

SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,
con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3

BILANCIO CONSOLIDATO

AL 31 OTTOBRE 2022

Situazione patrimoniale – finanziaria	NOTE	31.10.2022	31.10.2021
ATTIVO			
ATTIVITA' NON CORRENTI			
Immobili, impianti e macchinari	1	49.850.933	49.318.962
Avviamento	2	3.128.464	3.128.464
Altre attività Immateriali	3	9.955.350	10.677.157
Partecipazioni	4	19.345	19.345
Altre attività finanziarie non correnti	5	174.198	0
Altre attività non correnti	6	202.132	239.412
Imposte differite attive	6-bis	447.202	750.256
Totale Attività non correnti		63.777.624	64.133.596
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	7	28.994	23.737
Crediti commerciali	8	2.590.625	2.337.729
<i>di cui: parti correlate</i>	35	596.080	716.404
Crediti per imposte	9	1.008.200	965.472
Altre attività correnti	10	1.207.290	1.435.097
Altre attività finanziarie correnti	11	7.000	7.000
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	12	10.916.264	3.588.836
Totale Attività correnti		15.758.373	8.357.871
TOTALE ATTIVO		79.535.997	72.491.467
PATRIMONIO NETTO E PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO			
Capitale sociale	13	9.030.574	9.030.574
Riserve e utili indivisi	14-15	13.390.596	13.242.885
Utili e perdite portati a nuovo del gruppo	14-15	(2.890.875)	29.975
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo		4.979.308	(2.920.848)
Totale Patrimonio Netto del Gruppo		24.509.603	19.382.586
Capitale e riserve di Terzi		105.779	57.556
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di Terzi		484.956	706.204
Patrimonio netto di Terzi		590.735	763.760
Totale Patrimonio Netto		25.100.338	20.146.346
PASSIVITA' NON CORRENTI			
Finanziamenti	16	34.134.014	34.694.054
<i>di cui: parti correlate</i>	35	2.872.659	3.542.627
Fondi per benefici a dipendenti	17	883.247	965.335
Fondi per rischi ed oneri	18	25.063	45.222
Imposte differite passive	19	939.747	901.399
Altre passività non correnti	20	979.332	1.021.976
Totale Passività non correnti		36.961.403	37.627.986
PASSIVITA' CORRENTI			
Finanziamenti	16	7.877.319	6.652.052
<i>di cui: parti correlate</i>	35	1.396.967	1.356.417
Debiti commerciali	21	3.515.131	2.757.678
<i>di cui: parti correlate</i>	35	1.463.349	1.680.346
Debiti per imposte	22	129.729	131.253
Altre passività correnti	23	5.952.077	5.176.152
<i>di cui: parti correlate</i>	35	126.000	118.788
Totale Passività correnti		17.474.256	14.717.135
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		79.535.997	72.491.467

Conto economico complessivo	NOTE	31.10.2022	31.10.2021
COMPONENTI ECONOMICHE			
RICAVI E PROVENTI OPERATIVI			
Ricavi delle vendite e prestazioni	26	15.943.215	6.909.395
<i>di cui: parti correlate</i>	35	7.990.329	576.967
Altri ricavi e proventi operativi	26	6.035.653	3.196.732
<i>di cui: parti correlate</i>	35	415.221	303.179
Totale ricavi e proventi operativi		21.978.868	10.106.127
COSTI OPERATIVI			
Acquisti	27	(1.274.500)	(912.748)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	0	0
Variazione delle rimanenze		5.257	(100.857)
Servizi / Godimento beni di terzi	28	(5.180.647)	(3.483.737)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	(1.296.579)	(540.810)
Costi del personale	29	(3.719.182)	(2.474.742)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	(23.098)	(18.775)
Altri costi operativi		(901.850)	(940.255)
Costi per lavori interni capitalizzati		777.133	602.040
<i>di cui: parti correlate</i>	35	733.864	602.040
Totale costi operativi		(10.293.789)	(7.310.299)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE, SVALUTAZIONI/RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)		11.685.079	2.795.828
Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(3.761.882)	(3.824.442)
Ammortamenti delle attività immateriali	3	(1.017.667)	(1.008.633)
Svalutazione crediti		(69.559)	(21.810)
Svalutazione immobilizzazioni immateriali		0	0
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		6.835.971	(2.059.057)
Proventi finanziari	30	1.258	88
Oneri finanziari	31	(832.762)	(670.970)
<i>di cui: parti correlate</i>	35	(165.503)	(71.781)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		6.004.467	(2.729.939)
Imposte sul reddito	32	(540.203)	515.295
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		5.464.264	(2.214.644)
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza dei Terzi		484.956	706.204
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO		4.979.308	(2.920.848)

Prospetto dei movimenti del Patrimonio Netto Consolidato

Descrizione	Capitale	Riserva Legale	Altre Riserve	Prestito Obbligazionario Convertendo	Riserva di Consolidamento	Utili o (Perdite) portate a nuovo	Utile d'es. del Gruppo	P.N. del Gruppo	Interessi di minor.	Utile (perdita) dei Terzi	P.N. Consolidato
31 ottobre 2020	9.030.574	297.168	4.782.786	3.010.000	4.255.502	50.425	829.337	22.255.792	57.411	613.057	22.926.260
Destinazione risultato d'es. 2020		42.489	807.295			(20.447)	(829.337)	0	145	(613.057)	(612.912)
Valutazione al Fair Value			47.648					47.648			47.648
Altre Variazioni			(3)			(3)		(6)			(6)
Utile (perdita) 2021							(2.920.848)	(2.920.848)		706.204	(2.214.644)
31 ottobre 2021	9.030.574	339.657	5.637.726	3.010.000	4.255.502	29.975	(2.920.848)	19.382.586	57.556	706.204	20.146.346
Destinazione risultato d'es. 2021						(2.920.848)	2.920.848	0	32.223	(706.204)	(673.981)
Valutazione al Fair Value			147.711					147.711			147.711
Variazione Area di consolidamento								0	16.000		16.000
Arrotondamenti						(2)		(2)			(2)
Utile (perdita) 2022							4.979.308	4.979.308		484.956	5.464.264
31 ottobre 2022	9.030.574	339.657	5.785.437	3.010.000	4.255.502	(2.890.875)	4.979.308	24.509.603	105.779	484.956	25.100.338

