

S.I.T. SERVICE SRL

Bilancio di esercizio al 31-10-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA F.LLI CALVI 53/I - 25056 - PONTE DI LEGNO - BS
Codice Fiscale	02868880986
Numero Rea	BS BS-485056
P.I.	02868880986
Capitale Sociale Euro	30.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	271100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	S.I.T. Spa - Società Impianti Turistici
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	S.I.T. Spa - Società Impianti Turistici
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	31-10-2022	31-10-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	3.400	3.400
II - Immobilizzazioni materiali	500	500
III - Immobilizzazioni finanziarie	5.462.744	5.462.744
Totale immobilizzazioni (B)	5.466.644	5.466.644
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.379.962	1.404.920
Totale crediti	1.379.962	1.404.920
IV - Disponibilità liquide	37.679	997
Totale attivo circolante (C)	1.417.641	1.405.917
D) Ratei e risconti	0	467
Totale attivo	6.884.285	6.873.028
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	30.000	30.000
IV - Riserva legale	6.000	4.688
VI - Altre riserve	218.140	95.994
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	143.715	123.458
Totale patrimonio netto	397.855	254.140
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.486.430	6.618.888
Totale debiti	6.486.430	6.618.888
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	6.884.285	6.873.028

Conto economico

	31-10-2022	31-10-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	(2)	(2)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	5.737
altri	601	3
Totale altri ricavi e proventi	601	5.740
Totale valore della produzione	599	5.738
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	(1)
7) per servizi	33.884	39.462
9) per il personale		
b) oneri sociali	84	0
Totale costi per il personale	84	0
14) oneri diversi di gestione	590	1.730
Totale costi della produzione	34.558	41.191
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(33.959)	(35.453)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese collegate	58.590	58.210
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	58.590	58.210
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese collegate	250.000	250.000
Totale proventi diversi dai precedenti	250.000	250.000
Totale altri proventi finanziari	308.590	308.210
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	126.402	129.273
altri	4.514	11.007
Totale interessi e altri oneri finanziari	130.916	140.280
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	177.674	167.930
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	9.019
Totale svalutazioni	0	9.019
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(9.019)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	143.715	123.458
21) Utile (perdita) dell'esercizio	143.715	123.458

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-10-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/10/2022 evidenzia un utile netto pari a 143.715 € contro un utile netto di 123.458 € dell'esercizio precedente.

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);
- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);
- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

Dal momento che, ricorrendone i presupposti, si è optato per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2435 bis del Codice civile, lo Stato Patrimoniale comprende solo le voci contrassegnate nell'art. 2424 con lettere maiuscole e con numeri romani, con le ulteriori separate indicazioni, previste per le voci C) II) dell'attivo e D) del passivo.

Per le voci B.I - Immobilizzazioni immateriali e B.II - Immobilizzazioni materiali dello Stato patrimoniale, non è più richiesta l'indicazione esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni.

Il conto economico è stato compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.

Nel presente bilancio non è stato inserito il rendiconto finanziario, in quanto l'art. 2435-bis c. 2 c.c. ne prevede l'esonero nella forma abbreviata.

Il presente bilancio è redatto senza la relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Sempre in virtù dell'applicazione dell'art. 2435 bis c.c., la nota integrativa fornisce le indicazioni richieste dal c.1 dell'art. 2427 c.c., numeri 1), 2), 6), 8), 9), 13); 15), 16), 22-bis), 22-ter), 22-querter), 22-sexies) e dall'art. 2427-bis c.c., numero 1.

Principi di redazione

Principi di redazione del bilancio

Per la redazione del presente bilancio si è tenuto conto di quanto indicato nei postulati contenuti nel Codice civile, di seguito elencati, e da quanto previsto nel principio contabile OIC 11 - Finalità e postulati del bilancio d'esercizio.

Postulato della prudenza

Ai sensi dell'art. 2423 - bis del Codice civile e di quanto stabilito dal principio OIC 11 (par. 16 e 19), è stato seguito il principio della prudenza, applicando una ragionevole cautela nelle stime in condizioni di incertezza e applicando, nella contabilizzazione dei componenti economici, la prevalenza del principio della prudenza rispetto a quello della competenza.

