

SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

BILANCIO D'ESERCIZIO

AL 31 OTTOBRE 2021

Situazione patrimoniale – finanziaria	NOTE	31.10.2021	31.10.2020
ATTIVO			
Immobili, impianti e macchinari	1	21.628.056	23.220.084
Altre attività immateriali	2	4.464.708	5.186.004
Partecipazioni	3	5.423.700	5.423.700
Attività finanziarie non correnti	4	6.520.100	7.020.000
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	6.520.100	7.020.000
Imposte anticipate attive	5	866.296	59.626
Totale Attività non correnti		38.902.860	40.909.414
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	6	222.965	124.594
Crediti commerciali	7	1.548.749	1.889.144
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.257.821	1.743.124
Crediti per imposte	8	850.996	505.052
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	91.652	189.495
Altre attività correnti	9	417.887	405.580
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	229.044	229.044
Attività finanziarie correnti	10	140.273	404.538
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	133.273	397.538
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	11	870.435	2.182
Totale Attività correnti		4.051.305	3.331.090
TOTALE ATTIVO		42.954.165	44.240.504
PATRIMONIO NETTO E PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO			
Capitale sociale	12	9.030.574	9.030.574
Riserve	13	5.977.383	5.079.954
Prestito Obbligazionario Convertendo	14	3.010.000	3.010.000
Utile (perdita) dell'esercizio		(3.811.984)	849.784
Totale Patrimonio Netto		14.205.973	17.970.312
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Finanziamenti	15	14.089.170	9.343.019
Altre passività finanziarie	15	5.599.290	6.314.269
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	3.542.627	4.194.044
Fondi per beneficiari dipendenti	16	965.335	873.279
Fondi per rischi ed oneri	17	235.222	297.917
Imposte differite passive	18	46.819	50.278
Altre Passività non correnti	19	272.476	231.186
Totale Passività non correnti		21.208.312	17.109.948
PASSIVITA' CORRENTI			
Finanziamenti	15	1.974.942	3.086.849
Altre passività finanziarie	15	1.648.205	1.616.987
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.356.417	1.340.219
Debiti commerciali	20	2.372.774	2.491.142
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.687.120	1.488.191
Debiti per imposte	21	35.413	35.508
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	0	0
Altre passività correnti	22	1.508.546	1.929.758
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	618.788	986.607
Totale Passività correnti		7.539.880	9.160.244
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		42.954.165	44.240.504

Conto economico complessivo	NOTE	31.10.2021	31.10.2020
COMPONENTI ECONOMICHE			
RICAVI E PROVENTI OPERATIVI			
Ricavi delle vendite e prestazioni	25	1.655.826	9.559.474
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.151.524	8.483.329
Variazione lavori in corso su ordinazione	25	199.228	0
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	199.228	0
Altri ricavi e proventi operativi	25	459.492	562.014
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	169.196	271.858
Totale ricavi e proventi operativi		2.314.546	10.121.488
COSTI OPERATIVI			
Acquisti	26	(910.765)	(1.044.872)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	0	0
Variazione delle rimanenze		(100.857)	58.235
Servizi	27	(2.073.723)	(3.298.648)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(540.810)	(1.121.164)
Costi del personale	28	(2.474.742)	(3.323.450)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(18.775)	(15.450)
Altri costi operativi		(98.907)	(130.890)
Costi per lavori interni capitalizzati		29.271	99.153
Totale costi operativi		(5.629.723)	(7.640.472)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE, SVALUTAZIONI/RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)		(3.315.177)	2.481.016
Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(3.146.118)	(2.983.929)
Svalutazioni		(8.329)	(50.000)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		(6.469.624)	(552.913)
Proventi finanziari	29	1.563.407	1.615.555
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.563.405	1.615.538
Oneri finanziari	30	(447.756)	(413.084)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(71.781)	(91.634)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		(5.353.973)	649.558
Imposte sul reddito	31	1.541.989	200.226
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	832.853	202.035
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		(3.811.984)	849.784
Altre componenti del conto economico complessivo			
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DELL'ESERCIZIO		(3.811.984)	849.784

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

Descrizione	Capitale	Riserve			Prestito obbligaz. Convertendo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
		Riserva Legale	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo			
Saldi al 31 ottobre 2019	9.030.574	233.070	3.627.895		0	1.281.960	17.183.499
Destinazione risultato esercizio 2018/2019		64.098	1.217.862			(1.281.960)	0
Altri movimenti			(62.971)				(62.971)
Risultato esercizio 2019/2020						849.784	849.784
Saldi al 31 ottobre 2020	9.030.574	297.168	4.782.786		0	849.784	17.970.312
Destinazione risultato esercizio 2019/2020		42.489	807.295			(849.784)	0
Altri movimenti			47.645				47.645
Risultato esercizio 2020/2021						(3.811.984)	(3.811.984)
Saldi al 31 ottobre 2021	9.030.574	339.657	5.637.726		0	(3.811.984)	14.205.973

Rendiconto finanziario

31/10/2021 31/10/2020

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.811.984)	849.784
Imposte sul reddito	(1.541.989)	(200.226)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(832.853)</i>
Interessi passivi/(interessi attivi)	314.482	267.529
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>133.273</i>
(Dividendi)	(1.430.132)	(1.470.000)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(1.430.132)</i>
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	770	(55.000)
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(6.468.853)	(607.913)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi per rischi e oneri		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.146.118	2.983.929
Svalutazioni per perdite durevoli di valore immobilizzazioni finanziarie	0	0
Costi per lavori interni	(29.271)	(99.153)
Altre rettifiche per elementi non monetari	86.445	126.352
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari</i>	3.203.292	3.011.128
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(3.265.561)	2.403.215
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(98.371)	(58.235)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(199.228)</i>
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	340.395	444.677
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>485.304</i>
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	(118.368)	(671.198)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>198.929</i>
Incremento/(decremento) dei crediti e debiti per imposte e differite	833.213	266.256
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>162.540</i>
Altre variazioni del capitale circolante netto	(422.102)	(495.655)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	534.767	(514.155)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(2.730.794)	1.889.060
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(32.060)	(267.529)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(462.439)	(451.345)
Dividendi incassati	1.430.132	1.218.000
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>1.430.132</i>
Altre passività non correnti	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(54.816)	(75.094)
<i>Totale altre rettifiche</i>	880.817	424.032
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(1.849.977)	2.313.092
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Variazione Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(804.424)	(2.576.029)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	130	55.637
<i>Variazione Attività immateriali</i>		

(Investimenti)		(5.924)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Diritti d'uso IFRS 16		(5.563.434)
Debiti verso altri finanziatori IFRS 16		5.563.434
	<i>di cui verso parti correlate</i>	5.442.628
<i>Variatione Partecipazioni</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
<i>Attività finanziarie</i>		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo Attività Correnti disponibili per la vendita		
Decremento/(incremento) Attività Finanziarie	764.165	744.945
	<i>di cui verso parti correlate</i>	764.165
Decremento/(incremento) delle Altre Attività non correnti		
	<i>di cui verso parti correlate</i>	
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(40.129)	(1.781.371)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	(1.329.691)	(1.089.017)
Accensione / (rimborso) finanziamenti	4.823.598	304.358
Accensione / (rimborso) debiti verso altri finanziatori	(735.548)	252.691
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.758.359	(531.968)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/-)B +/-)C)	868.253	(247)
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	870.435	2.182
<i>Denaro e valori in cassa</i>	2.040	2.182
<i>Depositi bancari e postali</i>	868.395	
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	2.182	2.429
<i>Denaro e valori in cassa</i>	2.182	2.429
<i>Depositi bancari e postali</i>		

Ponte di Legno, 12/04/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe



SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

NOTE ESPLICATIVE AL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2021

Dichiarazione di conformità e criteri di redazione

Il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2021 di S.I.T. S.p.A. è redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dall'Unione Europea. Il riferimento agli IFRS include anche tutti gli International Accounting Standards (IAS) vigenti.

Il bilancio d'esercizio è redatto in euro ed è costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria, dal Conto Economico Complessivo, dal Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Esplicative.

Gli schemi di bilancio sono presentati in unità di euro. Le Note Esplicative sono presentate, ove non specificatamente indicato, in unità di euro.

Ai fini di una maggiore chiarezza espositiva si è proceduto, qualora se ne fosse ravvisata l'opportunità, all'adattamento delle voci dell'esercizio precedente.

Il bilancio è stato redatto sulla base del principio del costo storico e sul presupposto della continuità aziendale.

Continuità aziendale ed evoluzione prevedibile della gestione

Il bilancio è stato redatto sulla base del presupposto della continuità aziendale. Come previsto dai paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1 la direzione aziendale ha provveduto ad effettuare una valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In particolare, gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, protrattasi per tutto l'anno 2021 e tutt'ora non terminata, hanno comportato la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021; sono stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020. Ciò ha comportato una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi, che sono stati pari a 2.315 migliaia di euro, con un decremento del 77% rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente.

Rimandando alla Relazione sulla Gestione per una più ampia disamina dei fatti in oggetto, giova in questa sede precisare che le azioni intraprese dagli amministratori, sia in ordine al reperimento delle necessarie risorse finanziarie (accensione nuovi mutui) sia attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti consentiti dalla normativa emergenziale (Decreti "Ristori", "Rilancio", ecc.), hanno consentito alla società di superare quello che può essere ritenuto uno dei momenti più difficili della sua storia.

A tale proposito merita particolare menzione il ristoro ottenuto in data successiva alla chiusura dell'esercizio, mediante l'immediata attivazione da parte della società di tutte le procedure necessarie per poter usufruire delle "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-19" contenute nel Provvedimento emanato dal Ministero del Turismo a titolo di "Ristori impianti di risalita a fune nei comuni in comprensori sciistici".

Nonostante i tempi ristretti per procedere ai conteggi necessari la società ha ottenuto in data 29 dicembre un ristoro pari ad Euro 4.431.668 a copertura dell'andamento negativo della stagione sciistica conclusasi nel mese di Aprile 2021.

Inoltre, dal punto di vista operativo, si rileva che la stagione sciistica 2021/2022 si è potuta svolgere in condizioni di sostanziale normalità, consentendo un significativo miglioramento delle prospettive gestionali della società.

Sulla base degli elementi sopra descritti, l'Organo Amministrativo ritiene appropriata l'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2021: in particolare la ritrovata operatività ordinaria e la copertura delle perdite sofferte consentono di guardare al futuro della società con ritrovata serenità.

Principio generale

S.I.T. S.p.A. ha adottato i principi contabili IFRS/IAS a partire dalla redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2007, come previsto dal D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2005, in quanto società avente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 (Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria).

Principi contabili adottati

I principi contabili adottati per la redazione del presente bilancio sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio al 31 ottobre 2020, fatta eccezione per l'adozione dal 1° novembre 2020 dei principi, emendamenti ed interpretazioni di seguito elencati.

Variazioni di principi contabili internazionali

Ai sensi dello IAS 8, nel successivo paragrafo "Principi contabili, emendamenti e interpretazioni applicabili dal 1° gennaio 2020" sono indicati e brevemente illustrati gli emendamenti in vigore da tale data e quindi applicati per la prima volta nel presente bilancio, con indicazione dei relativi effetti sul bilancio stesso.

Nel paragrafo a seguire, "Principi contabili, emendamenti e interpretazioni non ancora omologati dall'Unione Europea", vengono invece dettagliati i principi contabili ed interpretazioni già emessi, ma non ancora omologati dall'Unione Europea e pertanto non applicabili per la redazione del bilancio al 31 ottobre 2021, i cui eventuali impatti saranno quindi recepiti a partire dai bilanci dei prossimi esercizi.

Principi, emendamenti ed interpretazioni applicabili dal 1° gennaio 2020

I seguenti principi contabili, emendamenti e interpretazioni IFRS sono stati applicati per la prima volta dalla Società a partire dal 1° novembre 2020:

Modifiche all'IFRS 16 "Concessioni sui canoni connesse alla pandemia da COVID-19"

La modifica all'IFRS 16 prevede un sostegno operativo connesso alla pandemia da COVID-19, facoltativo e temporaneo, per i locatari che beneficiano di sospensioni dei pagamenti dovuti per il leasing, senza compromettere la pertinenza e l'utilità delle informazioni finanziarie comunicate dalle imprese. Le società applicano le modifiche, al più tardi, a partire dal 1° giugno 2020 per gli esercizi finanziari che iniziano il 1° gennaio 2020 o successivamente. Tali modifiche non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria della Società.

Modifiche all'IFRS 3 "Definition of a Business"

Lo IASB in data 22 ottobre 2018 ha rilasciato un'integrazione al principio IFRS 3 (*Business Combination*) apportando modifiche alla definizione di attività aziendale nell'IFRS 3 per supportare le entità nel determinare se un insieme di attività e beni acquisiti costituisca un'attività aziendale o meno. Tali modifiche, applicabili a partire dalla data di inizio del primo esercizio finanziario che cominci il 1° gennaio 2020 o successivamente, non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria della Società.

Modifiche allo IAS 39, all'IFRS 9 e all'IFRS 7

Omologate in data 16 gennaio 2020 ed in vigore a partire dai bilanci chiusi dal 1° gennaio 2020, le integrazioni ai principi in oggetto forniscono perimetro di applicabilità alla "*reforming major interest rate benchmarks*" con cui il Consiglio Europeo per la stabilità finanziaria ha emanato delle raccomandazioni volte a rafforzare gli indici di riferimento esistenti e altri potenziali tassi di riferimento basati sui mercati interbancari e a elaborare tassi di riferimento alternativi pressoché privi di rischio. Tali integrazioni non hanno prodotto alcun impatto sui risultati economico-finanziari della Società.

Modifiche al “References to the Conceptual Framework in IFRS Standards”

Le modifiche mirano ad aggiornare in diversi Principi contabili e in diverse interpretazioni i riferimenti esistenti al precedente *Conceptual Framework*, sostituendoli con riferimenti al *Conceptual Framework Revised*.

Tali modifiche, applicabili a partire dalla data di inizio del primo esercizio finanziario che cominci il 1° gennaio 2020 o successivamente, non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria della società.

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni omologati dall’Unione Europea, non ancora obbligatoriamente applicabili e non adottati in via anticipata dalla Società al 31 ottobre 2021.

Nei prossimi esercizi risulteranno applicabili obbligatoriamente i seguenti principi contabili e modifiche di principi contabili, avendo già concluso il processo di endorsement comunitario:

Modifiche allo IAS 1 e allo IAS 8 “Definition of Material”

Ad ottobre 2018, lo IASB ha emesso le modifiche allo IAS 1 *Presentation of Financial Statements* e allo IAS 8 *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors*, per allineare la definizione di “rilevante” negli standard e per chiarire taluni aspetti della definizione. Nel corso del 2021 l’applicazione di tali modifiche, originariamente prevista dal 1° gennaio 2020, è stata posticipata ed è attualmente richiesta, prospetticamente, a partire dai bilanci degli esercizi che avranno inizio dal 1° gennaio 2023. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Modifiche allo IAS 39, all’IFRS 4, all’IFRS 7, all’IFRS 9 e all’IFRS 16

In data 14 gennaio 2021, con apposito Regolamento UE, sono state pubblicate le modifiche allo IAS 39 e agli IFRS 4, 7, 9 e 16. Tali modifiche integrano quelle apportate nel 2019 (*Reform and its Effects on Financial Reporting*) e forniscono una serie di indicazioni, applicabili a tutte le relazioni di copertura direttamente interessate dalla riforma benchmark dei tassi di interesse, qualora vi siano incertezze sulla tempistica e/o sull’entità dei flussi di cassa basati su parametri di riferimento dell’elemento coperto o dello strumento di copertura. L’applicazione è richiesta a partire dai bilanci degli esercizi che hanno inizio dal 1° gennaio 2021 o successivi. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni non ancora omologati dall’Unione Europea

Alla data di riferimento del presente bilancio gli organi competenti dell’Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l’adozione dei seguenti principi e/o emendamenti:

Principio IFRS 17 “Insurance Contracts”

Nuovo principio per la contabilizzazione dei contratti assicurativi che sostituirà l’IFRS 4. Il nuovo principio sarà efficace nella predisposizione del bilancio per gli esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2023, salvo eventuali successivi differimenti a seguito dell’omologazione del principio da parte dell’Unione Europea. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Modifiche allo IAS 1 Presentazione del bilancio: classificazione delle passività come correnti o non correnti

Documento emesso dallo IASB in data 23 gennaio 2020, applicabile dal 1° gennaio 2023 con applicazione anticipata consentita. Le modifiche chiariscono i requisiti da considerare per determinare se, nel prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria, i debiti e le altre passività con una data di regolamento incerta debbano essere classificati come correnti o non correnti (inclusi i debiti estinguibili mediante conversione in strumenti di capitale).