Rendiconto Finanziario

	31/10/2022	31/10/2021
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.464.264	(2.214.644)
Imposte sul reddito	540.203	(515.295)
Interessi passivi/(interessi attivi)	831.504	670.882
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>165.503</i>	<i>(71.781)</i>
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di immobilizzazioni	(50.000)	770
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	6.785.971	(2.058.287)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.779.549	4.833.075
Svalutazioni per perdite durevoli di valore beni materiali e immateriali	0	0
Costi per lavori interni	(777.133)	(602.040)
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>(733.864)</i>	<i>(572.769)</i>
Altre rettifiche per elementi non monetari	237.006	86.445
Totale rettifiche per elementi non monetari	4.239.422	4.317.480
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	11.025.393	2.259.193
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(5.257)	100.857
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	(252.896)	(402.121)
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>120.324</i>	<i>126.315</i>
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	757.453	(457.020)
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>(216.997)</i>	<i>193.436</i>
Incremento/(decremento) dei crediti e debiti per imposte	(91.612)	(11.487)
Altre variazioni del capitale circolante netto	1.003.732	639.295
<i>di cui: parti correlate</i>	<i>7.212</i>	<i>512.181</i>
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.411.420	(130.476)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	12.436.813	2.128.717
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(805.723)	(151.141)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(198.086)	(702.489)
(Utilizzo dei fondi)	(319.094)	(54.816)
Totale altre rettifiche	(1.322.903)	(908.446)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	11.113.910	1.220.271
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Variazione Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(3.523.006)	(2.799.941)

	31/10/2022	31/10/2021
Prezzo di realizzo disinvestimenti	56.285	130
<i>Variazione Attività immateriali</i>		
(Investimenti)	(295.860)	(373.078)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
<i>Variazione Partecipazioni</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	50
<i>Altre Attività/passività non correnti</i>		
(Investimenti)	(5.364)	739
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(3.767.945)	(3.172.100)
 C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	(110.104)	(2.909.983)
Accensione / (rimborso) finanziamenti	1.673.314	8.936.960
Accensione / (rimborso) debiti verso altri finanziatori	(923.764)	(735.548)
<i>Mezzi propri</i>		
..Variazione area di consolidamento	16.000	
Altre variazioni	(2)	(6)
Dividendi	(673.981)	(612.912)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(18.537)	4.678.511
 Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/-)B +/-)C)	 7.327.428	 2.726.682
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	10.916.264	3.588.836
<i>Danaro e valori in cassa</i>	1.953	3.501
<i>Depositi bancari e postali</i>	10.914.311	3.585.335
 Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	 3.588.836	 862.154
<i>Danaro e valori in cassa</i>	3.501	3.607
<i>Depositi bancari e postali</i>	3.585.335	858.547

Ponte di Legno, 6 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

il Presidente *Bezzi* Mario Giuseppe



SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3

NOTE ESPLICATIVE AL

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 OTTOBRE 2022

Premessa

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta ai sensi dell'art. 116 del TUF nell'elenco "Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante", così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 ("Regolamento Emittenti"), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.19-bis D.Lgs. 39/2010 (relativo agli Enti sottoposti a regime intermedio) e dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. 127/91 S.I.T. S.p.A., detenendo partecipazioni di controllo, è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione, da parte dell'Organo Amministrativo, del bilancio consolidato.

Dichiarazione di conformità e criteri di redazione

Il bilancio consolidato al 31 ottobre 2022 di "S.I.T. S.p.A. e delle sue controllate" è stato redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dall'Unione Europea. Il riferimento agli IFRS include anche tutti gli International Accounting Standards (IAS) vigenti.

I principi contabili internazionali adottati sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio della Capogruppo S.I.T. S.p.A.. I bilanci delle società controllate, redatti sulla base dei principi contabili nazionali, sono stati pertanto adeguati per renderli conformi ai principi contabili internazionali adottati dalla controllante S.I.T. S.p.A. e di conseguenza dal Gruppo.

Il bilancio consolidato è redatto in euro ed è costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria, dal Conto Economico Complessivo, dal Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Esplicative.

Gli schemi di bilancio sono presentati in unità di euro. Le Note Esplicative sono presentate, ove non specificatamente indicato, in unità di euro.

Ai fini di una maggiore chiarezza espositiva si è proceduto, qualora se ne fosse ravvisata l'opportunità, all'adattamento delle voci dell'esercizio precedente.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio – Ripristino della piena operatività

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 è terminata, almeno nei suoi aspetti più critici, l'emergenza sanitaria da Covid-19: in data 1 aprile 2022 è stata dichiarata la cessazione dello stato emergenziale che perdurava dal mese di febbraio 2020.

Come noto, gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, avevano comportato per la Capogruppo S.I.T. S.p.A. la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021, causando una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi del Gruppo e la chiusura del bilancio consolidato al 31 ottobre 2021 con una perdita d'esercizio del Gruppo di Euro 2.921 migliaia.

Il bilancio consolidato chiuso al 31 ottobre 2022 evidenzia un utile di Gruppo di Euro 4.979 migliaia: tale risultato particolarmente positivo è da ricondursi ad una ritrovata normalità nell'attività operativa della società Capogruppo, e all'ottenimento in data 29 dicembre 2021 di un contributo di Euro 4.432 migliaia a ristoro delle perdite subite nell'esercizio precedente a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, come previsto dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69.

Di tale situazione e delle sue positive conseguenze viene dato conto nella Relazione sulla gestione che accompagna il presente bilancio consolidato.

Sulla base degli elementi sopra descritti si può affermare che il Gruppo ha positivamente superato uno dei momenti più difficili della sua storia e che sono state ripristinate le condizioni per una ordinaria ed equilibrata continuità operativa.