Postulato della prospettiva della continuità aziendale

Come previsto dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1, del Codice civile, la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività. Inoltre, come definito dal principio OIC 11 (par. 21 e 22) si è tenuto conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito e che nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Emergenza da Covid-19 - Continuità aziendale

La valutazione delle voci di bilancio è stata compiuta, ai sensi dell'articolo 2423-bis, c. 1, n.1 del Codice civile, nella prospettiva della continuazione dell'attività, considerando anche gli effetti che la pandemia da Covid-19 ha comportato sull'economia globale. Tuttavia,

poiché la società opera nel settore della costruzione di impianti di produzione di energia e partecipa in società con pari oggetto, non si sono verificati impatti negativi e i ricavi dell'esercizio non hanno subito nessuna contrazione.

Postulato della rappresentazione sostanziale

Come definito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 1-bis, del Codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Si è tenuto conto anche di quanto definito dal principio OIC 11 (par. 27 e 28) e cioè che quanto definito dal codice civile comporta l'individuazione dei diritti, degli obblighi e delle condizioni ricavabili dai termini contrattuali delle transazioni e il loro confronto con le disposizioni dei principi contabili per accertare la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici. Inoltre, si è proceduto con un'analisi contrattuale per stabilire l'unità elementare da contabilizzare tenendo conto della segmentazione o aggregazione degli effetti sostanziali derivanti da un contratto o da più contratti. Infatti, da un unico contratto possono scaturire più diritti o obbligazioni che richiedono una contabilizzazione separata.

Postulato della competenza

Come stabilito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 3, del Codice civile, si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. A questo proposito il principio OIC 11 (par. 29) chiarisce che la competenza è il criterio temporale con il quale i componenti positivi e negativi di reddito vengono imputati al conto economico ai fini della determinazione del risultato d'esercizio e che (par. 32) i costi devono essere correlati ai ricavi dell'esercizio.

Postulato della costanza nei criteri di valutazione

Come definito dall'articolo 2423-bis, comma 1, n. 6, del Codice civile, i criteri di valutazione applicati non sono stati modificati da un esercizio all'altro. Si è infatti tenuto conto anche di quanto indicato nel principio contabile 11 (par. 34) che definisce il postulato dell'applicazione costante dei criteri di valutazione uno strumento che permette di ottenere una omogenea misurazione dei risultati della società nel susseguirsi degli esercizi rendendo più agevole l'analisi dell'evoluzione economica, finanziaria e patrimoniale della società da parte dei destinatari del bilancio.

Postulato della rilevanza

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi del comma 4 dell'art. 2423 del Codice civile, non occorre rispettare gli obblighi previsti in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa di bilancio quando gli effetti della loro inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

Si è tenuto conto anche di quanto indicato nel principio 11 OIC 11 (par. 36) dove viene stabilito che un'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari primari dell'informazione di bilancio sulla base del bilancio della società. Ai fini della quantificazione della rilevanza si è pertanto tenuto conto sia degli elementi quantitativi (par. 38), che degli elementi qualitativi (par. 39).

Postulato della Comparabilità

Come definito dall'art. 2423-ter, comma 5, del Codice civile, per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Si precisa che, tenuto conto di quanto stabilito dal principio 11 OIC (par. 44) in merito alle caratteristiche di comparabilità dei bilanci a date diverse, nel presente bilancio, non è stato necessario ricorrere ad alcun adattamento in quanto non sono stati rilevati casi di non comparabilità.

Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del Codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si rilevano problematiche di comparabilità tra i due esercizi presentati e non è stato necessario adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Ordine di esposizione

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono espresse secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'OIC 12 punto 16).

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVI) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "A05) Altri ricavi e proventi" o in "B14) Oneri diversi di gestione" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106 /E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Compensazioni

In merito a quanto previsto dall'art. 2423-ter sesto comma del Codice civile, si precisa che non sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge e non sono state effettuate compensazioni previste dagli OIC.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall'OIC e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/10/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Le modifiche apportate all'art. 2435-bis del Codice civile hanno determinato i seguenti cambiamenti nella modalità espositiva:

- per le voci B.I (immobilizzazioni immateriali) e B.II (immobilizzazioni materiali) dello Stato patrimoniale, non è più richiesta l'indicazione esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni. Si indicano pertanto di seguito, i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	3.400	500	5.462.744	5.466.644
Valore di bilancio	3.400	500	5.462.744	5.466.644
Valore di fine esercizio				
Costo	3.400	500	5.462.744	5.466.644
Valore di bilancio	3.400	500	5.462.744	5.466.644

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione.