Modifiche all'IFRS 3 - Aggregazioni aziendali

Le modifiche aggiornano un riferimento al quadro sistematico per la rendicontazione finanziaria senza modificare i requisiti contabili per le aggregazioni aziendali. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

Modifiche allo IAS 16 - Immobili, impianti e macchinari

Le modifiche introducono l'impossibilità di ridurre il costo di immobili, impianti e macchinari dell'ammontare ricevuto dalla vendita di prodotti mentre si sta predisponendo l'asset per l'uso previsto. Tali vendite dovranno essere, per contro, rilevate a conto economico come proventi, così come i relativi costi. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

Modifiche allo IAS 37 – Accantonamenti, passività e attività potenziali

L'emendamento specifica quali costi devono essere considerati nel valutare se un contratto sarà oneroso. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

Miglioramenti annuali 2018-2020

Si tratta di modifiche che chiariscono, correggono o rimuovono diciture o formulazioni ridondanti o conflittuali nel testo dei relativi principi. Risultano apportate lievi modifiche all'IFRS 1 – Prima adozione degli *International Financial Reporting Standards*, all'IFRS 9 – Strumenti finanziari, allo IAS 41 – Agricoltura e agli esempi illustrativi che accompagnano l'IFRS 16 – Leasing. Tali modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022 con applicazione anticipata consentita.

Modifiche allo IAS 12 – Imposte sul reddito

Le modifiche sono volte a precisare come devono essere contabilizzate le imposte differite su alcune operazioni che possono generare attività e passività di pari ammontare, quali il leasing e gli obblighi di smantellamento. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2023 con applicazione anticipata consentita.

Schemi di bilancio

La Società ha adottato i seguenti schemi di bilancio:

- un prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria che espone separatamente le attività correnti e non correnti, il Patrimonio Netto e le passività correnti e non correnti;
- un prospetto di conto economico complessivo che espone i costi ed i ricavi usando una classificazione basata sulla natura degli stessi;
- un prospetto delle variazioni del Patrimonio netto;
- un rendiconto finanziario che presenta i flussi finanziari derivanti dall'attività operativa utilizzando il metodo indiretto.

L'adozione di tali schemi permette la rappresentazione più significativa della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Rapporti con parti correlate

Ai sensi di quanto richiesto dalla normativa civilistica si precisa che non sono state poste in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le operazioni con parti correlate sono state descritte nella successiva Nota 34 a cui si rimanda.

Rapporti con società partecipate dalla Fondazione Alta Valle Camonica

La società intrattiene rapporti significativi con le seguenti società, partecipate direttamente dalla Fondazione Alta Valle Camonica, che esercita sulle stesse l'attività di direzione e coordinamento:

- **SIAV S.p.A.:**

i rapporti con la società SIAV S.p.A. si riferiscono all'affidamento in gestione a S.I.T. S.p.A. della telecabina Ponte–Tonale e delle piste da sci, come previsto dall'apposita convenzione in essere. Il canone riconosciuto da S.I.T. S.p.A. a SIAV S.p.A. per l'esercizio in corso è stato pari ad Euro 705.000. Peraltro l'applicazione del nuovo principio contabile IFRS 16 ha fatto sì che tale importo sia stato riclassificato tra i debiti verso altri finanziatori.

Nella situazione patrimoniale–finanziaria al 31 ottobre 2021 risultano iscritti debiti verso SIAV S.p.A. pari a complessivi Euro 1.337.000.

- **SO.SV.AV. S.r.l.:**

i rapporti con la società SO.SV.AV. S.r.l. si riferiscono prevalentemente alla fornitura del servizio di riscaldamento della piscina. Nella situazione patrimoniale–finanziaria al 31 ottobre 2021 risultano iscritti debiti commerciali verso SO.SV.AV. S.r.l. per Euro 17.800.

Redazione del bilancio consolidato

A partire dall'esercizio chiuso alla data del 31/10/2017, S.I.T. S.p.A. è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione da parte dell'Organo Amministrativo del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/91.

In ragione di tale adempimento, la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dalla legge e dallo Statuto, di utilizzare il maggior termine di 180 giorni previsto per la convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del bilancio d'esercizio e la presentazione del bilancio consolidato.

Criteri di valutazione

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2021 sono di seguito riportati.

Immobili, impianti e macchinari (IAS 16)

Gli immobili, impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti e dell'ammontare complessivo degli ammortamenti e delle perdite per riduzione durevole di valore accumulati secondo quanto previsto dal paragrafo n.30 del principio contabile internazionale IAS 16 (Immobili, impianti e macchinari).

Nel costo sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione. Le spese di natura incrementativa sono capitalizzate in aumento del costo originario.

Non sono state eseguite rivalutazioni.

Le quote di ammortamento annuale sono calcolate sulla base di specifici piani, determinati anche con il supporto di apposite perizie tecniche, che ripartiscono sistematicamente il costo dei beni in relazione alla loro vita utile stimata.

Nella tabella seguente sono evidenziate le aliquote di ammortamento attualmente applicate:

Categorie di immobilizzazioni	Aliquote
Impianti di risalita	5%
Fabbricati e piscina	3%
Impianti di innevamento artificiale	5%
Apparecchiature elettroniche	10%
Attrezzature	12%
Mobili e arredi	12%
Automezzi pesanti	20%
Autovetture	25%

Per i beni entrati in funzione nell'esercizio le quote di ammortamento calcolate in base alle aliquote sopra indicate sono state ragguagliate all'effettivo periodo di utilizzo del bene.

I costi di manutenzione ordinaria sono spesati nell'esercizio in cui sono sostenuti, i costi incrementativi del valore o della vita utile del cespite sono capitalizzati ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei cespiti ai quali si riferiscono.

I terreni non sono ammortizzati.

Beni in leasing finanziario

Le immobilizzazioni acquisite tramite contratti di locazione finanziaria sono contabilizzate secondo la metodologia finanziaria e sono esposte tra le attività al valore di acquisto diminuito delle quote di ammortamento.

L'ammortamento di tali beni viene calcolato applicando lo stesso criterio seguito per le immobilizzazioni materiali di proprietà.

In contropartita dell'iscrizione del bene vengono contabilizzati i debiti, a breve e a medio-lungo termine, verso l'ente finanziario locatore; si procede inoltre all'imputazione a conto economico degli oneri finanziari di competenza del periodo.

Altre attività immateriali

Le altre attività immateriali acquistate o prodotte internamente sono iscritte nell'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38, quando è probabile che l'uso dell'attività possa generare benefici economici futuri e quando il costo dell'attività può essere determinato in modo attendibile. Le attività immateriali a vita utile definita sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto dei relativi fondi di ammortamento, ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata e sottoposte a test di congruità ogni volta che vi siano indicazioni di perdite durevoli di valore.

Le Altre attività immateriali iscritte a bilancio, relative ai costi sostenuti per la revisione straordinaria della Telecomcabina Ponte di legno – Tonale di proprietà di SIAV concessa in uso alla società, sono ammortizzate in funzione della loro vita utile stimata pari a circa 13 anni.

Diritti d'uso

Le attività per diritti d'uso vengono riconosciute alla data di inizio del leasing, ossia la data in cui l'attività sottostante è disponibile per l'uso.

Le attività per diritti d'uso sono misurate al costo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore, e rettificati per qualsiasi rideterminazione delle passività di leasing. Il costo delle attività per diritti d'uso comprende l'ammontare delle passività di leasing rilevate e i pagamenti di leasing effettuati alla data di decorrenza o prima dell'inizio del contratto stesso. Le attività per diritto d'uso sono ammortizzate in quote costanti dalla data di decorrenza alla fine della vita utile dell'attività consistente nel diritto di utilizzo o, se anteriore, al termine della durata del leasing.

Se il leasing trasferisce la proprietà dell'attività sottostante al locatario al termine della durata del contratto o se il costo dell'attività consistente nel diritto di utilizzo riflette il fatto che il locatario eserciterà l'opzione di acquisto, l'attività consistente nel diritto d'uso viene ammortizzata dalla data di decorrenza fino alla fine della vita utile dell'attività sottostante.

Le passività di leasing sono iscritte al valore attuale dei pagamenti dovuti per il leasing non ancora versati alla data di bilancio. I pagamenti del leasing includono anche il prezzo di esercizio di un'opzione di acquisto se si è ragionevolmente certi che tale opzione sarà esercitata.

Dalla data del 1° novembre 2019, a seguito della prima applicazione del principio contabile internazionale IFRS 16, la Società ha provveduto ad analizzare i contratti di locazione in essere e ad attribuire e rilevare nell'attivo un valore rappresentativo del diritto d'uso e nel passivo il debito relativo ai futuri pagamenti dei canoni previsti dal contratto. Nel conto economico sono contabilizzate separatamente le spese per interessi sulla passività e l'ammortamento del diritto di utilizzo dell'attività. Sono stati esclusi dall'applicazione: i contratti con durata inferiore o uguale a 12 mesi, i contratti relativi a beni di modesto valore unitario (inferiore a 5 migliaia di euro), i contratti ove non è previsto un controllo completo del bene da parte dell'utilizzatore e gli accordi per i servizi in concessione (IFRIC 12). I canoni di locazione relativi a contratti esclusi dall'applicazione del IFRS 16 vengono rilevati a conto economico nell'esercizio di competenza.

Le attività per il diritto d'uso IFRS16 (*right of use*) vengono ammortizzate per la durata del relativo contratto di locazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono valutate, nel rispetto del principio e della continuità di applicazione dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le partecipazioni che non presentano le sopraccitate caratteristiche, sono classificate nelle attività finanziarie non correnti.

Attività finanziarie non correnti

Le attività finanziarie non correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

Perdite durevoli di valore

Ad ogni data di bilancio S.I.T. S.p.A. rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni dovessero esistere, verrebbe stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'importo della svalutazione.

Se l'ammontare recuperabile di un'attività è stimato essere inferiore rispetto al relativo valore contabile, il valore contabile dell'attività è ridotto al minor valore recuperabile, rilevando la perdita di valore nel conto economico.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore.

Il ripristino del valore è imputato al conto economico.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo d'acquisto e quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione, se presenti, sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattualmente maturati con ragionevole certezza.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. I crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, sono iscritti secondo il presumibile

valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti. Tale evenienza riguarda la totalità dei crediti iscritti in bilancio, trattandosi di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o per i quali, in ragione delle loro caratteristiche, l'applicazione del criterio del costo ammortizzato non comporta effetti rilevanti.

Altre attività correnti

Le altre attività correnti, costituite principalmente da crediti, sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie correnti sono iscritte al loro presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti, costituite da depositi bancari e valori di cassa, sono iscritte al valore nominale, coincidente con il valore di realizzo.

Benefici ai dipendenti (IAS 19)

Il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto in bilancio in conformità con le disposizioni di legge ed i principi contabili di riferimento.

Ciò comporta che, nella logica del principio contabile internazionale IAS 19, l'importo del TFR calcolato secondo le modalità stabilite dall'articolo 2120 del C.C. deve essere proiettato al futuro per stimare l'ammontare da pagare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e poi attualizzato mediante l'applicazione del *Projected Unit Credit Method* per tenere conto del tempo che trascorrerà prima dell'effettivo pagamento.

La determinazione del TFR secondo lo IAS 19 richiede pertanto l'elaborazione di ipotesi attuariali e finanziarie per tener conto degli incrementi salariali futuri, della stima della durata dei rapporti di lavoro, nonché di altre ipotesi demografico-finanziarie.

Considerata la limitata entità del TFR di S.I.T. S.p.A. le proiezioni attuariali hanno evidenziato che al 31 ottobre 2021 le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia prevista dallo IAS 19 rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura del periodo non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria solo quando esiste un'obbligazione legale o implicita che determini l'impiego di risorse atte a produrre effetti economici per l'adempimento della stessa e se ne possa determinare una stima attendibile dell'ammontare.

Nel caso in cui l'effetto sia rilevante, gli accantonamenti sono calcolati attualizzando i flussi finanziari futuri stimati ad un tasso di attualizzazione stimato al lordo delle imposte tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici connessi alla passività.

Debiti e altre passività

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra il valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali in linea con i tassi di interesse di mercato.

Finanziamenti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione. Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto dell'eventuale differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno dodici mesi dopo la data di riferimento.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita delle merci e la prestazione dei servizi.

I ricavi per la vendita sono riconosciuti quando l'impresa ha trasferito i rischi ed i benefici significativi connessi alla proprietà del bene e l'ammontare del ricavo può essere determinato attendibilmente.

I ricavi di natura finanziaria vengono iscritti in base alla competenza temporale.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito includono tutte le imposte calcolate sul reddito imponibile della Società. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto. Le altre imposte non correlate al reddito, come quelle sugli immobili, sono incluse tra gli oneri operativi.

Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di una attività o passività ed il valore contabile.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l. regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

A partire dall'esercizio 2020/2021 anche la controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. ha formalmente aderito al regime di consolidato fiscale di gruppo.

Azioni proprie

Le Azioni proprie sono iscritte in un'apposita riserva a riduzione del patrimonio netto.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte dell'Organo Amministrativo l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati che si realizzeranno a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, altri accantonamenti e fondi.

Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi immediatamente a conto economico.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLA

SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

1. IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

Descrizione	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizz. in corso	Beni in leasing IFRS 16	Totale
Costo storico	9.215.152	28.482.541	2.157.674	3.891.383	1.641.535	6.467.484	51.855.769
Ammort.ti es. precedenti	(3.488.530)	(17.964.318)	(1.354.250)	(2.757.389)		(3.071.198)	(28.635.685)
Saldo al 31/10/2020	5.726.622	10.518.223	803.424	1.133.994	1.641.535	3.396.286	23.220.084
Incrementi dell'esercizio		38.600	126.860	47.799	620.436		833.695
Riclassifiche	9.360	522.746	0	0	(532.106)		0
Decrementi dell'esercizio							0
- Costo storico				(20.489)			(20.489)
- Fondi Ammortamento				19.589			19.589
Ammort.ti dell'esercizio	(261.132)	(1.362.431)	(153.771)	(306.098)		(341.391)	(2.424.823)
Saldo al 31/10/2021	5.474.850	9.717.138	776.513	874.795	1.729.865	3.054.895	21.628.056

I principali investimenti dell'esercizio hanno riguardato interventi relativi agli impianti sciistici, e in particolare alla nuova Zip-line a Ponte di Legno, alla seggiovia Serodine e al nuovo impianto Cima Sorti. Detti investimenti, in corso di attuazione alla data di chiusura dell'esercizio, sono classificati tra le "Immobilizzazioni materiali in corso" il cui incremento complessivo (euro 620 migliaia) rappresenta i 3/4 degli investimenti totali dell'esercizio.