Principi contabili adottati

La Capogruppo S.I.T. S.p.A. adotta i principi contabili IFRS/IAS, come previsto dal D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2005, in quanto società avente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 (Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria). I principi contabili IFRS/IAS adottati per la redazione del presente bilancio consolidato sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio consolidato dell'esercizio precedente, fatta eccezione per l'adozione dei principi, emendamenti ed interpretazioni di seguito elencati.

Variazioni di principi contabili internazionali

Ai sensi dello IAS 8, nel successivo paragrafo "Principi contabili, emendamenti e interpretazioni applicabili a decorrere dal presente bilancio" sono indicati e brevemente illustrati gli emendamenti in vigore e quindi applicati per la prima volta nel presente bilancio consolidato, con indicazione dei relativi effetti sul bilancio consolidato stesso.

Nel paragrafo a seguire, "Principi contabili, emendamenti e interpretazioni non ancora omologati dall'Unione Europea", vengono invece dettagliati i principi contabili ed interpretazioni già emessi, ma non ancora omologati dall'Unione Europea e pertanto non applicabili per la redazione del bilancio al 31 ottobre 2022, i cui eventuali impatti saranno quindi recepiti a partire dai bilanci dei prossimi esercizi.

Principi, emendamenti ed interpretazioni applicabili a decorrere dal presente bilancio

Per la redazione del presente bilancio consolidato sono state applicate per la prima volta dal Gruppo le *modifiche apportate allo IAS 39, all'IFRS 4, all'IFRS 7, all'IFRS 9 e all'IFRS 16*.

In data 14 gennaio 2021, con apposito Regolamento UE, sono state pubblicate le modifiche allo IAS 39 e agli IFRS 4,7,9 e 16. Tali modifiche integrano quelle apportate nel 2019 (Reform and its Effects on Financial Reporting) e forniscono una serie di indicazioni, applicabili a tutte le relazioni di copertura direttamente interessate dalla riforma benchmark dei tassi di interesse, qualora vi siano incertezze sulla tempistica e/o sull'entità dei flussi di cassa basati su parametri di riferimento dell'elemento coperto o dello strumento di copertura. Tali modifiche non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria del Gruppo.

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni omologati dall'Unione Europea, non ancora obbligatoriamente applicabili e non adottati in via anticipata dal Gruppo al 31 ottobre 2022.

Nei prossimi esercizi risulteranno applicabili obbligatoriamente i seguenti principi contabili e modifiche di principi contabili, avendo già concluso il processo di endorsement comunitario:

Modifiche allo IAS 1 e allo IAS 8 "Definition of Material"

In data 2 marzo 2022, con apposito Regolamento UE, sono state omologate le modifiche allo IAS 1 *Presentation of Financial Statements* e allo IAS 8 *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors*. Le modifiche chiariscono le differenze tra principi contabili e stime contabili al fine di garantire l'applicazione coerente dei principi contabili e la comparabilità dei bilanci. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2023. Non sono previsti effetti sul bilancio del Gruppo.

Modifiche all'IFRS 3 - Aggregazioni aziendali

Le modifiche aggiornano un riferimento al quadro sistematico per la rendicontazione finanziaria senza modificare i requisiti contabili per le aggregazioni aziendali. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio del Gruppo.

Modifiche allo IAS 37 – Accantonamenti, passività e attività potenziali

L'emendamento chiarisce che nella stima sull'eventuale onerosità di un contratto si devono considerare tutti i costi direttamente imputabili al contratto. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio del Gruppo.

Modifiche allo IAS 16 - Immobili, impianti e macchinari

Le modifiche introducono l'impossibilità di ridurre il costo di immobili, impianti e macchinari dell'ammontare ricevuto dalla vendita di prodotti mentre si sta predisponendo l'asset per l'uso previsto. Tali vendite dovranno essere, per contro, rilevate a conto economico come proventi, così come i relativi costi. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio del Gruppo.

Miglioramenti annuali 2018-2020

Si tratta di modifiche che chiariscono, correggono o rimuovono diciture o formulazioni ridondanti o conflittuali nel testo dei relativi principi. Risultano apportate lievi modifiche all'IFRS 1 – Prima adozione degli *International Financial Reporting Standards*, all'IFRS 9 – Strumenti finanziari, allo IAS 41 – Agricoltura e agli esempi illustrativi che accompagnano l'IFRS 16 – Leasing. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio del Gruppo.

Modifiche allo IAS 12 – Imposte sul reddito

Le modifiche sono volte a precisare come devono essere contabilizzate le imposte differite su alcune operazioni che possono generare attività e passività di pari ammontare, quali il leasing e gli obblighi di smantellamento. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2023 con applicazione anticipata consentita. Non sono previsti effetti sul bilancio del Gruppo.

Principio IFRS 17 “Insurance Contracts”

In data 19 novembre 2021, con apposito Regolamento UE, è stato omologato il nuovo principio per la contabilizzazione dei contratti assicurativi che sostituirà l'IFRS 4. In data 8 settembre 2022, con apposito Regolamento UE, lo IASB ha modificato l'IFRS17 per aggiungere un'opzione nella transizione per affrontare i possibili disallineamenti contabili tra le attività finanziarie e passività legate ai contratti assicurativi nelle informazioni comparative presentate sull'applicazione iniziale dell'IFRS17 e dell'IFRS9. Il nuovo principio sarà efficace nella predisposizione del bilancio per gli esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2023 con applicazione anticipata consentita. Non sono previsti effetti sul bilancio del Gruppo.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni non ancora omologati dall'Unione Europea

Alla data di riferimento del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'adozione dei seguenti principi e/o emendamenti:

Modifiche allo IAS 1 Presentazione del bilancio: classificazione delle passività come correnti o non correnti

Documento emesso dallo IASB in data 23 gennaio 2020, applicabile dal 1° gennaio 2024. Le modifiche chiariscono i requisiti da considerare per determinare se, nel prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria, i debiti e le altre passività con una data di regolamento incerta debbano essere classificati come correnti o non correnti (inclusi i debiti estinguibili mediante conversione in strumenti di capitale).

