399	943.787
Altre passività non correnti	20	1.021.976	980.686
<b>Totale Passività non correnti</b>		<b>37.627.986</b>	<b>30.667.461</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>			
Finanziamenti	16	6.652.052	7.863.444
<i>di cui: parti correlate</i>	35	1.356.417	1.340.219
Debiti commerciali	21	2.757.678	3.214.698
<i>di cui: parti correlate</i>	35	1.680.346	1.486.910
Debiti per imposte	22	131.253	269.829
Altre passività correnti	23	5.176.152	4.635.166
<i>di cui: parti correlate</i>	35	118.788	106.607
<b>Totale Passività correnti</b>		<b>14.717.135</b>	<b>15.983.137</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>72.491.467</b>	<b>69.576.858</b>

<b>Conto economico complessivo</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.10.2021</b>	<b>31.10.2020</b>
<b>COMPONENTI ECONOMICHE</b>			
<b>RICAVI E PROVENTI OPERATIVI</b>			
Ricavi delle vendite e prestazioni	26	6.909.395	13.631.179
<i>di cui: parti correlate</i>	35	576.967	7.947.740
Altri ricavi e proventi operativi	26	3.196.732	3.541.579
<i>di cui: parti correlate</i>	35	303.179	386.326
<b>Totale ricavi e proventi operativi</b>		<b>10.106.127</b>	<b>17.172.758</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Acquisti	27	(912.748)	(1.047.999)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	0	0
Variazione delle rimanenze		(100.857)	58.236
Servizi / Godimento beni di terzi	28	(3.483.737)	(4.821.070)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	(540.810)	(1.121.164)
Costi del personale	29	(2.474.742)	(3.323.450)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	(18.775)	(15.450)
Altri costi operativi		(940.255)	(866.063)
Costi per lavori interni capitalizzati		602.040	468.878
<i>di cui: parti correlate</i>	35	602.040	369.725
<b>Totale costi operativi</b>		<b>(7.310.299)</b>	<b>(9.531.468)</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE, SVALUTAZIONI/RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>		<b>2.795.828</b>	<b>7.641.290</b>
Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(3.824.442)	(3.665.511)
Ammortamenti delle attività immateriali	3	(1.008.633)	(1.001.574)
Svalutazione crediti		(21.810)	(58.242)
Svalutazione immobilizzazioni immateriali		0	0
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>		<b>(2.059.057)</b>	<b>2.915.963</b>
Proventi finanziari	30	88	2.586
Oneri finanziari	31	(670.970)	(655.256)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	(71.781)	(91.634)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>(2.729.939)</b>	<b>2.263.293</b>
Imposte sul reddito	32	515.295	(820.899)
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>		<b>(2.214.644)</b>	<b>1.442.394</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza dei Terzi</b>		<b>706.204</b>	<b>613.057</b>
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO</b>		<b>(2.920.848)</b>	<b>829.337</b>

<b>Prospetto dei movimenti del Patrimonio Netto (1)</b>							
<b>Descrizione</b>	<b>Capitale</b>	<b>Riserva Legale</b>	<b>Riserva Statutaria</b>	<b>Riserva Straordinaria</b>	<b>Azioni Proprie</b>	<b>Riserva Azioni Proprie</b>	<b>Riserva IFRS</b>
<b>31 ottobre 2019</b>	<b>9.030.574</b>	<b>233.070</b>	<b>23.413</b>	<b>3.549.367</b>	<b>(35)</b>	<b>35</b>	<b>55.114</b>
Destinazione risultato d'es. 2019		64.098		1.217.861			
Distribuzione di riserve							
Valutazione al Fair Value							(62.969)
Variatione riserve società controllate							
Utile (perdita) 2020							
<b>31 ottobre 2020</b>	<b>9.030.574</b>	<b>297.168</b>	<b>23.413</b>	<b>4.767.228</b>	<b>(35)</b>	<b>35</b>	<b>(7.855)</b>
Destinazione risultato d'es. 2020		42.489		807.295			
Valutazione al Fair Value							47.648
Altre variazioni				(3)			
Utile (perdita) 2021							
<b>31 ottobre 2021</b>	<b>9.030.574</b>	<b>339.657</b>	<b>23.413</b>	<b>5.574.520</b>	<b>(35)</b>	<b>35</b>	<b>39.793</b>

Prospetto dei movimenti del Patrimonio Netto (2)								
Descrizione	Prestito Obbligazionario Convertendo	Riserva di Consolidam.	Utili o (Perdite) portate a nuovo	Utile d'es. del Gruppo	P.N. del Gruppo	Interessi di minor.	Utile (perdita) dei Terzi	P.N. Consolidato
<b>31 ottobre 2019</b>	<b>3.010.000</b>	<b>4.255.502</b>	<b>128.240</b>	<b>988.716</b>	<b>21.273.996</b>	<b>202.852</b>	<b>484.560</b>	<b>21.961.408</b>
Destinazione risultato d'es. 2019			(293.243)	(988.716)	0	4.560	(484.560)	(480.000)
Distribuzione di riserve					0	(150.000)		(150.000)
Valutazione al Fair Value					(62.969)			(62.969)
Variazione riserve società controllate			215.428		215.428			215.428
Utile (perdita) 2020				829.337	829.337	(1)	613.057	1.442.393
<b>31 ottobre 2020</b>	<b>3.010.000</b>	<b>4.255.502</b>	<b>50.425</b>	<b>829.337</b>	<b>22.255.792</b>	<b>57.411</b>	<b>613.057</b>	<b>22.926.260</b>
Destinazione risultato d'es. 2020			(20.447)	(829.337)		145	(613.057)	(612.912)
Valutazione al Fair Value					47.648			47.648
Altre variazioni			(3)		(6)			(6)
Utile (perdita) 2021				(2.920.848)	(2.920.848)		706.204	(2.214.644)
<b>31 ottobre 2021</b>	<b>3.010.000</b>	<b>4.255.502</b>	<b>29.975</b>	<b>(2.920.848)</b>	<b>19.382.586</b>	<b>57.556</b>	<b>706.204</b>	<b>20.146.346</b>

# Rendiconto Finanziario

	31/10/2021	31/10/2020
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(2.214.644)</b>	<b>1.442.394</b>
Imposte sul reddito	513.424	820.899
Interessi passivi/(interessi attivi)	670.882	652.670
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>(71.781)</i>	<i>(91.634)</i>
(Proventi da valutazione al Patrimonio netto di imprese collegate)	0	0
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
(Proventi finanziari da cessione attività non correnti disponibili per la vendita)	0	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di immobilizzazioni	770	(55.000)
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(1.029.568)</b>	<b>2.860.963</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.833.075	4.667.085
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	0	0
Costi per lavori interni	(602.040)	(468.878)
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>(572.769)</i>	<i>(369.725)</i>
Altre rettifiche per elementi non monetari	86.445	126.352
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari</b>	<b>4.317.480</b>	<b>4.324.559</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>3.287.912</b>	<b>7.185.522</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	100.857	(58.235)
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	(402.121)	475.917
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>126.315</i>	<i>439.849</i>
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	(457.020)	(1.994.396)
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>193.436</i>	<i>(628.908)</i>
Incremento/(decremento) dei crediti e debiti per imposte	(1.040.206)	97.437
Altre variazioni del capitale circolante netto	639.295	79.425
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>512.181</i>	<i>(21.976)</i>
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(1.159.195)</b>	<b>(1.399.852)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>2.128.717</b>	<b>5.785.670</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(151.141)	(652.670)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(702.489)	(800.694)
(Utilizzo dei fondi)	(54.816)	(75.094)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(908.446)</b>	<b>(1.528.458)</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>1.220.271</b>	<b>4.257.212</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Variazione Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(2.799.941)	(4.388.379)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	130	55.000
<i>Variazione Attività immateriali</i>		
Diritti d'uso IFRS 16	0	(5.563.433)
Debiti verso altri finanziatori IFRS 16	0	5.563.433

	<i>di cui: parti correlate</i>	0	5.563.433
(Investimenti)		(373.078)	(81.003)
Prezzo di realizzo disinvestimenti			
<i>Avviamento da variazione area di consolidamento</i>		0	0
<i>Variazione Partecipazioni</i>			
(Investimenti)		0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti		50	0
<i>Altre Attività/passività non correnti</i>			
(Investimenti)		739	157.440
	<i>di cui: parti correlate</i>	0	0
<i>Attività non correnti disponibili per la vendita</i>			
Prezzo di realizzo disinvestimenti		0	0
Decremento/(incremento) Attività finanziarie		0	0
	<i>di cui: parti correlate</i>	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>		<b>(3.172.100)</b>	<b>(4.256.942)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>			
<i>Mezzi di terzi</i>			
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche		(2.909.983)	352.462
Accensione / (rimborso) finanziamenti		8.936.960	(624.260)
Accensione / (rimborso) debiti verso altri finanziatori		(735.548)	252.692
<i>Mezzi propri</i>			
Altre variazioni		(6)	215.427
Dividendi		(612.912)	(630.000)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>		<b>4.678.511</b>	<b>(433.679)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/-)B +/-)C)</b>		<b>2.726.682</b>	<b>(433.409)</b>
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>		<b>3.588.836</b>	<b>862.154</b>
<i>Danaro e valori in cassa</i>		3.501	3.607
<i>Depositi bancari e postali</i>		3.585.335	858.547
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		<b>862.154</b>	<b>1.295.563</b>
<i>Danaro e valori in cassa</i>		3.607	5.682
<i>Depositi bancari e postali</i>		858.547	1.289.881

**Ponte di Legno, 12/04/2022**

**Per il Consiglio di Amministrazione**

**Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe**



# **SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.**

**SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,**

**CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00**

**CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00**

**ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3

*NOTE ESPLICATIVE AL*

*BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 OTTOBRE 2021*

### ***Premessa***

Ai sensi del combinato disposto degli artt.19-bis D.Lgs. 39/2010 (relativo agli Enti sottoposti a regime intermedio) e 27 del D.Lgs. 127/91, S.I.T. S.p.A. è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione, da parte dell'Organo Amministrativo, del bilancio consolidato.

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta nell'elenco “Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante”, così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 (“Regolamento Emittenti”), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

### ***Dichiarazione di conformità e criteri di redazione***

Il bilancio consolidato al 31 ottobre 2021 di “S.I.T. S.p.A. e delle sue controllate” è stato redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dall'Unione Europea. Il riferimento agli IFRS include anche tutti gli International Accounting Standards (IAS) vigenti.

I principi contabili internazionali adottati sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio della Capogruppo S.I.T. S.p.A.. I bilanci delle società controllate, redatti sulla base dei principi contabili nazionali, sono stati pertanto adeguati per renderli conformi ai principi contabili internazionali adottati dalla controllante S.I.T. S.p.A. e di conseguenza dal Gruppo.

Il bilancio consolidato è redatto in euro ed è costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria, dal Conto Economico Complessivo, dal Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Esplicative.

Gli schemi di bilancio sono presentati in unità di euro. Le Note Esplicative sono presentate, ove non specificatamente indicato, in unità di euro.

### ***Continuità aziendale ed evoluzione prevedibile della gestione***

Il bilancio è stato redatto sulla base del presupposto della continuità aziendale. Come previsto dai paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1 la direzione aziendale ha provveduto ad effettuare una valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In particolare, gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, protrattasi per tutto l'anno 2021 e tutt'ora non terminata, hanno comportato per la Capogruppo SIT S.p.A. la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021; sono stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020. Ciò ha comportato una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi del Gruppo, che sono stati pari a 10.106 migliaia di euro, con un decremento di oltre il 40% rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente.

Rimandando alla Relazione sulla Gestione per una più ampia disamina dei fatti in oggetto, giova in questa sede precisare che le azioni intraprese dagli amministratori, sia in ordine al reperimento delle necessarie risorse finanziarie (accensione nuovi mutui) sia attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti consentiti dalla normativa emergenziale (Decreti “Ristori”, “Rilancio”, ecc.), hanno consentito al Gruppo di superare quello che può essere ritenuto uno dei momenti più difficili della sua storia.

A tale proposito merita particolare menzione il ristoro ottenuto dalla Capogruppo in data successiva alla chiusura dell'esercizio, mediante l'immediata attivazione da parte della stessa di tutte le procedure necessarie per poter usufruire delle "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-19" contenute nel Provvedimento emanato dal Ministero del Turismo a titolo di "Ristori impianti di risalita a fune nei comuni in comprensori sciistici".

Nonostante i tempi ristretti per procedere ai conteggi necessari la società ha ottenuto in data 29 dicembre un ristoro pari ad Euro 4.431.668 a copertura dell'andamento negativo della stagione sciistica conclusasi nel mese di Aprile 2021.

Inoltre, dal punto di vista operativo, si rileva che la stagione sciistica 2021/2022 si è potuta svolgere in condizioni di sostanziale normalità, consentendo un significativo miglioramento delle prospettive gestionali della società Capogruppo.

Sulla base degli elementi sopra descritti, l'Organo Amministrativo ritiene appropriata l'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato al 31 ottobre 2021: in particolare la ritrovata operatività ordinaria e la copertura delle perdite sofferte consentono di guardare al futuro del Gruppo con ritrovata serenità.

### ***Principi contabili adottati***

I principi contabili adottati per la redazione del presente bilancio consolidato sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio consolidato al 31 ottobre 2020, fatta eccezione per l'adozione dal 1° novembre 2020 dei principi, emendamenti ed interpretazioni di seguito elencati.

### ***Variazioni di principi contabili Internazionali***

Ai sensi dello IAS 8 nel successivo paragrafo "Principi contabili, emendamenti e interpretazioni applicabili dal 1° gennaio 2020" sono indicati e brevemente illustrati gli emendamenti in vigore da tale data e quindi applicati per la prima volta nel presente bilancio consolidato, con indicazione dei relativi effetti sul bilancio consolidato stesso.

### ***Principi, emendamenti ed Interpretazioni applicabili dal 1° gennaio 2020***

I seguenti principi contabili, emendamenti e interpretazioni IFRS sono stati applicati per la prima volta dal Gruppo a partire dal 1° novembre 2020:

#### ***Modifiche all'IFRS 16 "Concessioni sui canoni connesse alla pandemia da COVID-19"***

La modifica all'IFRS 16 prevede un sostegno operativo connesso alla pandemia da COVID-19, facoltativo e temporaneo, per i locatari che beneficiano di sospensioni dei pagamenti dovuti per il leasing, senza compromettere la pertinenza e l'utilità delle informazioni finanziarie comunicate dalle imprese. Le società applicano le modifiche, al più tardi, a partire dal 1° giugno 2020 per gli esercizi finanziari che iniziano il 1° gennaio 2020 o successivamente. Tali modifiche non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria del Gruppo.

#### *Modifiche all'IFRS 3 "Definition of a Business"*

Lo IASB in data 22 ottobre 2018 ha rilasciato un'integrazione al principio IFRS 3 (Business Combination) apportando modifiche alla definizione di attività aziendale nell'IFRS 3 per supportare le entità nel determinare se un insieme di attività e beni acquisiti costituisca un'attività aziendale o meno. Tali modifiche, applicabili a partire dalla data di inizio del primo esercizio finanziario che cominci il 1° gennaio 2020 o successivamente, non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria del Gruppo.

#### *Modifiche allo IAS 39, all'IFRS 9 e all'IFRS 7*

Omologate in data 16 gennaio 2020 ed in vigore a partire dai bilanci chiusi dal 1° gennaio 2020, le integrazioni ai principi in oggetto forniscono perimetro di applicabilità alla "reforming major interest rate benchmarks" con cui il Consiglio Europeo per la stabilità finanziaria ha emanato delle raccomandazioni volte a rafforzare gli indici di riferimento esistenti e altri potenziali tassi di riferimento basati sui mercati interbancari e a elaborare tassi di riferimento alternativi pressoché privi di rischio. Tali integrazioni non hanno prodotto alcun impatto sui risultati economico-finanziari del Gruppo.

#### *Modifiche al "References to the Conceptual Framework in IFRS Standards"*

Le modifiche mirano ad aggiornare in diversi Principi contabili e in diverse interpretazioni i riferimenti esistenti al precedente Conceptual Framework, sostituendoli con riferimenti al Conceptual Framework Revised.

Tali modifiche, applicabili a partire dalla data di inizio del primo esercizio finanziario che cominci il 1° gennaio 2020 o successivamente, non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria del Gruppo.

#### ***Principi, emendamenti e interpretazioni omologati dall'Unione Europea, non ancora obbligatoriamente applicabili e non adottati in via anticipata dal Gruppo al 31 ottobre 2021.***

Nei prossimi esercizi risulteranno applicabili obbligatoriamente i seguenti principi contabili e modifiche di principi contabili, avendo già concluso il processo di endorsement comunitario:

#### *Modifiche allo IAS 1 e allo IAS 8 "Definition of Material".*

Ad ottobre 2018, lo IASB ha emesso le modifiche allo IAS 1 Presentation of Financial Statements e allo IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors, per allineare la definizione di "rilevante" negli standard e per chiarire taluni aspetti della definizione. Nel corso del 2021 l'applicazione di tali modifiche, originariamente prevista dal 1° gennaio 2020, è stata posticipata ed è attualmente richiesta, prospetticamente, a partire dai bilanci degli esercizi che avranno inizio dal 1° gennaio 2023. Non sono previsti effetti sul bilancio consolidato del Gruppo;

#### *Modifiche allo IAS 39, all'IFRS 4, all'IFRS 7, all'IFRS 9 e all'IFRS 16*

In data 14 gennaio 2021, con apposito Regolamento UE, sono state pubblicate le modifiche allo IAS 39 e agli IFRS 4, 7, 9 e 16. Tali modifiche integrano quelle apportate nel 2019 (Reform and its Effects on Financial Reporting) e forniscono una serie di indicazioni, applicabili a tutte le relazioni di copertura direttamente interessate dalla riforma benchmark (dei tassi di interesse, qualora vi siano incertezze sulla tempistica e/o sull'entità dei flussi di cassa basati su parametri di riferimento dell'elemento coperto o dello strumento di copertura. L'applicazione è richiesta a partire dai bilanci degli esercizi che hanno inizio dal 1° gennaio 2021 o successivi. Non sono previsti effetti sul bilancio consolidato del Gruppo.