Gli altri investimenti hanno riguardato:

- la categoria Impianti e macchinari per euro 39 migliaia;
- la categoria Attrezzature Industriali e Commerciali per euro 127 migliaia;
- la categoria Altri Beni per euro 48 migliaia;

La tabella seguente evidenzia la composizione della voce "Immobilizzazioni in corso", il cui totale ammonta ad euro 1.730 migliaia e illustra le variazioni intervenute nell'esercizio, che comprendono, oltre ai già citati incrementi, anche i giroconti a cespite degli investimenti completati:

Descrizione	31/10/2020	Incrementi	Giroconto	Decrementi	31/10/2021
RAIL ZIP Valbione	527.703	268.946			796.649
Variante ampliamento uffici via F.lli Calvi, 53/I	252.238	2.147			254.385
Revisione impianto elettrico seggiovia Serodine	173.610	163.016	(336.626)		0
Studio Preliminare Nuovo Impianto Cima Sorti	155.000	146.677			301.677
Stazione pompaggio Valbione MR4	86.144		(86.144)		0
Nuovo tracciato innevamento Casola Nera	83.587		(83.587)		0
Apres Ski cabinovia	61.401				61.401
Progetto Pista Corno d'Aola World Cup	53.353				53.353
Stazione di pompaggio Angelo MR	48.215	6.950			55.165
Oneri compensativi pista Corno d'Aola World Cup	27.879				27.879
Studio Preliminare Nuova Struttura ricettiva Cida	26.328				26.328

Studio Preliminare Immobile partenza Temù	25.000				25.000
Innevamento pista Angelo	22.432				22.432
Innevamento tappeto campetto Cida	21.415				21.415
Revisione idraulica La Croce	19.590				19.590
Revisione Temù'-Roccolo Ventura	16.389		(16.389)		0
Revisione idraulica Casola-Doss delle pertiche	10.675				10.675
Revisione idraulica Casola-Santa Giulia	10.675				10.675
Funicolare Tonale	10.040				10.040
Camminamento Valbione	9.360		(9.360)		0
Volovia Corno d'Aola	500				500
Sistema Skidata easy gate		3.430			3.430
Allargamento pista da gara Serodine		29.271			29.271
TOTALE	1.641.534	587.736	(532.106)	0	1.729.865

Come descritto nei criteri di valutazione, i beni ammortizzabili sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti.

Nella tabella seguente sono evidenziati, per gli impianti di risalita per la cui realizzazione la Società ha ricevuto specifici contributi dalla Regione Lombardia, l'ammontare dell'investimento lordo, del relativo contributo ottenuto e del conseguente costo netto da ammortizzare.

(importi in migliaia di euro)

Descrizione	Costo lordo	Contributo Reg.	Costo da amm.
Seggiovia Sozzine Corno d'Aola	1.378	567	811
Seggiovia Ponte – Valbione	3.544	1.505	2.039
Seggiovia Temù Roccolo	3.796	1.582	2.214
Seggiovia Casola Doss Pertiche	1.560	665	895
Seggiovia Casola S.Giulia	1.699	720	979
Seggiovia Croce - S.Giulia	4.141	1.764	2.377
Seggiovia Valbione – Casola	3.310	438	2.872
Totale	19.428	7.241	12.187

2. ALTRE ATTIVITA' IMMATERIALI

La composizione e la movimentazione della voce è evidenziata nel seguente prospetto:

Descrizione	IFRS 16 - Diritti di concessione	Altre Immobilizzazioni	Totale
Costo storico	5.563.433	343.865	5.907.298
Ammort. esercizi precedenti	(691.435)	(29.860)	(721.295)
Saldo al 31/10/2020	4.871.998	314.005	5.186.003
Incrementi dell'esercizio			0
Riclassifiche			0
Decrementi dell'esercizio			0
Ammortamenti dell'esercizio	(691.435)	(29.860)	(721.295)
Saldo al 31/10/2021	4.180.563	284.145	4.464.708

La voce è costituita in netta prevalenza dal valore dei diritti d'uso per i contratti di affitto in essere, rilevati nell'esercizio precedente a seguito della prima applicazione del principio contabile IFRS 16, per un importo originario di Euro 5.563 migliaia; per effetto degli ammortamenti intervenuti, per una quota di Euro 691 migliaia per ciascun esercizio, il loro valore residuo alla data di bilancio ammonta ad euro 4.180 migliaia. La voce "Altre attività immateriali" si riferisce ai costi sostenuti per la revisione della Telecabina Ponte di Legno – Tonale di proprietà SIAV.

3. PARTECIPAZIONI

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	5.404.500	5.404.500	0
Partecipazioni in imprese collegate	1.000	1.000	0
Partecipazioni in altre imprese	18.200	18.200	0
Totale	5.423.700	5.423.700	0

Le partecipazioni in imprese controllate riguardano le seguenti società:

Descrizione	31/10/2021
S.I.T. Service S.r.l.	289.270
Società Elettrica Dalignese S.r.l.	30.730
Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.	10.000
Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.	94.500
SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.	4.980.000
Totale	5.404.500

Inoltre Sit S.p.A. controlla indirettamente la società La Fabbrica del Futuro S.r.l., tramite la propria controllata Sit Service S.r.l. che ne detiene il 100% del capitale.

Di seguito si forniscono le informazioni relative alle società controllate:

Sit Service S.r.l.

S.I.T. Service S.r.l., società costituita in data 26 febbraio 2007 con un capitale di euro 100.000 interamente detenuto da S.I.T. S.p.A. ed avente come oggetto sociale la progettazione, costruzione, gestione, esecuzione in appalto e manutenzione di impianti di produzione di energia, anche di proprietà di terzi, nelle diverse forme e da qualsiasi fonte, in particolare fonti rinnovabili, nonché la distribuzione e la vendita di energia elettrica in data 12 novembre 2012 è stata oggetto di scissione parziale mediante costituzione di una nuova società beneficiaria denominata "Società Elettrica Dalignese S.r.l.", avente un capitale sociale di Euro 21.000, alla quale è stato assegnato il ramo d'azienda riferibile ai due impianti idroelettrici denominati "Frigidolfo-Arcanello" e "Ponte 1" entrati in funzione negli ultimi giorni dell'anno 2012.

A seguito dell'operazione di scissione la partecipazione in SIT Service S.r.l. è stata ripartita come segue:

- S.I.T. Service S.r.l. Euro 69.270, pari al 69,27%.
- Società Elettrica Dalignese S.r.l. Euro 30.730, pari al 30,73%.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	S.I.T. Service S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 30.000
% di partecipazione:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 244.140
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 123.458

La partecipazione è iscritta al valore di Euro 289.270, che risulta superiore di euro 45 migliaia rispetto al patrimonio netto di pertinenza; tale differenza non è rappresentativa di una perdita durevole di valore, in ragione del contenuto patrimoniale della partecipata e delle prospettive reddituali generate dalla partecipazione di controllo detenuta nella società La Fabbrica del Futuro S.r.l., iscritta nel bilancio di Sit Service S.r.l. per un ammontare complessivo pari a Euro 5.462.744.

Di seguito si espongono i dati di sintesi della società **La Fabbrica del Futuro S.r.l.**:

Denominazione Sociale:	La Fabbrica del Futuro S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 10.000
% di partecipazione di Sit Service S.r.l.:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 5.920.505
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 902.367

Società Elettrica Dalignese S.r.l.

La partecipazione nella Società Elettrica Dalignese S.r.l., come già descritto, deriva dall'operazione di scissione di Sit Service S.r.l. avvenuta in data 12 novembre 2012.

In data 18 dicembre 2012 l'Assemblea dei Soci di Società Elettrica Dalignese S.r.l. ha deliberato un aumento del capitale sociale da euro 21.000 ad euro 30.000 interamente riservato alla società INIZIATIVE BRESCIANE - INBRE S.p.A., da liberarsi mediante il conferimento dell'impianto idroelettrico "VIONE TEMU' 1", il cui valore risulta da apposita perizia di stima, asseverata in data 18 dicembre 2012, redatta da un esperto indipendente, e di una somma di denaro pari ad Euro 3.400.000.

L'aumento di capitale sociale è stato sottoscritto in data 28 febbraio 2013 e per effetto di tale operazione la Società Elettrica Dalignese S.r.l. ha rilevato contabilmente una riserva da sovrapprezzo pari ad Euro 5.078.648. A seguito dell'operazione sopra descritta la composizione del capitale di Società Elettrica Dalignese S.r.l. è la seguente:

- S.I.T. S.p.A. Euro 21.000 pari al 70% del capitale sociale
- INIZIATIVE BRESCIANE PARTECIPAZIONI S.p.A. Euro 9.000 pari al 30% del capitale sociale

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società Elettrica Dalignese S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 30.000
% di partecipazione:	70%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 2.317.615
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 2.246.604

Il valore di iscrizione in bilancio della partecipata risulta notevolmente inferiore alla frazione di patrimonio netto di pertinenza per effetto dell'operazione di aumento di capitale descritta precedentemente e dei risultati di esercizio positivi conseguiti sino ad oggi.

Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.

La Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. è stata costituita a fine 2015, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno e relativa gestione e manutenzione quinquennali. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 ottobre 2016.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 20.000
% di partecipazione:	50%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 24.065
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 620

Si segnala che SIT S.p.A. controlla la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l., possedendo direttamente una quota del 50% del capitale mentre il restante 50% è posseduto dalla controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l.; la quota di controllo ammonta pertanto all'85%.

Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.

La Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. è stata costituita in data 8/5/2017, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 20 (venti) anni dell'estensione della rete di teleriscaldamento del Comune di Ponte di Legno.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 105.000
% di partecipazione:	90%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 134.343
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro 367

SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.

La società SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. è stata costituita in data 20/2/2019, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 30 (trenta) anni dell'impianto termale e di benessere di Ponte di legno. Il primo esercizio sociale si è chiuso alla data del 31 ottobre 2019.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2021:	Euro 5.000.000
% di partecipazione:	99,60%
Patrimonio netto al 31/10/2021:	Euro 4.729.977
Risultato di esercizio al 31/10/2021:	Euro (104.311)

La partecipazione è iscritta per un valore superiore di euro 269 migliaia rispetto alla quota di patrimonio netto di pertinenza; tale differenza non è ritenuta rappresentativa di una perdita durevole di valore, essendo dovuta ai risultati economici dei primi tre esercizi, pesantemente condizionati dal contesto pandemico; le prospettive della società rimangono positive per gli esercizi a venire. Si ricorda altresì che tra i fondi rischi ed oneri è iscritto un Fondo rischi su partecipazioni di Euro 200 migliaia.

Partecipazione in imprese collegate

La voce “Partecipazioni in imprese collegate” comprende la partecipazione detenuta nel Consorzio Adamello Ski per Euro 1.000, pari al 3,92% del suo capitale sociale.

La società è classificata tra le imprese collegate, nonostante l’esigua quota partecipativa, in quanto SIT S.p.A. dispone di diritti di voto in sede assembleare superiori al 20%.

Partecipazione in altre imprese

La voce “Partecipazioni in altre imprese” comprende la partecipazione nella società Impianti Borno S.r.l. per Euro 15.000, pari al 5,56% del suo capitale sociale, nonché altre partecipazioni minori, in particolare una quota di Euro 200 nella Società Agricola Adamello e di Euro 3.000 nella Società Sentieri Accessibili S.r.l..

4. ATTIVITÀ FINANZIARIE NON CORRENTI

La voce comprende crediti per Euro 6.320.100 (Euro 6.820.000 al 31/10/2020) verso la controllata S.I.T. Service S.r.l. e di Euro 200.000 verso la controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. (invariato rispetto all’esercizio precedente); trattasi di finanziamenti fruttiferi di interessi erogati nel corso dei precedenti esercizi, il cui rimborso è correlato ad accordi specifici con le società controllate.

5. IMPOSTE ANTICIPATE

La voce ammonta ad Euro 866.296 e presenta un notevole incremento rispetto all’esercizio precedente, dovuto in particolare alla rilevazione, per euro 704 migliaia, di un credito per imposte anticipate originato dall’imponibile fiscale negativo dell’esercizio 2020/2021; tale credito è stato rilevato in quanto sussiste la ragionevole certezza del suo recupero tramite gli imponibili fiscali positivi attesi nei prossimi esercizi, anche in virtù dei benefici attesi dall’adozione del regime di consolidato fiscale di gruppo.

La voce comprende inoltre un importo di euro 116 migliaia relativo alla classificazione dalla quota esigibile oltre l’esercizio successivo di crediti d’imposta relativi ad agevolazioni previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti; il relativo recupero è previsto entro i prossimi 3 esercizi e pertanto i calcoli di attualizzazione hanno determinato differenze trascurabili.

I restanti crediti, di ammontare meno significativo, riguardano le imposte anticipate relative a differenze temporanee deducibili in esercizi successivi, come illustrato nella tabella seguente:

Descrizione	31.10.2021		31.10.2020	
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
Perdite Fiscali	2.934.851	704.364		
Compensi CDA	91.969	22.073	94.300	20.760
Ammortamenti	79.090	18.981	79.090	18.981
Valutazione derivato IRS	20.159	4.838	82.854	19.885
Crediti d'imposta oltre l'esercizio		116.040		
Totale	3.126.069	866.296	256.244	59.626

6. RIMANENZE

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	23.737	124.594	(100.857)
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	199.228		199.228
Totale	222.965	124.594	98.371

La voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" è relativa alle giacenze di materiali destinati all'impiego nelle attività di gestione, costruzione e manutenzione degli impianti.

La voce "Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" si riferisce ad opere in corso di realizzazione per conto della controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l., relative all'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse".

7. CREDITI COMMERCIALI

La suddivisione dei crediti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Delta
Crediti verso clienti	499.257	346.020	153.237
Crediti verso controllate	575.391	1.235.957	(660.566)
Crediti verso collegate	589.763	465.335	124.428
Crediti verso consociate	0	1.832	(1.832)
Crediti verso parti correlate	92.667	40.000	52.667
Fondo svalutazione crediti	(208.329)	(200.000)	(8.329)
Saldo al 31/10/2021	1.548.749	1.889.144	(340.395)

I crediti verso clienti sono pari a Euro 499.257, di cui fatture da emettere per Euro 119.929.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

Descrizione	Consistenza al 31/10/2020	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza al 31/10/2021
Fondo svalutazione crediti	200.000	8.329		208.329
Totale	200.000	8.329	0	208.329

I crediti verso società controllate sono costituiti da crediti verso la Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. per euro 407 migliaia, di cui euro 306 migliaia per fatture da emettere, verso la Società Elettrica Dalignese S.r.l. per Euro 94 migliaia, di cui Euro 43 migliaia per fatture da emettere, verso la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. per Euro 22 migliaia, verso la società SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. per Euro 46 migliaia per fatture da emettere e verso la società La Fabbrica del Futuro S.r.l. per Euro 6 migliaia per fatture da emettere.

I crediti verso società collegate sono costituiti da crediti verso Consorzio Adamello Ski, di cui fatture da emettere per Euro 90 migliaia.

I crediti verso altre parti correlate sono costituiti da crediti verso Ristorante Valbione.

8. CREDITI PER IMPOSTE

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Crediti per IRES	668.224	13.296	654.928
Crediti V/s controllata Cons.Fiscale SED S.r.l.	26.955	189.495	(162.540)
Crediti V/s controllata Cons.Fiscale La Fabbrica del Futuro S.r.l.	64.697	0	64.697
Crediti per IRAP	0	32.343	(32.343)
Verso erario per IVA	978	4.931	(3.953)
Crediti d'imposta per investimenti	50.712	192.000	(141.288)
Altri crediti di imposta	39.430	72.987	(33.557)
Totale	850.996	505.052	345.944

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l. regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

A partire dall'esercizio 2020/2021 anche la controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. ha formalmente aderito al regime di consolidato fiscale di gruppo.

La voce "Credito per IRES" iscritta nel bilancio al 31/10/2021 recepisce le scritture contabili relative a tali opzioni in relazione a quanto previsto dai contratti sottoscritti tra le parti aderenti al consolidato fiscale, e comprende i crediti verso le suddette controllate per l'imposta IRES corrispondente agli imponibili fiscali trasferiti alla tassazione di gruppo da parte delle stesse, al netto degli acconti d'imposta già versati.

La voce "Crediti d'imposta per investimenti" è relativa alla quota esigibile entro l'esercizio successivo di crediti d'imposta relativi ad agevolazioni previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti.

Nella voce "Altri crediti di imposta" sono compresi il credito per rimborso Ires su Irap e crediti per accise.

9. ALTRE ATTIVITÀ CORRENTI

Le "Altre attività correnti" sono suddivise come segue:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Crediti per riaddebito a SPV Terme di Ponte di Legno	229.044	229.044	0
Crediti per Contributo Regione Lombardia	105.946	73.298	32.648
Ratei e risconti attivi	51.594	60.048	(8.454)
Crediti diversi	22.716	34.155	(11.439)
Anticipi di fornitura	8.587	9.035	(448)
Totale	417.887	405.580	12.307

La voce "Crediti per riaddebito a SPV Terme di Ponte di Legno" è relativa al credito residuo derivante dal riaddebito alla controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. delle anticipazioni effettuate per la realizzazione del nuovo Centro Termale di Ponte di Legno, il cui rimborso avverrà entro l'esercizio successivo.