Schemi di bilancio

Nella predisposizione del bilancio consolidato sono stati adottati i seguenti schemi di bilancio:

- un prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria che espone separatamente le attività correnti e non correnti, il Patrimonio Netto e le passività correnti e non correnti;
- un prospetto di conto economico complessivo che espone i costi ed i ricavi usando una classificazione basata sulla natura degli stessi;
- un prospetto delle variazioni del Patrimonio netto;
- un rendiconto finanziario che presenta i flussi finanziari derivanti dall'attività operativa utilizzando il metodo indiretto.

L'adozione di tali schemi permette la rappresentazione più significativa della situazione patrimoniale, economica e finanziaria del Gruppo.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato di "S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A." trae origine dai bilanci d'esercizio della Capogruppo S.I.T. S.p.A. e delle società nelle quali la stessa detiene direttamente o indirettamente le quote di controllo del capitale.

Le suddette società sono state consolidate con il metodo integrale a partire dalla data di acquisizione, ovvero dalla data in cui il Gruppo ne ha acquisito il controllo e cessano di essere consolidate dalla data in cui il controllo è trasferito fuori dal gruppo, ovvero dalla data in cui il rapporto di controllo viene meno.

Si segnalano inoltre i seguenti principi di consolidamento utilizzati:

- assunzione delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi nel loro ammontare complessivo, prescindendo dall'entità della partecipazione detenuta e attribuendo ai Soci di minoranza, in apposite voci, la quota di Patrimonio Netto e del risultato di esercizio di loro spettanza;
- eliminazione dei crediti e dei debiti, nonché dei costi e dei ricavi intercorrenti tra le imprese consolidate.

Ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs 127/91 l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2022	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
Controllate Dirette				
S.I.T. Service S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	100	S.I.T. S.p.A.	100	Metodo integrale
Società Elettrica Dalignese S.r.l. (SED S.r.l.) Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	70	S.I.T. S.p.A.	70	Metodo integrale
Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 105.000	90	S.I.T. S.p.A.	90	Metodo integrale

SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 5.000.000	99,60	S.I.T. S.p.A.	99,60	Metodo integrale
Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 50.000	68	S.I.T. S.p.A.	68	Metodo integrale
Controllate Indirette				
Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 20.000	50	S.I.T. S.p.A.	85	Metodo integrale
	50	SED S.r.l.		
La Fabbrica del Futuro S.r.l. Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 10.000	100	Sit Service S.r.l.	100	Metodo integrale

L'elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2022	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
Collegate Dirette				
Consorzio Adamello Ski Pontedilegno - Tonale Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53 Fondo Consortile Euro 25.500	26,89*	S.I.T. S.p.A.	3,92*	Metodo del patrimonio netto

* La "Quota posseduta" è relativa ai diritti di voto esercitabili in assemblea per effetto del riparto dei costi di gestione del Consorzio. La "Quota del Gruppo" corrisponde alla percentuale di proprietà del capitale consortile e definisce la quota di patrimonio netto recepita nel bilancio consolidato.

Nel corso dell'esercizio 2021-2022 è entrata a far parte dell'area di consolidamento la partecipazione di controllo (68%) acquisita dalla Capogruppo nella società Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl; trattandosi di società non ancora operativa, tale variazione non ha prodotto effetti significativi sul bilancio consolidato.

Di seguito si forniscono le informazioni relative alle società controllate direttamente ed indirettamente dalla Capogruppo, per le quali si è utilizzato il metodo integrale di consolidamento:

Sit Service S.r.l.

S.I.T. Service S.r.l. è una società con un capitale di euro 100.000 interamente detenuto da S.I.T. S.p.A. ed ha come oggetto sociale la progettazione, costruzione, gestione, esecuzione in appalto e manutenzione di impianti di produzione di energia, in particolare da fonti rinnovabili, nonché la distribuzione e la vendita di energia elettrica.

La partecipazione totalitaria in S.I.T. Service S.r.l. è iscritta nel bilancio della Capogruppo al costo di Euro 289 migliaia.

A propria volta, S.I.T. Service S.r.l. detiene l'intero capitale di una società denominata "La Fabbrica del Futuro S.r.l.", di cui pertanto S.I.T. S.p.A. detiene il controllo indiretto.

Di seguito si espongono i dati di sintesi della società controllata **S.I.T. Service S.r.l.**:

Denominazione Sociale:	S.I.T. Service S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 30.000
% di partecipazione:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 397.855
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 143.715

Come anticipato, nel bilancio di SIT Service S.r.l. è iscritta la partecipazione totalitaria ne La Fabbrica del Futuro S.r.l. per un investimento complessivo pari a Euro 5.462 migliaia.

Di seguito si espongono i dati di sintesi della società **La Fabbrica del Futuro S.r.l.**:

Denominazione Sociale:	La Fabbrica del Futuro Srl.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 10.000
% di partecipazione di Sit Service Srl:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 6.529.492
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 858.989

Società Elettrica Dalignese S.r.l. (SED S.r.l.)

La partecipazione di controllo nella Società Elettrica Dalignese S.r.l. deriva da un'operazione di scissione di SIT Service S.r.l. avvenuta in data 12 novembre 2012, alla quale è seguito, in data 18 dicembre 2012, un aumento di capitale interamente riservato al Gruppo Iniziative Bresciane - INBRE, liberato mediante il conferimento dell'impianto idroelettrico "VIONE TEMU' 1".

A seguito delle operazioni sopra descritte la composizione determinatasi a suo tempo, e tuttora invariata, del capitale di SED S.r.l. è la seguente:

- S.I.T. S.p.A.	Euro 21.000	pari al 70% del capitale sociale
- Iniziative Bresciane Partecipazioni S.p.A.	Euro 9.000	pari al 30% del capitale sociale

La partecipazione di controllo in S.E.D. S.r.l. è iscritta nel bilancio della Capogruppo al costo di Euro 31 migliaia.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società Elettrica Dalignese S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 30.000
% di partecipazione:	70%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 1.801.411
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 1.730.401

Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.

La Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. è stata costituita a fine 2015, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno e relativa gestione e manutenzione quinquennali.

Nel mese di novembre 2022 è scaduta la convenzione in essere tra la Società ed il Comune di Ponte di Legno che prevedeva la realizzazione e la successiva gestione per 5 esercizi dell'impianto bocciodromo di Pezzo. Alla scadenza di tale convenzione l'impianto doveva essere devoluto gratuitamente al Comune di Ponte di Legno. Ad oggi la Società sta proseguendo in "prorogatio" la gestione dell'impianto in attesa che venga definita la nuova convenzione con il soggetto che verrà individuato per la gestione dell'impianto stesso; non è peraltro esclusa la possibilità che venga prorogata la convenzione in essere con la Società stessa.

La partecipazione in Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. è iscritta nel bilancio della Capogruppo al costo di Euro 10 migliaia.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 20.000
% di partecipazione:	50%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 13.399
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro (10.666)

Si segnala che SIT S.p.A. controlla la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. possedendo direttamente una quota del 50% del capitale mentre il restante 50% è posseduto dalla controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l.; la quota di controllo ammonta pertanto all'85%.

Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.

La Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l., costituita nel 2017, ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 20 (venti) anni dell'estensione della rete di teleriscaldamento del Comune di Ponte di Legno.

La partecipazione di controllo in Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. è iscritta nel bilancio della Capogruppo al costo di Euro 94 migliaia.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di Progetto Teleriscaldamento Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 105.000
% di partecipazione:	90%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 157.042
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 22.699

SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.

La società SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. è stata costituita nel 2019 ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 30 (trenta) anni dell'impianto termale e di benessere di Ponte di legno.

La partecipazione di controllo in SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. è iscritta nel bilancio della Capogruppo al costo di Euro 4.980 migliaia.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	SPV Terme di Ponte di Legno SRL
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 5.000.000
% di partecipazione:	99,60%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 4.586.277
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro (143.697)

Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl

La società Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl è stata costituita in data 11/03/2022, ed ha quale oggetto sociale l'esercizio delle attività di coltivazione del fondo, selvicoltura e allevamento di animali. Alla data attuale la controllata non è ancora operativa.

La partecipazione di controllo in Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl è iscritta nel bilancio della Capogruppo al costo di Euro 34 migliaia.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 50.000
% di partecipazione:	68,00%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 44.534
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro (5.465)

Criteria di formazione

Il Bilancio consolidato è stato redatto alla data del 31 ottobre 2022, quale data di chiusura dell'esercizio di tutte le Società facenti parte del Gruppo per le quali è stato adottato il metodo integrale di consolidamento.

La società collegata Consorzio Adamello Ski, consolidata con il metodo del patrimonio netto, chiude il proprio esercizio al 30 settembre. Il consolidamento è avvenuto sulla base del bilancio d'esercizio chiuso al 30 settembre 2022 in quanto il differimento temporale tra tale data e quella del bilancio consolidato è inferiore a tre mesi.

Non sono intervenuti casi eccezionali che rendessero necessario il ricorso a deroghe ai sensi degli artt. 2423, quarto comma, e 2423-bis, secondo comma, del Codice Civile e dell'art. 29, punti 4 e 5, del Decreto Legislativo n.127/91.

Criteri di consolidamento

I principali criteri di consolidamento adottati sono i seguenti:

- gli elementi dell'attivo e del passivo, i ricavi ed i costi delle imprese incluse nel consolidamento sono stati ripresi secondo il metodo dell'integrazione globale;
- il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce della situazione patrimoniale e finanziaria. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.
La differenza tra il valore della partecipazione ed il patrimonio netto delle società consolidate, determinati con riferimento ai valori contabili esistenti alla data dell'acquisizione o alla data in cui l'impresa fosse stata consolidata per la prima volta, sono state iscritte nella voce del patrimonio netto denominata "Riserva da Consolidamento".
Le differenze che si determineranno nei periodi successivi, a seguito dei risultati e della altre variazioni di patrimonio netto delle partecipate, che si verificheranno successivamente alle predette date, verranno rilevate rispettivamente nella voce "Utili/(Perdite) consolidati portati a nuovo" o nella corrispondente voce del patrimonio netto consolidato.
- i rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento vengono eliminati. Gli utili e le perdite di ammontare significativo emergenti da operazioni tra Società consolidate, che non siano realizzati sulla base di operazioni con terzi, vengono eliminati, tenendo conto, se necessario, delle imposte differite.

Rapporti con parti correlate

Ai sensi di quanto richiesto dalla normativa civilistica si precisa che non sono state poste in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le operazioni con parti correlate sono state descritte nella successiva Nota 35 a cui si rimanda.

Rapporti con società partecipate dalla Fondazione Alta Valle Camonica

Le società del Gruppo, in particolare la Capogruppo, intrattengono rapporti significativi con le seguenti società, partecipate direttamente dalla Fondazione Alta Valle Camonica, che esercita sulle stesse l'attività di direzione e coordinamento:

- SIAV S.p.A.:
i rapporti con la società SIAV S.p.A. si riferiscono all'affidamento in gestione alla Capogruppo S.I.T. S.p.A. della telecabina Ponte-Tonale e delle piste da sci, come previsto dall'apposita convenzione in essere. Il canone riconosciuto da S.I.T. S.p.A. a SIAV S.p.A. per l'esercizio in corso è stato pari ad Euro 727 migliaia.
Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2022 risultano iscritti debiti commerciali verso SIAV S.p.A. pari a complessivi Euro 1.337 migliaia e passività finanziarie per Euro 4.270 migliaia.
- SO.SV.AV. S.r.l.:
i rapporti con la società SO.SV.AV. S.r.l. si riferiscono prevalentemente alla fornitura del servizio di riscaldamento della piscina di proprietà della Capogruppo S.I.T. S.p.A.. Nella situazione patrimoniale-finanziaria al 31 ottobre 2022 risultano iscritti debiti commerciali verso SO.SV.AV. S.r.l. per Euro 16 migliaia.