Come nell'esercizio precedente, non si è provveduto al calcolo degli ammortamenti, secondo quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile, comma 1, punto 2, in quanto alla data di chiusura dell'esercizio la società non risulta ancora aver prodotto ricavi, se non proventi finanziari e straordinari.

Le immobilizzazioni immateriali sono pari ad € 3.400 (€ 3.400 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e sono rappresentate da un supporto informatico.

Anche per le immobilizzazione materiali non si è provveduto al calcolo degli ammortamenti per il presente esercizio, secondo quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile, comma 1, punto 2, in quanto alla data di chiusura dell'esercizio la società non risulta ancora aver prodotto ricavi, se non proventi finanziari e straordinari.

Il costo dei beni non è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria.

Le immobilizzazione materiali sono pari ad € 500 (€ 500 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e sono rappresentate dalla partecipazione pari al 100% nella società "La Fabbrica del Futuro Srl", iscritta ad un costo pari ad € 5.062.744, oltre all'importo di € 400.000 versato in conto futuro aumento di capitale sociale, per un totale complessivo di € 5.462.744, rispetto ad € 5.462.744 del 31/10/2021.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo, pari al valore nominale.

Nella voce sono compresi finanziamenti fruttiferi concessi alla società controllata "La Fabbrica del Futuro Srl" per € 1.190.000 per capitale ed interessi maturati per € 49.791 (fatture da emettere) al 31/10/2022 (rispetto ad € 1.236.410 del 31/10/2021).

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari ad € 1.379.962 (€ 1.404.920 del precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi Rischi /Svalutazioni)	Valore netto
Altri crediti	1.278		1.278		1.278
Verso imprese controllate	1.239.791		1.239.791		1.239.791
Crediti tributari	138.893		138.893		138.893
TOTALE	1.379.962		1.379.962		1.379.962

Crediti tributari compensati

Si evidenziano, ai sensi dell'art. 2423-ter, c. 6 del Codice civile, i crediti tributari compensati nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio. La compensazione tra i crediti e debiti tributari (ovvero debiti/crediti contributivi) è avvenuta in virtù di un diritto legale a compensare gli importi rilevati in base alla legislazione fiscale vigente.

CREDITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI COMPENSATI

CREDITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI	ANNO DI RIFERIMENTO	CREDITO	COMPENSAZIONE ESERCIZIO IN CORSO
IRAP	2020	9.275	120
IVA	2020	7.311	5.000
IVA	2021	4.949	1.505
INAIL		4	4

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.981	(24.981)	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.236.410	3.381	1.239.791	1.239.791
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	143.529	(4.636)	138.893	138.893
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	1.278	1.278	1.278
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.404.920	(24.958)	1.379.962	1.379.962

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art.2427, punto 6 del Codice Civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	1.239.791	1.239.791
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	138.893	138.893
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.278	1.278
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.379.962	1.379.962

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a 37.679 € (€ 997 del precedente esercizio) e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per 37.474 € e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per 205 € iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Se presenti, sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	467	(467)	-
Totale ratei e risconti attivi	467	(467)	0

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 397.855 (€ 254.140 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce "Altre riserve":

Dettaglio delle varie altre riserve.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	30.000	-		30.000
Riserva legale	4.688	1.312		6.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	88.508	122.146		210.654
Varie altre riserve	7.486	-		7.486
Totale altre riserve	95.994	122.146		218.140
Utile (perdita) dell'esercizio	123.458	(123.458)	143.715	143.715
Totale patrimonio netto	254.140	-	143.715	397.855

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RISERVA COPERTURA PERDITE	7.486
Totale	7.486

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	30.000	Versamento dei soci	
Riserva legale	6.000	Utili di esercizio	A - B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	210.654	Utili di esercizio	A - B - C
Varie altre riserve	7.486	Rinuncia Finanziamento	B
Totale altre riserve	218.140		
Totale	254.140		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Nella voce sono compresi finanziamenti fruttiferi concessi dalla società controllante S.I.T. S.p.a. per € 6.320.100 per capitale ed interessi maturati per € 126.402 (fatture da ricevere) al 31/10/2022 (rispetto ad € 6.449.373 al 31/10/2021).