La voce “Contributi Regione Lombardia” si riferisce ai contributi per il sostegno alla gestione delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi rilevati sulla base del decreto regionale di assegnazione e relativi alla stagione invernale 2020/2021.

La voce “Ratei e risconti attivi” pari a Euro 51.594 è relativa a costi di competenza dell’esercizio successivo già corrisposti.

10. ATTIVITÀ FINANZIARIE CORRENTI

La voce, pari ad Euro 140.273, è costituita da:

- crediti per Euro 129 migliaia verso la controllata S.I.T. Service S.r.l. e per Euro 4 migliaia verso la controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l., relativi alla quota interessi maturata nell’esercizio in relazione ai finanziamenti fruttiferi in essere, il cui ammontare è iscritto tra le “Attività finanziarie non correnti”;
- crediti per Euro 7 migliaia verso la società partecipata Sentieri Accessibili S.r.l. relativi al Finanziamento infruttifero concesso alla stessa.

11. DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le disponibilità liquide al 31 ottobre 2021 ammontano a euro 870.435 (euro 2.182 al 31 ottobre 2020) e sono così costituite:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Depositi bancari e postali	868.395		868.395
Danaro e valori in cassa	2.040	2.182	(142)
Totale	870.435	2.182	868.253

L’analisi della voce in esame in termini di flussi e di variazioni rispetto all’esercizio precedente è dettagliatamente rappresentata nel Rendiconto Finanziario.

12. CAPITALE SOCIALE

Alla data di chiusura dell’esercizio il capitale sociale deliberato è pari a nominali Euro 12.040.574, mentre il capitale sottoscritto e versato, invariato rispetto al precedente esercizio, ammonta ad Euro 9.030.574 ed è suddiviso in 9.030.574 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna.

La differenza, pari ad euro 3.010.000, è relativa al capitale sociale ancora da sottoscrivere e riguarda l’aumento di capitale al servizio del “Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024”, del quale si dirà alla successiva nota 14.

13. RISERVE

Al 31 ottobre 2021 le Riserve della Società sono così costituite:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020
Riserva Legale	339.657	297.168
Riserva statutaria	23.413	23.413
Riserva straordinaria	5.574.520	4.767.228
Riserva Azioni proprie	35	35
Azioni proprie	(35)	(35)
Riserva FTA IAS	55.114	55.114
Riserva per Operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(15.321)	(62.969)
Totale	5.977.383	5.079.954

Relativamente alla loro origine la “Riserva Legale”, la “Riserva Statutaria” e la “Riserva Straordinaria” sono interamente originate dai risultati di esercizi precedenti, mentre la Riserva FTA da IAS Transition si è originata in sede di prima adozione dei principi contabili IFRS/IAS.

La “Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi” è relativa ad un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027. Al 31 ottobre 2021 il fair value di tale contratto derivato è risultato negativo per Euro 20.159 ed è stato rilevato nei fondi rischi, con contropartita la riserva in oggetto per Euro 15.321 e la rilevazione di “Crediti per imposte anticipate” per Euro 4.838.

Nella seguente tabella vengono specificati la possibilità di utilizzazione e distribuibilità delle suddette riserve, nonché la loro eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
- Riserva Legale	339.657	A, B	339.657		
- Riserva Statutaria	23.413	A, B	23.413		
- Riserva straordinaria	5.574.520	A, B	5.574.520		
- Riserva per Operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(15.321)	D	0		
- Riserva FTA IAS	55.114	A, B	55.114		
Totale	5.977.383		5.937.590		
Quota non distribuibile			(5.937.590)		
Quota Distribuibile			0		

A: Per aumento di capitale

B: Per copertura perdite

C: Per distribuzione ai soci

D: art. 2426 n. 11 bis: le riserve di patrimonio netto che derivano dalla valutazione al fair value di derivati utilizzati a copertura dei flussi finanziari attesi di uno strumento finanziario o di un'operazione programmata non sono considerate nel computo del patrimonio netto per le finalità di cui agli articoli 2412, 2433, 2442, 2446 e 2447 e, se positive, non disponibili e non sono utilizzabili a copertura delle perdite.

Le riserve evidenziate nella tabella precedente, ad eccezione della “Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari attesi”, sono disponibili per aumento di capitale sociale previa copertura delle eventuali perdite portate a nuovo.

Relativamente alla loro distribuibilità si precisa che lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26 prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano ripartiti come di seguito:

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea);
- il residuo è destinato a Riserva Straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

14. PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTENDO

Nel corso dell'esercizio 2013-2014 è stato emesso da parte della Società il “Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024”, deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'Assemblea degli Azionisti del 5 dicembre 2013, costituito da massimo n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00.

L'Emittente potrà rimborsare le obbligazioni convertende mediante conversione in azioni ordinarie della Società anche prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

Il Prestito obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato iscritto, sulla base di quanto previsto dallo IAS 32, tra le componenti di patrimonio netto in quanto:

- l'emittente non è obbligato ad effettuare alcun pagamento in relazione allo strumento;
- il numero di azioni che l'emittente il Prestito Convertendo dovrà consegnare ai titolari delle Obbligazioni Convertende a scadenza è definito e non è soggetto a variazioni.

Il valore iscritto in bilancio pari ad Euro 3.010.000 è relativo alle obbligazioni sottoscritte a tutto il 31 ottobre 2015. Il Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato integralmente sottoscritto.

15. FINANZIAMENTI E ALTRE PASSIVITÀ FINANZIARIE

I finanziamenti della Società sono così composti (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2021		31/10/2020	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Finanziamenti	1.975	14.089	3.087	9.343
Altre passività finanziarie	1.648	5.599	1.617	6.314
Totale	3.623	19.688	4.704	15.657

Descrizione	31/10/2021		31/10/2020	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Mutui e finanziamenti	1.954	13.970	1.757	9.343
Effetto costo ammortizzato	(8)	(18)		
Debiti per interessi di moratoria sui mutui	29	137		
Scoperti bancari			1.330	-
Totale	1.975	14.089	3.087	9.343

I mutui e finanziamenti a medio/lungo termine al 31 ottobre 2021 sono costituiti da:

Descrizione	Importo erogato	Quota a breve	Quota a lungo	di cui oltre il 5° es.
Mutuo Fond. Banca Valle Camonica	5.000	182	1.283	
Finanziamento Intesa Mediocredito	5.000	385	1.251	
Finanziamento CRV	188	14	121	61
Finanziamento Monte dei Paschi	1.000	-	-	
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	1.000	143	441	
Finanziamento Banca Valle Camonica	500	104	179	
Finanziamento Ubi 2019	5.500	877	4.623	956
Finanziamento Ubi 2020 – 1	198	38	137	
Finanziamento Ubi 2020 – 2	730	117	578	
Finanziamento MPS	500	37	463	19
Finanziamento MPS	750	56	694	28
Mutuo B.ca Pop. di Sondrio	4.200	-	4.200	544
Totale	24.566	1.954	13.970	1.607

Il Mutuo fondiario erogato in data 31 maggio 2006 dalla Banca di Valle Camonica è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate a partire dal 31 maggio 2008. Nel corso dell'esercizio S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 31 maggio 2022 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 30 novembre 2025. Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'Euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare.

Il finanziamento erogato dalla Banca "Intesa Mediocredito" in data 31 maggio 2006 per euro 4,5 milioni ed in data 13 aprile 2007 per euro 0,5 milioni è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate delle quali la prima è scaduta in data 31 maggio 2008.

Anche con riferimento a tale finanziamento S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 28 febbraio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 28 agosto 2025.

Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'Euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie e da privilegio speciale su impianti.

Il finanziamento a tasso variabile con Cassa Rurale Valdisole per Euro 187.629 è rimborsabile in n. 152 rate mensili posticipate di cui l'ultima scadente il 19 giugno 2030. Per tale finanziamento la Società non ha richiesto la sospensione del pagamento delle rate in scadenza.

Il finanziamento a tasso variabile erogato da Monte Paschi di Siena per euro 1 milione in data 24 ottobre 2017 è stato rimborsato anticipatamente nel corso dell'esercizio liquidando la quota capitale residua pari a Euro 600 migliaia.

Il finanziamento a tasso variabile erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 1 milione in data 29 dicembre 2016 è rimborsabile in 28 rate trimestrali posticipate delle quali la prima è scaduta il 30 aprile 2017. Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 31 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 31 ottobre 2025.

Il finanziamento a tasso variabile erogato da Ubi Banca per Euro 500.000 in data 16/7/2018 è rimborsabile in n.48 rate mensili. Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 16 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 16 marzo 2024.

Il tasso applicato è del 1% annuo.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 5,5 milioni in data 29/4/2019 è stato rinegoziato e trasformato in un finanziamento a medio termine rimborsabile in 12 rate semestrali a partire dal 29/1/2021 e sino al 29/7/2026, precedute da n. 4 rate trimestrali posticipate di preammortamento. Il tasso applicato è del 1,5% annuo per la fase di preammortamento e del 1,935% annuo per la fase di ammortamento.

Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 29 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 29 luglio 2027.

In relazione a tale finanziamento la Società, in data 27 maggio 2020, ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con valore nozionale pari al mutuo sottoscritto e modalità di regolarizzazione della copertura secondo le scadenze del relativo piano di ammortamento.

Il mutuo in oggetto è garantito dal pegno sulle quote di SED Srl di proprietà di SIT.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 198.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020.

Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 20 luglio 2021 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 20 marzo 2026.

Il tasso applicato è del 2%.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Ubi Banca per Euro 730.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020.

Nell'esercizio in corso S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 20 luglio 2021 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 20 settembre 2026.

Il tasso applicato è del 2%.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Monte dei Paschi Siena per Euro 500 migliaia in data 4 gennaio 2021 è rimborsabile in n.53 rate mensili a partire dal 31 luglio 2022 con scadenza finale al 31 dicembre 2026 con un periodo di preammortamento di n. 18 rate mensili a partire dal 31 gennaio 2021.

Il tasso applicato è del 1,25% annuo. Il finanziamento è garantito per il 90% dal Fondo di Garanzia Mediocredito Centrale.

Il finanziamento a tasso fisso erogato da Monte dei Paschi Siena per Euro 750 migliaia in data 4 gennaio 2021 è rimborsabile in n.53 rate mensili a partire dal 31 luglio 2022 con scadenza finale al 31 dicembre 2026 con un periodo di preammortamento di n. 18 rate mensili a partire dal 31 gennaio 2021.

Il tasso applicato è del 1% annuo. Il finanziamento è garantito per l'80% dal Fondo di Garanzia Mediocredito Centrale.

Il finanziamento a tasso variabile erogato Banca Popolare di Sondrio per Euro 4,2 milioni in data 30 marzo 2021 è rimborsabile in n. 48 rate mensili a partire dal 1° maggio 2023 con scadenza finale al 1° aprile 2027 con un periodo di preammortamento di n. 24 rate mensili a partire dal 1° maggio 2021.

Il finanziamento è garantito per l'80% dal Fondo di Garanzia per le PMI (ex l. 662/96).

I debiti per finanziamenti scadenti oltre il quinto esercizio sono pari a complessivi Euro 1.607 migliaia.

La voce "Altre passività finanziarie" è così composta:

Descrizione	31/10/2021		31/10/2020	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Debiti finanziari ROU - IFRS 16	1.361	3.639	1.351	4.295
Debiti per leasing finanziari	236	1.960	216	1.969
Finanziamenti Finlombarda	51	-	50	51
Totale	1.648	5.599	1.617	6.315

I "Debiti finanziari ROU – IFRS 16" è relativa ai debiti finanziari emergenti dall'applicazione del principio contabile IFRS 16, di cui si è già dato conto in precedenza.

I debiti finanziari IFRS 16 scadenti oltre il quinto esercizio ammontano a Euro 760 migliaia.

I "Debiti per leasing finanziari" si riferiscono ai debiti per i contratti di leasing finanziario in essere al 31 ottobre 2021. Nel corso del 2021 tali debiti non sono stati rimborsati in quanto i relativi pagamenti sono stati sospesi a seguito della richiesta di moratoria.

I debiti residui al 31 ottobre 2021 sono pari a complessivi Euro 2.196.668, di cui Euro 236.494 scadenti entro l'esercizio successivo ed Euro 1.960.174 scadenti oltre. La quota scadente oltre il 5° esercizio ammonta ad Euro 778.961.

Il finanziamento Finlombarda a tasso agevolato per originari Euro 250 migliaia relativo al “Bando per l’assegnazione di agevolazioni finanziarie finalizzate alla migliona e all’adeguamento degli impianti di risalita e delle piste da sci” per l’anno 2015, non è stato interessato dalla sospensione dei pagamenti. Il debito residuo di tale finanziamento al 31 ottobre 2021 è pari a Euro 51 migliaia e si riferisce all’ultima quota che sarà rimborsata nel successivo esercizio.

16. FONDI PER BENEFICI A DIPENDENTI

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Delta
Saldo iniziale	873.279	779.741	93.538
TFR maturato nell'esercizio	146.872	137.821	9.051
Versato fondi e liquidato	(54.816)	(44.283)	(10.533)
Saldo finale	965.335	873.279	92.056

La voce in esame accoglie il debito maturato alla data di riferimento nei confronti del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato.

Le proiezioni attuariali hanno evidenziato che le differenze di valutazione emergenti dall’applicazione della metodologia attuariale rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

17. FONDI PER RISCHI E ONERI

Descrizione	31/10/2020	Accantonamenti	Utilizzi	31/10/2021
Fondo oneri futuri	6.089			6.089
Fondo rischi "Piccoli Frutti"	8.974			8.974
Fondo rischi partecipazioni	200.000			200.000
Fondo rischi IRS	82.854		(62.695)	20.159
Totale fondo rischi e oneri	297.917	0	(62.695)	235.222

Il “Fondo oneri futuri”, invariato rispetto all’esercizio precedente, è stato stanziato a fronte dell’onere previsto per il futuro pagamento di canoni per sfruttamento acque.

Come per il precedente esercizio tale fondo rischi non è stato attualizzato perché l’effetto è ritenuto trascurabile.

Il “Fondo rischi Piccoli Frutti” è stato accantonato in esercizi precedenti a fronte di oneri futuri legati all’attività specifica oggetto del fondo.

Il “Fondo rischi e oneri partecipazioni”, costituito in esercizi precedenti, rappresenta un presidio a fronte delle perdite maturate da parte delle società partecipate che non rappresentano perdite durevoli di valore.

Il “Fondo rischi IRS” è stato rilevato a fronte del fair value negativo del contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027.

18. IMPOSTE DIFFERITE

Descrizione	31/10/2020	Accantonamenti	Utilizzi	31/10/2021
Imposte differite beni in leasing	50.278		(3.459)	46.819
Totale fondo imposte differite	50.278	0	(3.459)	46.819

Le imposte differite sono relative all'effetto fiscale, rilevato in sede di transizione ai principi contabili internazionali, per beni in leasing contabilizzati secondo la metodologia finanziaria.

19. ALTRE PASSIVITÀ NON CORRENTI

La voce, pari ad Euro 272.476, si riferisce principalmente alla quota dei Risconti Passivi pluriennali di competenza degli esercizi successivi, di cui Euro 106 migliaia in relazione al credito d'imposta per super e iper-ammortamento legge n. 160/2019 ed Euro 66 migliaia in relazione ai canoni d'affitto versati anticipatamente per il magazzino Piccoli Frutti.

20. DEBITI COMMERCIALI

La suddivisione dei debiti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Delta
Debiti verso fornitori	685.654	1.002.951	(317.297)
Debiti verso controllate	6.774	1.281	5.493
Debiti verso società collegate	325.546	142.519	183.027
Debiti verso società consociate	1.354.800	1.339.473	15.327
Debiti verso altre parti correlate	0	4.918	(4.918)
Totale	2.372.774	2.491.142	(118.368)

I debiti verso fornitori, pari a Euro 686 migliaia, comprendono fatture da ricevere per Euro 321 migliaia.