Informativa di settore

I settori operativi del Gruppo ai sensi dell'IFRS 8 – *Operating Segment* sono identificati nei settori di attività che generano ricavi e costi, i cui risultati sono periodicamente rivisti dal più alto livello decisionale ai fini della valutazione delle performance e delle decisioni in merito all'allocazione delle risorse. I settori operativi del Gruppo sono i seguenti:

- la costruzione, il funzionamento e la gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell'Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell'Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche integrate legate alle energie rinnovabili;
- la costruzione, il funzionamento e la gestione dell'impianto Termale denominato Terme di Ponte di Legno;
- la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in particolare da impianti idroelettrici.

Criteri di valutazione

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato al 31 ottobre 2022 sono di seguito riportati.

Immobili, impianti e macchinari (IAS 16)

Gli immobili, impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti e dell'ammontare complessivo degli ammortamenti e delle perdite per riduzione durevole di valore accumulati secondo quanto previsto dal paragrafo n. 30 del principio contabile internazionale IAS 16 (Immobili, impianti e macchinari).

Nel costo sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione. Le spese di natura incrementativa sono capitalizzate in aumento del costo originario.

Non sono state eseguite rivalutazioni.

Le quote di ammortamento annuale sono calcolate sulla base di specifici piani, determinati anche con il supporto di apposite perizie tecniche, che ripartiscono sistematicamente il costo dei beni in relazione alla loro vita utile stimata.

Nella tabella seguente sono evidenziate le aliquote di ammortamento attualmente applicate:

Categorie di immobilizzazioni	Aliquote
Impianti di risalita	5%
Fabbricati e piscina	3%
Opere idrauliche fisse	1%
Impianti di innevamento artificiale	5%
Condotta forzata	4%
Centrali idroelettriche	7%
Apparecchi di misura e di controllo	10%
Apparecchiature elettroniche	10%
Attrezzature	10%-12%
Mobili e arredi	12%
Automezzi pesanti	20%
Autovetture	25%

Per i beni entrati in funzione nell'esercizio le quote di ammortamento calcolate in base alle aliquote sopra indicate sono state ragguagliate all'effettivo periodo di utilizzo del bene.

I costi di manutenzione ordinaria sono spesati nell'esercizio in cui sono sostenuti, i costi incrementativi del valore o della vita utile del cespite sono capitalizzati ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei cespiti ai quali si riferiscono.

I terreni non sono ammortizzati.

Beni in leasing finanziario

Le immobilizzazioni acquisite tramite contratti di locazione finanziaria sono contabilizzate secondo la metodologia finanziaria e sono esposte tra le attività al valore di acquisto diminuito delle quote di ammortamento.

L'ammortamento di tali beni viene calcolato applicando lo stesso criterio seguito per le immobilizzazioni materiali di proprietà.

In contropartita dell'iscrizione del bene vengono contabilizzati i debiti, a breve e a medio-lungo termine, verso l'ente finanziario locatore; si procede inoltre all'imputazione a conto economico degli oneri finanziari di competenza del periodo.

Avviamento

L'avviamento a seguito di una acquisizione è inizialmente valutato al costo, in quanto rappresenta la differenza tra il prezzo di acquisto e il valore corrente delle attività e passività identificabili delle partecipate alla data di acquisizione.

L'avviamento, rappresentando un'attività immateriale con vita utile indefinita, non è ammortizzato ma come previsto dal principio contabile IAS 36, deve essere sottoposto ad *impairment test*, al fine di verificare se esistono sintomi di riduzione di valore. Lo IAS 36 prescinde dalla transitorietà o durevolezza della perdita di valore, per cui qualora si accertasse la sua esistenza, questa dovrebbe essere sempre contabilizzata.

A prescindere dall'esistenza o meno di sintomi di riduzioni di valore (*impairment losses*), il Gruppo è obbligato ad eseguire ogni anno il test di *impairment*, ossia calcolare il valore recuperabile e confrontarlo col valore contabile.

Altre attività immateriali

Le altre attività immateriali acquistate o prodotte internamente sono iscritte nell'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38, quando è probabile che l'uso dell'attività genererà benefici economici futuri e quando il costo dell'attività può essere determinato in modo attendibile. Le attività immateriali a vita utile definita sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto dei relativi fondi di ammortamento, ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata e sottoposte a test di congruità ogni volta che vi siano indicazioni di perdite durevoli di valore.

I criteri di ammortamento applicati sono i seguenti:

- Concessioni e Diritti di concessione IFRS 16: il piano d'ammortamento è commisurato alla durata delle concessioni e dei diritti di utilizzo.
- Altre immobilizzazioni immateriali: il piano di ammortamento è commisurato alla durata della rispettiva vita utile economico-tecnica ovvero del relativo periodo contrattuale di utilizzazione, se inferiore.

Diritti d'uso

Le attività per diritti d'uso vengono riconosciute alla data di inizio del relativo contratto, ossia la data in cui l'attività sottostante è disponibile per l'uso.

Le attività per diritti d'uso sono misurate al costo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore, e rettificati per qualsiasi rideterminazione delle passività di leasing. Il costo delle attività per diritti d'uso comprende l'ammontare delle passività di leasing rilevate e i pagamenti di leasing effettuati alla data di decorrenza o prima dell'inizio del contratto stesso.

Le attività per diritto d'uso sono ammortizzate in quote costanti dalla data di decorrenza alla fine della vita utile dell'attività consistente nel diritto di utilizzo o, se anteriore, al termine della durata del leasing.

Se il leasing trasferisce la proprietà dell'attività sottostante al locatario al termine della durata del contratto o se il costo dell'attività consistente nel diritto di utilizzo riflette il fatto che il locatario eserciterà l'opzione di acquisto, l'attività consistente nel diritto d'uso viene ammortizzata dalla data di decorrenza fino alla fine della vita utile dell'attività sottostante.