## ***Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni non ancora omologati dall'Unione Europea***

Alla data di riferimento del presente bilancio consolidato gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'adozione dei seguenti principi e/o emendamenti:

### *Principio IFRS 17 "Insurance Contracts"*

Nuovo principio contabile per la contabilizzazione dei contratti assicurativi che sostituirà l'IFRS 4. Il nuovo principio sarà efficace nella predisposizione del bilancio consolidato per gli esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2021, salvo eventuali successivi differimenti a seguito dell'omologazione del principio da parte dell'Unione Europea. Non sono previsti effetti sul bilancio consolidato del Gruppo.

### *Modifiche allo IAS 1 Presentazione del bilancio: classificazione delle passività come correnti o non correnti*

Documento emesso dallo IASB in data 23 gennaio 2020, applicabile dal 1° gennaio 2023 con applicazione anticipata consentita. Le modifiche chiariscono i requisiti da considerare per determinare se, nel prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria, i debiti e le altre passività con una data di regolamento incerta debbano essere classificati come correnti o non correnti (inclusi i debiti estinguibili mediante conversione in strumenti di capitale).

### *Modifiche all'IFRS 3 - Aggregazioni aziendali*

Le modifiche aggiornano un riferimento al quadro sistematico per la rendicontazione finanziaria senza modificare i requisiti contabili per le aggregazioni aziendali. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

### *Modifiche allo IAS 16 - Immobili, impianti e macchinari*

Le modifiche introducono l'impossibilità di ridurre il costo di immobili, impianti e macchinari dell'ammontare ricevuto dalla vendita di prodotti mentre si sta predisponendo l'asset per l'uso previsto. Tali vendite dovranno essere, per contro, rilevate a conto economico come proventi, così come i relativi costi. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

### *Modifiche allo IAS 37 - Accantonamenti, passività e attività potenziali*

L'emendamento specifica quali costi devono essere considerati nel valutare se un contratto sarà oneroso. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

### *Miglioramenti annuali 2018-2020*

Si tratta di modifiche che chiariscono, correggono o rimuovono diciture o formulazioni ridondanti o conflittuali nel testo dei relativi principi. Risultano apportate lievi modifiche all'IFRS 1 - Prima adozione degli International Financial Reporting Standards, all'IFRS 9 - Strumenti finanziari, allo IAS 41 - Agricoltura e agli esempi illustrativi che accompagnano l'IFRS 16 - Leasing. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

## ***Schemi di bilancio***

Nella predisposizione del bilancio consolidato sono stati adottati i seguenti schemi di bilancio:

- un prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria che espone separatamente le attività correnti e non correnti, il Patrimonio Netto e le passività correnti e non correnti;
- un prospetto di conto economico complessivo che espone i costi ed i ricavi usando una classificazione basata sulla natura degli stessi;

- un prospetto delle variazioni del Patrimonio netto;
- un rendiconto finanziario che presenta i flussi finanziari derivanti dall'attività operativa utilizzando il metodo indiretto.

L'adozione di tali schemi permette la rappresentazione più significativa della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo.

#### **Area e metodi di consolidamento**

Il bilancio consolidato di "S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A." trae origine dai bilanci d'esercizio della Capogruppo S.I.T. S.p.A. e delle società nelle quali la stessa detiene direttamente o indirettamente le quote di controllo del capitale.

Le suddette società sono state consolidate con il metodo integrale a partire dalla data di acquisizione, ovvero dalla data in cui il Gruppo ne ha acquisito il controllo e cessano di essere consolidate dalla data in cui il controllo è trasferito fuori dal gruppo, ovvero dalla data in cui il rapporto di controllo viene meno.

Si segnalano inoltre i seguenti principi di consolidamento utilizzati:

- assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo, prescindendo dall'entità della partecipazione detenuta e attribuendo ai Soci di minoranza, in apposite voci, la quota di Patrimonio Netto e del risultato di esercizio di loro spettanza;
- eliminazione dei crediti e dei debiti, nonché dei costi e dei ricavi intercorrenti tra le imprese consolidate.

Ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs 127/91 l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2021	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
<b>Controllate Dirette</b>				
S.I.T. Service S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	100	S.I.T. S.p.A.	100	Metodo integrale
Società Elettrica Dalignese S.r.l. (SED S.r.l.) Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	70	S.I.T. S.p.A.	70	Metodo integrale
Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 105.000	90	S.I.T. S.p.A.	90	Metodo integrale
SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 5.000.000	99,60	S.I.T. S.p.A.	99,60	Metodo integrale
<b>Controllate Indirette</b>				
Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 20.000	50	S.I.T. S.p.A.	85	Metodo integrale
	50	SED S.r.l.		
La Fabbrica del Futuro S.r.l. Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 10.000	100	Sit Service S.r.l.	100	Metodo integrale

L'elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2021	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
<b>Collegate Dirette</b>				
Consorzio Adamello Ski Pontedilegno - Tonale Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53 Fondo Consortile Euro 25.500	26,89*	S.I.T. S.p.A.	3,92*	Metodo del patrimonio netto

\* La quota posseduta è relativa ai diritti di voto esercitabili in assemblea per effetto del riparto dei costi di gestione del Consorzio. La quota del gruppo corrisponde alla percentuale di proprietà del capitale consortile e definisce la quota di patrimonio netto recepita nel bilancio consolidato.

Nel corso dell'esercizio 2020-2021 l'area di consolidamento è rimasta invariata.

Le "Altre imprese" sono valutate, nel rispetto della continuità di applicazione dei criteri di valutazione, al costo di acquisto e/o di sottoscrizione. Si rimanda alla nota n. 4 delle presenti note esplicative per un maggior dettaglio delle stesse.

Di seguito si forniscono le informazioni relative alle società controllate direttamente ed indirettamente dalla Capogruppo, per le quali si è utilizzato il metodo integrale di consolidamento:

#### Sit Service S.r.l.

S.I.T. Service S.r.l. è una società costituita in data 26 febbraio 2007 con un capitale di Euro 100.000 interamente detenuto da S.I.T. S.p.A. ed ha per oggetto sociale la progettazione, costruzione, gestione, esecuzione in appalto e manutenzione di impianti di produzione di energia, anche di proprietà di terzi, nelle diverse forme e da qualsiasi fonte, in particolare fonti rinnovabili, nonché la distribuzione e la vendita di energia elettrica.

In data 12 novembre 2012 la società è stata oggetto di scissione parziale mediante costituzione di una nuova società beneficiaria denominata "Società Elettrica Dalignese S.r.l.", con un capitale sociale di Euro 21.000, alla quale è stato assegnato il ramo d'azienda riferibile ai due impianti idroelettrici denominati "Frigidolfo-Arcanello" e "Ponte 1".

A seguito dell'operazione di scissione il costo della partecipazione in SIT Service S.r.l. si è inizialmente ridotto a Euro 69.270; successivamente il costo della partecipazione si è incrementato per Euro 220.000 a seguito di rinunce da parte di SIT S.p.A., avvenute negli esercizi 2017-2018 e 2018-2019, a una parte dei finanziamenti fruttiferi erogati alla controllata.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	S.I.T. Service S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 30.000
% di partecipazione:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 244.140
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 123.458

La partecipazione è pertanto iscritta nel bilancio d'esercizio della Capogruppo SIT S.p.A. al valore di Euro 289.270, che risulta superiore di euro 45 migliaia rispetto al patrimonio netto di pertinenza; tale differenza

non è rappresentativa di una perdita durevole di valore, in ragione del contenuto patrimoniale della partecipata e delle prospettive reddituali generate dalla partecipazione di controllo detenuta nella società La Fabbrica del Futuro S.r.l., iscritta nel bilancio di Sit Service S.r.l. per un ammontare complessivo pari a Euro 5.462.744.

#### **La Fabbrica del Futuro S.r.l.**

La società svolge attività di produzione e cessione di energia elettrica derivante dalla centrale elettrica di proprietà sita nel territorio del Comune di Temù.

Di seguito si espongono i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	La Fabbrica del Futuro Srl.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 10.000
% di partecipazione di Sit Service Srl:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 5.920.505
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 902.367

#### **Società Elettrica Dalignese S.r.l.**

Società Elettrica Dalignese S.r.l., come già descritto, deriva dall'operazione di scissione di Sit Service S.r.l. avvenuta in data 12 novembre 2012.

In data 18 dicembre 2012 l'Assemblea dei soci di Società Elettrica Dalignese S.r.l. ha deliberato un aumento del capitale sociale da euro 21.000 ad euro 30.000 interamente riservato alla società INIZIATIVE BRESCIANE - INBRE S.p.A., da liberarsi mediante il conferimento dell'impianto idroelettrico "VIONE TEMU' 1", il cui valore risulta da apposita perizia di stima, asseverata in data 18 dicembre 2012, redatta da un esperto indipendente, e di una somma di denaro pari ad Euro 3.400.000.

L'aumento di capitale sociale è stato sottoscritto in data 28 febbraio 2013 e per effetto di tale operazione la Società Elettrica Dalignese S.r.l. ha rilevato contabilmente una riserva da sovrapprezzo pari ad Euro 5.078.648.

A seguito dell'operazione sopra descritta la composizione del capitale sociale di Società Elettrica Dalignese S.r.l. è la seguente:

- S.I.T. S.p.A. Euro 21.000 pari al 70% del capitale sociale
- INIZIATIVE BRESCIANE PARTECIPAZIONI S.p.A. Euro 9.000 pari al 30% del capitale sociale

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società Elettrica Dalignese S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 30.000
% di partecipazione:	70%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 2.317.615
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 2.246.604

Il valore di iscrizione nel bilancio d'esercizio della Capogruppo SIT S.p.A. della partecipata risulta notevolmente inferiore alla frazione di patrimonio netto di pertinenza per effetto dell'operazione di aumento di capitale descritta precedentemente e dei risultati di esercizio positivi conseguiti sino ad oggi.

### **Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.**

La Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. è stata costituita a fine 2015, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno e relativa gestione e manutenzione quinquennali. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 ottobre 2016.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 20.000
% di partecipazione:	50%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 24.065
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 620

Si segnala che SIT S.p.A. controlla la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l., possedendo direttamente una quota del 50% del capitale mentre il restante 50% è posseduto dalla controllata SED S.r.l.; la quota di controllo ammonta pertanto all'85%.

### **Società di progetto Teleriscaldamento S.r.l.**

La Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. è stata costituita in data 8/5/2017, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 20 (venti) anni dell'estensione della rete di teleriscaldamento del Comune di Ponte di Legno.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di Progetto Teleriscaldamento Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 105.000
% di partecipazione:	90%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 134.343
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 367

### **SPV Terme di Ponte di Legno S.R.L.**

La società SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. è stata costituita in data 20/2/2019, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 30 (trenta) anni dell'impianto termale e di benessere di Ponte di Legno. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 ottobre 2019.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 5.000.000

% di partecipazione:	99,60%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 4.729.977
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro (104.311)

La partecipazione è iscritta nel bilancio d'esercizio della Capogruppo SIT S.p.A. per un valore superiore di euro 269 migliaia rispetto alla quota di patrimonio netto di pertinenza; tale differenza non è ritenuta rappresentativa di una perdita durevole di valore, essendo dovuta ai risultati economici dei primi tre esercizi, pesantemente condizionati dal contesto pandemico; le prospettive della società rimangono positive per gli esercizi a venire. Si ricorda altresì che tra i fondi rischi ed oneri è iscritto un Fondo rischi su partecipazioni di Euro 200 migliaia.

### ***Criteri di formazione***

Il Bilancio consolidato è stato redatto alla data del 31 ottobre 2021, quale data di chiusura dell'esercizio di tutte le Società facenti parte del Gruppo per le quali è stato adottato il metodo integrale di consolidamento. La società collegata Consorzio Adamello Ski, consolidata con il metodo del patrimonio netto, chiude il proprio esercizio al 30 settembre. Il consolidamento è avvenuto sulla base del bilancio d'esercizio chiuso al 30 settembre 2021 in quanto il differimento temporale tra tale data e quella del bilancio consolidato è inferiore a tre mesi.

Non sono intervenuti casi eccezionali che rendessero necessario il ricorso a deroghe ai sensi degli artt. 2423, quarto comma, e 2423-bis, secondo comma, del Codice Civile e dell'art. 29, punti 4 e 5, del Decreto Legislativo n.127/91.

### ***Criteri di consolidamento***

I principali criteri di consolidamento adottati sono i seguenti:

- gli elementi dell'attivo e del passivo, i ricavi ed i costi delle imprese incluse nel consolidamento sono stati ripresi secondo il metodo dell'integrazione globale;
- il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce della situazione patrimoniale e finanziaria. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.  
La differenza tra il valore della partecipazione ed il patrimonio netto delle società consolidate, determinati con riferimento ai valori contabili esistenti alla data dell'acquisizione o alla data in cui l'impresa fosse stata consolidata per la prima volta, sono state iscritte nella voce del patrimonio netto denominata "Riserva da Consolidamento".  
Le differenze che si determineranno nei periodi successivi, a seguito dei risultati e della altre variazioni di patrimonio netto delle partecipate, che si verificheranno successivamente alle predette date, verranno rilevate rispettivamente nella voce "Utili/(Perdite) consolidati portati a nuovo" o nella corrispondente voce del patrimonio netto consolidato.
- i rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento vengono eliminati. Gli utili e le perdite di ammontare significativo emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati sulla base di operazioni con terzi, vengono eliminati, tenendo conto, se necessario, delle imposte differite.

### ***Rapporti con parti correlate***

Ai sensi di quanto richiesto dalla normativa civilistica si precisa che non sono state poste in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le operazioni con parti correlate sono state descritte nella successiva Nota 35 a cui si rimanda.

### ***Rapporti con società partecipate dalla Fondazione Alta Valle Camonica***

Le società del Gruppo, in particolare la Capogruppo, intrattengono rapporti significativi con le seguenti società, partecipate direttamente dalla Fondazione Alta Valle Camonica, che esercita sulle stesse l'attività di direzione e coordinamento:

- **SIAV S.p.A.:**

i rapporti con la società SIAV S.p.A. si riferiscono all'affidamento in gestione alla Capogruppo S.I.T. S.p.A. della telecabina Ponte-Tonale e delle piste da sci, come previsto dall'apposita convenzione in essere. Il canone riconosciuto da S.I.T. S.p.A. a SIAV S.p.A. per l'esercizio in corso è stato pari ad Euro 705.000. Peraltro l'applicazione del nuovo principio contabile IFRS 16 ha fatto sì che tale importo sia stato riclassificato tra i debiti verso altri finanziatori.

Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2021 risultano iscritti debiti verso SIAV S.p.A. pari a complessivi Euro 1.337.000.

- **SO.SV.AV. S.r.l.:**

i rapporti con la società SO.SV.AV. S.r.l. si riferiscono prevalentemente alla fornitura del servizio di riscaldamento della piscina di proprietà della Capogruppo S.I.T. S.p.A.. Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2021 risultano iscritti debiti commerciali verso SO.SV.AV. S.r.l. per Euro 17.800.

### ***Informativa di settore***

I settori operativi del Gruppo ai sensi dell'IFRS 8 – Operating Segment sono identificati nei settori di attività che generano ricavi e costi, i cui risultati sono periodicamente rivisti dal più alto livello decisionale ai fini della valutazione delle performance e delle decisioni in merito all'allocazione delle risorse. I settori operativi del Gruppo sono i seguenti:

- la costruzione, il funzionamento e la gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell'Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell'Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche integrate legate alle energie rinnovabili;
- la costruzione, il funzionamento e la gestione dell'impianto Termale denominato Terme di Ponte di Legno;
- la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in particolare da impianti idroelettrici.

### ***Criteri di valutazione***

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato al 31 ottobre 2021 sono di seguito riportati.

### **Immobili, impianti e macchinari (IAS 16)**

Gli immobili, impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti e dell'ammontare complessivo degli ammortamenti e delle perdite per riduzione

durevole di valore accumulati secondo quanto previsto dal paragrafo n. 30 del principio contabile internazionale IAS 16 (Immobili, impianti e macchinari).

Nel costo sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione. Le spese di natura incrementativa sono capitalizzate in aumento del costo originario.

Non sono state eseguite rivalutazioni.

Le quote di ammortamento annuale sono calcolate sulla base di specifici piani, determinati anche con il supporto di apposite perizie tecniche, che ripartiscono sistematicamente il costo dei beni in relazione alla loro vita utile stimata.

Nella tabella seguente sono evidenziate le aliquote di ammortamento attualmente applicate:

<b>Categorie di immobilizzazioni</b>	<b>Aliquote</b>
Impianti di risalita	5%
Fabbricati e piscina	3%
Opere idrauliche fisse	1%
Impianti di innevamento artificiale	5%
Condotta forzata	4%
Centrali idroelettriche	7%
Apparecchi di misura e di controllo	10%
Apparecchiature elettroniche	10%
Attrezzature	10%-12%
Mobili e arredi	12%
Automezzi pesanti	20%
Autovetture	25%

Per i beni entrati in funzione nell'esercizio le quote di ammortamento calcolate in base alle aliquote sopra indicate sono state ragguagliate all'effettivo periodo di utilizzo del bene.