I debiti verso società controllate si riferiscono a fatture da ricevere dalla Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. per Euro 5 migliaia, nonché a debiti verso la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. per Euro 1 migliaia.

I debiti verso società collegate sono costituiti da debiti verso il Consorzio Adamello Ski, di cui fatture da ricevere per Euro 301 migliaia.

I debiti verso società consociate sono costituiti da debiti verso S.I.A.V. S.p.A. per Euro 1.337 migliaia, relativi a canoni concessori, e da debiti verso SO.SV.AV S.r.l. per Euro 18 migliaia.

21. DEBITI PER IMPOSTE

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Delta
Erario c/ritenute	35.413	35.508	(95)
Altri	0	0	0
Totale	35.413	35.508	(95)

22. ALTRE PASSIVITÀ CORRENTI

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Delta
Debiti v/ istituti di previdenza	147.113	200.257	(53.144)
Debiti v/ il personale	489.252	477.877	11.375
Debiti diversi	174.559	194.783	(20.224)
Ratei e risconti passivi	197.622	176.841	20.781
Debito vs SPV Terme per capitale Sociale sottoscr. E non versato	500.000	880.000	(380.000)
Totale	1.508.546	1.929.758	(421.212)

I ratei e risconti passivi comprendono ratei passivi per Euro 90 migliaia relativi a interessi sul Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024, risconti passivi per Euro 25 migliaia relativi al canone di affitto del magazzino "Piccoli Frutti" e per Euro 35 migliaia relativi al contributo per super e iper-ammortamento ex L. 160/2019.

Il "debito verso SPV Terme per capitale sociale sottoscritto e non versato" pari a Euro 500 migliaia si riferisce alla quota residua del capitale sociale della controllata SPV Terme S.r.l. sottoscritta e non versata.

23. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la Società in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura semplice "Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027. Trattandosi di un contratto di copertura semplice il relativo fair value, negativo al 31 ottobre 2021 per Euro 20.159, è stato rilevato nei fondi rischi con contropartita "Riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" per Euro 15.321 e la rilevazione di "Crediti per imposte anticipate" per Euro 4.838.

24. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La Posizione finanziaria netta della Società alla data di riferimento si presenta come segue (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
- Denaro e valori in cassa	2	2	0
- Depositi bancari	868	0	868
- Altre attività finanziarie correnti	140	405	(265)
Disponibilità Liquide e mezzi equivalenti	1.010	407	603
- Finanziamenti correnti	1.975	3.087	(1.112)
- Altre passività finanziarie correnti	1.648	1.617	31
Indebitamento finanziario corrente	3.623	4.704	(1.081)
Indebitamento finanziario corrente netto	(2.613)	(4.297)	1.684
- Finanziamenti non correnti	14.089	9.343	4.746
- Altre passività finanziarie non correnti	5.599	6.314	(715)
Indebitamento finanziario non corrente	19.688	15.657	4.031
Indebitamento finanziario non corrente	(22.301)	(19.954)	(2.347)

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

25. RICAVI E PROVENTI OPERATIVI

Nell'esercizio 2020/2021 i ricavi e proventi operativi sono stati pari a 2.315 migliaia di euro, con un decremento del 77% rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente, dovuto alla situazione di emergenza epidemiologica che ha comportato la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale, come meglio descritto nella Relazione sulla Gestione.

La loro composizione è illustrata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	1.656	9.559	(7.903)
Variazione delle rimanenze	199	0	199
Altri ricavi e proventi	460	562	(102)
Totale	2.315	10.121	(7.806)

La tabella seguente illustra la suddivisione della voce "Ricavi" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2021	2020	Variazione
Ricavi riparti Skirama – Adamello Ski	421	7.760	(7.339)
Ricavi punti Skirama	0	48	(48)
Ricavi biglietteria	442	607	(165)
Ricavi ANEF Ski e Adamello Brenta	0	246	(246)
Ricavi commesse Teleriscaldamento	407	438	(31)
Ricavi commesse SPV Terme	45	1	44
Ricavi gestione e manut. centraline	208	241	(33)
Ricavi Bike	55	53	2
Altri ricavi	78	165	(87)
Totale	1.656	9.559	(7.903)

Oltre al sostanziale azzeramento dei ricavi da riparti conseguente alla quasi totale chiusura degli impianti per la stagione invernale 2020/2021 a causa dell'emergenza sanitaria, la tabella sopra riportata evidenzia una discreta tenuta dei ricavi derivanti dall'attività relativa alle commesse e dalla gestione e manutenzione delle centraline idroelettriche.

Nella voce "Altri Ricavi e proventi operativi", di complessivi Euro 459.492, sono comprese le seguenti voci (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione proventi	2021	2020	Variazione
Affitti attivi	250	265	(15)
Contributi diversi	98	57	41
Riaddebiti al Consorzio Adamello Ski	45	45	0
Proventi prestazioni personale	28	8	20
Concessione Piccoli Frutti	25	25	0
Altri Proventi	13	162	(149)
Totale	459	562	(103)

La riduzione della voce rispetto all'esercizio precedente è dovuta al venir meno di componenti non ricorrenti rilevate nell'esercizio precedente, quali plusvalenze da alienazione cespiti, contributo gestione piscina, sopravvenienze attive e rimborsi assicurativi (voce Altri Proventi).

26. ACQUISTI

La suddivisione della voce "Acquisti" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2021	2020	Variazione
Acquisti commessa Società Progetto Teleriscaldamento	278	411	(133)
Materiali per manutenzioni	232	368	(136)
Acquisti commessa SED	172	0	172
Carburanti e lubrificanti	122	195	(73)
Altri acquisti	107	71	36
Totale	911	1.045	(134)

Oltre ai costi tipici dell'attività svolta, la voce comprende i costi relativi alle opere in corso di realizzazione per conto della controllata SED S.r.l., relative all'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse".

27. COSTI PER SERVIZI

La seguente tabella illustra la suddivisione della voce "Servizi" nelle sue principali componenti ed evidenzia la comparazione delle stesse con gli importi corrispondenti dell'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2021	2020	Variazione
Energia elettrica impianti	507	882	(375)
Spese gestione Consorzio Adamello Ski	348	882	(534)
Manutenzioni	213	261	(48)
Assicurazioni	154	173	(19)
Compensi organi sociali	145	147	(2)
Consulenze	223	255	(32)
Canoni noleggio macchinari e battipista	147	144	3
Altri servizi	337	555	(218)
Totale	2.074	3.299	(1.225)

Le variazioni dei costi per servizi sono legate alla dinamica dell'attività aziendale.

28. COSTI DEL PERSONALE

La suddivisione dei costi del personale nelle sue componenti e la comparazione di ciascuna delle stesse con gli importi corrispondenti dell'esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Salari e stipendi	1.597	2.177	(580)
Oneri sociali	522	752	(230)
Trattamento di fine rapporto	147	169	(22)
Altri costi	209	225	(16)
Totale	2.475	3.323	(848)

Come già accennato, nella stagione invernale 2020/2021 sono stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020; pertanto, a differenza degli altri anni, non è stato necessario assumere dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato.

Durante la stagione estiva 2021 sono stati assunti n. 7 dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato/stagionale e n. 1 dipendente con contratto edile a tempo determinato/stagionale.

Infine, nei mesi di settembre e ottobre 2021, sono stati assunti n. 6 operai (n. 2 contratto trasporti a fune e n.4 contratto edile) a tempo determinato/stagionale.

Il totale dei dipendenti in carico alla data del 31/10/2021 era il seguente:

Impiegati amministrativi: n. 3 a tempo indeterminato;

Impiegati tecnici: n. 3 - di cui n.2 a tempo indeterminato e n. 1 a tempo determinato;

Operai trasporti: n. 34 - di cui n. 31 a tempo indeterminato e n. 3 a tempo determinato stagionale;

Operai edili: n. 14 - di cui n. 9 a tempo indeterminato e n. 5 a tempo determinato stagionale.

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è stato di n. 43,25 così suddiviso per categorie: 3,25 impiegati e 40 operai.

29. PROVENTI FINANZIARI

La voce comprende il dividendo pari ad Euro 1.430 migliaia (Euro 1.470 migliaia nel precedente esercizio) deliberato dalla controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l., nonché un importo di Euro 133 migliaia per interessi attivi su finanziamenti alle controllate (vedasi Nota 4).

30. ONERI FINANZIARI

La composizione degli "Oneri finanziari" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Interessi passivi verso banche scoperti di c/c	30	49	(19)
Interessi passivi su finanziamenti	219	136	83
Interessi su prestito obbligazionario	90	90	0
Interessi su debiti finanziari IFRS 16	109	138	(29)
Totale	448	413	35

31. IMPOSTE SUL REDDITO

La composizione delle "Imposte sul reddito" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2021	2020	Variazione
Imposte correnti:			
- IRES	0	0	0
- IRAP	0	0	0
Provento da consolidato fiscale	(833)	(202)	(631)
Imposte anticipate	(706)	5	(711)
Imposte differite	(3)	(3)	0
Totale imposte	(1.542)	(200)	(1.342)

I proventi da Consolidato Fiscale sono strettamente correlati al contratto che regola il rapporto con le società controllate Società Elettrica Dalignese S.r.l. e La Fabbrica del Futuro S.r.l. in relazione all'opzione effettuata per la tassazione di gruppo di cui si è detto alla Nota n. 8.

Le imposte anticipate ammontano a Euro 706 migliaia di cui euro 704 migliaia originate dall'imponibile fiscale negativo dell'esercizio 2020/2021; tali imposte sono state rilevate in quanto sussiste la ragionevole certezza del suo recupero tramite gli imponibili fiscali positivi attesi nei prossimi esercizi, anche in virtù dei benefici attesi dall'adozione del regime di consolidato fiscale di gruppo.

La riconciliazione tra l'onere fiscale iscritto in bilancio e l'onere fiscale teorico, determinato sulla base delle aliquote fiscali vigenti in Italia, è la seguente:

RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO IRES			
IMPOSTA IRES			
Risultato prima delle imposte		(5.353.973)	
Onere fiscale teorico (aliquota 24%)			(1.284.954)
Variazioni permanenti in aumento	115.507		
Variazioni permanenti in diminuzione	(1.360.476)		
Deduzione Iper/superammortamento	(305.241)		
Totale		(1.550.210)	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	12.399		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	91.969		
Totale		104.368	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(56.781)		
Totale		(56.781)	
Reddito fiscale		(6.856.596)	
ACE		0	
Perdita fiscale ed eccedenza ACE		(6.856.596)	
Redditi fiscali controllate trasferiti al consolidato fiscale		3.921.746	
Perdita fiscale ed eccedenza ACE riportabile		(2.934.850)	
Imposta anticipate IRES (24%)			(704.364)

32. DIVIDENDI

Come già anticipato alla precedente Nota 13 lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26, prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano ripartiti come segue:

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea);
- il residuo è destinato a Riserva Straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

33. INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

Categorie di strumenti finanziari

Ai sensi dell'IFRS 7, si riporta di seguito la suddivisione degli strumenti finanziari tra le categorie previste dallo IAS 39:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2021	31.10.2020
Attività finanziarie		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Attività finanziarie non correnti	6.520	7.020
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	870	2
Crediti commerciali	1.549	1.889
Attività finanziarie correnti	418	405
Passività finanziarie		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Finanziamenti e altre passività finanziarie	23.311	20.361
Debiti commerciali e altri debiti	2.873	3.371

La Società è esposta a rischi finanziari connessi alla sua operatività, e principalmente:

- al rischio di liquidità, che si può manifestare con l'incapacità di reperire le risorse finanziarie necessarie a garantire l'operatività della Società;
- al rischio di mercato, relativamente alla volatilità dei tassi di interesse;
- al rischio di credito, con particolare riferimento ai normali rapporti commerciali con i clienti.

Gestione del rischio di liquidità

La struttura patrimoniale della Società è caratterizzata da investimenti molto ingenti effettuati per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Adamello Ski. L'impegno connesso alla realizzazione ed al finanziamento di detti investimenti ha comportato, in aggiunta alle risorse rivenienti dai mezzi propri, l'assunzione di una rilevante posizione debitoria.

L'approccio della Società nella gestione del rischio di liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie.

Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Nel corso dell'esercizio i mancati introiti dell'attività di gestione degli impianti di risalita hanno comportato una situazione di carenza di entrate finanziarie alla quale la società ha potuto far fronte mediante l'ottenimento di nuovi finanziamenti a lungo termine per complessivi Euro 5.450 milioni e la sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti in essere, grazie alle moratorie consentite dalla normativa emergenziale (Decreti "Ristori", "Rilancio", ecc.).

Si riporta di seguito un'analisi per scadenza delle passività finanziarie al 31 ottobre 2021 e al 31 ottobre 2020.

Passività finanziarie al 31 ottobre 2021	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	16.064	16.836	2.206	3.141	9.846	1.643
Scoperti di c/c	-	-	-	-	-	-
Debiti per locazioni finanziarie	2.197	2.387	282	321	962	822
Debiti verso altri finanziatori	51	51	51	-	-	-
Passività canoni concessori IFRS 16	5.000	5.178	1.436	737	2.245	760
Decimi Cap.Sociale SPV Terme	500	500	500	-	-	-
Debiti commerciali	2.373	2.373	2.373	-	-	-
Totale	26.185	27.325	6.848	4.199	13.053	3.225

Passività finanziarie al 31 ottobre 2020	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	11.100	11.900	1.960	2.200	6.640	1.100
Scoperti di c/c	1.330	1.330	1.330	-	-	-
Debiti per locazioni finanziarie	2.185	2.478	361	324	942	851
Debiti verso altri finanziatori	101	110	54	56	0	0
Passività canoni concessori IFRS 16	5.645	6.200	1.430	800	2.370	1.600
Decimi Cap.Sociale SPV Terme	880	880	880	-	-	-
Debiti commerciali	2.491	2.491	2.491	-	-	-
Totale	23.732	25.389	8.506	3.380	9.952	3.551

Gestione del rischio di tasso di interesse

L'indebitamento finanziario della Società è a tasso variabile e pertanto variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027 come meglio descritto alla voce Fondo rischi e oneri.

Sensitivity Analysis

Con riferimento alle passività finanziarie a tasso variabile al 31 ottobre 2021 e al 31 ottobre 2020, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe gli effetti evidenziati di seguito:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2021	31.10.2020
	Oneri finanziari	Oneri finanziari
Incremento di 100 punti base	220	202
Decremento di 100 punti base	(220)	(202)

Gestione del rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti quali il Consorzio Adamello Ski e le società controllate Società Elettrica Dalignese S.r.l., Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l., Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. e SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l., nonché ai finanziamenti erogati alle società controllate S.I.T. Service S.r.l. e Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti. In particolare, l'esposizione creditoria viene costantemente monitorata e non è da ritenere soggetta a particolari rischi di inesigibilità.

34. RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la "Procedura per la disciplina delle operazioni con Parti Correlate". Secondo quanto previsto da tale procedura il Consiglio di Amministrazione ha identificato per l'esercizio in corso le seguenti Parti Correlate:

- SPV Terme di Ponte di legno S.r.l.;
- S.I.T. Service S.r.l.;
- La Fabbrica del Futuro S.r.l.;
- Società Elettrica Dalignese S.r.l. (SED);
- Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.;
- Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.;
- SO.SV.A.V. S.r.l. (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- S.I.A.V Spa (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Consorzio Adamello Ski Ponte di legno – Tonale;
- Pedretti Luciano - Ristorante Valbione (in quanto Amministratore);
- Autofficina Veclani Pierino (in quanto Amministratore);
- Idrosanitaria di Calzoni Omar società gestita da Calzoni Omar (in quanto Amministratore).

Tra le parti correlate sono inoltre ricompresi i componenti del Consiglio di Amministrazione. Come previsto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono stati indicati nella Situazione Patrimoniale – Finanziaria, nel Conto Economico complessivo e nel Rendiconto finanziario gli importi derivanti dai rapporti intrattenuti con le Parti correlate.