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 6.486.430 (€ 6.618.888 nel precedente esercizio).

La composizione dei debiti e la loro movimentazione nel corso dell'esercizio è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti vs. soci per finanziamenti	6.320.100	0	6.320.100
Debiti vs. banche	123.385	(114.421)	8.964
Debiti vs. fornitori	3.120	1.040	4.160
Debiti vs. controllanti	129.273	(2.871)	126.402
Debiti tributari	4.126	2.687	6.813
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	5.229	2.503	7.732
Altri debiti	33.655	(21.396)	12.259
TOTALE	6.618.888	(132.458)	6.486.430

Debiti tributari compensati

Si evidenziano, ai sensi dell'art. 2423-ter, c. 6 del Codice civile, i debiti tributari compensati nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio. La compensazione tra i crediti e debiti tributari (ovvero debiti/crediti contributivi) è avvenuta sulla base in virtù di un diritto legale a compensare gli importi rilevati in base alla legislazione fiscale vigente.

DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI COMPENSATI

DEBITI TRIBUTARI E CONTRIBUTIVI	IMPORTO DEBITO	DEBITO COMPENSATO ESERCIZIO IN CORSO
Ritenute dipendenti	1.714	1.714
Ritenute lavoro autonomo	1.739	1.739
Contributi previdenziali INPS	2.573	2.573
Contributi previdenziali INAIL	167	167
Tassa vidimazione libri sociali	310	310
Diritto annuale CCIAA	120	120

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla composizione dei debiti ed alla loro suddivisione per scadenza, ai sensi dell' art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	6.320.100	-	6.320.100	6.320.100
Debiti verso banche	123.385	(114.421)	8.964	8.964
Debiti verso fornitori	3.120	1.040	4.160	4.160
Debiti verso controllanti	129.273	(2.871)	126.402	126.402

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti tributari	4.126	2.687	6.813	6.813
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.229	2.503	7.732	7.732
Altri debiti	33.655	(21.396)	12.259	12.259
Totale debiti	6.618.888	(132.458)	6.486.430	6.486.430

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti qualora di durata superiore ai cinque anni ed i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell' art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	6.320.100	6.320.100
Debiti verso banche	8.964	8.964
Debiti verso fornitori	4.160	4.160
Debiti verso controllanti	126.402	126.402
Debiti tributari	6.813	6.813
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.732	7.732
Altri debiti	12.259	12.259
Totale debiti	6.486.430	6.486.430

Finanziamenti effettuati da soci della società

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dall'unico socio della società, ai sensi dell' art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile.

Scadenza	Quota in scadenza
31/10/2023	6.320.100
Totale	6.320.100

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I ricavi sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si fornisce un dettaglio della voce di sintesi "Altri ricavi e proventi" nella tabella che segue:

Dettaglio voce A5 - Altri ricavi e proventi

DESCRIZIONE	31/10/2022	31/10/2021
Contributi in conto esercizio	0	5.737
Altri		
Altri ricavi e proventi diversi	601	2
TOTALE	601	5.739

Costi della produzione

I costi sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 33.884 (€ 39.462 del precedente esercizio).

La composizione delle singoli voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Compensi agli amministratori	21.245	(3.245)	18.000
Compensi ai sindaci e revisori	3.120	1.040	4.160
Inps amministratori	1.771	2.213	3.984
Consulenze contabili, fiscali e peritali	7.669	(4.678)	2.991
Oneri bancari e commissioni	5.658	(909)	4.749
TOTALE	39.463	(5.579)	33.884

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 590 (€ 1.730 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente

Imposta di bollo	10	(6)	4
Sopravvenienze e insussistenze passive indeducibili	1.290	(1.290)	0
Sopravvenienze passive ordinarie	0	92	92
Altri Oneri di gestione	430	64	494
TOTALE	1.730	(1.140)	590

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Tra i proventi finanziari da imprese collegate sono indicati i dividendi relativi alla società "La Fabbrica del Futuro Srl", deliberati in data 27 /10/2022 dall'assemblea della stessa, che ha distribuito, a favore del socio Unico SIT Service S.r.l., parte della riserva straordinaria per € 250.000.