I costi di manutenzione ordinaria sono spesati nell'esercizio in cui sono sostenuti, i costi incrementativi del valore o della vita utile del cespito sono capitalizzati ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei cespiti ai quali si riferiscono.

I terreni non sono ammortizzati.

### **Beni in leasing finanziario**

Le immobilizzazioni acquisite tramite contratti di locazione finanziaria sono contabilizzate secondo la metodologia finanziaria e sono esposte tra le attività al valore di acquisto diminuito delle quote di ammortamento.

L'ammortamento di tali beni viene calcolato applicando lo stesso criterio seguito per le immobilizzazioni materiali di proprietà.

In contropartita dell'iscrizione del bene vengono contabilizzati i debiti, a breve e a medio-lungo termine, verso l'ente finanziario locatore; si procede inoltre all'imputazione a conto economico degli oneri finanziari di competenza del periodo.

### **Avviamento**

L'avviamento a seguito di una acquisizione è inizialmente valutato al costo, in quanto rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e il valore corrente delle attività e passività identificabili delle partecipate alla data di acquisizione.

L'avviamento, rappresentando un'attività immateriale con vita utile indefinita, non è ammortizzato ma come previsto dal principio contabile IAS 36, deve essere sottoposto ad impairment test, al fine di verificare se esistono sintomi di riduzione di valore. Lo IAS 36 prescinde dalla transitorietà o durevolezza della perdita di valore, per cui qualora si accertasse la sua esistenza, questa dovrebbe essere sempre contabilizzata.

A. prescindere dall'esistenza o meno di sintomi di riduzioni di valore (impairment losses), il Gruppo è obbligato ad eseguire ogni anno il test di impairment, ossia calcolare il valore recuperabile e confrontarlo col valore contabile.

### **Altre attività immateriali**

Le altre attività immateriali acquistate o prodotte internamente sono iscritte nell'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38, quando è probabile che l'uso dell'attività genererà benefici economici futuri e quando il costo dell'attività può essere determinato in modo attendibile. Le attività immateriali a vita utile definita sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto dei relativi fondi di ammortamento, ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata e sottoposte a test di congruità ogni volta che vi siano indicazioni di perdite durevoli di valore.

I criteri di ammortamento applicati sono i seguenti:

- Concessioni: il piano d'ammortamento è effettuato in funzione della durata delle concessioni.
- Altre immobilizzazioni immateriali ammortizzate in cinque esercizi ad eccezione dei diritti di servitù e/o diritti di superficie ammortizzati in funzione della relativa durata.
- Rete del teleriscaldamento: l'ammortamento viene effettuato in base alla durata della concessione (20 anni dall'entrata in esercizio della rete), inferiore alla vita tecnica.

### Diritti d'uso

Le attività per diritti d'uso vengono riconosciute alla data di inizio del leasing, ossia la data in cui l'attività sottostante è disponibile per l'uso.

Le attività per diritti d'uso sono misurate al costo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore, e rettificati per qualsiasi rideterminazione delle passività di leasing. Il costo delle attività per diritti d'uso comprende l'ammontare delle passività di leasing rilevate e i pagamenti di leasing effettuati alla data di decorrenza o prima dell'inizio del contratto stesso. Le attività per diritto d'uso sono ammortizzate in quote costanti dalla data di decorrenza alla fine della vita utile dell'attività consistente nel diritto di utilizzo o, se anteriore, al termine della durata del leasing.

Se il leasing trasferisce la proprietà dell'attività sottostante al locatario al termine della durata del contratto o se il costo dell'attività consistente nel diritto di utilizzo riflette il fatto che il locatario eserciterà l'opzione di acquisto, l'attività consistente nel diritto d'uso viene ammortizzata dalla data di decorrenza fino alla fine della vita utile dell'attività sottostante.

Le passività di leasing sono iscritte al valore attuale dei pagamenti dovuti per il leasing non ancora versati alla data di bilancio. I pagamenti del leasing includono anche il prezzo di esercizio di un'opzione di acquisto se si è ragionevolmente certi che tale opzione sarà esercitata.

Dalla data del 1° novembre 2019, a seguito della prima applicazione del principio contabile internazionale IFRS 16, il Gruppo ha provveduto ad analizzare i contratti di locazione in essere e ad attribuire e rilevare nell'attivo un valore rappresentativo del diritto d'uso e nel passivo il debito relativo ai futuri pagamenti dei canoni previsti dal contratto. Nel conto economico sono contabilizzate separatamente le spese per interessi sulla passività e l'ammortamento del diritto di utilizzo dell'attività. Sono stati esclusi dall'applicazione: i contratti con durata inferiore o uguale a 12 mesi, i contratti relativi a beni di modesto valore unitario (inferiore a 5 migliaia di euro), i contratti ove non è previsto un controllo completo del bene da parte dell'utilizzatore e gli accordi per i servizi in concessione (IFRIC 12). I canoni di locazione relativi a contratti esclusi dall'applicazione del IFRS 16 vengono rilevati a conto economico nell'esercizio di competenza.

Le attività per il diritto d'uso IFRS16 (right of use) vengono ammortizzate per la durata del relativo contratto di locazione.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte del Gruppo e sono valutate, nel rispetto del principio e della continuità di applicazione dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le partecipazioni che non presentano le sopraccitate caratteristiche, sono classificate nelle attività finanziarie non correnti.

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto. Una collegata è una società su cui il Gruppo esercita un'influenza significativa e che non è classificabile come controllata o joint-venture.

Il metodo del patrimonio netto comporta che la partecipazione in una società collegata sia iscritta nella situazione patrimoniale-finanziaria al costo incrementato delle variazioni successive all'acquisizione. Con l'applicazione di tale metodo si è in grado di determinare se è necessario rilevare eventuali svalutazioni o rivalutazioni di valore imputando a conto economico la quota del risultato d'esercizio della società collegata di pertinenza del Gruppo, adeguando di conseguenza il patrimonio netto.

## **Attività finanziarie non correnti**

Le attività finanziarie non correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

## **Altre attività non correnti**

Le altre attività non correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

## **Perdite durevoli di valore**

Alla data di chiusura del bilancio consolidato, sono stati rivisti i valori contabili delle attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni dovessero esistere, verrebbe stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'importo della svalutazione.

Se l'ammontare recuperabile di un'attività è stimato essere inferiore rispetto al relativo valore contabile, il valore contabile dell'attività è ridotto al minor valore recuperabile, rilevando la perdita di valore nel conto economico.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico.

## **Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo d'acquisto e quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione, se presenti, sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattualmente maturati con ragionevole certezza.

## **Crediti**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. I crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Tale evenienza riguarda la totalità dei crediti iscritti in bilancio, trattandosi di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o per i quali, in ragione delle loro caratteristiche, l'applicazione del criterio del costo ammortizzato non comporta effetti rilevanti.

### **Altre attività correnti**

Le altre attività correnti, costituite principalmente da crediti, sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

### **Attività finanziarie correnti**

Le attività finanziarie correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

### **Disponibilità liquide e mezzi equivalenti**

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti, costituite da depositi bancari e valori di cassa, sono iscritte al valore nominale, coincidente con il valore di realizzo.

### **Benefici ai dipendenti (IAS 19)**

Il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto in bilancio in conformità con le disposizioni di legge ed i principi contabili di riferimento.

Ciò comporta che, nella logica del principio contabile internazionale IAS 19, l'importo del TFR calcolato secondo le modalità stabilite dall'articolo 2120 del C.C. deve essere proiettato al futuro per stimare l'ammontare da pagare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e poi attualizzato mediante l'applicazione del Projected Unit Credit Method per tenere conto del tempo che trascorrerà prima dell'effettivo pagamento.

La determinazione del TFR secondo lo IAS 19 richiede pertanto l'elaborazione di ipotesi attuariali e finanziarie per tener conto degli incrementi salariali futuri, della stima della durata dei rapporti di lavoro, nonché di altre ipotesi demografico-finanziarie.

Considerata la limitata entità del TFR delle società del Gruppo le proiezioni attuariali hanno evidenziato che al 31 ottobre 2020 le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia prevista dallo IAS 19 rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura del periodo non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria solo quando esiste un'obbligazione legale o implicita che determini l'impiego di risorse atte a produrre effetti economici per l'adempimento della stessa e se ne possa determinare una stima attendibile dell'ammontare. Nel caso in cui l'effetto sia rilevante, gli accantonamenti sono calcolati attualizzando i flussi finanziari futuri stimati ad un tasso di attualizzazione stimato al lordo delle imposte tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici connessi alla passività.

### **Debiti e altre passività**

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra il valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali in linea con i tassi di interesse di mercato.

### **Finanziamenti**

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione. Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto dell'eventuale differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno dodici mesi dopo la data di riferimento.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita delle merci e la prestazione dei servizi.

I ricavi per la vendita sono riconosciuti quando l'impresa ha trasferito i rischi ed i benefici significativi connessi alla proprietà del bene e l'ammontare del ricavo può essere determinato attendibilmente.

I ricavi di natura finanziaria vengono iscritti in base alla competenza temporale.

### **Oneri finanziari**

Gli oneri finanziari includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Le imposte sul reddito includono tutte le imposte calcolate sul reddito imponibile della Società. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto. Le altre imposte non correlate al reddito, come quelle sugli immobili, sono incluse tra gli oneri operativi.

Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di una attività o passività ed il valore contabile.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione.

Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

Si segnala che a partire dall'esercizio 2013/2014 la Società Capogruppo ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società Elettrica Dalignese S.r.l." regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

A partire dall'esercizio 2020/2021 anche la controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. ha formalmente aderito al regime di consolidato fiscale di gruppo.

## **Azioni proprie**

Le Azioni proprie sono iscritte in un'apposita riserva a riduzione del patrimonio netto.

## **Uso di stime**

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte degli Amministratori del Gruppo l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati che si realizzeranno a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, altri accantonamenti e fondi.

Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi immediatamente a conto economico.

**COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLA  
SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA**

**1. IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI**

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

Descrizione	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizz. in corso	Beni in leasing IFRS 16	Totale
Costo storico	18.002.296	50.961.194	2.226.844	3.895.082	8.284.969	6.467.482	89.837.867
Ammort. es. precedenti	(5.275.802)	(27.252.666)	(1.407.619)	(2.759.669)	0	(3.071.198)	(39.766.954)
<b>Saldo al 31/10/2020</b>	<b>12.726.494</b>	<b>23.708.528</b>	<b>819.225</b>	<b>1.135.413</b>	<b>8.284.969</b>	<b>3.396.284</b>	<b>50.070.913</b>
Incrementi dell'esercizio	0	38.600	126.860	47.800	2.860.131	0	3.073.391
Riclassifiche	9.360	522.746	0	0	(532.106)	0	0
Decrementi dell'es.							0
- Costo storico	0	0	0	(20.489)	0	0	(20.489)
- Fondi Ammortamento	0	0	0	19.589	0	0	19.589
Ammort. dell'esercizio	(551.374)	(2.464.480)	(160.660)	(306.537)	0	(341.391)	(3.824.442)
<b>Saldo al 31/10/2021</b>	<b>12.184.480</b>	<b>21.805.394</b>	<b>785.425</b>	<b>875.776</b>	<b>10.612.994</b>	<b>3.054.893</b>	<b>49.318.962</b>

I principali investimenti dell'esercizio hanno riguardato interventi relativi alla realizzazione del centro benessere, effettuati dalla controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l., della Zip-line a Ponte di Legno, dell'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse", intervento effettuato dalla controllata SED S.r.l. e in parte da SIT S.p.A., della revisione della seggiovia Serodine e degli studi progettuali del nuovo impianto Cima Sorti. Detti investimenti, in corso di attuazione alla data di chiusura dell'esercizio, sono classificati tra le "Immobilizzazioni materiali in corso" che rappresentano il maggior incremento dell'esercizio in trattazione.

Gli altri investimenti hanno riguardato:

- la categoria Impianti e macchinari per euro 39 migliaia;
- la categoria Attrezzature Industriali e Commerciali per euro 127 migliaia;
- la categoria Altri Beni per euro 48 migliaia;

La tabella seguente evidenzia la composizione della voce "Immobilizzazioni in corso", il cui totale ammonta ad euro 10.613 migliaia e illustra le variazioni intervenute nell'esercizio, che comprendono, oltre ai già citati incrementi, anche i giroconti a cespite degli investimenti completati:

Descrizione	31/10/2020	Incrementi	Giroconto	Decrementi	31/10/2021
Nuovo Centro Benessere	6.517.333	1.919.181			8.436.514
RAIL ZIP Valbione	527.703	268.946			796.649
Impianto idroelettrico Terre Rosse	119.741	320.514			440.255
Variante ampliamento uffici via F.lli Calvi, 53/I	252.238	2.147			254.385
Revisione impianto elettrico seggiovia Serodine	173.610	163.016	(336.626)		0
Studio Preliminare Nuovo Impianto Cima Sorti	155.000	146.677			301.677
Stazione pompaggio Valbione MR4	86.144		(86.144)		0
Nuovo tracciato innevamento Casola Nera	83.587		(83.587)		0
Apres Ski cabinovia	61.401				61.401

Progetto Pista Como d'Aola World Cup	53.353				53.353
Stazione di pompaggio Angelo MR	48.215	6.950			55.165
Oneri compensativi pista Como d'Aola World Cup	27.879				27.879
Studio Preliminare Nuova Struttura ricettiva Cida	26.328				26.328
Studio Preliminare Immobile partenza Temù	25.000				25.000
Innevamento pista Angelo	22.432				22.432
Innevamento tappeto campetto Cida	21.415				21.415
Revisione idraulica La Croce	19.590				19.590
Revisione Temù'-Roccolo Ventura	16.389		(16.389)		0
Revisione idraulica Casola-Doss delle pertiche	10.675				10.675
Revisione idraulica Casola-Santa Giulia	10.675				10.675
Funicolare Tonale	10.040				10.040
Camminamento Valbione	9.360		(9.360)		0
Volovia Como d'Aola	500				500
Altro	6360				6.360
Sistema Skidata easy gate		3.430			3.430
Allargamento pista da gara Serodine		29.271			29.271
<b>TOTALE</b>	<b>8.284.968</b>	<b>2.860.132</b>	<b>(532.106)</b>	<b>0</b>	<b>10.612.994</b>

Gli incrementi della voce "Nuovo Centro benessere" comprendono oneri finanziari capitalizzati per un ammontare pari a Euro 141.770.

Come descritto nei criteri di valutazione, i beni ammortizzabili sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti.

Nella tabella seguente sono evidenziati, per gli impianti di risalita per la cui realizzazione la Società ha ricevuto specifici contributi dalla Regione Lombardia, l'ammontare dell'investimento lordo, del relativo contributo ottenuto e del conseguente costo netto da ammortizzare. (*importi in migliaia di euro*)

Descrizione	Costo lordo	Contributo Reg.	Costo da amm.
Seggiovia Sozzine Corno d'Aola	1.378	567	811
Seggiovia Ponte – Valbione	3.544	1.505	2.039
Seggiovia Temù Roccolo	3.796	1.582	2.214
Seggiovia Casola Doss Pertiche	1.560	665	895
Seggiovia Casola S.Giulia	1.699	720	979
Seggiovia Croce - S.Giulia	4.141	1.764	2.377
Seggiovia Valbione – Casola	3.310	438	2.872
<b>Totale</b>	<b>19.428</b>	<b>7.241</b>	<b>12.187</b>

## 2. AVVIAMENTO

Il consolidamento integrale della partecipata La Fabbrica del Futuro S.r.l., avvenuto con effetto dalla data di acquisizione del controllo, ha comportato l'iscrizione nell'attivo del bilancio consolidato di un avviamento complessivo di Euro 3.128.464, di cui la parte prevalente (Euro 3.008.418) già rilevata nel bilancio dell'esercizio precedente.

Come richiesto dai principi contabili di riferimento si è proceduto alla verifica della tenuta di valore della voce Avviamento (*impairment test*).

Alla luce dei risultati ampiamente positivi conseguiti dalla controllata e dei relativi flussi di cassa, attuali ed attesi, non vi sono indicatori tali da far ritenere sussistenti perdite durevole di valore di tale attività.