Nell'esercizio 2020/2021 i rapporti intercorsi e iscritti tra la società e le suddette Parti Correlate sono stati evidenziati nella seguente tabella:

<u>Voce di Bilancio</u>	<u>Denominazione</u>	<u>31/10/21</u>	<u>31/10/20</u>
Attività finanziarie non correnti			
	Finanziamenti fruttiferi S.i.t. Service S.r.l.	6.320.100	6.820.000
	Finanziamenti fruttiferi Soc.Teleriscaldamento	200.000	200.000
	Totale attività finanziarie non correnti	6.520.100	7.020.000
Crediti Commerciali			
	Società progetto Teleriscaldamento	101.605	611.240
	Società progetto Bocciodromo	22.247	22.247
	Società Elettrica Dalignese	51.135	53.930
	Crediti commerciali SPV Terme		68.237
	Fatt.da emettere SED	42.869	30.814
	Fatt.da emettere La Fabbrica del Futuro	5.554	10.459

	Fatture da emettere Società Teleriscaldamento	305.528	437.530
	Fatture da emettere SPV Terme	46.452	1.500
	Crediti vs controllate	575.391	1.235.957
	Crediti v/s Adamello Ski	499.462	420.185
	Fatt.da emettere Consorzio Adamello Ski	90.300	45.150
	Crediti vs collegate	589.762	465.335
	Pedretti Luciano Rist.Valbione	92.667	40.000
	Fatt.da emettere Sosvav		1.832
	Crediti vs parti correlate	92.667	41.832
	Totale Crediti Commerciali	1.257.821	1.743.124
Crediti per imposte			
	Società elettrica dalignese per crediti CNM	26.955	189.495
	La Fabbrica del Futuro per crediti CNM	64.697	
	Totale Crediti per imposte	91.652	189.495
Altre attività correnti			
	Crediti per riaddebito a Spv Terme di Ponte di Legno	229.044	229.044
	Totale Altre attività correnti	229.044	229.044
Attività Finanziarie Correnti			
	Interessi su finanziamenti a società controllate:		
	- Sit Service S.r.l.	129.273	141.527
	- Società Teleriscaldamento	4.000	4.011
	Dividendi SED da incassare		252.000
	Totale Attività Finanziarie Correnti	133.273	397.538
Altre Passività Finanziarie non correnti			
	Canoni concessori IFRS 16 (SIAV Spa)	3.542.627	4.194.044
	Totale Altre Passività Finanziarie non correnti	3.542.627	4.194.044
Altre Passività Finanziarie correnti			
	SIAV Spa per fatture da ricevere	705.000	707.000
	Canoni concessori IFRS 16 a breve (SIAV)	651.417	633.219
	Totale Altre Passività Finanziarie correnti	1.356.417	1.340.219
Debiti Commerciali			
	Fatture da ricevere Teleriscaldamento	5.493	
	Società Bocciodromo	1.281	1.281
	Debiti vs controllate	6.774	1.281
	Consorzio Adamello Ski	24.388	29.013
	Fatt.da ricevere Adamello Ski	301.157	113.506
	Debiti vs collegate	325.546	142.519
	SIAV Spa	1.337.000	1.330.000
	Sosvav	17.800	9.473
	Veclani Pierino		4.918
	Debiti vs correlate	1.354.800	1.344.391
	Totale Debiti Commerciali	1.687.120	1.488.191
Altre passività correnti			
	Debiti verso Amministratori per compensi	118.788	106.607
	Versamento decimi Cap.Sociale SPV Terme	500.000	880.000
	Totale Altre passività correnti	618.788	986.607
Ricavi delle vendite e prestazioni			
	Riparti Skirama – Consorzio Adamello Ski	420.652	7.760.487

	Punti Skirama – Consorzio Adamello Ski	72.922	48.444
	Commessa Società Teleriscaldamento	407.134	437.530
	Commessa SPV Terme	44.951	1.500
	Gestione e manut.centraline SED	130.528	134.794
	Gestione e manut.centraline Fabb. del Futuro	75.337	100.574
	Totale ricavi delle vendite e prestazioni	1.151.524	8.483.329
Lavori in corso			
	Lavori in corso per Società Elettrica Dalignese	199.228	
	Totale Lavori in corso	199.228	
Altri Ricavi			
	Ricavi da contributi Consorzio Adamello	-	40.000
	Proventi vari prestazioni ns. personale Consorzio Adamello	15.540	495
	Rimborso spese varie Consorzio Adamello	5.897	6.343
	Fitti attivi Consorzio Adamello	10.813	10.813
	Ricavi affitto ristorante Valbione	87.763	112.024
	Riaddebiti a Consorzio Ad. SKi	45.150	45.150
	Contributo gestione piscina Consorzio Adamello	-	53.000
	Rimborsi spese non imponibili Consorzio Adamello	1.033	1.033
	Prestazioni amministrative SED	3.000	3.000
	Totale Altri Ricavi	169.196	271.858
Servizi			
	Spese gestione Cons. Adamello Ski	348.219	881.911
	Lavorazioni e prestazioni di terzi	19.849	18.943
	Canoni noleggio impianti e macchinari		237
	Spese manutenzione automezzi propri	14.326	40.143
	Spese manut.veicoli aziend.propri deduc.	1.991	-
	Manutenzioni e assistenze varie	2.314	
	Manutenzioni e assistenze piscina	480	190
	Stampati amministrativi	4.540	15.965
	Spese di rappresentanza (on.gest.)	432	145
	Riscaldamento	11.725	11.619
	Riscaldamento piscina	43.379	72.507
	Compensi amministratori	93.400	78.000
	Rimborsi spese amministratori	156	1.504
	Totale Servizi	540.810	1.121.164
Costi del personale			
	Pasti operai - Pedretti Luciano - Rist.Valbione	18.775	15.450
	Totale Costi del personale	18.775	15.450
Proventi Finanziari			
	Dividendi SED	1.430.132	1.470.000
	Interessi attivi Teleriscaldamento	129.273	4.011
	Interessi attivi Sit Service	4.000	141.527
	Totale Proventi Finanziari	1.563.405	1.615.538
Oneri Finanziari			
	Interessi debito canoni concessionari IFRS16 (SIAV)	71.781	91.634
	Totale Oneri Finanziari	71.781	91.634
Imposte sul reddito			
	Proventi da consolidamento fiscale da SED	832.853	202.035

	Totale Imposte sul reddito	832.853	202.035
--	-----------------------------------	----------------	----------------

Di seguito, come richiesto dalla comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006, è riportata l'incidenza sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria e del conto economico complessivo delle operazioni tra S.I.T. S.p.A. e le suindicate Parti Correlate.

Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria

Descrizione	31/10/2021			31/10/2020		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Attività finanziarie non correnti	6.520.100	6.520.100	100,00%	7.020.000	7.020.000	100,00%
Crediti commerciali	1.548.749	1.257.821	81,22%	1.889.144	1.743.124	92,27%
Crediti per imposte	850.996	26.955	3,17%	505.052	189.495	37,52%
Altre attività correnti	417.887	229.044	54,81%	405.580	229.044	56,47%
Attività finanziarie correnti	140.273	133.273	95,01%	404.538	397.538	98,27%
Altre passività finanziarie non correnti	(5.599.290)	(3.542.627)	63,27%	(6.314.269)	(4.194.044)	66,42%
Altre passività finanziarie correnti	(1.648.205)	(1.356.417)	82,30%	(1.616.987)	(1.340.219)	82,88%
Debiti Commerciali	(2.372.774)	(1.687.120)	71,10%	(2.491.142)	(1.488.191)	59,74%
Altre passività correnti	(1.508.546)	(618.788)	41,02%	(1.929.758)	(986.607)	51,13%

Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci del conto economico complessivo

Descrizione	31/10/2021			31/10/2020		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.655.826	1.151.524	69,54%	9.559.474	8.483.329	88,74%
Lavori in corso	199.228	199.228	100,00%			
Altri Ricavi	459.492	169.196	36,82%	562.014	271.858	48,37%
Costi per servizi	(2.073.723)	(540.810)	26,08%	(3.298.648)	(1.121.164)	33,99%
Costi del personale	(2.474.742)	(18.775)	0,76%	(3.323.450)	(15.450)	0,46%
Proventi finanziari	1.563.407	1.563.405	100,00%	1.615.555	1.615.538	100,00%
Oneri finanziari	(447.756)	(71.781)	16,03%	(413.084)	(91.634)	22,18%
Imposte sul reddito	1.541.989	832.853	54,01%	200.226	202.035	100,90%

35. ACCORDI NON RISULTANTI DALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

Non vi sono in essere accordi non risultanti dal bilancio che comportano rischi e benefici significativi la cui descrizione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

36. COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

Il Consiglio di Amministrazione con delibera del 28 giugno 2021 ha nominato il Comitato per la Remunerazione allo scopo di elaborare valutazioni approfondite per la remunerazione dei membri del Consiglio di Amministrazione.

In data 31 gennaio 2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato, con parere favorevole del Collegio Sindacale, la proposta del Comitato per le Remunerazioni che prevede i compensi annui a favore del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Euro 60.000,00, del Vice-Presidente di Euro 10.000,00 e dei Consiglieri Delegati di Euro 8.000,00 ciascuno a far data dalla nomina e sino al rinnovo delle cariche sociali, fatte salve eventuali determinazioni inerenti incarichi speciali già in corso e fatte salve nuove e/o diverse deliberazioni degli organi di S.I.T. S.p.a.

L'Assemblea dei soci del 3 maggio 2021 ha approvato il compenso annuale di euro 2.000,00 per ciascun amministratore.

La tabella seguente riepiloga i compensi corrisposti nell'esercizio agli Amministratori ed ai Sindaci:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PERIODO PER CUI È STATA RICOPERTA LA CARICA	SCADENZA DELLA CARICA	EMOLUMENTI PER LA CARICA
Bezzi Mario Giuseppe	Presidente	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 56.400
Pennacchio Graziano	Vice - Presidente	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 11.400
Romano Giovanni	Consigliere con delega	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 7.900
Veclani Pierino	Consigliere con delega	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 7.900
Basso Franco	Consigliere	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 1.400
Bonariva Paola Clara	Consigliere	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 1.400
Bulferi Noemi	Consigliere	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 1.400
Leoncelli Marco Mansueto	Consigliere	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 1.400
Longhi Daniela	Consigliere	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 1.400
Pedretti Luciano	Consigliere	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 1.400
Calzoni Omar	Consigliere	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 1.400
Morandini Pietro	Presidente del Collegio Sindacale	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 10.150
Rota Vigilio	Sindaco Effettivo	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 6.800
Dall'Oglio Serena	Sindaco Effettivo	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 6.900
Vollono Paolo	Sindaco Supplente	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 0,00
Morandini Maria Caterina	Sindaco Supplente	01.11.20-31.10.21	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 0,00

37. COMPENSI SPETTANTI PER L'ATTIVITA' DI REVISIONE LEGALE, PER SERVIZI DI CONSULENZA FISCALE E PER ALTRI SERVIZI

I corrispettivi spettanti alla società di revisione, relativi alla revisione legale dei conti annuali e consolidati, sono pari a Euro 23.000, mentre non vi sono corrispettivi spettanti alla stessa per servizi di consulenza fiscale né per altri servizi diversi dalla revisione contabile.

Per completezza di informazione si segnala che i compensi spettanti ad altri soggetti per servizi di consulenza fiscale finalizzata alla predisposizione delle dichiarazioni relative alla liquidazione di IRES, IRAP e IVA ed all'espletamento di tutti gli adempimenti fiscali ed amministrativi per l'esercizio 2020/2021, nonché agli adempimenti previdenziali e del lavoro ammontano complessivamente ad Euro 24.312.

38. PAGAMENTI BASATI SU AZIONI

S.I.T. S.p.A. non ha in essere alcun piano di stock option.

39. GARANZIE E IMPEGNI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 9, del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni e garanzie non risultanti dalla situazione patrimoniale-finanziaria:

Descrizione	31/10/2021	31/10/2020	Variazione
Impegni	31.198.084	26.858.084	4.340.000
Totale	31.198.084	26.858.084	4.340.000

Trattasi delle seguenti garanzie prestate dalla Società:

- 1) fidejussione dell'importo di Euro 65.000 emessa da Cassa Rurale Val di Sole a favore di Sit Service S.r.l.;
- 2) fidejussione dell'importo di Euro 537.700 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Sit Service S.r.l.;
- 3) fidejussione dell'importo di Euro 17.300.000 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società Elettrica Dalignese S.r.l.;
- 4) fidejussione dell'importo di Euro 1.715.000 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.;
- 5) fidejussione dell'importo di Euro 1.500.000 emessa da Ubi-Banca a favore di SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l..
- 6) fidejussione dell'importo di Euro 6.955.384 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di La Fabbrica del futuro S.r.l.;
- 7) fidejussione dell'importo di Euro 3.125.000 emessa da Ubi-Banca a favore di SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l..

40. EVENTI ED OPERAZIONI SIGNIFICATIVE NON RICORRENTI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso dell'esercizio 2020/2021 la Società non ha posto in essere operazioni significative non ricorrenti, così come definite dalla Comunicazione stessa.

41. OPERAZIONI ATIPICHE E/O INUSUALI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso dell'esercizio 2020/2021 la Società non ha posto in essere operazioni atipiche e/o inusuali, così come definite dalla Comunicazione stessa.

42. INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 125, LEGGE 124/2017

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta:

- di aver ottenuto nel corso del 2020 l'assegnazione di un contributo di Euro 73.298,00 dalla Regione Lombardia a valere sul "Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi – Stagione sciistica 2019/2020 (D.G.R. n. XI/3144 del 18/05/2020)", contributo che è stato incassato nel corso dell'esercizio;
- di aver ottenuto nel corso dell'esercizio l'assegnazione di un contributo di Euro 105.946 dalla Regione Lombardia a valere sul "Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi – Stagione sciistica 2020/2021 (Decreto Regionale n. 14550 del 28/10/2021)", contributo che è stato incassato nel corso dell'esercizio successivo;
- di aver ottenuto e incassato nel corso dell'esercizio il contributo a fondo perduto ai sensi dell'art. 1 D.L. 137/2020 cosiddetto "Decreto Ristori" per Euro 53.594;
- di aver ottenuto e incassato nel corso dell'esercizio il contributo a ristoro delle spese di sanificazione ai sensi dell'art. 125 D.L. 34/2020 cosiddetto "Decreto Rilancio" per Euro 3.873;
- di aver ottenuto e incassato nel corso dell'esercizio l'integrazione al contributo previsto dal Bando della Regione Lombardia per l'innevamento dell'anno 2020 per Euro 5.236.

43. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dal punto di vista operativo si rileva che la stagione sciistica 2021/2022 si è potuta svolgere in condizioni di sostanziale normalità.

Oltre al ripristino di una piena continuità operativa si rimanda a quanto descritto nel paragrafo "Continuità aziendale ed evoluzione prevedibile della gestione" e in particolare all'ottenimento del contributo di Euro 4,4 milioni in data 29 dicembre 2021, i cui positivi effetti economici e finanziari saranno rilevati nell'esercizio 2021/2022.

44. INFORMAZIONI SULLE SOCIETÀ OD ENTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO – ART. 2497 BIS DEL CODICE CIVILE

La Società, a partire dall'esercizio 2013-2014, è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo 3, Codice Fiscale 90024010176, come meglio precisato nella Relazione sulla Gestione.

Vengono di seguito esposti i dati relativi all'ultimo bilancio approvato dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, riferiti al 31/12/2020:

Stato Patrimoniale - Importi in euro migliaia

ATTIVO	31.12.2020	31.12.2019
Partecipazioni	12.029	12.029
Altre Immobilizzazioni	0	0
Disponibilità liquide	86	57
Altre attività	22	58
Totale attivo	12.137	12.144

PASSIVO	31.12.2020	31.12.2019
Patrimonio Netto:		
- Fondo di dotazione	12.129	12.129
- Utile/Perdita di esercizio	0	0
Debiti	8	15
Totale passivo	12.137	12.144

Conto Economico - Importi in euro migliaia

	31.12.2020	31.12.2019
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	(24)	(24)
C) Proventi e oneri finanziari	24	24
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

45. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il Consiglio di Amministrazione propone di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio 2021 pari a Euro 3.811.984.