Gli interessi passivi dell'esercizio ammontano a 130.916 €.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 c.c., a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E), relativa all'area straordinaria, i proventi di entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno della voce A5.

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 c.c., a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E), relativa all'area straordinaria, i costi di entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno delle voci B14 e, per quanto riguarda le imposte di esercizi precedenti, I20.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Non vi sono imposte correnti a causa della differenza tra le variazioni in aumento ed in diminuzione nel modello Unico, dovute in particolare modo al trattamento pex dell'utile distribuito dalla controllata "La Fabbrica del Futuro Srl" per € 250.000.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile, e concernenti l'Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 - bis del Codice Civile

	Amministratori	Sindaci
Compensi	18.000	4.160

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

I rapporti con parti correlate, già identificate precedentemente, si riferiscono:

- all'erogazione, da parte della controllante S.I.T. Spa, alla società controllata S.I.T. Service S.r.l. di un finanziamento fruttifero di interessi per un ammontare che, alla data del 31/10/2022, ammonta ad € 6.320.100. Il debito complessivo al 31/10/2022 verso la società controllante per il predetto finanziamento ammonta ad € 6.320.100 per capitale ed € 126.402 per interessi (fatture da ricevere);

- all'erogazione, da parte della controllante S.I.T. Service Srl, alla società controllata "La Fabbrica del Futuro S.r.l." di un finanziamento fruttifero di interessi per un ammontare che, alla data del 31/10/2022, ammonta ad € 1.190.000 per capitale ed € 49.791 per interessi (fatture da emettere).

Azioni proprie e di società controllanti

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte della capogruppo Società Impianti Turistici S.I.T. Spa.

Ai sensi dell' art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento, riferito alla data del 31/10/2021:

SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA	NOTE	31.10.2021	31.10.2020
ATTIVO			
Immobili, impianti e macchinari	1	21.628.056	23.220.084
Altre attività immateriali	2	4.464.708	5.186.004
Partecipazioni	3	5.423.700	5.423.700
Attività finanziarie non			

correnti	4	6.520.100	7.020.000
di cui verso parti correlate	34	6.520.100	7.020.000
Imposte anticipate attive	5	866.296	59.626
Totale Attività non correnti		38.902.860	40.909.414
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	6	222.965	124.594
Crediti commerciali	7	1.548.749	1.889.144
di cui verso parti correlate	34	1.257.821	1.743.124
Crediti per imposte	8	850.996	505.052
di cui verso parti correlate	34	91.652	189.495
Altre attività correnti	9	417.887	405.580
di cui verso parti correlate	34	229.044	229.044
Attività finanziarie correnti	10	140.273	404.538
di cui verso parti correlate	34	133.273	397.538
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	11	870.435	2.182
Totale Attività correnti		4.051.305	3.331.090
TOTALE ATTIVO		42.954.165	44.240.504
PATRIMONIO NETTO E PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO			
Capitale sociale	12	9.030.574	9.030.574
Riserve	13	5.977.383	5.079.954
Prestito Obbligazionario Convertendo	14	3.010.000	3.010.000
Utile (perdita) dell'esercizio		(3.811.984)	849.784
Totale Patrimonio Netto		14.205.973	17.970.312
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Finanziamenti	15	14.089.170	9.343.019
Altre passività finanziarie	15	5.599.290	6.314.269
di cui verso parti correlate	34	3.542.627	4.194.044
Fondi per beneficiari dipendenti	16	965.335	873.279
Fondi per rischi ed oneri	17	235.222	297.917
Imposte differite passive	18	46.819	50.278
Altre passività non correnti	19	272.476	231.186
Totale Passività non correnti		21.208.312	17.109.948
PASSIVITA' CORRENTI			
Finanziamenti	15	1.974.942	3.086.849
Altre passività finanziarie	15	1.648.205	1.616.987
di cui verso parti correlate	34	1.356.417	1.340.219
Debiti commerciali	20	2.372.774	2.491.142
di cui verso parti correlate	34	1.687.120	1.488.191
Debiti per imposte	21	35.413	35.508
di cui verso parti correlate	34	0	0