### 3. ALTRE ATTIVITÀ IMMATERIALI

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

Descrizione	IFRS 16 - Diritti di concessione	Concessioni	Immobilizzazioni in corso	Altre	Totale
Costo storico	5.563.434	5.152.571	105.678	3.129.166	13.950.849
Ammort. esercizi precedenti	(691.435)	(1.208.247)	0	(1.067.045)	(2.966.727)
<b>Saldo al 31/10/2020</b>	<b>4.871.999</b>	<b>3.944.324</b>	<b>105.678</b>	<b>2.062.121</b>	<b>10.984.122</b>
Incrementi dell'esercizio	0	0	689.029	12.639	701.668
Riclassifiche	0	0	(144.361)	144.361	0
Decrementi dell'esercizio					0
Ammort. dell'esercizio	(691.435)	(171.950)	0	(145.248)	(1.008.633)
<b>Saldo al 31/10/2021</b>	<b>4.180.564</b>	<b>3.772.374</b>	<b>650.346</b>	<b>2.073.873</b>	<b>10.677.157</b>

La voce è costituita da:

- "IFRS 16 Diritti di concessione" relativi a diritti d'uso per i contratti di affitto in essere, rilevati nell'esercizio precedente a seguito della prima applicazione del principio contabile IFRS 16, per un importo originario di Euro 5.563 migliaia; per effetto degli ammortamenti intervenuti, per una quota di Euro 691 migliaia per ciascun esercizio, il loro valore residuo alla data di bilancio ammonta ad euro 4.180 migliaia;
- "Concessioni" relative agli oneri sostenuti nei confronti dei Comuni di Ponte di Legno e di Temù per l'ottenimento dei diritti di concessione relativi alle centraline idroelettriche.
- "Immobilizzazioni in corso" relative a lavori di estendimento della rete di teleriscaldamento non ancora completati e a concessioni per derivazioni di acqua pubblica per uso idroelettrico per la realizzazione di un impianto idroelettrico;
- "Altre immobilizzazioni" relative agli oneri per manutenzioni periodiche effettuate su impianti di terzi e i lavori di estendimento della rete di teleriscaldamento.

Gli incrementi dell'esercizio sono relativi ai lavori di realizzazione nel comune di Ponte di Legno delle condotte del teleriscaldamento per Euro 407 migliaia, interventi effettuati dalla controllata Società di progetto Teleriscaldamento S.r.l., e all'acquisizione da parte della controllata SED S.r.l. della concessione per la derivazione di acqua pubblica per uso idroelettrico dal torrente Frigidolfo in comune di Ponte di Legno al fine di realizzare l'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse" per Euro 281 migliaia.

Detti investimenti, in corso di attuazione alla data di chiusura dell'esercizio, sono classificati tra le "Immobilizzazioni immateriali in corso".

Gli incrementi della voce "Immobilizzazioni in corso" comprendono oneri finanziari capitalizzati per Euro 6.992 relativi alla realizzazione delle reti di teleriscaldamento.

#### 4. PARTECIPAZIONI

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Partecipazioni in imprese collegate	1.145	1.145	0
Partecipazioni in altre imprese	18.200	18.250	(50)
<b>Totale</b>	<b>19.345</b>	<b>19.395</b>	<b>(50)</b>

##### **Partecipazione in imprese collegate**

La voce “Partecipazioni in imprese collegate” comprende esclusivamente la partecipazione detenuta direttamente nel Consorzio Adamello Ski per Euro 1.000, pari al 3,92% del suo capitale sociale. La società è classificata tra le imprese collegate, nonostante l’esigua quota partecipativa, in quanto la Capogruppo S.I.T. S.p.A. dispone di diritti di voto in sede assembleare superiori al 20%.

La rilevazione del valore è avvenuta secondo il metodo del patrimonio netto, calcolata sulla base della % di partecipazione al capitale sociale, per complessivi Euro 1.145.

##### **Partecipazione in altre imprese**

La voce “Partecipazioni in altre imprese” comprende la partecipazione nella società Impianti Borno S.r.l. per Euro 15.000, pari al 5,56% del capitale sociale, nonché altre partecipazioni minori, in particolare una quota di Euro 3.000 nella Società Sentieri Accessibili S.r.l..

Tali partecipazioni sono state mantenute iscritte al costo.

#### 5. ALTRE ATTIVITÀ NON CORRENTI

La voce ammonta ad Euro 123.372 e si riferisce a depositi cauzionali attivi nei confronti del Comune di Temù a fronte di concessioni rilasciate a La Fabbrica del Futuro S.r.l. e a Società Elettrica Dalignese S.r.l..

#### 6. IMPOSTE ANTICIPATE

La voce ammonta ad Euro 866.296 e presenta un notevole incremento rispetto all’esercizio precedente, dovuto in particolare alla rilevazione, da parte della società Capogruppo, per euro 704 migliaia, di un credito per imposte anticipate originato dall’imponibile fiscale negativo dell’esercizio 2020/2021; tale credito è stato rilevato in quanto sussiste la ragionevole certezza del suo recupero tramite gli imponibili fiscali positivi attesi nei prossimi esercizi, anche in virtù dei benefici attesi dall’adozione del regime di consolidato fiscale di gruppo.

La voce comprende inoltre un importo di euro 116 migliaia relativo alla classificazione dalla quota esigibile oltre l’esercizio successivo di crediti d’imposta relativi ad agevolazioni previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti; il relativo recupero è previsto entro i prossimi 3 esercizi e pertanto i calcoli di attualizzazione hanno determinato differenze trascurabili.

I restanti crediti, di ammontare meno significativo, riguardano le imposte anticipate relative a differenze temporanee deducibili in esercizi successivi, come illustrato nella tabella seguente:

Descrizione	31.10.2021		31.10.2020	
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
Perdite Fiscali	2.934.851	704.364		
Eccedenze Rol			385.250	92.460
Compensi CDA	91.969	22.073	133.300	30.120
Ammortamenti	79.090	18.981	79.090	18.981
Valutazione derivato IRS	20.159	4.838	82.854	19.885
Crediti d'imposta oltre l'esercizio		116.040		
<b>Totale</b>	<b>3.126.069</b>	<b>866.296</b>	<b>680.494</b>	<b>161.446</b>

## 7. RIMANENZE

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	23.737	124.594	(100.857)
<b>Totale</b>	<b>23.737</b>	<b>124.594</b>	<b>(100.857)</b>

La voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" è relativa alle giacenze di materiali destinati all'impiego nelle attività di gestione, costruzione e manutenzione degli impianti.

## 8. CREDITI COMMERCIALI

La suddivisione dei crediti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Crediti verso clienti	1.890.723	1.340.477	550.246
Crediti verso collegate	589.763	465.335	124.428
Crediti verso consociate	33.974	337.384	(303.410)
Crediti verso altre parti correlate	92.667	40.000	52.667
Fondo svalutazione crediti	(269.398)	(247.588)	(21.810)
<b>Saldo</b>	<b>2.337.729</b>	<b>1.935.608</b>	<b>402.121</b>

I crediti verso clienti sono pari a Euro 1.890.723, di cui fatture da emettere per Euro 941.444.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante lo stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Consistenza al 31/10/2020	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza al 31/10/2021
Fondo svalutazione crediti	247.588	21.810	0	269.398
<b>Totale</b>	<b>247.588</b>	<b>21.810</b>	<b>0</b>	<b>269.398</b>

I crediti verso società collegate sono interamente costituiti da crediti verso Consorzio Adamello Ski, e comprendono fatture da emettere per Euro 45.150.

I crediti verso società consociate sono costituiti sostanzialmente da crediti verso So.Sv.Av S.r.l. da parte della controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.

I Crediti verso altre parti correlate sono costituiti da crediti verso Ristorante Valbione per Euro 92.667.

## 9. CREDITI PER IMPOSTE

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Crediti per IRES	798.261	188.043	610.218
Crediti per IRAP	9.275	53.109	(43.834)
Verso erario per IVA	67.795	67.118	677
Crediti d'imposta per investimenti	50.712	192.000	(141.288)
Altri crediti di imposta	39.429	136.792	(97.363)
<b>Totale</b>	<b>965.472</b>	<b>637.062</b>	<b>328.410</b>

La voce "Crediti per IRES" si riferisce al saldo a credito verso l'erario per le imposte versate in acconto durante l'esercizio.

La voce "Crediti d'imposta per investimenti" è relativa alla quota esigibile entro l'esercizio successivo di crediti d'imposta relativi ad agevolazioni previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti.

Nella voce "Altri crediti di imposta" sono compresi il credito per rimborso Ires su Irap e crediti per accise.

## 10. ALTRE ATTIVITÀ CORRENTI

Le "Altre attività correnti" sono suddivise come segue:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Contributi Comune Ponte di Legno	749.500	749.500	0
Crediti integrazione ex certificati verdi	339.291	435.562	(96.271)
Crediti per 'Contributo Regione Lombardia	105.946	73.298	32.648
Ratei e risconti attivi	175.209	166.248	8.961
Crediti diversi	39.197	72.134	(32.937)
Altre attività correnti	25.953	36.484	(10.531)
<b>Totale</b>	<b>1.435.096</b>	<b>1.533.226</b>	<b>(98.130)</b>

La voce "Contribui Comune di Ponte di Legno" è relativa ai crediti rilevati dalla controllata SPV Terme per contributi in conto impianti da ricevere dal Comune di Ponte di Legno; tali contributi sono stati rilevati sulla base della delibera di assegnazione. Tali contributi verranno erogati dal Comune di Ponte di Legno nel prossimo esercizio.

La voce "Integrazione ex certificati verdi" è relativa ai crediti verso il GSE per l'integrazione tariffaria spettante sull'energia prodotta/venduta, e riguarda per Euro 209 migliaia la controllata La Fabbrica del Futuro e per Euro 130 migliaia la controllata S.E.D. S.r.l., e si riferiscono alle fatturazioni degli ultimi mesi dell'esercizio in corso.

La voce “Contributi Regione Lombardia” si riferisce ai contributi per il sostegno alla gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi rilevati sulla base del decreto regionale di assegnazione e relativi alla stagione invernale 2020/2021.

La voce “Ratei e risconti attivi” è relativa a costi di competenza dell’esercizio successivo e riguarda principalmente il pagamento anticipato di utenze e premi assicurativi.

## 11. ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE CORRENTI

La voce è costituita dal credito di Euro 7.000 quale Finanziamento infruttifero concesso alla società partecipata Sentieri Accessibili S.r.l..

## 12. DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le disponibilità liquide al 31 ottobre 2021 ammontano a euro 3.588.836 (rispetto ad Euro 862.154 al 31/10/2020) e sono così costituite:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Depositi bancari e postali	3.585.335	3.607	3.581.728
Danaro e valori in cassa	3.501	858.547	(855.046)
<b>Totale</b>	<b>3.588.836</b>	<b>862.154</b>	<b>2.726.682</b>

L’analisi della voce in esame in termini di flussi e di variazioni rispetto all’esercizio precedente è dettagliatamente rappresentata nel Rendiconto Finanziario.

## 13. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto Consolidato del Gruppo alla data del 31/10/2021 è riepilogato nella seguente tabella:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020
Capitale Sociale	9.030.574	9.030.574
Riserve e utili indivisi	13.272.860	12.395.881
Utile (perdita) d’esercizio del Gruppo	(2.920.848)	829.337
<b>Totale patrimonio netto del Gruppo</b>	<b>19.382.586</b>	<b>22.255.792</b>
Capitale e Riserve di terzi	57.556	57.411
Utile (perdita) d’esercizio di terzi	706.204	613.057
<b>Totale patrimonio netto consolidato</b>	<b>20.146.346</b>	<b>22.926.260</b>

La movimentazione intervenuta nel corso dell’esercizio nelle poste relative al Patrimonio Netto Consolidato sono indicate nell’apposito schema di bilancio “Prospetto delle variazioni del patrimonio netto”

Alla data di chiusura dell’esercizio il capitale sociale deliberato dalla Società Capogruppo S.I.T. S.p.A. è pari a nominali Euro 12.040.574, sottoscritto e versato per Euro 9.030.574 suddiviso in numero 9.030.574 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, invariato rispetto al precedente esercizio.

Il capitale sociale da sottoscrivere, pari ad euro 3.010.000, riguarda l’aumento di capitale al servizio del “Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024”, del quale si dirà alla successiva Nota 15.

## Prospetto di raccordo tra il Patrimonio Netto della Società Capogruppo ed il Patrimonio Netto Consolidato

Il prospetto di raccordo tra l'utile netto consolidato ed il Patrimonio Netto Consolidato e l'ammontare dell'utile netto e del Patrimonio Netto risultanti dal bilancio di esercizio della Società Capogruppo al 31/10/2021 è il seguente:

Descrizione	31.12.2021		31.12.2020	
	Utile	P.N.	Utile	P.N.
<b>Saldo da Bilancio d'esercizio SIT S.p.A.</b>	<b>(3.811.984)</b>	<b>14.205.973</b>	<b>849.784</b>	<b>17.970.312</b>
Patrimonio e risultati società consolidate:	3.169.106	13.380.642	2.312.610	12.504.583
Eliminazione valore di carico partecipazioni consolidate	0	(10.757.198)	0	(10.757.198)
Valutazione imprese collegate al Patrimonio Netto	0	145	0	145
Avviamento da variazione area di consolidamento	0	3.008.418	0	3.008.418
Storno accantonamento fondo rischi partecipate	0	200.000	0	200.000
Elisione dividendi infragruppo:	(1.680.132)	0	(1.720.000)	0
Altre variazioni	108.366	108.366	0	1
<b>Utile e P.N. Consolidati</b>	<b>(2.214.644)</b>	<b>20.146.346</b>	<b>1.442.394</b>	<b>22.926.261</b>
Risultato e P.N. di terzi:	706.204	763.760	613.057	670.469
<b>Utile e P.N. di pertinenza del GRUPPO</b>	<b>(2.920.848)</b>	<b>19.382.586</b>	<b>829.337</b>	<b>22.255.792</b>

## 14. RISERVE

Al 31 ottobre 2021 le Riserve del Gruppo sono così costituite:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020
Riserva Legale	339.657	297.168
Riserva statutaria	23.413	23.413
Riserva straordinaria	5.574.520	4.767.228
Riserva di consolidamento	4.255.502	4.255.502
Riserva Azioni proprie	35	35
Azioni proprie	(35)	(35)
Riserve IFRS	39.793	(7.855)
Prestito Obbligazionario convertendo	3.010.000	3.010.000
Utili e perdite portate a nuovo	29.975	50.425
<b>Totale</b>	<b>13.272.860</b>	<b>12.395.881</b>

Relativamente alla loro origine la Riserva legale, le Riserve statutarie e la Riserva Straordinaria, sono interamente originate dai risultati di esercizi precedenti, mentre le Riserve IFRS comperndono la Riserva negativa di FTA per Euro 55.114, originata in sede di prima adozione dei principi contabili IFRS/IAS da parte della capogruppo SIT S.p.A., e la riserva relativa alla valutazione al fair valute degli strumenti derivati

per Euro 15.321. La Riserva di Consolidamento è relativa alla riserva formatasi in sede di primo consolidamento delle società partecipate come già specificato nei criteri di consolidamento.

## 15. PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTENDO

Nel corso dell'esercizio 2013-2014 è stato emesso da parte della Società il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'Assemblea degli Azionisti del 5 dicembre 2013, costituito da massimo n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. L'Emittente potrà rimborsare le obbligazioni convertende mediante conversione in azioni ordinarie della Società anche prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

Il Prestito obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato iscritto, sulla base di quanto previsto dallo IAS 32, tra le componenti di patrimonio netto in quanto:

- l'emittente non è obbligato ad effettuare alcun pagamento in relazione allo strumento;
- il numero di azioni che l'emittente il Prestito Convertendo dovrà consegnare ai titolari delle Obbligazioni Convertende a scadenza è definito e non è soggetto a variazioni.

Il valore iscritto in bilancio pari ad Euro 3.010.000 è relativo alle obbligazioni sottoscritte a tutto il 31 ottobre 2015. Il Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato integralmente sottoscritto.

## 16. FINANZIAMENTI

I finanziamenti del Gruppo sono così composti (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2021		31/10/2020	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Finanziamenti	5.004	29.094	6.246	21.448
Altre passività finanziarie	1.648	5.599	1.617	6.314
<b>Totale</b>	<b>6.652</b>	<b>34.693</b>	<b>7.863</b>	<b>27.762</b>

La voce finanziamenti è così composta:

Descrizione	31/10/2021		31/10/2020	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Mutui e finanziamenti	3.813	28.845	3.235	21.448
Effetto costo ammortizzato	(8)	(18)		
Debiti per interessi di moratoria	29	267		
Scoperti bancari	1.170		3.011	-
<b>Totale</b>	<b>5.004</b>	<b>29.094</b>	<b>6.246</b>	<b>21.448</b>

I mutui e finanziamenti a medio lungo termine al 31 ottobre 2021 sono costituiti da (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	Importo erogato	Quota a breve	Quota a lungo	di cui oltre il 5° es.
Mutuo Fond. Banca Valle Camonica	5.000	182	1.283	
Finanziamento Intesa Mediocredito	5.000	385	1.251	
Finanziamento CRV	188	14	121	61
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	1.000	143	441	
Finanziamento Banca Valle Camonica	500	104	179	
Finanziamento Ubi 2019	5.500	877	4.623	956
Finanziamento Ubi 2020 – 1	198	38	137	
Finanziamento Ubi 2020 – 2	730	117	578	
Finanziamento MPS	500	37	463	19
Finanziamento MPS	750	56	694	28
Mutuo B.ca Pop. di Sondrio	4.200	-	4.200	544
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	9.500	613	4.068	1.513
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	9.000	644	4.929	1.971
Finanziamento Banca Vallecamonica	4.800	553	1.179	-
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio Teleriscaldamento Lotto 1	600	36	479	328
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio Teleriscaldamento Lotto 2	150	8	138	103
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio Teleriscaldamento Lotto 3-4	865	-	865	598
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio Teleriscaldamento Lotto 7	100	5	92	68
Finanziamento B.ca Pop. Di Sondrio SPV Terme	3.125	-	3.125	2.581
<b>Totale</b>	<b>51.706</b>	<b>3.813</b>	<b>28.845</b>	<b>8.769</b>

Il Mutuo fondiario erogato in data 31 maggio 2006 dalla Banca di Valle Camonica è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate a partire dal 31 maggio 2008. Nel corso dell'esercizio S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 31 maggio 2022 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 30 novembre 2025. Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare.