Ponte di Legno, 12/04/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe



SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

RELAZIONE SULLA GESTIONE

AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2021

Premessa

Signori Azionisti,

l'esercizio appena trascorso ha visto la Società impegnata ad affrontare uno dei periodi più difficili della propria esistenza.

Il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2021, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS, chiude con una perdita di Euro 3.812 migliaia, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 3.154 migliaia e imposte positive per Euro 1.542 migliaia, di cui proventi netti da consolidato fiscale per Euro 833 migliaia.

Per effetto del risultato conseguito il patrimonio netto al 31 ottobre 2021 ammonta a Euro 14.206 migliaia.

Le ragioni della perdita conseguita sono da ricondurre alla situazione di eccezionale difficoltà determinata dal perdurare degli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria tuttora in corso, che hanno fortemente penalizzato l'attività della nostra Società.

In particolare gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, si sono protratti per tutto l'anno 2021 e hanno comportato la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021; sono stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020. Ciò ha comportato una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi, che sono stati pari a 2.315 migliaia di euro, con un decremento del 77% rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente. A ciò si aggiunga che nel primo trimestre dell'esercizio la nostra Società aveva svolto normalmente tutte le ordinarie attività propedeutiche all'apertura delle piste del Comprensorio, che pareva poter essere imminente, sostenendo pertanto anche i relativi costi di personale ed energia.

Le azioni intraprese dagli amministratori, sia in ordine al reperimento delle necessarie risorse finanziarie (accensione nuovi mutui) sia attraverso l'attivazione di tutti gli strumenti consentiti dalla normativa emergenziale (Decreti "Ristori", "Rilancio", ecc.), e grazie ai flussi finanziari assicurati dalle società controllate operanti nel settore idroelettrico hanno consentito alla società di superare quello che può essere ritenuto uno dei momenti più difficili della sua storia.

A tale proposito merita particolare menzione il ristoro ottenuto in data successiva alla chiusura dell'esercizio, mediante l'immediata attivazione da parte della società di tutte le procedure necessarie per poter usufruire delle "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-19" contenute nel Provvedimento emanato dal Ministero del Turismo a titolo di "Ristori impianti di risalita a fune nei comuni in comprensori sciistici".

In data 30 settembre 2021 è stato emesso l'Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto Interministeriale 26 agosto 2021, che ha disciplinato istanza, contenuti e modalità di presentazione della Domanda di contributo destinato al ristoro delle perdite subite dagli esercenti attività di impianti di risalita a fune, svolte nei Comuni ubicati all'interno dei comprensori sciistici a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, a valere sul fondo di cui all'art. 2, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41, convertito con modificazioni dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69.

La società si è immediatamente attivata per la predisposizione di tutta la necessaria documentazione che comprendeva la predisposizione di:

- rendiconti economici relativi al periodo compreso tra il 4 dicembre e il 30 aprile di ciascuno degli esercizi 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021;
- un Conto Economico Preconsuntivo al 31 ottobre 2021;
- un Prospetto del Margine Operativo Lordo (MOL) del periodo compreso tra il 4 dicembre e il 30 aprile di ciascuno degli esercizi 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, al fine di consentire la quantificazione del ristoro spettante alla società, pari al 49% della media dei ricavi di sola biglietteria negli esercizi 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, nel limite massimo della differenza tra la media del MOL del periodo 2017-2019 e il MOL del periodo dicembre 2020 - aprile 2021.

Nonostante i tempi ristretti per procedere ai conteggi necessari la società ha ottenuto in data 29 dicembre un ristoro pari ad Euro 4.431.668 a copertura dell'andamento negativo della stagione sciistica conclusasi nel mese di Aprile 2021.

Inoltre, dal punto di vista operativo, si rileva che la stagione sciistica 2021/2022 si è potuta svolgere in condizioni di sostanziale normalità, consentendo un significativo miglioramento delle prospettive gestionali della società.

Sulla base degli elementi sopra descritti, l'Organo Amministrativo ritiene pertanto appropriata l'adozione del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2021: in particolare la ritrovata operatività ordinaria e la copertura delle perdite sofferte consentono di guardare al futuro della società con ritrovata serenità.

Quadro normativo e regolamentare di riferimento

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta nell'elenco "Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante", così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 ("Regolamento Emittenti"), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

Condizioni operative, sviluppo dell'attività e andamento della gestione

L'attività svolta dalla Società ha per oggetto la costruzione, il funzionamento e la gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell'Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell'Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche integrate legate alle energie rinnovabili.

Nell'esercizio 2020/2021 l'attività societaria ha risentito della chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale, dovuto alla situazione di emergenza epidemiologica. A ciò si aggiunga che sino al 31 Dicembre la nostra Società ha svolto normalmente tutte le ordinarie attività propedeutiche all'apertura delle piste del Comprensorio, che pareva poter essere imminente, sostenendo pertanto anche i relativi costi di personale ed energia.

L'attività ha quindi subito una riduzione rispetto al precedente esercizio, con i relativi ricavi che sono passati da Euro 8.778.297 del 2019/2020 ad Euro 990.764 nel 2020/2021, con una variazione negativa di Euro 7.787.533, corrispondente ad una diminuzione percentuale del 88,71% e un risultato d'esercizio ampiamente negativo.

Sotto il profilo finanziario ciò non ha comportato criticità particolari, la Società è riuscita a far fronte ai propri impegni grazie agli affidamenti a breve termine già in essere, ai finanziamenti ottenuti secondo le misure di aiuto connesse all'emergenza pandemica, garantito in larga misura dallo Stato e ai flussi finanziari assicurati dalle società controllate operanti nel settore idroelettrico.

Anche nell'esercizio 2020/2021 si è dimostrata essenziale la scelta, a suo tempo effettuata, di svolgere le attività complementari legate al settore della produzione di energia idroelettrica e di costruzione di reti di impianti tecnologici.

Confermando quanto già indicato nei precedenti esercizi, si precisa che l'attività svolta nel settore idroelettrico viene esercitata per il tramite delle società controllate S.I.T. Service S.r.l., a sua volta controllante della società La Fabbrica del Futuro S.r.l., e Società Elettrica Dalignese S.r.l., con centraline idroelettriche operanti nei territori dei Comuni dell'Alta Vallecamonica. La gestione, tramite le suddette società controllate, di tale comparto, ha consentito anche nell'esercizio 2020/2021 di incassare un importo pari ad Euro 1.430.132 a titolo di dividendo distribuito dalla controllata "Società Elettrica Dalignese S.r.l.", che, aggiunto all'ammontare di imposte attive derivanti dal consolidamento fiscale in atto, per Euro 832.852, ed alle entrate derivanti dall'attività manutentiva delle centraline, per Euro 208.325, porta ad Euro 2.471.309 il contributo dell'attività di gestione delle centraline elettriche al Bilancio della nostra Società.

Nel corso dell'esercizio la società ha proseguito la propria attività relativa ai lavori per la commessa eseguita a favore della società controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l (società costituita in data 8/5/2017), lavori consistenti nella realizzazione di una parte della rete di distribuzione del teleriscaldamento nel Comune di Ponte di legno. Nel contempo sono iniziati lavori minori relativi alla commessa legata alla realizzazione del Centro Termale di Ponte di legno, i cui lavori principali sono appaltati ad Imprese terze e si stanno svolgendo con alcuni ritardi rispetto al programma originario, evidentemente dovuti all'emergenza sanitaria. Si sono completate e collaudate le opere speciali di fondazione e ora si spera di veder finalmente crescere la struttura.

Rammentiamo che per lo sviluppo di tale iniziativa è stata costituita la società di progetto “SPV Terme di Ponte di Legno Srl”, avente capitale sociale di Euro 5.000.000, partecipata dalla nostra società nella misura del 99,60% del capitale sociale, per un importo di Euro 4.980.000.

L’Organo Amministrativo conferma che le attività di gestione amministrativa sono affidate a personale dipendente operante da lungo tempo per la nostra Società, che continua a garantire lo svolgimento di tutte le attività nei termini di legge e di statuto.

Prestito Obbligazionario

Tra le componenti del Patrimonio Netto della Società, come previsto dal Principio Contabile IAS 32, risulta iscritto il “Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024”, deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall’assemblea degli azionisti del 5 dicembre 2013, e costituito da n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. L’accertamento dell’integrale sottoscrizione delle numero 3.010 obbligazioni convertende (codice ISIN: IT0004987225), relative al “Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024”, dal valore nominale di Euro 1.000 ciascuna, nominative e non frazionabili, emesse alla pari da parte della Società, è avvenuto da parte del Consiglio di Amministrazione in data 20/1/2015. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. La conversione in azioni ordinarie potrà anche avvenire prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

Situazione economico - patrimoniale e finanziaria

S.I.T. S.p.A. opera nell’ambito dello sviluppo turistico ed economico dell’Alta Vallecamonica, primariamente nella gestione di impianti turistici, sportivi e ricreativi nel distretto Temù – Ponte di Legno – Tonale e in via residuale nella costruzione di reti tecnologiche quali reti di teleriscaldamento, reti idriche ect.

L’andamento economico-finanziario della Società nell’esercizio 2020/2021 viene illustrato nelle seguenti tabelle, i cui valori sono comparati con quelli dell’esercizio precedente.

Situazione economica

Nell’esercizio chiuso al 31 ottobre 2021 i ricavi e proventi operativi sono pari a 2.315 migliaia di euro evidenziando un significativo decremento rispetto al precedente esercizio (10.121 migliaia di euro nel 2019/2020) per effetto della chiusura degli impianti di risalita per tutta la stagione sciistica. Il decremento dei ricavi non è stato integralmente riflesso sui costi d’esercizio in quanto, come già anticipato, la società si è trovata comunque a svolgere normalmente tutte le ordinarie attività propedeutiche all’apertura delle piste del Comprensorio sostenendo pertanto anche i relativi costi di personale ed energia. Ciò ha comportato risultati significativamente negativi; L’EBITDA è risultato negativo per 3.315 migliaia di euro (nel precedente esercizio era positivo per 2.481 migliaia di euro), l’EBIT è negativo per 6.470 migliaia di euro (negativo per 553 migliaia di euro nell’esercizio precedente).

Qui di seguito si riporta un riepilogo dei principali indicatori di risultato che evidenziano un significativo peggioramento rispetto al periodo precedente per effetto di quanto già esposto.

<i>importi espressi in migliaia di euro</i>	2020/2021	2019/2020	Variazione Euro/000
Ricavi e proventi operativi	2.315	10.121	-7.806
Risultato operativo lordo (EBITDA)	(3.315)	2.481	-5.796
Risultato operativo (EBIT)	(6.470)	(553)	(5.917)
Risultato prima delle imposte	(5.354)	650	(6.004)
Risultato dell’esercizio	(3.812)	850	(4.662)

Situazione patrimoniale e finanziaria

La riclassificazione in base a criteri finanziari si presenta come segue:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31/10/2021	31/10/2020
<i>Attività non correnti</i>	32.383	33.889
Attività correnti	3.041	2.924
Passività correnti	(3.918)	(4.456)
<i>Capitale circolante operativo netto</i>	(877)	(1.532)
<i>Attività finanziarie correnti</i>	140	405
<i>Attività finanziarie non correnti</i>	6.520	7.020
<i>Fondi per rischi ed oneri e TFR</i>	(1.247)	(1.221)
<i>Altre Passività non correnti</i>	(272)	(231)
Capitale investito netto	36.647	38.330
Posizione finanziaria netta a breve termine	(2.753)	(4.703)
Posizione finanziaria netta a medio-lungo termine	(19.688)	(15.657)
Posizione finanziaria netta	(22.441)	(20.360)
Patrimonio netto	14.206	17.970

I flussi finanziari dell'esercizio sono sinteticamente esposti nella seguente tabella:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31/10/2021	31/10/2020
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali</i>	2	2
Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	(1.850)	2.313
Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	(40)	(1.781)
Flussi Finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	2.758	(532)
Flussi Finanziari del periodo	0	0
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali</i>	870	2

Per l'analisi di dettaglio della Posizione Finanziaria Netta della Società si rimanda alle Note Esplicative.

Indicatori finanziari

L'art. 2428 del Codice Civile dispone che la relazione sulla gestione contenga un'analisi dell'andamento della società coerente con l'entità e la complessità degli affari e contenente indicatori di risultato finanziari (e, se del caso, non finanziari) nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento della sua gestione.

Gli indicatori relativi alla situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio in corso e di quello precedente, scelti tra quelli ritenuti più idonei a illustrare in modo completo la situazione aziendale sono i seguenti:

(Importi espressi in migliaia di euro)

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		31/10/2021	31/10/2020
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo Fisso	(24.697)	(22.939)
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri /Attivo Fisso	36,56%	43,93%

Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	(3.489)	(5.829)
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	91,03%	85,75%

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		31/10/2021	31/10/2020
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / Mezzi Propri	202,37%	146,19%
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di Finanziamento / Mezzi propri	164,10%	113,30%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		31/10/2021	31/10/2020
Margine di disponibilità	Attivo circolante - Passività correnti	(3.489)	(5.829)
Quoziente di disponibilità	Attivo circolante / Passività correnti	53,73%	36,36%
Margine di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti	(3.712)	(5.954)
Quoziente di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti	50,77%	35,00%

Gli indicatori sopra riportati evidenziano un aumento dell'indebitamento finanziario della società dovuto ai nuovi finanziamenti ottenuti nel corso dell'esercizio e al minore cash flow generato dalla gestione caratteristica della società.

Si evidenzia un miglioramento degli indicatori di solvibilità mentre risulta confermata la struttura patrimoniale della Società, caratterizzata da rilevanti investimenti necessari per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione ed allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Ponte di Legno-Tonale. L'esecuzione di tali investimenti comporta la necessità, per la Società, di assumere una rilevante esposizione debitoria, che tuttavia può essere sufficientemente equilibrata mediante la negoziazione di operazioni adeguate.

Si conferma l'esistenza di una componente importante di debiti di parte corrente ampiamente stabilizzati nei rapporti con gli enti creditori.

Considerata la particolarità dell'esercizio 2020-2021 gli indicatori finanziari di carattere reddituale non forniscono informazioni significative.

Fattori di rischio ed incertezze – Gestione del rischio

L'attività della Società è esposta a diverse tipologie di rischi ed incertezze. I rischi principali vengono di seguito descritti:

- Rischi relativi alla gestione ed alla redditività;
- Rischi normativi e regolatori;
- Rischi strategici;
- Rischi finanziari;
- Rischi operativi.

Rischi relativi alla gestione e alla redditività

La gestione e la redditività operativa di S.I.T. S.p.A. sono influenzate principalmente dai seguenti fattori:

- i) l'andamento del turismo italiano ed estero nel territorio dell'Alta Vallecamonica;

- ii) gli incassi annui realizzati dal Consorzio Adamello Ski per la vendita al pubblico di Skipass;
- iii) la stagionalità climatica;
- iv) la gestione dei lavori per conto di terzi.

Nella fattispecie concreta a tali rischi per così dire “ordinari” deve essere aggiunta la rischiosità derivante dalla situazione pandemica evidenziata in premessa, che incide su tutti i fattori di rischio già esistenti.

In relazione al fattore turismo, si può ritenere che, quando sarà cessata l'emergenza sanitaria, potranno persistere fattori di criticità legati alla necessità di una ripresa dell'economia globale e nazionale, che ha subito e subirà gravi contraccolpi dalle problematiche legate all'epidemia. Non possono conseguentemente essere facilmente determinati gli effetti che tale situazione potrà avere sui consumi individuali e delle famiglie, e quindi sul numero di accessi agli impianti della Società.

Quanto agli incassi annuali realizzati dal Consorzio Adamello Ski, da anni il Consorzio si occupa sia dell'emissione degli Skipass (utilizzabili nell'ambito dell'intero Comprensorio) e dell'incasso del relativo corrispettivo, sia della successiva operazione di ripartizione degli introiti tra le diverse società proprietarie degli impianti sciistici, sulla base di meccanismi di calcolo predefiniti, che sono stati integrati ed adeguati nel corso dell'esercizio. Negli ultimi anni la percentuale di riparto della Società si è consolidata e rappresenta oltre il 50% degli incassi globali realizzati dal Consorzio Adamello Ski nel territorio dell'Alta Vallecamonica, ma non è comunque prevedibile con facilità in che modo tale livello sarà mantenuto anche in futuro, anche sulla base di quanto detto al punto precedente.