Altre passività correnti	22	1.508.546	1.929.758
di cui verso parti correlate	34	618.788	986.607
		7.539.880	9.160.244
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		42.954.165	44.240.504

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

Conto economico complessivo	NOTE	31.10.2021	31.10.2020
COMPONENTI ECONOMICHE			
RICAVI E PROVENTI OPERATIVI			
Ricavi delle vendite e prestazioni	25	1.655.826	9.559.474
di cui verso parti correlate	34	1.151.524	8.483.329
Variazione lavori in corso su ordinazione	25	199.228	0
di cui verso parti correlate	34	199.228	0
Altri ricavi e proventi operativi	25	459.492	562.014
di cui verso parti correlate	34	169.196	271.858
Totale ricavi e proventi operativi		2.314.546	10.121.488
COSTI OPERATIVI			
Acquisti	26	(910.765)	(1.044.872)
di cui verso parti correlate	34	0	0
Variazione rimanenze		(100.857)	58.235
Servizi	27	(2.073.723)	(3.298.648)
di cui verso parti correlate	34	(540.810)	(1.121.164)
Costi del personale	28	(2.474.742)	(3.323.450)
di cui verso parti correlate	34	(18.775)	(15.450)
Altri costi operativi		(98.907)	(130.890)
Costi per lavori interni capitalizzati		29.271	99.153
Totale costi operativi		(5.629.723)	(7.640.472)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS /MINUSVALENZE, SVALUTAZIONI /RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)		(3.315.177)	2.481.016
Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(3.146.118)	(2.983.929)
Svalutazioni		(8.329)	(50.000)
RISULTATO			

OPERATIVO (EBIT)		(6.469.624)	(552.913)
Proventi finanziari	29	1.563.407	1.615.555
di cui verso parti correlate	34	1.563.405	1.615.538
Oneri finanziari	30	(447.756)	(413.084)
di cui verso parti correlate	34	(71.781)	(91.634)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		(5.353.973)	649.558
Imposte sul reddito	31	1.541.989	200.226
di cui verso parti correlate	34	832.853	202.035
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		(3.811.984)	849.784
Altre componenti del conto economico complessivo			
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DELL'ESERCIZIO		(3.811.984)	849.784

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato dell'esercizio

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/10/2022, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio, ammontante come già specificato a 143.715 €, si propone la seguente destinazione:

- a riserva Straordinaria per € 143.715
- Totale € 143.715

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Brescia - Autorizzazione numero 10055/80/111 del 06/05/1980 e numero 38598/98 del 24/02/1999.

Ponte di Legno, li 30 gennaio 2023

L'organo amministrativo.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Firmato BEZZI MARIO GIUSEPPE

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta VOLPI PATRIZIA, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il professionista incaricato

Firmato VOLPI PATRIZIA

S.I.T. SERVICE SRL

SOCIETA' CON SOCIO UNICO

Sede in via F.lli Calvi 53/I, 25056 Ponte di Legno (Bs)

Capitale Sociale interamente versato Euro 30.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di Brescia

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02868880986

Partita IVA: 02868880986 - N. Rea: 485056

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di
Società impianti turistici S.I.T. SPA iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al
n. 00277270179*

Bilancio chiuso al 31/10/2022

RELAZIONE DEL REVISORE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della SIT SERVICE S.R.L.

**Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio
2010, n. 39**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società SIT SERVICE S.R.L. (la società), redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, costituito dallo stato patrimoniale al 31/10/2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/10/2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori

L'organo amministrativo, nella fattispecie il Consiglio d'amministrazione, è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono stati l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Il Revisore

Dott. Pietro Morandini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pietro Morandini". The signature is written in a cursive style with a prominent initial "P" and a long, sweeping tail.