Il finanziamento erogato dalla Banca "Intesa Mediocredito" in data 31 maggio 2006 per euro 4,5 milioni ed in data 13 aprile 2007 per euro 0,5 milioni è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate delle quali la prima è scaduta in data 31 maggio 2008.

Anche con riferimento a tale finanziamento S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 28 febbraio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 28 agosto 2025.

Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie e da privilegio speciale su impianti.

Il finanziamento a tasso variabile con Cassa Rurale Valdisole e Pejo per Euro 187.629 è rimborsabile in n. 152 rate mensili posticipate di cui l'ultima scadente il 19 giugno 2030. Per tale finanziamento la Società non ha richiesto la sospensione del pagamento delle rate in scadenza.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 1 milione in data 29 dicembre 2016 è rimborsabile in 28 rate trimestrali posticipate delle quali la prima è scaduta il 30 aprile

2017. Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 31 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 31 ottobre 2025.

Il finanziamento a tasso variabile erogato da Ubi Banca per Euro 500.000 in data 16/7/2018 è rimborsabile in n.48 rate mensili. Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 16 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 16 marzo 2024.

Il tasso applicato è del 1% annuo.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 5,5 milioni in data 29/4/2019 è stato rinegoziato e trasformato in un finanziamento a medio termine rimborsabile in 12 rate semestrali a partire dal 29/1/2021 e sino al 29/7/2026, precedute da n. 4 rate trimestrali posticipate di preammortamento. Il tasso applicato è del 1,5% annuo per la fase di preammortamento e del 1,935% annuo per la fase di ammortamento.

Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 29 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 29 luglio 2027.

In relazione a tale finanziamento la Società, in data 27 maggio 2020, ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con valore nozionale pari al mutuo sottoscritto e modalità di regolarizzazione della copertura secondo le scadenze del relativo piano di ammortamento.

Il mutuo in oggetto è garantito dal pegno sulle quote di SED Srl di proprietà di SIT.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 198.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020.

Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 20 luglio 2021 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 20 marzo 2026.

Il tasso applicato è del 2%.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 730.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020.

Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 20 luglio 2021 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 20 settembre 2026.

Il tasso applicato è del 2%.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Monte dei Paschi Siena per Euro 500 migliaia in data 4 gennaio 2021 è rimborsabile in n.53 rate mensili a partire dal 31 luglio 2022 con scadenza finale al 31 dicembre 2026 con un periodo di preammortamento di n. 18 rate mensili a partire dal 31 gennaio 2021.

Il tasso applicato è del 1,25% annuo. Il finanziamento è garantito per il 90% dal Fondo di Garanzia Mediocredito Centrale.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Monte dei Paschi Siena per Euro 750 migliaia in data 4 gennaio 2021 è rimborsabile in n.53 rate mensili a partire dal 31 luglio 2022 con scadenza finale al 31 dicembre 2026 con un periodo di preammortamento di n. 18 rate mensili a partire dal 31 gennaio 2021.

Il tasso applicato è del 1% annuo. Il finanziamento è garantito per il 80% dal Fondo di Garanzia Mediocredito Centrale.

Il finanziamento a tasso variabile erogato Banca Popolare di Sondrio per Euro 4,2 milioni in data 30 marzo 2021 è rimborsabile in n. 48 rate mensili a partire dal 1° maggio 2023 con scadenza finale al 1° aprile 2027 con un periodo di preammortamento di n. 24 rate mensili a partire dal 1° maggio 2021.

Il finanziamento è garantito per l'80% dal Fondo di Garanzia per le PMI (ex l. 662/96).

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 9,5 milioni alla controllata La Fabbrica del Futuro Srl è stato oggetto di rinegoziazione in data 22 novembre 2019; il nuovo accordo prevede il rimborso del mutuo in essere al 31.10.2019 pari a Euro 5.877.077 in n. 37 rate trimestrali posticipate a partire dal 31.01.2020 fino al 31.01.2029. Il mutuo in oggetto è garantito da privilegio speciale sugli impianti di proprietà della controllata La Fabbrica del Futuro Srl.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 9 milioni alla controllata S.E.D. Srl è rimborsabile in 60 rate trimestrali posticipate delle quali la prima è scaduta il 30 aprile 2014. Nell'esercizio in corso la controllata SED S.r.l. ha ottenuto la proroga sino al 31 luglio 2021 della sospensione dal pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 31 gennaio 2029. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare della controllata S.E.D. S.r.l..

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca di Valle Camonica per euro 4,8 milioni alla controllata S.E.D. Srl è rimborsabile in 38 rate trimestrali posticipate delle quali la prima è scaduta il 17 agosto 2013. Nell'esercizio in corso la controllata SED S.r.l. ha ottenuto la proroga sino al 31 luglio 2021 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 17 novembre 2024. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare della controllata S.E.D. S.r.l..

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 0,6 milioni alla controllata Società di Progetto Teleriscaldamento Srl è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate delle quali la prima è scaduta il 1 Agosto 2019 mentre l'ultima scadrà il 1 febbraio 2034.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 150 migliaia alla controllata Società di Progetto Teleriscaldamento Srl nel corso dell'esercizio è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate con scadenza 1° dicembre 2035.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 865 migliaia alla controllata Società di Progetto Teleriscaldamento Srl nel corso dell'esercizio è rimborsabile in 48 rate trimestrali posticipate con scadenza 1° maggio 2033.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 100 migliaia alla controllata Società di Progetto Teleriscaldamento Srl nel corso dell'esercizio è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate con scadenza 1° dicembre 2035.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 3,1 milioni alla controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. è rimborsabile in n. 34 rate semestrali posticipate a partire dal 01.01.2024 fino al 01.07.2038 con un periodo di preammortamento a partire dalla data di erogazione dello stesso, avvenuta nel mese di giugno 2021, fino alla scadenza della prima rata. Il mutuo in oggetto è garantito da pegno sulla quota di partecipazione di SIT nella società controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.

I debiti per finanziamenti scadenti oltre il quinto esercizio sono pari a complessivi Euro 8.769 migliaia.

Le altre passività finanziarie sono così composte:

Descrizione	31/10/2021		31/10/2020	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Debiti finanziari ROU - IFRS 16	1.361	3.639	1.351	4.295
Debiti per leasing finanziari	236	1.960	216	1.969
Finanziamenti Finlombarda	51	-	50	51
<b>Totale</b>	<b>1.648</b>	<b>5.599</b>	<b>1.617</b>	<b>6.315</b>

I “Debiti finanziari ROU – IFRS 16” è relativa ai debiti finanziari emergenti dall’applicazione del principio contabile IFRS 16, di cui si è già dato conto in precedenza.

I debiti finanziari IFRS 16 scadenti oltre il quinto esercizio ammontano a Euro 760 migliaia.

I “Debiti per leasing finanziari” si riferiscono ai debiti per i contratti di leasing finanziario in essere al 31 ottobre 2021. Nel corso del 2021 tali debiti non sono stati rimborsati in quanto i relativi pagamenti sono stati sospesi a seguito della richiesta di moratoria.

I debiti residui al 31 ottobre 2021 sono pari a complessivi Euro 2.196.668, di cui Euro 236.494 scadenti entro l’esercizio successivo ed Euro 1.960.174 scadenti oltre. La quota scadente oltre il 5° esercizio ammonta ad Euro 778.961.

Il finanziamento Finlombarda a tasso agevolato per originari Euro 250 migliaia relativo al “Bando per l’assegnazione di agevolazioni finanziarie finalizzate alla miglitoria e all’adeguamento degli impianti di risalita e delle piste da sci” per l’anno 2015, non è stato interessato dalla sospensione dei pagamenti. Il debito residuo di tale finanziamento al 31 ottobre 2021 è pari a Euro 51 migliaia e si riferisce all’ultima quota che sarà rimborsata nel successivo esercizio.

## 17. FONDI PER BENEFICI A DIPENDENTI

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Delta
Saldo iniziale	873.279	779.741	93.538
TFR maturato nell'esercizio	146.872	137.821	9.051
Versato fondi e liquidato	(54.816)	(44.283)	(10.533)
<b>Saldo finale</b>	<b>965.335</b>	<b>873.279</b>	<b>92.056</b>

La voce in esame accoglie il debito maturato alla data di riferimento nei confronti del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato.

Le proiezioni attuariali hanno evidenziato che le differenze di valutazione emergenti dall’applicazione della metodologia attuariale rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

## 18. FONDI PER RISCHI E ONERI

Descrizione	31/10/2020	Accantonamenti	Utilizzi	31/10/2021
Fondo oneri futuri	16.089			16.089
Fondo rischi "Piccoli Frutti"	8.974			8.974
Fondo rischi IRS	82.854		(62.695)	20.159
<b>Totale fondo rischi e oneri</b>	<b>107.917</b>	<b>0</b>	<b>(62.695)</b>	<b>45.222</b>

Il “Fondo oneri futuri”, invariato rispetto all’esercizio precedente, è stato stanziato a fronte dell’onere previsto per il futuro pagamento di canoni per sfruttamento acque.

Come per il precedente esercizio tale fondo rischi non è stato attualizzato perché l’effetto è ritenuto trascurabile.

Il “Fondo rischi Piccoli Frutti” è stato accantonato in esercizi precedenti a fronte di oneri futuri legati all’attività specifica oggetto del fondo.

Il “Fondo rischi IRS” è stato rilevato a fronte del fair value negativo del contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027.

## 19. IMPOSTE DIFFERITE

Descrizione	31/10/2020	Accantonam.	Utilizzi	31/10/2021
Imposte differite beni in leasing	50.278		(3.459)	46.819
Imposte differite su "Concessioni"	893.509		(38.929)	854.580
<b>Totale fondo imposte differite</b>	<b>943.787</b>	<b>0</b>	<b>(42.388)</b>	<b>901.399</b>

Le imposte differite sono relative all’effetto fiscale, rilevato in sede di transizione ai principi contabili internazionali, per beni in leasing contabilizzati secondo la metodologia finanziaria di pertinenza della Capogruppo.

Le imposte differite su “Concessioni” si riferiscono alle imposte rilevate sull’attribuzione del disavanzo di fusione alla voce “Concessioni di Temù”, da parte della controllata La Fabbrica del Fururo S.r.l. in seguito all’operazione di fusione effettuata in data 25/11/2014.

## 20. ALTRE PASSIVITÀ NON CORRENTI

La voce, pari ad Euro 1.021.976, si riferisce per Euro 749 migliaia ai risconti passivi rilevati dalla controllata SPV Terme a fronte dei contributi in conto impianti di cui alla precedente Nota 10, e alla quota scadente oltre l’esercizio successivo dei risconti passivi pluriennali rilevati dalla Capogruppo (Euro 272 migliaia).

## 21. DEBITI COMMERCIALI

La suddivisione dei debiti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Debiti verso fornitori	1.077.332	1.727.788	(650.456)
Debiti verso collegate	325.546	142.519	183.027
Debiti verso consociate	1.354.800	1.339.473	(2.473)
Debiti verso altre parti correlate		4.918	12.882
<b>Totale</b>	<b>2.757.678</b>	<b>3.214.698</b>	<b>(457.020)</b>

I debiti verso società collegate sono costituiti da debiti verso il Consorzio Adamello Ski, di cui fatture da ricevere per Euro 301 migliaia

I debiti verso società consociate sono costituiti da debiti verso S.I.A.V. S.p.A. per Euro 1.337 migliaia, relativi a canoni concessori, e da debiti verso SO.SV.AV S.r.l. per Euro 18 migliaia.

## 22. DEBITI PER IMPOSTE

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Erario c/ritenute	75.534	80.175	(4.641)
Debiti per IRES	4.281	152.320	(148.039)
Debiti per IRAP	42.103	28.673	13.430
Altri Debiti tributari	9.335	8.661	674
<b>Totale</b>	<b>131.253</b>	<b>269.829</b>	<b>(138.576)</b>

## 23. ALTRE PASSIVITA' CORRENTI

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Debiti v/ enti per oneri convenzionali	3.651.849	2.950.954	700.895
Debiti v/ istituti di previdenza	207.708	250.063	(42.355)
Debiti v/ il personale	489.252	473.059	16.193
Ratei e risconti passivi	385.650	487.364	(101.714)
Debiti diversi	441.693	473.726	(32.033)
<b>Totale</b>	<b>5.176.152</b>	<b>4.635.166</b>	<b>540.986</b>

I debiti v/enti per oneri convenzionali si riferiscono per Euro 2.283.649 ai debiti per oneri concessori che la controllata S.E.D. S.r.l. deve riconoscere al Comune di Ponte di Legno e per Euro 1.368.200 ai debiti della controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. verso il Comune di Temù in relazione alla concessione idroelettrica, per il quale sono in via di definizione le modalità di liquidazione dell'importo dovuto.

La voce Ratei e Risconti Passivi comprende Euro 101.000 relativi ai contributi in conto capitale ricevuti dalla controllata Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. per la realizzazione del bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo, risconti passivi per Euro 36.295 relativi al contributo per credito d'imposta per investimenti, ratei passivi per Euro 90.300 relativi agli interessi sul Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024 ed Euro 25.000 relativi al canone di affitto del magazzino "Piccoli Frutti".

## 24. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La Società capogruppo SIT S.p.A. in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura semplice "Interest Rate Swap" con scadenza al 29 luglio 2027. Trattandosi di un contratto di copertura semplice il relativo fair value, negativo al 31 ottobre 2021 per Euro 20.159, è stato rilevato nei fondi rischi con contropartita "Riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" per Euro 15.321 e la rilevazione di "Crediti per imposte anticipate" per Euro 4.838.

## 25. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La Posizione finanziaria netta del Gruppo alla data di riferimento si presenta come segue (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
- Denaro e valori in cassa	(3)	(4)	1
- Depositi bancari	(3.585)	(858)	(2.727)
<b>Disponibilità Liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>(3.588)</b>	<b>(862)</b>	<b>(2.726)</b>
- Finanziamenti correnti	5.085	6.246	(1.161)
- Altre passività finanziarie correnti	1.648	1.617	31
<b>Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>6.733</b>	<b>7.863</b>	<b>(1.130)</b>
<b>Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>3.145</b>	<b>7.001</b>	<b>(1.596)</b>
- Finanziamenti non correnti	29.014	21.448	7.566
- Altre passività finanziarie non correnti	5.599	6.314	(715)
<b>Indebitamento finanziario non corrente</b>	<b>34.613</b>	<b>27.762</b>	<b>6.851</b>
<b>Indebitamento finanziario non corrente</b>	<b>37.758</b>	<b>34.763</b>	<b>(8.447)</b>

## COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

### 26. RICAVI E PROVENTI OPERATIVI

Nell'esercizio 2020/2021 i ricavi e proventi operativi del Gruppo sono stati pari a 10.106 migliaia di euro. La loro composizione è illustrata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.909	13.631	(6.722)
Altri ricavi e proventi	3.197	3.542	(345)
<b>Totale</b>	<b>10.106</b>	<b>17.173</b>	<b>(7.067)</b>

La tabella seguente illustra la suddivisione della voce "Ricavi" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Ricavi impianti di risalita	918	8.714	(7.796)
Ricavi vendita Energia Elettrica	5.828	4.607	1.221
Altri ricavi delle vendite	163	310	(147)
<b>Totale</b>	<b>6.909</b>	<b>13.631</b>	<b>(6.722)</b>

L'andamento dei ricavi evidenzia un forte decremento in relazione all'attività di gestione degli impianti di risalita conseguente alla chiusura degli stessi per l'intera stagione invernale 2020/2021 causata dall'emergenza sanitaria.

La variazione dei ricavi vendita energia elettrica è dovuta all'incremento dei ricavi rilevati dalla controllata SED S.r.l., passati da Euro 3.883 migliaia a Euro 4.253 migliaia, per effetto dell'aumento dei prezzi di vendita, e dei ricavi rilevati dalla controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l., passati da Euro 724 migliaia a Euro 1.575 migliaia, a seguito dell'incremento delle quantità cedute.

Nella voce "Altri Ricavi e proventi operativi", per complessivi Euro 3.197 migliaia, sono comprese le seguenti voci:

Descrizione proventi	2021	2020	Variazione
Ricavi da incentivi GSE	2.416	2.703	(287)
Altri Proventi	781	839	(58)
<b>Totale</b>	<b>3.197</b>	<b>3.542</b>	<b>(345)</b>

### 27. ACQUISTI

La suddivisione della voce "Acquisti" riferita alle società del Gruppo è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Acquisti Capogruppo S.I.T. S.p.A.	906	1.045	(139)
Acquisti Società elettrica dalignese srl	6	1	5
Acquisti Società progetto Bocciodromo	1	1	0
Acquisti La Fabbrica del Futuro Srl		1	(1)
<b>Totale</b>	<b>913</b>	<b>1.048</b>	<b>(135)</b>

## 28. COSTI PER SERVIZI

La suddivisione della voce “Servizi” riferita alle società del Gruppo è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Servizi Capogruppo S.I.T. S.p.A.	1.790	3.299	(1.509)
Servizi Sit Service Srl	39	39	0
Servizi Società elettrica dalignese srl	552	389	163
Servizi Società progetto Bocciodromo	7	9	(2)
Servizi Società progetto Teleriscaldamento	103	63	40
Servizi SPV Terme di Ponte di Legno	103	91	12
Servizi La Fabbrica del Futuro	890	931	(41)
<b>Totale</b>	<b>3.484</b>	<b>4.821</b>	<b>(1.337)</b>

Il decremento dei costi per servizi è principalmente riconducibile alla società capogruppo S.I.T. S.p.A., i cui costi sono diminuiti nell’esercizio per effetto della chiusura per l’intera stagione invernale degli impianti di risalita causata dall’emergenza sanitaria.