La Società è inoltre naturalmente esposta al rischio di andamenti climatici non favorevoli.

Infine, i risultati della Società possono essere condizionati dal contesto economico generale, riguardo al quale non si può non menzionare l'offuscamento dello scenario geopolitico determinato dai recenti sviluppi negativi del panorama internazionale, come meglio evidenziato nel paragrafo relativo all'Evoluzione prevedibile della gestione.

Rischi normativi e regolamentari

La Società esercita l'attività di costruzione e gestione degli impianti di risalita nel territorio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù sulla base di una serie di concessioni rilasciate da tali Comuni.

Si segnala che le concessioni per l'esercizio degli impianti di risalita sotto indicati, scadute alla data del 31/12/2021, sono state prorogate sino alla data del 31/12/2022 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnologico del Comune di Ponte di Legno n. 144 - Registro Servizio Tecnologico - del 25/11/2021:

- a) sciovia Tre Larici;
- b) sciovia Angelo;
- c) seggiovia Ponte di Legno – Valbione;
- d) seggiovia Valbione – Corno d'Aola;
- e) seggiovia Sozzine – Corno d'Aola;
- f) seggiovia Valbione – Dosso Pertiche;
- g) seggiovia Cadi;
- h) seggiovia Serodine.

In ogni caso tali concessioni sono rinnovabili di anno in anno e decadono in caso di inadempienze contrattuali (ad esempio mancato pagamento, ingiustificata sospensione dell'attività e decadenza di legge dei requisiti per l'esercizio dell'attività). Non risulta disciplinata l'ipotesi di revoca.

Rischi strategici

L'attività svolta dalla Società rende necessario effettuare significativi investimenti per il mantenimento dell'efficienza e per l'ulteriore sviluppo del patrimonio impiantistico esistente.

Da tutto ciò deriva una esposizione della Società a rischi di carattere normativo, tecnico, commerciale, economico e finanziario, cui essa fa fronte attraverso strutture e professionalità dedicate, al fine di presidiare tutte le fasi della propria attività, dalla valutazione, all'autorizzazione e alla realizzazione dei progetti.

Rischi finanziari

1. Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e alle scadenze prestabiliti.

L'approccio della Società nella gestione della liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie. Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Nel corso dell'esercizio i mancati introiti dell'attività di gestione degli impianti di risalita hanno comportato una situazione di carenza di entrate finanziarie alla quale la società ha potuto far fronte mediante l'ottenimento di nuovi finanziamenti a lungo termine per complessivi Euro 5.450 milioni, la sospensione del pagamento delle rate dei finanziamenti in essere, grazie alle moratorie consentite dalla normativa emergenziale (Decreti "Ristori", "Rilancio", ecc.) nonché in virtù dei flussi finanziari assicurati dalle società controllate operanti nel settore idroelettrico.

2. Rischio tassi di interesse

La Società è esposta al rischio connesso alla fluttuazione dei tassi d'interesse. Poiché l'indebitamento è in parte a tasso variabile, variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027 come meglio descritto al paragrafo "Strumenti finanziari derivati".

3. Rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti correlate quali il Consorzio Adamello Ski e le società controllate S.I.T. Service S.r.l., Società Elettrica Dalignese S.r.l. e Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in buona parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti.

Per approfondimenti ed ulteriori informazioni sui rischi finanziari si rinvia al paragrafo 33 delle Note esplicative al bilancio in tema di informativa secondo quanto previsto dall'IFRS 7.

Rischi operativi

Rientrano in questa categoria tutti i rischi che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite. I principali fattori di rischio sono riconducibili alla proprietà degli attivi patrimoniali, all'esercizio dell'attività industriale, ai processi, alle procedure, ai flussi informativi e all'immagine aziendale.

In particolare le attività svolte dalla Società sono soggette ad autorizzazione ed acquisizione di concessioni che richiedono il rispetto di norme e regolamenti a tutela dell'ambiente, della salute e della sicurezza.

Il mancato rispetto delle norme vigenti comporta sanzioni di natura penale e/o civile a carico dei responsabili e, in alcuni casi di violazione della normativa sulla sicurezza, a carico della Società, secondo un modello europeo di responsabilità oggettivo dell'impresa recepito anche in Italia.

La Società adotta procedure specifiche per la gestione dei fattori di rischio che possono influenzare i risultati.

Nell'ambito di tali procedure la Società ha attuato una struttura di coperture assicurative articolata nei principali filoni di "property" e "liability" finalizzata all'ottimizzazione dei profili assicurativi della società rispetto ai profili di rischio presenti.

Personale

Segnaliamo che nel corso del 2020/2021 non si sono verificati:

- infortuni sul lavoro relativi al personale con conseguenze mortali;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale;
- addebiti in ordine a malattie professionali a dipendenti o cause di mobbing.

Ambiente

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2020/2021 non vi sono stati danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte alla Società per reati o danni ambientali.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la Società in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura Interest Rate Swap con scadenza al 29 luglio 2027. Al 31 ottobre 2021 il fair value di tale contratto derivato è risultato negativo per Euro 20.159 ed è stato rilevato nei fondi rischi con contropartita "Riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" pari a Euro 15.321 e conseguenti "Crediti per imposte anticipate" per Euro 4.838.

Operazioni atipiche o inusuali

La Società non ha compiuto nessuna operazione atipica o inusuale nel corso dell'esercizio 2020/2021.

Attività di Ricerca e Sviluppo

La Società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

Sedi secondarie

La Società non ha sedi secondarie.

Direzione e coordinamento

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3, Codice Fiscale 90024010176.

La Fondazione esercita l'attività di direzione e coordinamento mediante la determinazione degli indirizzi gestionali finalizzati alla migliore realizzazione dello sviluppo turistico del territorio dell'Alta Vallecronica, in particolare con l'indicazione in sede assembleare delle persone cui affidare l'attività gestionale (componenti del Consiglio di Amministrazione). I rapporti con le altre società soggette a direzione e coordinamento da parte della Fondazione (in particolare SIAV S.p.A. e So.Sv.Av. S.r.l.) sono ampiamente dettagliati nella Nota 34 delle Note Esplicative relative alle Parti Correlate. Nel corso dell'esercizio 2020/2021 l'attività di direzione e coordinamento non ha avuto rilevanza particolare e non ha manifestato effetti di rilievo sull'attività della Società.

Rapporti con parti correlate

I rapporti con le parti correlate, definite ai sensi del principio contabile IAS 24, sono regolati a normali condizioni di mercato. In particolare S.I.T. S.p.A. in ottemperanza a quanto previsto dal “Regolamento operazioni con Parti Correlate”, adottato dalla CONSOB con delibera n. 17.221 del 12 marzo 2010, ha adottato apposita procedura volta ad assicurare che le operazioni poste in essere dalla società con Parti Correlate, direttamente o tramite società controllate, vengano compiute in modo trasparente e rispettando criteri di correttezza sostanziale e procedurale.

Il dettaglio delle operazioni con parti correlate è esposto alla Nota 34 delle Note Esplicative al bilancio d’esercizio.

Bilancio Consolidato

A partire dall’esercizio chiuso alla data del 31/10/2017, S.I.T. S.p.A. è soggetta all’obbligo di redazione ed approvazione da parte dell’Organo Amministrativo del Bilancio Consolidato ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 127/91.

In ragione di tale adempimento, la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dalla legge e dallo Statuto, di utilizzare il maggior termine di 180 giorni previsto per la convocazione dell’Assemblea per l’approvazione del bilancio d’esercizio e la presentazione del bilancio consolidato.

Consolidato Fiscale

A partire dall’esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata “Società Elettrica Dalignese S.r.l.” regolata dall’apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L’opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

A partire dall’esercizio 2020/2021 anche la controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. ha formalmente aderito al regime di consolidato fiscale di gruppo.

Azioni o quote di società controllanti

Ai sensi dell’art. 2428, comma 3, n. 3 e 4 del Codice Civile si dichiara che la società non ha posseduto e non possiede azioni o quote di società controllanti, né ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Evoluzione prevedibile della gestione

L’evoluzione della gestione dopo la chiusura dell’esercizio merita certamente un approfondimento specifico, considerata in particolare l’incertezza con la quale si è dato avvio alla stagione sciistica che rappresenta la principale fonte dei ricavi della Società.

Forti preoccupazioni si avevano, infatti, per l’emergenza sanitaria connessa alla pandemia da Covid19 che aveva impedito l’apertura nella stagione Invernale precedente: vi erano elementi di rischio sia sotto il profilo della regolare apertura per tutta la stagione, sia soprattutto in ordine alle presenze degli ospiti stranieri che rappresentano una larga fetta degli acquirenti delle tessere settimanali.

Mentre ormai la Stagione volge al termine, possiamo dire con grande soddisfazione che le presenze nel comprensorio hanno superato le più rosee aspettative e gli incassi generali del Consorzio Ponte di Legno-Tonale si assesteranno tra il miglior risultato registrato nella storia, riferito alla stagione 18/19, ed il secondo risultato della storia, registrato nella stagione 19/20 malgrado la chiusura anticipata degli impianti di risalita.

Più nel dettaglio, la stagione in corso si è caratterizzata per la forte presenza di clientela Italiana, concentrata nei giorni di festività e nei week-end, per lo più legata alle presenze delle numerose seconde case del comprensorio ed al turismo pendolare, cui ha fatto da contrappeso il calo della vendita dei settimanali, che è stato più marcato ad inizio stagione mentre nello scorrere della stagione la crescente fiducia verso una evoluzione positiva dell'emergenza sanitaria ha visto un recupero grazie a numerose prenotazioni last-minute.

Nel complesso, si stima che alla chiusura degli Impianti si registrerà un calo del 5% degli incassi complessivi rispetto alla stagione record 18/19; tale dato è la sintesi risultante da un aumento di circa il 10% degli incassi relativi alla vendita delle tessere giornaliere e da una diminuzione del 15% degli incassi relativi alla vendita delle tessere plurigiornaliere (dai 3gg in su), stabile la vendita delle tessere stagionali che ha solo risentito della quota di sconto applicata a coloro che nel 19/20 avevano rinunciato al rimborso parziale della spesa effettuata.

All'andamento positivo della Stagione in corso si aggiunge poi il completamento delle procedure relative al pagamento dell'indennizzo spettante sulla base del Decreto "Ristori", culminate con l'accredito avvenuto il 29 Dicembre '21 di una somma pari ad euro 4.431.668 euro.

Tale importo, che non è stato inserito nel Bilancio di esercizio in approvazione perché maturato successivamente alla chiusura dell'esercizio, consentirà nell'esercizio in corso di compensare integralmente la perdita di euro 3.811.984 maturata a causa della chiusura degli Impianti nella stagione 20/21.

Occorrerà ora capire l'evoluzione delle situazioni nazionale ed internazionale, sulle quali gravano oggettive incertezze, sia per la conclusione definitiva dell'emergenza sanitaria, sia per il conflitto sorto in Ucraina.

Ciò premesso, e pur con la necessaria prudenza, allo stato possiamo ragionevolmente affermare di aver superato un periodo storico eccezionalmente negativo, visto che mai nella storia gli Impianti di risalita sono rimasti chiusi per una stagione intera, mantenendo immutata la solidità patrimoniale della Società consolidata nel periodo precedente alla pandemia.

Intendiamo quindi ora proseguire nel Piano di Investimenti programmati, che prevedono in *primis* il completamento del Centro Termale ad a seguire i nuovi impianti di risalita nella Ski area Cima Sorti, già finanziati con un contributo della Regione Lombardia e per i quali abbiamo proposto un PP al Comune di Ponte di legno, certi che gli stessi permetteranno alla Società ed al Comprensorio un ulteriore salto di qualità.

Ponte di Legno, 12/4/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato il Presidente Bezzi Mario Giuseppe



SOCIETA' S.I.T. - SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI S.P.A.

Sede in Ponte Di Legno, Via F.lli Calvi n.53/i

Capitale Sociale deliberato €12.040.574,00, sottoscritto e versato €9.030.574,00

Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n.00277270179

REA Camera di Commercio di Brescia n.81590

Codice Fiscale:00277270179 P.IVA: 00547130989

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica con sede in Ponte di Legno Via Salimmo n.3

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE
DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 OTTOBRE 2021 REDATTA AI SENSI
DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società S.I.T. – Società impianti turistici S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 Ottobre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della S.I.T. – Società impianti turistici S.p.A., successivamente in breve SIT, al 31.10.2021, redatto, in ottemperanza alle norme stabilite dal decreto legislativo n.38 del 28.2.2005, in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea ed ove compatibili alle norme del Codice Civile. Tale modalità di redazione è necessaria in quanto la società ha natura di "Emittente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico in misura rilevante", qualifica riscontrabile nel sito Consob elenco emittenti per azioni ordinarie.

Il Bilancio evidenzia un risultato d'esercizio negativo di euro 3.811.984,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione, con il nostro assenso, in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c. nel corso del CDA tenutosi in data 12/4/2022.

A nessuno può sfuggire che il risultato negativo è diretta conseguenza della forzata inattività del core business societario, il trasporto a fune invernale, tale circostanza è stata mitigata grazie all'ottenimento di un importante contributo, a ristoro degli effetti negativo Covid 19, di €4.431.668,00 percepito in data 29 dicembre 2021, dopo la chiusura dell'esercizio, i cui effetti positivi saranno effettivamente rappresentabili nel prossimo bilancio che si chiuderà al 31 Ottobre 2022.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers SpA ci ha inviato la propria relazione datata 14/4/2022 contenente un giudizio positivo.

mi *8* *Vah*

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo mantenuto periodici contatti con l'organismo di vigilanza e preso visione delle sue relazioni e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire rispetto agli esercizi precedenti, riconfermando l'opportunità di un rafforzamento della struttura amministrativa.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio il Collegio sindacale non ha presentato denunce ai sensi dell'art. 2409 comma 7^a c.c..

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Il Collegio sindacale nel corso dell'esercizio ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per la durata di nove esercizi decorrenti da quello chiuso al 31/10/2021.

Nel corso dell'esercizio è risultato ancora operante il così detto "regime di tassazione del consolidato nazionale", esteso ora anche alla controllata indiretta La Fabbrica del Futuro srl.

Nel corso del CDA del 12/4/2022 è stato approvato il bilancio consolidato di gruppo al 31/10/2021 sul quale non compete il rilascio del parere da parte del Collegio sindacale ma della società di revisione che ha provveduto a tale obbligo emettendo giudizio positivo.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page. The first signature is a cursive 'M', the second is a cursive 'S', and the third is a cursive 'L'.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n°38/05." Inoltre la società di revisione ha espresso il giudizio che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. al 31 ottobre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Il bilancio è stato redatto dagli amministratori sulla base del presupposto della continuità aziendale. Come previsto dai paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1, la direzione aziendale ha provveduto ad effettuare una valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

La società non ha effettuato rivalutazioni e non ha fruito della sospensione degli ammortamenti, anche in quanto tale opzione non risulta applicabile alle società che redigono il bilancio secondo i principi internazionali IFRS.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta ed il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 Ottobre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota esplicativa.

Ponte di Legno 14 Aprile 2022

Il Collegio sindacale

Dott. Pietro Morandini (Presidente)

Dott. Vigilio Rofà (Sindaco effettivo)

Dott.ssa Serena Dall'Oglio (Sindaco Effettivo)



Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi degli articoli 14 e 19 bis del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Agli azionisti della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. (la Società), costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2021, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note esplicative al bilancio che includono anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n° 38/05.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 ottobre 2020 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 13 aprile 2021, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311



La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nelle note esplicative i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di Società Impianti Turistici – S.I.T. S.p.A. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n° 38/05 e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può



- implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
 - abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
 - siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
 - abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. al 31 ottobre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. al 31 ottobre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. al 31 ottobre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.



Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 14 aprile 2022

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Mazzetti', written over a faint, illegible stamp or watermark.

Alessandro Mazzetti
(Revisore legale)