## 29. COSTI DEL PERSONALE

La suddivisione dei costi del personale nelle sue componenti e la comparazione di ciascuna delle stesse con gli importi corrispondenti dell’esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Salari e stipendi	1.597	2.177	(580)
Oneri sociali	522	752	(230)
Trattamento di fine rapporto	147	169	(22)
Altri costi	209	225	(16)
<b>Totale</b>	<b>2.475</b>	<b>3.323</b>	<b>(848)</b>

Come già accennato, nella stagione invernale 2020/2021 sono stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020; pertanto, a differenza degli altri anni, non è stato necessario assumere dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato.

Durante la stagione estiva 2021 sono stati assunti n. 7 dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato/stagionale e n. 1 dipendente con contratto edile a tempo determinato/stagionale.

Infine, nei mesi di settembre e ottobre 2021, sono stati assunti n. 6 operai (n. 2 contratto trasporti a fune e n.4 contratto edile) a tempo determinato/stagionale.

Il totale dei dipendenti in carico alla data del 31/10/2021 era il seguente:

Impiegati amministrativi: n. 3 a tempo indeterminato;

Impiegati tecnici: n. 3 - di cui n.2 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato;

Operai trasporti: n. 34 - di cui n. 31 a tempo indeterminato e n. 3 a tempo determinato stagionale;

Operai edili: n. 14 - di cui n. 9 a tempo indeterminato e n. 5 a tempo determinato stagionale.

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è stato di n. 43,25 così suddiviso per categorie: 3,25 impiegati e 40 operai.

### 30. PROVENTI FINANZIARI

La voce proventi finanziari è pari a Euro 88 mentre nel precedente esercizio tali proventi erano pari a Euro 2.586.

### 31. ONERI FINANZIARI

La composizione degli "Oneri finanziari" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è la seguente: (importi in migliaia di euro):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Oneri finanziari Capogruppo S.I.T. S.p.A.	448	413	35
Oneri finanziari Sit Service Srl	11	10	1
Oneri finanziari Società elettrica daliginese srl	106	119	(13)
Oneri finanziari Società progetto Bocciodromo			0
Oneri finanziari Società progetto Teleriscaldamento	20	15	5
Oneri finanziari SPV Terme di Ponte di Legno			0
Oneri finanziari La Fabbrica del Futuro	86	98	(12)
<b>Totale</b>	<b>671</b>	<b>655</b>	<b>16</b>

### 32. IMPOSTE SUL REDDITO

La composizione delle "Imposte sul reddito" è evidenziata nella tabella seguente (importi in unità di Euro):

Descrizione	2021	2020	Variazione
Imposte correnti:	(130.950)	(827.550)	696.600
Imposte anticipate	603.857	3.192	(827.550)
Imposte differite	42.388	3.459	6.651
<b>Totale imposte</b>	<b>515.295</b>	<b>(820.899)</b>	<b>(820.899)</b>

La Capogruppo SIT S.p.A. partecipa al c.d. "consolidato nazionale", di cui agli articoli 117 e seguenti del DPR 917/86, con le società partecipate SED S.r.l. e, a partire dal presente esercizio, La Fabbrica del Futuro S.r.l..

Il decremento della voce “Imposte correnti” ed il contesutale incremento della voce “Imposte anticipate” è dovuto alla significativa perdita fiscale, rilevata dalla società Capogruppo SIT S.p.A., sulla quale sono state rilevate imposte anticipate per Euro 704 migliaia. Tali imposte anticipate sono state rilevate in quanto sussiste la ragionevole certezza del suo recupero tramite gli imponibili fiscali positivi attesi nei prossimi esercizi, anche in virtù dei benefici attesi dall’adozione del regime di consolidato fiscale di gruppo.

### 33. DIVIDENDI

Lo Statuto della Capogruppo S.I.T. S.p.A. all’art. 26, prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano ripartiti come segue:

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall’Assemblea);
- il residuo è destinato a Riserva Straordinaria, con divieto per l’Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

### 34. INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

#### Categorie di strumenti finanziari

Ai sensi dell’IFRS 7, si riporta di seguito la suddivisione degli strumenti finanziari tra le categorie previste dallo IAS 39.

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31.10.2021</b>	<b>31.10.2020</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Attività finanziarie</b>			
<i>Costo ammortizzato</i>			
Attività finanziarie non correnti	0	0	0
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	3.589	862	2.727
Crediti commerciali	2.338	1.936	402
Attività finanziarie correnti	7	7	0

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31.10.2021</b>	<b>31.10.2020</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Passività finanziarie</b>			
<i>Costo ammortizzato</i>			
Finanziamenti e altre passività finanziarie	41.347	35.625	5.722
Debiti commerciali e altri debiti	6.410	6.639	(229)

Il Gruppo è esposto a rischi finanziari connessi alla sua operatività, e principalmente:

- al rischio di liquidità, che si può manifestare con l’incapacità di reperire le risorse finanziarie necessarie a garantire l’operatività delle Società del Gruppo;
- al rischio di mercato, relativamente alla volatilità dei tassi di interesse;
- al rischio di credito, con particolare riferimento ai normali rapporti commerciali con i clienti.

### Gestione del rischio di liquidità

La struttura patrimoniale del Gruppo è caratterizzata da investimenti molto ingenti effettuati per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Adamello Ski, nonché per la realizzazione delle centrali idroelettriche e dell'impianto termale.

L'impegno connesso alla realizzazione ed al finanziamento di detti investimenti ha comportato, in aggiunta alle risorse rivenienti dai mezzi propri, l'assunzione di una rilevante posizione debitoria.

L'approccio del Gruppo nella gestione del rischio di liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. Il Gruppo opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie.

Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Nel corso dell'esercizio i mancati introiti per la Capogruppo S.I.T. S.p.A. dell'attività di gestione degli impianti di risalita hanno comportato una situazione di carenza di entrate finanziarie alla quale la stessa ha potuto far fronte mediante l'ottenimento di nuovi finanziamenti a lungo termine per complessivi Euro 5.450 migliaia e la sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti in essere, grazie alle moratorie consentite dalla normativa emergenziale (Decreti "Ristori", "Rilancio", ecc.).

Il Gruppo ha peraltro beneficiato della dinamica finanziaria positiva delle società controllate SED S.r.l. e La Fabbrica del Futuro S.r.l., società attive nel settore della produzione di energia elettrica.

Si riporta di seguito un'analisi per scadenza delle passività finanziarie al 31 ottobre 2021:

<b>Passività finanziarie al 31 ottobre 2021</b>	<b>Valore contabile</b>	<b>Flussi finanziari contrattuali</b>	<b>1° anno</b>	<b>2° anno</b>	<b>3°-5° anno</b>	<b>oltre 5° anno</b>
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
<i>Mutui</i>	32.929	35.383	4.392	5.397	16.189	9.405
<i>Debiti verso banche a breve</i>	1.170	1.170	1.170	-	-	-
<i>Debiti per locazioni finanziarie</i>	2.197	2.387	282	321	962	822
<i>Debiti finanziari IFRS 16</i>	5.000	5.178	1.436	737	2.245	760
<i>Debiti verso altri finanziatori</i>	51	51	51	-	-	-
<i>Debiti commerciali e altri debiti</i>	6.410	6.410	6.410	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>47.757</b>	<b>50.579</b>	<b>13.741</b>	<b>6.455</b>	<b>19.396</b>	<b>10.987</b>

<b>Passività finanziarie al 31 ottobre 2020</b>	<b>Valore contabile</b>	<b>Flussi finanziari contrattuali</b>	<b>1° anno</b>	<b>2° anno</b>	<b>3°-5° anno</b>	<b>oltre 5° anno</b>
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
<i>Mutui</i>	24.767	26.593	3.749	4.265	12.158	6.421
<i>Debiti verso banche a breve</i>	2.926	2.926	2.926	-	-	-
<i>Debiti per locazioni finanziarie</i>	2.185	2.478	361	324	942	851
<i>Debiti finanziari IFRS 16</i>	5.645	5.941	1.432	731	2.228	1.550
<i>Debiti verso altri finanziatori</i>	101	110	54	56	-	-
<i>Debiti commerciali e altri debiti</i>	6.639	6.639	6.639	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>42.263</b>	<b>44.687</b>	<b>15.161</b>	<b>5.376</b>	<b>15.328</b>	<b>8.822</b>

### Gestione del rischio di tasso di interesse

L'indebitamento finanziario del Gruppo è a tasso variabile e pertanto variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società Capogruppo ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027, come meglio descritto alla voce Fondo rischi e oneri.

#### Sensitivity Analysis

Con riferimento alle passività finanziarie a tasso variabile al 31 ottobre 2021, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe gli effetti evidenziati di seguito:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31.10.2021</b>	<b>31.10.2020</b>
	Oneri finanziari	Oneri finanziari
Incremento di 100 punti base	305	280
Decremento di 100 punti base	(305)	(280)

### Gestione del rischio di credito

Il rischio di credito del Gruppo è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti quali il Consorzio Adamello e So.sv.av S.r.l., con i quali il Gruppo intrattiene rapporti consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti.

L'esposizione creditoria viene costantemente monitorata e non è da ritenere soggetta a particolari rischi di inesigibilità.

## **35. RAPPORTI CON PARTI CORRELATE**

Il Consiglio di Amministrazione della Capogruppo ha approvato la "Procedura per la disciplina delle operazioni con Parti Correlate". Secondo quanto previsto da tale procedura il Consiglio di Amministrazione ha identificato per l'esercizio in corso le seguenti Parti Correlate:

- SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.;
- Società S.I.T. Service S.r.l.;
- Società "La Fabbrica del Futuro S.r.l." società controllata al 100% da Sit Service S.r.l. a partire dal 10 luglio 2019;
- Società Elettrica Dalignese S.r.l.(SED);
- Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. (in quanto controllata da S.I.T. Spa e da Società Elettrica Dalignese S.r.l.(SED), a sua volta controllata da S.I.T. Spa);
- Società di progetto Teleriscaldamento S.r.l.;
- Società SO.SV.A.V. S.r.l. (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Società SIAV Spa (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno – Tonale;
- Pedretti Luciano - Ristorante Valbione (in quanto Amministratore di SIT);
- Autofficina Veclani Pierino (in quanto Amministratore di SIT);
- Idrosanitaria di Calzoni Omar società gestita da Calzoni Omar (in quanto Amministratore di SIT).

Tra le parti correlate sono inoltre ricompresi i componenti del Consiglio di Amministrazione. Nel Bilancio Consolidato i rapporti intercorsi tra la società Capogruppo Sit SpA e le proprie controllate sono stati oggetto di elusione e pertanto sono stati indicati nella Situazione Patrimoniale – Finanziaria, nel Conto Economico complessivo e nel Rendiconto finanziario gli importi derivanti dai rapporti intrattenuti dal Gruppo con le altre parti correlate come previsto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006.

Nell'esercizio 2020/2021 i rapporti intercorsi tra il Gruppo e le Parti Correlate, qui sopra identificate, sono evidenziati nella seguente tabella:

<u>Voce di Bilancio</u>	<u>Denominazione</u>	<u>31/10/21</u>	<u>31/10/20</u>
<b>Crediti Commerciali</b>			
	Crediti v/s Adamello Ski	499.462	420.185
	Fatt.da emettere Consorzio Adamello Ski	90.300	45.150
	<b>Crediti vs collegate</b>	<b>589.762</b>	<b>465.335</b>
	Crediti verso Sosvav		165.713
	Fatt.da emettere Sosvav	33.974	171.671
	<b>Crediti verso consociate</b>	<b>33.974</b>	<b>337.384</b>
	Pedretti Luciano Rist.Valbione	92.667	40.000
	<b>Crediti vs parti correlate</b>	<b>92.667</b>	<b>40.000</b>
	<b>Totale Crediti Commerciali</b>	<b>716.404</b>	<b>842.719</b>
<b>Altre Passività Finanziarie non correnti</b>			
	Canoni concessori IFRS 16 (SIAV Spa)	3.542.627	4.194.044
	<b>Totale Altre Passività Finanziarie non correnti</b>	<b>3.542.627</b>	<b>4.194.044</b>
<b>Altre Passività Finanziarie correnti</b>			
	SIAV Spa per fatture da ricevere	705.000	707.000
	Canoni concessori IFRS 16 a breve (SIAV)	651.417	633.219
	<b>Totale Altre Passività Finanziarie correnti</b>	<b>1.356.417</b>	<b>1.340.219</b>
<b>Debiti Commerciali</b>			
	Consorzio Adamello Ski	24.388	29.013
	Fatt.da ricevere Adamello Ski	301.157	113.506
	<b>Debiti vs collegate</b>	<b>325.546</b>	<b>142.519</b>
	SIAV Spa	1.337.000	1.330.000
	Sosvav	17.800	9.473
	Veclani Pierino		4.918
	<b>Debiti vs correlate</b>	<b>1.354.800</b>	<b>1.344.391</b>
	<b>Totale Debiti Commerciali</b>	<b>1.680.346</b>	<b>1.486.910</b>
<b>Altre passività correnti</b>			
	Debiti verso Amministratori per compensi	118.788	106.607
	<b>Totale Altre passività correnti</b>	<b>118.788</b>	<b>106.607</b>
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni</b>			
	Riparti Skirama – Consorzio Adamello Ski	420.652	7.760.487
	Punti Skirama – Consorzio Adamello Ski	72.922	48.444
	Ricavi Sosvav	83.393	138.809
	<b>Totale ricavi delle vendite e prestazioni</b>	<b>576.967</b>	<b>7.947.740</b>
<b>Altri Ricavi</b>			
	Ricavi da contributi Consorzio Adamello	-	40.000

	Proventi vari prestazioni ns. personale Consorzio Adamello	15.540	495
	Rimborso spese varie Consorzio Adamello	5.897	6.343
	Fitti attivi Consorzio Adamello	10.813	10.813
	Ricavi affitto ristorante Valbione	87.763	112.024
	Riaddebiti a Consorzio Ad. SKi	45.150	45.150
	Contributo gestione piscina Consorzio Adamello	-	53.000
	Rimborsi spese non imponibili Consorzio Adamello	1.033	1.033
	Ricavi Affitto reti a Sosvav	136.983	117.468
	<b>Totale Altri Ricavi</b>	<b>303.179</b>	<b>386.326</b>
<b>Servizi</b>			
	Spese gestione Cons. Adamello Ski	348.219	881.911
	Lavorazioni e prestazioni di terzi	19.849	18.943
	Canoni noleggio impianti e macchinari		237
	Spese manutenzione automezzi propri	14.326	40.143
	Spese manut.veicoli aziend.propri deduc.	1.991	-
	Manutenzioni e assistenze varie	2.314	
	Manutenzioni e assistenze piscina	480	190
	Stampati amministrativi	4.540	15.965
	Spese di rappresentanza (on.gest.)	432	145
	Riscaldamento	11.725	11.619
	Riscaldamento piscina	43.379	72.507
	Compensi amministratori	93.400	78.000
	Rimborsi spese amministratori	156	1.504
	<b>Totale Servizi</b>	<b>540.810</b>	<b>1.121.164</b>
<b>Costi del personale</b>			
	Pasti operai - Pedretti Luciano - Rist.Valbione	18.775	15.450
	<b>Totale Costi del personale</b>	<b>18.775</b>	<b>15.450</b>
<b>Oneri Finanziari</b>			
	Interessi debito canoni concessori IFRS16 (SIAY)	71.781	91.634
	<b>Totale Oneri Finanziari</b>	<b>71.781</b>	<b>91.634</b>

Di seguito, come richiesto dalla comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006, è riportata l'incidenza sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria e del conto economico complessivo delle operazioni tra il Gruppo e le Parti Correlate.

*Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria*

Descrizione	31/10/2021			31/10/2020		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Crediti commerciali	2.337.729	716.404	30,65%	1.935.608	842.719	43,54%
Debiti verso Altri finanziatori oltre es.	(5.599.290)	(3.542.627)	63,27%	(6.314.270)	(4.194.044)	66,42%
Debiti verso Altri finanziatori entro es.	(1.648.205)	(1.356.417)	82,30%	(1.616.987)	(1.340.219)	82,88%
Debiti Commerciali	(2.757.678)	(1.680.346)	60,93%	(3.214.698)	(1.486.910)	46,25%
Altri Debiti	(5.176.152)	(118.788)	2,29%	(4.635.166)	(106.607)	2,30%

*Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci del conto economico complessivo*

Descrizione	31/10/2021			31/10/2020		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Ricavi delle vendite e prestazioni	6.909.395	576.967	8,35%	13.631.179	7.947.740	58,31%
Altri Ricavi	3.196.732	303.179	9,48%	3.541.579	386.326	10,91%
Costi per servizi	(3.483.737)	(540.810)	15,52%	(4.821.070)	(1.121.164)	23,26%
Costi del personale	(2.474.742)	(18.775)	0,76%	(3.323.450)	(15.450)	0,46%

### **36. ACCORDI NON RISULTANTI DALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA**

Non vi sono in essere accordi non risultanti dal bilancio che comportano rischi e benefici significativi la cui descrizione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo.

### **37. COMPENSI AD AMMINISTRATORI, SINDACI E SOCIETA' DI REVISIONE**

I compensi corrisposti ad amministratori e sindaci della Capogruppo e delle società consolidate con il metodo integrale sono indicati di seguito:

	31/10/2021	31/10/2020
Amministratori	244.272	220.521
Sindaci	65.610	65.910

Per quanto riguarda i corrispettivi spettanti alla società di revisione, le relative informazioni sono state fornite nei bilanci d'esercizio delle società consolidate.

### **38. PAGAMENTI BASATI SU AZIONI**

Il Gruppo non ha in essere alcun piano di stock option.

### **39. GARANZIE E IMPEGNI**

Il Gruppo ha in essere garanzie rilasciate da parte delle controllate:

- Società Elettrica Dalignese S.r.l. a favore di enti concernenti la buona esecuzione dei lavori relativi alla costruzione delle centrali per complessivi Euro 1.376.435, oltre al rilascio di fidejussioni per complessivi Euro 106.139 a fronte del rilascio di concessioni;
- La Fabbrica del Futuro S.r.l. a favore della Regione Lombardia concernente la buona esecuzione dei lavori relativi alla costruzione della centrale idroelettrica per complessivi Euro 840.000.

#### 40. EVENTI ED OPERAZIONI SIGNIFICATIVE NON RICORRENTI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso del 2020/2021 il Gruppo non ha posto in essere operazioni significative non ricorrenti, così come definite dalla Comunicazione stessa.

#### 41. OPERAZIONI ATIPICHE E/O INUSUALI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso del 2020/2021 il Gruppo non ha posto in essere operazioni atipiche e/o inusuali, così come definite dalla Comunicazione stessa.

#### 42. INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 125, LEGGE 124/2017

Con riferimento all'informativa introdotta dalla Legge 124/2017 in ordine alle somme di denaro ricevute a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche Amministrazioni e dai soggetti previsti dalla norma citata, si precisa che tali informazioni sono regolarmente riportate nelle note integrative dei bilanci d'esercizio delle società consolidate.

#### 43. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dal punto di vista operativo si rileva che la stagione sciistica 2021/2022 si è potuta svolgere in condizioni di sostanziale normalità.

Oltre al ripristino di una piena continuità operativa della società Capogruppo si rimanda a quanto descritto nel paragrafo "Continuità aziendale ed evoluzione prevedibile della gestione" e in particolare all'ottenimento da parte di SIT S.p.A. del contributo di Euro 4,4 milioni in data 29 dicembre 2021, i cui positivi effetti economici e finanziari saranno rilevati nell'esercizio 2021/2022.

#### 44. INFORMAZIONI SULLE SOCIETÀ OD ENTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO – ART. 2497 BIS DEL CODICE CIVILE

La Società Capogruppo, a partire dall'esercizio 2013-2014, è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3, Codice Fiscale 90024010176, come meglio precisato nella Relazione sulla Gestione.

Vengono di seguito esposti i dati relativi all'ultimo bilancio approvato dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, riferiti al 31/12/2020:

##### Stato Patrimoniale - Importi in euro migliaia

ATTIVO	31.12.2020	31.12.2019
Partecipazioni	12.029	12.029
Altre Immobilizzazioni	0	0
Disponibilità liquide	86	57
Altre attività	22	58
<b>Totale attivo</b>	<b>12.137</b>	<b>12.144</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Patrimonio Netto:		
- Fondo di dotazione	12.129	12.129
- Utile/Perdita di esercizio	0	0
Debiti	8	15
<b>Totale passivo</b>	<b>12.137</b>	<b>12.144</b>

**Conto Economico - Importi in euro migliaia**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	(24)	(24)
C) Proventi e oneri finanziari	24	24
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Ponte di Legno, 12/04/2022*

*Per il Consiglio di Amministrazione*

*Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe*



# **SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.**

**SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,**

**CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00**

**CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00**

**ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179**

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3

***BILANCIO CONSOLIDATO***

***AL 31 OTTOBRE 2021***

***RELAZIONE SULLA GESTIONE***

## Premessa

Signori Azionisti,

l'esercizio appena trascorso ha visto il Gruppo impegnato ad affrontare uno dei periodi più difficili della propria esistenza.

Il bilancio consolidato al 31 ottobre 2021, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS, chiude con una perdita di Gruppo di Euro 2.921 migliaia, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 3.154 migliaia e imposte positive per Euro 1.542 migliaia, di cui proventi netti da consolidato fiscale per Euro 833 migliaia.

Il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2021 è stato redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS, chiude con una perdita di Gruppo di Euro 2.921 migliaia (utile di Gruppo Euro 829 migliaia al 31/10/2020), dopo il riconoscimento di un utile di pertinenza dei Terzi pari ad Euro 706 migliaia (Euro 613 migliaia al 31/10/2020), ammortamenti e svalutazioni per Euro 4.855 migliaia (Euro 4.725 migliaia al 31/10/2020) ed imposte sul reddito positive per Euro 515 migliaia (Imposte sul reddito Euro 821 migliaia al 31/10/2020).

Per effetto del risultato conseguito il patrimonio netto di Gruppo al 31 ottobre 2021 ammonta a Euro 19.382 migliaia.

Le ragioni della perdita conseguita sono da ricondurre alla situazione di eccezionale difficoltà determinata dal perdurare degli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria tuttora in corso, che hanno fortemente penalizzato l'attività della nostra Società Capogruppo.

In particolare gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, si sono protratti per tutto l'anno 2021 e hanno comportato la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021; sono stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020. Ciò ha comportato una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi, che sono stati pari a 10.106 migliaia di euro, con un decremento del 41% rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente. A ciò si aggiunga che nel primo trimestre dell'esercizio la Società Capogruppo aveva svolto normalmente tutte le ordinarie attività propedeutiche all'apertura delle piste del Comprensorio, che pareva poter essere imminente, sostenendo pertanto anche i relativi costi di personale ed energia.

Le azioni intraprese dagli amministratori, sia in ordine al reperimento delle necessarie risorse finanziarie (accensione nuovi mutui) sia attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti consentiti dalla normativa emergenziale (Decreti "Ristori", "Rilancio", ecc.), e grazie ai flussi finanziari assicurati dalle società controllate operanti nel settore idroelettrico hanno consentito alla Società capogruppo di superare quello che può essere ritenuto uno dei momenti più difficili della sua storia.

A tale proposito merita particolare menzione il ristoro ottenuto in data successiva alla chiusura dell'esercizio, mediante l'immediata attivazione da parte della società di tutte le procedure necessarie per poter usufruire delle "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-19" contenute nel Provvedimento emanato dal Ministero del Turismo a titolo di "Ristori impianti di risalita a fune nei comuni in comprensori sciistici".

In data 30 settembre 2021 è stato emesso l'Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto Interministeriale 26 agosto 2021, che ha disciplinato istanza, contenuti e modalità di presentazione della Domanda di contributo destinato al ristoro delle perdite subite dagli esercenti attività di impianti di risalita a fune, svolte nei Comuni ubicati all'interno dei comprensori sciistici a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, a valere sul fondo di cui all'art. 2, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41, convertito con modificazioni dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69.

La Società Capogruppo si è immediatamente attivata per la predisposizione di tutta la necessaria documentazione che comprendeva la predisposizione di:

- rendiconti economici relativi al periodo compreso tra il 4 dicembre e il 30 aprile di ciascuno degli esercizi 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021;
- un Conto Economico Preconsuntivo al 31 ottobre 2021;

- un Prospetto del Margine Operativo Lordo (MOL) del periodo compreso tra il 4 dicembre e il 30 aprile di ciascuno degli esercizi 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, al fine di consentire la quantificazione del ristoro spettante alla società, pari al 49% della media dei ricavi di sola biglietteria negli esercizi 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, nel limite massimo della differenza tra la media del MOL del periodo 2017-2019 e il MOL del periodo dicembre 2020 - aprile 2021.

Nonostante i tempi ristretti per procedere ai conteggi necessari la società ha ottenuto in data 29 dicembre un ristoro pari ad Euro 4.431.668 a copertura dell'andamento negativo della stagione sciistica conclusasi nel mese di Aprile 2021.

Inoltre, dal punto di vista operativo, si rileva che la stagione sciistica 2021/2022 si è potuta svolgere in condizioni di sostanziale normalità, consentendo un significativo miglioramento delle prospettive gestionali della Società Capogruppo.

Sulla base degli elementi sopra descritti, l'Organo Amministrativo ritiene pertanto appropriata l'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato al 31 ottobre 2021: in particolare la ritrovata operatività ordinaria e la copertura delle perdite sofferte consentono di guardare al futuro della società con ritrovata serenità.

#### **Quadro normativo e regolamentare di riferimento**

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 19-bis D.Lgs. 39/2010 (relativo agli Enti sottoposti a regime intermedio) e 27 del D.Lgs. 127/91, S.I.T. S.p.A. è soggetta, a partire dall'esercizio chiuso alla data del 31/10/2017, all'obbligo di redazione ed approvazione, da parte dell'Organo Amministrativo, del bilancio consolidato.

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta nell'elenco “Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante”, così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 (“Regolamento Emittenti”), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

#### **Area di consolidamento**

Il bilancio consolidato di “S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A.” trae origine dai bilanci d'esercizio della Capogruppo S.I.T. S.p.A. e delle società nelle quali la stessa detiene direttamente o indirettamente le quote di controllo del capitale.

L'elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2021	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
<b><u>Controllate Dirette</u></b>				
S.I.T. Service S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	100	S.I.T. S.p.A.	100	Metodo integrale
Società elettrica dalignese S.r.l. (SED S.r.l.) Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	70	S.I.T. S.p.A.	70	Metodo integrale

Società di Progetto Teleriscaldamento Srl Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 105.000	90	S.I.T. S.p.A.	90	Metodo integrale
SPV Terme di Ponte di Legno Srl Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 5.000.000	99,60	S.I.T. S.p.A.	99,60	Metodo integrale
<b>Controllate Indirette</b>				
Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 20.000	50	S.I.T. S.p.A.	85	Metodo integrale
	50	SED S.r.l.		
La Fabbrica del Futuro Srl Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 10.000	100	Sit Service Srl	100	Metodo integrale

L'elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2020	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
<b>Collegate Dirette</b>				
Consorzio Adamello Ski Ponte di legno – Tonale Ponte di Legno Via Fratelli Calvi, 53 Fondo Consortile Euro 25.500	26,89*	S.I.T. S.p.A.	3,92*	Metodo del patrimonio netto

\* La quota posseduta è relativa ai diritti di voto esercitabili in assemblea per effetto del riparto dei costi di gestione del Consorzio. La quota del gruppo corrisponde alla percentuale di proprietà del capitale consortile e definisce la quota di patrimonio netto recepita nel bilancio consolidato.

Nel corso dell'esercizio 2020-2021 l'area di consolidamento è rimasta invariata.

Il Bilancio consolidato è predisposto con riferimento alla data del 31 ottobre 2021, quale data di chiusura dell'esercizio di tutte le Società facenti parte del Gruppo per le quali è stato adottato il metodo integrale di consolidamento.

### Condizioni operative, sviluppo dell'attività e andamento della gestione delle società del Gruppo

Le attività svolte dalle società del Gruppo sono relative alla costruzione, funzionamento e gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell'Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell'Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche e la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili mediante l'utilizzo di impianti idroelettrici.

Nel dettaglio, le società del Gruppo svolgono le seguenti attività:

- **S.I.T. S.p.A.:** attività di gestione di impianti a fune legati al comprensorio turistico Ponte di Legno – Tonale. Nell'esercizio 2020/2021 l'attività societaria ha risentito della chiusura integrale degli impianti di risalita per tutta la stagione invernale, a causa delle misure di contenimento del contagio. L'attività ha quindi subito una significativa riduzione rispetto al precedente esercizio, con i relativi ricavi che sono

passati da Euro 8.778.297 del 2019/2020 ad Euro 990.764 nel 2020/2021, con una variazione negativa di Euro 7.787.533, corrispondente ad una diminuzione percentuale del 88,71%.

Nel corso dell'esercizio la società ha inoltre proseguito la propria attività di realizzazione di una parte della rete di distribuzione del teleriscaldamento nel Comune di Ponte di Legno a favore della controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l., e, nel contempo, sono continuati i lavori relativi alla realizzazione del Centro Termale di Ponte di Legno, iniziativa per la quale è stata costituita a suo tempo la società di progetto "SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.";

- **Sit Service S.r.l.:** la società ha quale oggetto sociale l'attività di produzione di energia elettrica svolta tramite la società controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l., proprietaria della centrale idroelettrica situata nel Comune di Temù, di cui Sit Service S.r.l., a partire dall'esercizio 2018/2019, detiene il 100% del capitale sociale. I proventi conseguiti nell'esercizio da Sit Service S.r.l. sono costituiti da dividendi per Euro 250 migliaia, che hanno consentito l'ottenimento di un risultato economico positivo;
- **La Fabbrica del Futuro S.r.l.:** la società, interamente controllata da Sit Service S.r.l., ha per oggetto sociale l'attività di produzione di energia elettrica svolta nella centrale idroelettrica di proprietà situata nel Comune di Temù. Nell'esercizio 2021 la società ha rilevato ricavi tipici per Euro 3.264 migliaia ed un utile di esercizio di Euro 902 migliaia;
- **Società Elettrica Dalignese S.r.l.:** la società ha anch'essa per oggetto l'attività di produzione di energia elettrica attraverso centrali idroelettriche di proprietà poste nel territorio dell'Alta Vallecamonica. L'esercizio chiuso al 31/10/2021 ha visto il conseguimento di ricavi tipici per Euro 5.002 migliaia, con un incremento del 6% rispetto all'esercizio precedente, ed un utile di esercizio di Euro 2.246 migliaia;
- **Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.:** la società ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la gestione e la manutenzione quinquennali dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno. L'impianto è stato completato ed è perfettamente funzionante, costituendo una struttura sportiva di rilevante importanza per l'intero comprensorio; l'esercizio 2020-2021 si è chiuso con un sostanziale pareggio di gestione, dopo il conseguimento di ricavi per Euro 136 migliaia;
- **Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.:** la società ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 20 (venti) anni dell'estensione della rete di teleriscaldamento del Comune di Ponte di Legno; l'esercizio 2020-2021 si è chiuso con un sostanziale pareggio di gestione, dopo il conseguimento di ricavi per Euro 223 migliaia;
- **SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.:** la società è stata costituita in data 20/2/2019, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 30 (trenta) anni dell'impianto termale e di benessere di Ponte di Legno; in attesa del completamento dei lavori di realizzazione delle strutture e del conseguente inizio dell'attività operativa, la gestione dell'esercizio 2020-2021 ha chiuso con una perdita di Euro 104 migliaia;

Per quanto riguarda la collegata **Consorzio Adamello Ski Ponte di legno-Tonale**, che gestisce la vendita dei biglietti (giornalieri, plurigiornalieri e stagionali) validi in tutto il Comprensorio sciistico Ponte di Legno – Tonale, nonché la ripartizione degli incassi alle società consorziate, l'esercizio sociale chiude alla data del 30 settembre ed evidenzia, per sua natura, un equilibrio economico. Il Consorzio è considerato entità collegata stanti i diritti di voto spettanti ed è incluso nel bilancio consolidato con il metodo del patrimonio netto.

#### **Situazione economico - patrimoniale e finanziaria**

L'andamento economico-finanziario del Gruppo nell'esercizio 2020/2021 viene illustrato nelle seguenti tabelle.

### **Situazione economica**

Nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2021 i ricavi e proventi operativi del Gruppo sono pari a 10.106 migliaia evidenziando un significativo decremento rispetto al precedente esercizio (10.121 migliaia di euro nel 2019/2020) per effetto della chiusura degli impianti di risalita per tutta la stagione sciistica. Il decremento dei ricavi non è stato integralmente riflesso sui costi d'esercizio in quanto, come già anticipato, la società si è trovata comunque a svolgere normalmente tutte le ordinarie attività propedeutiche all'apertura delle piste del Comprensorio sostenendo pertanto anche i relativi costi di personale ed energia. Ciò ha comportato risultati significativamente peggiori rispetto al precedente esercizio. L'EBITDA è passato da Euro 7.641 migliaia a Euro 2.796 migliaia di euro e l'EBIT è negativo per 2.059 migliaia di euro. Nella seguente tabella vengono elencati alcuni indicatori di risultato.

Qui di seguito si riporta un riepilogo dei principali indicatori di risultato che evidenziano un significativo peggioramento rispetto al periodo precedente per effetto di quanto già esposto.

<i>importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Ricavi e proventi operativi	10.106	17.173
Risultato operativo lordo (EBITDA)	2.796	7.641
Risultato operativo (EBIT)	(2.059)	2.916
Risultato prima delle imposte	(2.730)	2.263
Risultato dell'esercizio	(2.215)	1.442
Risultato di pertinenza dei Terzi	706	613
Utile dell'esercizio del Gruppo	(2.921)	829

### **Situazione patrimoniale e finanziaria**

La riclassificazione in base a criteri finanziari si presenta come segue:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31/10/2020</b>	<b>31/10/2020</b>
<i>Attività non correnti</i>	64.134	64.477
<i>Attività correnti</i>	4.762	4.231
<i>Passività correnti</i>	(8.065)	(8.120)
<i>Capitale circolante operativo netto</i>	(3.303)	(3.889)
<i>Attività finanziarie correnti</i>	7	7
<i>Attività finanziarie non correnti</i>	0	0
<i>Fondi per rischi ed oneri e TFR</i>	(1.022)	(1.925)
<i>Altre Passività non correnti</i>	(1.912)	(981)
<b>Capitale investito netto</b>	<b>57.904</b>	<b>57.689</b>
Posizione finanziaria netta a breve termine	(3.063)	(7.001)

Posizione finanziaria netta a m/l termine	(34.694)	(27.762)
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(37.757)</b>	<b>(34.763)</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>20.147</b>	<b>22.926</b>

I flussi finanziari del Gruppo dell'esercizio sono sinteticamente esposti nella seguente tabella:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	<b>31/10/2021</b>	<b>31/10/2020</b>
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali</i>	862	1.296
Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	1.220	4.257
Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	(3.172)	(4.257)
Flussi Finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	4.679	(434)
Flussi Finanziari del periodo	2.727	(434)
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali</i>	3.589	862

Per l'analisi di dettaglio della Posizione Finanziaria Netta del Gruppo si rimanda alle Note Esplicative.

### **Indicatori finanziari**

L'art. 2428 del Codice Civile dispone che la relazione sulla gestione contenga un'analisi dell'andamento della società coerente con l'entità e la complessità degli affari e contenente indicatori di risultato finanziari (e, se del caso, non finanziari) nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento della sua gestione.

Gli indicatori relativi alla situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio in corso e di quello precedente, scelti tra quelli ritenuti più idonei a illustrare in modo completo la situazione aziendale sono i seguenti:

*(Importi espressi in migliaia di euro)*

<b>INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>31/10/2021</b>	<b>31/10/2020</b>
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo Fisso	(43.987)	(41.551)
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo Fisso	31,41%	35,56%
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	(6.359)	(10.883)
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	90,08%	83,12%

<b>INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI</b>		<b>31/10/2021</b>	<b>31/10/2020</b>
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / Mezzi Propri	259,82%	203,48%
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di Finanziamento / Mezzi propri	205,23%	155,39%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		31/10/2021	31/10/2020
Margine di disponibilità	Attivo circolante - Passività correnti	(6.359)	(10.883)
Quoziente di disponibilità	Attivo circolante / Passività correnti	56,79%	31,91%
Margine di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti	(6.383)	(11.008)
Quoziente di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti	56,63%	31,13%

Gli indicatori sopra riportati mettono in evidenza lo sforzo finanziario del Gruppo in relazione agli importanti investimenti che caratterizzano l'attività aziendale, e che negli ultimi due esercizi hanno riguardato in particolare l'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto termale per conto della nuova società costituita a tal fine e i lavori di realizzazione delle nuove reti di teleriscaldamento da parte della controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.; si segnala inoltre l'assunzione di nuovi finanziamenti da parte della Capogruppo a fronte dei mancati introiti avuti nel corso del 2021.

Tali interventi rientrano a pieno titolo nell'ambito della *mission* del Gruppo, notoriamente caratterizzata da rilevanti investimenti necessari per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione ed allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Ponte di Legno - Tonale.

L'esecuzione di tali investimenti comporta la necessità, per le società del Gruppo, di assumere una rilevante esposizione debitoria, rispetto alla quale il Gruppo stesso, sia pure in un periodo caratterizzato dalle difficoltà generate dalla pandemia, sta assumendo tutte le necessarie iniziative per un progressivo consolidamento di tale esposizione, in modo da conseguire un equilibrio della posizione finanziaria sostenibile nel medio-lungo termine.

Considerata la particolarità dell'esercizio 2020-2021 gli indicatori finanziari di carattere reddituale non forniscono informazioni significative.

### **Fattori di rischio ed incertezze – Gestione del rischio**

L'attività del Gruppo è esposta a diverse tipologie di rischi e incertezze. I rischi principali vengono di seguito descritti:

- Rischi relativi alla gestione ed alla redditività;
- Rischi normativi e regolatori;
- Rischi strategici;
- Rischi finanziari;
- Rischi operativi.

#### Rischi relativi alla gestione e alla redditività

La gestione e la redditività operativa del Gruppo facente capo a S.I.T. S.p.A. sono influenzate principalmente dai seguenti fattori:

- i) l'andamento del turismo italiano ed estero nel territorio dell'Alta Vallecamonica;
- ii) gli incassi annui realizzati dal Consorzio Adamello Ski per la vendita al pubblico di Skipass;
- iii) la stagionalità climatica ed in particolare l'andamento delle precipitazioni nel corso dell'anno;
- iv) la gestione dei lavori per conto di terzi.

Nella fattispecie concreta a tali rischi per così dire "classici" deve essere aggiunta la rischiosità derivante dalla situazione pandemica evidenziata in premessa, che incide su tutti i fattori di rischio già esistenti.

In relazione al fattore turismo, si può ritenere che, quando sarà cessata l'emergenza sanitaria, potranno persistere fattori di criticità legati alla necessità di una ripresa dell'economia globale e nazionale, che ha subito e subirà gravi contraccolpi dalle problematiche legate all'epidemia. Non possono conseguentemente essere facilmente determinati gli effetti che tale situazione potrà avere sui consumi individuali e delle famiglie, e quindi sul numero di accessi agli impianti del Gruppo.

Quanto agli incassi annuali realizzati dal Consorzio Adamello Ski, da anni il Consorzio si occupa sia dell'emissione degli Skipass (utilizzabili nell'ambito dell'intero Comprensorio) e dell'incasso del relativo corrispettivo, sia della successiva operazione di ripartizione degli introiti tra le diverse società proprietarie degli impianti sciistici, sulla base di meccanismi di calcolo predefiniti, che sono stati integrati ed adeguati nel corso dell'esercizio. Negli ultimi anni la percentuale di riparto a favore del Gruppo si è consolidata e rappresenta oltre il 50% degli incassi globali realizzati dal Consorzio Adamello Ski nel territorio dell'Alta Vallecamonica, ma non è comunque prevedibile con facilità in che modo tale livello sarà mantenuto anche in futuro, anche sulla base di quanto detto al punto precedente.

Il Gruppo è inoltre naturalmente esposto al rischio di andamenti climatici non favorevoli.

Infine, i risultati del Gruppo possono essere condizionati dal contesto economico generale, riguardo al quale non si può non menzionare l'offuscamento dello scenario geopolitico determinato dai recenti sviluppi negativi del panorama internazionale, come meglio evidenziato nel paragrafo relativo all'Evoluzione prevedibile della gestione.

### Rischi normativi e regolamentari

Il Gruppo esercita l'attività di costruzione e gestione degli impianti di risalita nel territorio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù sulla base di una serie di concessioni rilasciate da tali Comuni. Tali concessioni sono rinnovabili di anno in anno e decadono in caso di inadempienze contrattuali (ad esempio mancato pagamento, ingiustificata sospensione dell'attività e decadenza di legge dei requisiti per l'esercizio dell'attività). Non risulta disciplinata l'ipotesi di revoca.

Il Gruppo esercita inoltre l'attività di produzione di energia idroelettrica nel medesimo territorio ed anche per tale attività risultano in essere concessioni pubbliche che potrebbero essere revocate in caso di inadempienze. Vengono inoltre introitati contributi legati alle normative ambientali, che potrebbero essere modificate.

### Rischi strategici

L'attività svolta dal Gruppo rende necessario effettuare significativi investimenti per il mantenimento dell'efficienza e per l'ulteriore sviluppo del patrimonio impiantistico esistente e per la manutenzione delle centrali idroelettriche.

Da tutto ciò deriva una esposizione del Gruppo a rischi di carattere normativo, tecnico, commerciale, economico e finanziario, cui esso fa fronte attraverso strutture e professionalità dedicate, al fine di presidiare tutte le fasi della propria attività, dalla valutazione, all'autorizzazione ed alla realizzazione dei progetti.

### Rischi finanziari

#### 1. Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e alle scadenze prestabiliti.

L'approccio del Gruppo nella gestione della liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. Il Gruppo opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie. Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Nel corso dell'esercizio i mancati introiti dell'attività di gestione degli impianti di risalita da parte della hanno comportato una situazione di carenza di entrate finanziarie alla quale la Società Capogruppo ha potuto far fronte mediante l'ottenimento di nuovi finanziamenti a lungo termine per complessivi Euro 5.450 milioni, la sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti in essere, grazie alle moratorie consentite dalla normativa emergenziale (Decreti "Ristori", "Rilancio", ecc.) nonché in virtù dei flussi finanziari assicurati dalle società controllate operanti nel settore idroelettrico.

## 2. Rischio tassi di interesse

Il Gruppo è esposto al rischio connesso alla fluttuazione dei tassi d'interesse. Poiché l'indebitamento è in parte a tasso variabile, variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società Capogruppo ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027 come meglio descritto al paragrafo "Strumenti finanziari derivati".

## 3. Rischio di credito

Il rischio di credito del Gruppo è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti correlate quali il Consorzio Adamello Ski e verso il Gestore nazionale in relazione alla produzione di energia elettrica.

Per approfondimenti ed ulteriori informazioni sui rischi finanziari si rinvia al paragrafo 34 delle Note esplicative al bilancio in tema di informativa secondo quanto previsto dall'IFRS 7.

## Rischi operativi

Rientrano in questa categoria tutti i rischi che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite. I principali fattori di rischio sono riconducibili alla proprietà degli attivi patrimoniali, all'esercizio dell'attività industriale, ai processi, alle procedure, ai flussi informativi e all'immagine aziendale.

In particolare le attività svolte dal Gruppo sono soggette ad autorizzazione ed acquisizione di concessioni che richiedono il rispetto di norme e regolamenti a tutela dell'ambiente, della salute e della sicurezza. Il mancato rispetto delle norme vigenti comporta sanzioni di natura penale e/o civile a carico dei responsabili e, in alcuni casi di violazione della normativa sulla sicurezza, a carico delle società del Gruppo, secondo un modello europeo di responsabilità oggettivo dell'impresa recepito anche in Italia.

Le società del Gruppo adottano procedure specifiche per la gestione dei fattori di rischio che possono influenzare i risultati. Nell'ambito di tali procedure il Gruppo ha attuato una struttura di coperture assicurative articolata nei principali filoni di "property" e "liability" finalizzata all'ottimizzazione dei profili assicurativi della società rispetto ai profili di rischio presenti.

## **Personale**

Segnaliamo che nel corso del 2020/2021 non si sono verificati:

- infortuni sul lavoro relativi al personale con conseguenze mortali;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale;
- addebiti in ordine a malattie professionali a dipendenti o cause di mobbing.

### **Ambiente**

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2020/2021 non vi sono stati danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte a società del Gruppo per reati o danni ambientali.

### **Strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la Società Capogruppo in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027. Al 31 ottobre 2021 il fair value di tale contratto derivato è risultato negativo per Euro 20.159 ed è stato rilevato nei fondi rischi con contropartita "Riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" pari a Euro 15.321 e conseguenti "Crediti per imposte anticipate" per Euro 4.838.

### **Operazioni atipiche o inusuali**

Nel corso dell'esercizio 2020/2021 il Gruppo non ha posto in essere operazioni atipiche o inusuali.

### **Attività di Ricerca e Sviluppo**

Il Gruppo non svolge attività di ricerca e sviluppo.

### **Sedi secondarie**

Le società del Gruppo non hanno sedi secondarie.

### **Direzione e coordinamento**

La Società capogruppo è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3, Codice Fiscale 90024010176.

La Fondazione esercita l'attività di direzione e coordinamento mediante la determinazione degli indirizzi gestionali finalizzati alla migliore realizzazione dello sviluppo turistico del territorio dell'Alta Vallecamonica, in particolare con l'indicazione in sede assembleare delle persone cui affidare l'attività gestionale (componenti del Consiglio di Amministrazione).

I rapporti con le altre società soggette a direzione e coordinamento da parte della Fondazione (in particolare SIAV S.p.A. e So.Sv.Av S.r.l.) sono ampiamente dettagliati nella Nota 35 delle Note Esplicative relativo alle Parti Correlate.

Nel corso dell'esercizio 2020/2021 l'attività di direzione e coordinamento non ha avuto rilevanza particolare e non ha manifestato effetti di rilievo sull'attività del Gruppo.

## **Rapporti con parti correlate**

I rapporti con parti correlate, definite ai sensi del principio contabile IAS 24, sono regolati a condizioni di mercato.

La Capogruppo S.I.T. S.p.A., in ottemperanza a quanto previsto dal “Regolamento operazioni con Parti Correlate”, adottato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010, ha posto in essere apposita procedura volta ad assicurare che le operazioni realizzate dalle società del Gruppo con Parti Correlate vengano compiute in modo trasparente e rispettando criteri di correttezza sostanziale e procedurale.

Il dettaglio delle operazioni con parti correlate è esposto alla Nota 35 delle Note Esplicative.

## **Azioni proprie e Azioni o quote di società controllanti**

Ai sensi dell’art. 2428, comma 3, n. 4 del Codice Civile si dichiara che le società del Gruppo non hanno acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

L’evoluzione della gestione dopo la chiusura dell’esercizio merita certamente un approfondimento specifico, considerata in particolare l’incertezza con la quale si è dato avvio alla stagione sciistica che rappresenta la principale fonte dei ricavi della Società Capogruppo.

Forti preoccupazioni si avevano, infatti, per l’emergenza sanitaria connessa alla pandemia da Covid19 che aveva impedito l’apertura nella Stagione invernale precedente: vi erano elementi di rischio sia sotto il profilo della regolare apertura per tutta la Stagione, sia soprattutto in ordine alle presenze degli ospiti stranieri che rappresentano una larga fetta degli acquirenti delle tessere settimanali.

Mentre ormai la Stagione volge al termine, possiamo dire con grande soddisfazione che le presenze nel comprensorio hanno superato le più rosee aspettative e gli incassi generali del Consorzio Ponte di legno-Tonale si assesteranno tra il miglior risultato registrato nella storia, riferito alla stagione 18/19, ed il secondo risultato della storia, registrato nella stagione 19/20 malgrado la chiusura anticipata degli impianti di risalita.

Più nel dettaglio, la Stagione in corso si è caratterizzata per la forte presenza di clientela Italiana, concentrata nei giorni di festività e nei week end, per lo più legata alle presenze delle numerose seconde case del comprensorio ed al turismo pendolare, cui ha fatto da contrappeso il calo della vendita dei settimanali, che è stato più marcato ad inizio Stagione mentre nello scorrere della stessa la crescente fiducia verso una evoluzione positiva dell’emergenza sanitaria ha visto un recupero grazie a numerose prenotazioni last-minute.

Nel complesso, si stima che alla chiusura degli Impianti si registrerà un calo del 5% degli incassi complessivi rispetto alla stagione record 18/19; tale dato è la sintesi risultante da un aumento di circa il 10% degli incassi relativi alla vendita delle tessere giornaliere e da una diminuzione del 15% degli incassi relativi alla vendita delle tessere plurigiornaliere (dai 3gg in su), stabile la vendita delle tessere stagionali che ha solo risentito della quota di sconto applicata a coloro che nel 19/20 avevano rinunciato al rimborso parziale della spesa effettuata.

All’andamento positivo della Stagione in corso si aggiunge poi il completamento delle procedure relative al pagamento dell’indennizzo spettante sulla base del Decreto “Ristori” alla Società Capogruppo, culminate con l’accredito avvenuto il 29 Dicembre ’21 di una somma pari ad euro 4.431.668.

Tale importo, che non è stato inserito dalla Società Capogruppo nel Bilancio di esercizio in approvazione perché maturato successivamente alla chiusura dell'esercizio, consentirà nell'esercizio in corso di compensare integralmente la perdita registrata dalla Capogruppo di euro 3.811.984 a causa della chiusura degli Impianti nella stagione 20/21.

Occorrerà ora capire l'evoluzione delle situazioni nazionale ed internazionale, sulle quali gravano oggettive incertezze, sia per la conclusione definitiva dell'emergenza sanitaria, sia per il conflitto sorto in Ucraina.

Ciò premesso, e pur con la necessaria prudenza, allo stato possiamo ragionevolmente affermare di aver superato un periodo storico eccezionalmente negativo, visto che mai nella storia gli Impianti di risalita sono rimasti chiusi per una stagione intera, mantenendo immutata la solidità patrimoniale del Gruppo nel periodo precedente alla pandemia.

Intendiamo quindi ora proseguire nel Piano di Investimenti programmati, che prevedono in *primis* il completamento del Centro Termale ad a seguire i nuovi impianti di risalita nella Ski area Cima Sorti, già finanziati con un contributo della Regione Lombardia e per i quali abbiamo proposto un PP al Comune di Ponte di legno, certi che gli stessi permetteranno alla Società ed al Comprensorio un ulteriore salto di qualità.

***Ponte di Legno, 12/4/2022***

***Per il Consiglio di Amministrazione***

***Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe***





## **Relazione della società di revisione indipendente**

ai sensi degli articoli 14 e 19 bis del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Agli azionisti della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A.

---

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato**

---

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del gruppo SIT (il Gruppo), costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2021, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note esplicative al bilancio che includono anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 ottobre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n° 38/05.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. (la Società) in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Altri aspetti**

Il bilancio consolidato del Gruppo SIT per l'esercizio chiuso al 31 ottobre 2020 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 13 aprile 2021, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

---

#### **PricewaterhouseCoopers SpA**

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 606911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311



La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nelle note esplicative i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio consolidato del Gruppo SIT non si estende a tali dati.

### ***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio consolidato***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n° 38/05 e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può

- implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
  - abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
  - siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
  - abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
  - abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

## ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

---

### ***Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10***

Gli amministratori della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del gruppo SIT al 31 ottobre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del gruppo SIT al 31 ottobre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del gruppo SIT al 31 ottobre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.



Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 14 aprile 2022

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AM', with a long horizontal stroke extending to the right.

Alessandro Mazzetti  
(Revisore legale)