Le passività di leasing sono iscritte al valore attuale dei pagamenti dovuti per il leasing non ancora versati alla data di bilancio. I pagamenti del leasing includono anche il prezzo di esercizio di un'opzione di acquisto se si è ragionevolmente certi che tale opzione sarà esercitata.

Dalla data del 1° novembre 2019, a seguito della prima applicazione del principio contabile internazionale IFRS 16, il Gruppo ha provveduto ad analizzare i contratti di locazione in essere e ad attribuire e rilevare nell'attivo un valore rappresentativo del diritto d'uso e nel passivo il debito relativo ai futuri pagamenti dei canoni previsti dal contratto. Nel conto economico sono contabilizzate separatamente le spese per interessi sulla passività e l'ammortamento del diritto di utilizzo dell'attività. Sono stati esclusi dall'applicazione: i contratti con durata inferiore o uguale a 12 mesi, i contratti relativi a beni di modesto valore unitario (inferiore a 5 migliaia di euro), i contratti ove non è previsto un controllo completo del bene da parte dell'utilizzatore e gli accordi per i servizi in concessione (IFRIC 12). I canoni di locazione relativi a contratti esclusi dall'applicazione del IFRS 16 vengono rilevati a conto economico nell'esercizio di competenza.

Le attività per il diritto d'uso IFRS16 (*right of use*) vengono ammortizzate per la durata del relativo contratto di locazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte del Gruppo e sono valutate, nel rispetto del principio e della continuità di applicazione dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le partecipazioni che non presentano le sopraccitate caratteristiche, sono classificate nelle attività finanziarie non correnti.

Le partecipazioni in società collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto. Una collegata è una società su cui il Gruppo esercita un'influenza significativa e che non è classificabile come controllata o joint-venture.

Il metodo del patrimonio netto comporta che la partecipazione in una società collegata sia iscritta nella situazione patrimoniale-finanziaria al costo incrementato delle variazioni successive all'acquisizione. Con l'applicazione di tale metodo si è in grado di determinare se è necessario rilevare eventuali svalutazioni o rivalutazioni di valore imputando a conto economico la quota del risultato d'esercizio della società collegata di pertinenza del Gruppo, adeguando di conseguenza il patrimonio netto.

Attività finanziarie non correnti

Le attività finanziarie non correnti sono iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al *fair value* corrispondente al valore di mercato, o se non esistente, al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione in modo da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato.

Il valore corrente è iscritto nell'attivo tra le Attività finanziarie non correnti, ovvero, se negativo, nel passivo tra i fondi per rischi e oneri.

I derivati di copertura hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il conto economico.

Le variazioni di *fair value* dei derivati non di copertura, se esistenti, sono rilevate in conto economico.

Altre attività non correnti

Le Altre attività non correnti sono iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Perdite durevoli di valore

Alla data di chiusura del bilancio consolidato, sono stati rivisti i valori contabili delle attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni dovessero esistere, verrebbe stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'importo della svalutazione.

Se l'ammontare recuperabile di un'attività è stimato essere inferiore rispetto al relativo valore contabile, il valore contabile dell'attività è ridotto al minor valore recuperabile, rilevando la perdita di valore nel conto economico.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo d'acquisto e quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione, se presenti, sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattualmente maturati con ragionevole certezza.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. I crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Tale evenienza riguarda la totalità dei crediti iscritti in bilancio, trattandosi di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o per i quali, in ragione delle loro caratteristiche, l'applicazione del criterio del costo ammortizzato non comporta effetti rilevanti.

Altre attività correnti

Le altre attività correnti sono iscritte al minore tra il costo e il presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie correnti sono iscritte al minore tra il costo e il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti, costituite da depositi bancari e valori di cassa, sono iscritte al valore nominale, coincidente con il valore di realizzo.

Benefici ai dipendenti (IAS 19)

Il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto in bilancio in conformità con le disposizioni di legge ed i principi contabili di riferimento.

Ciò comporta che, nella logica del principio contabile internazionale IAS 19, l'importo del TFR calcolato secondo le modalità stabilite dall'articolo 2120 del C.C. deve essere proiettato al futuro per stimare l'ammontare da pagare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e poi attualizzato mediante l'applicazione del *Projected Unit Credit Method* per tenere conto del tempo che trascorrerà prima dell'effettivo pagamento.

La determinazione del TFR secondo lo IAS 19 richiede pertanto l'elaborazione di ipotesi attuariali e finanziarie per tener conto degli incrementi salariali futuri, della stima della durata dei rapporti di lavoro, nonché di altre ipotesi demografico-finanziarie.

Considerata la limitata entità del TFR delle società del Gruppo le proiezioni attuariali hanno evidenziato che alla data di chiusura dell'esercizio le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia prevista dallo IAS 19 rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura del periodo non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria solo quando esiste un'obbligazione legale o implicita che determini l'impiego di risorse atte a produrre effetti economici per l'adempimento della stessa e se ne possa determinare una stima attendibile dell'ammontare. Nel caso in cui l'effetto sia rilevante, gli accantonamenti sono calcolati attualizzando i flussi finanziari futuri stimati ad un tasso di attualizzazione stimato al lordo delle imposte tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici connessi alla passività.

Debiti e altre passività

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra il valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali in linea con i tassi di interesse di mercato.

Finanziamenti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione. Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto dell'eventuale differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno dodici mesi dopo la data di riferimento.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita delle merci e la prestazione dei servizi.

I ricavi per la vendita sono riconosciuti quando l'impresa ha trasferito i rischi ed i benefici significativi connessi alla proprietà del bene e l'ammontare del ricavo può essere determinato attendibilmente.

I ricavi di natura finanziaria vengono iscritti in base alla competenza temporale.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito includono tutte le imposte calcolate sul reddito imponibile della Società. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto. Le altre imposte non correlate al reddito, come quelle sugli immobili, sono incluse tra gli oneri operativi. Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di una attività o passività ed il valore contabile.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione.

Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

Si segnala che a partire dall'esercizio 2013/2014 la Società Capogruppo ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società Elettrica Dalignese S.r.l." regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

A partire dall'esercizio 2020/2021 anche la controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. ha formalmente aderito al regime di consolidato fiscale di gruppo.

Azioni proprie

Le Azioni proprie sono iscritte in un'apposita riserva a riduzione del patrimonio netto.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte degli Amministratori del Gruppo l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati che si realizzeranno a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, altri accantonamenti e fondi.

Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi immediatamente a conto economico.

**COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLA
SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA**

1. IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

Descrizione	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizz. in corso	Beni in leasing	Totale
Costo storico	18.011.657	51.522.538	2.353.705	3.922.391	10.612.993	6.467.484	92.890.768
Ammort. es. precedenti	(5.827.176)	(29.717.146)	(1.568.279)	(3.046.618)	0	(3.412.589)	(43.571.808)
Saldo al 31/10/2021	12.184.481	21.805.392	785.426	875.773	10.612.993	3.054.895	49.318.960
Incrementi dell'esercizio	66.603	47.122	86.072	60.199	4.032.278	0	4.292.274
Riclassifiche	37.137	936.601	3.430	0	(969.302)	0	7.866
Decrementi dell'es.							0
- Costo storico	(6.285)	0	0	(150.404)	0	0	(156.689)
- Fondi Ammortamento	0	0	0	150.404	0	0	150.404
Ammort. dell'esercizio	(546.268)	(2.413.367)	(169.869)	(290.987)	0	(341.391)	(3.761.882)
Saldo al 31/10/2022	11.735.668	20.375.748	705.059	644.985	13.675.969	2.713.504	49.850.933

I principali investimenti dell'esercizio hanno riguardato interventi relativi alla realizzazione del centro benessere, effettuati dalla controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. e dell'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse", intervento questo effettuato dalla controllata SED S.r.l. e in parte da SIT S.p.A.; altri incrementi sono relativi agli studi progettuali del nuovo impianto Cima Sorti e all'acquisizione di un nuovo battipista per la stagione invernale 22/23.

Detti investimenti, in corso di attuazione alla data di chiusura dell'esercizio, sono classificati tra le "Immobilizzazioni materiali in corso" il cui incremento complessivo (euro 4.032 migliaia) rappresenta circa il 94% degli investimenti totali dell'esercizio.

Gli altri investimenti hanno riguardato:

- la categoria Impianti e macchinari per euro 47 migliaia;
- la categoria Attrezzature Industriali e Commerciali per euro 86 migliaia;
- la categoria Altri Beni per euro 60 migliaia.

Con riferimento alla categoria Impianti e macchinari vi è da segnalare l'entrata in funzione della nuova Zip-line "Rail Zip Valbione", per un investimento di Euro 796 migliaia già in corso alla fine dell'esercizio precedente.

La tabella seguente evidenzia la composizione della voce "Immobilizzazioni in corso", il cui totale ammonta ad euro 13.676 migliaia e illustra le variazioni intervenute nell'esercizio, che comprendono, oltre ai già citati incrementi, anche i giroconti a cespite degli investimenti completati:

Descrizione	31/10/2021	Incrementi	Giroconto	Decrementi	31/10/2022
Nuovo Centro Benessere	8.436.514	1.856.938			10.293.452
Impianto idroelettrico Terre Rosse	440.255	1.326.863			1.767.118
Studio Preliminare Nuovo Impianto Cima Sorti	301.677	143.013			444.690
Battipista Leitwolf-li completo		380.000			380.000

Ampiamento uffici sede amministrativa	254.385	9.500			263.885
Impianti di innevamento	43.847	201.075	(43.847)		201.075
Manutenzione straordinaria Seggiovie e piste	10.540	104.489			115.029
Progetti e lavori per nuovi immobili	112.729				112.729
Progetto Pista Corno d'Aola World Cup	81.232				81.232
RAIL ZIP Valbione	796.649		(796.649)		0
Stazione di pompaggio	55.165		(55.165)		0
Revisioni seggiovie	40.940		(40.940)		0
Ski data	3.430		(3.430)		0
Altri lavori	29.271		(29.271)		0
Altro	6.359	10.400			16.759
TOTALE	10.612.993	4.032.278	(969.302)	0	13.675.969

Gli incrementi della voce “Nuovo Centro benessere” comprendono oneri finanziari capitalizzati per un ammontare di Euro 170 migliaia.

Come descritto nei criteri di valutazione, i beni ammortizzabili sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti.

Nella tabella seguente sono evidenziati, per gli impianti di risalita per la cui realizzazione la Società Capogruppo ha ricevuto specifici contributi dalla Regione Lombardia, l'ammontare dell'investimento lordo, del relativo contributo ottenuto e del conseguente costo netto da ammortizzare. *(importi in migliaia di euro)*

Descrizione	Costo lordo	Contributo Reg.	Costo da amm.
Seggiovia Sozzine Corno d'Aola	1.378	567	811
Seggiovia Ponte – Valbione	3.544	1.505	2.039
Seggiovia Temù Roccolo	3.796	1.582	2.214
Seggiovia Casola Doss Pertiche	1.560	665	895
Seggiovia Casola S.Giulia	1.699	720	979
Seggiovia Croce - S.Giulia	4.141	1.764	2.377
Seggiovia Valbione – Casola	3.310	438	2.872
Impianto innevamento	231	76	155
Nastro trasportatore	123	35	88
Totale	19.782	7.352	12.430

2. AVVIAMENTO

Il consolidamento integrale della partecipata La Fabbrica del Futuro S.r.l., avvenuto con effetto dalla data di acquisizione del controllo, ha comportato l'iscrizione nell'attivo del bilancio consolidato di un avviamento complessivo di Euro 3.128.464.

Come richiesto dai principi contabili di riferimento si è proceduto alla verifica della tenuta di valore della voce Avviamento (*impairment test*).

Alla luce dei risultati ampiamente positivi conseguiti dalla controllata e dei relativi flussi di cassa, attuali ed attesi, non vi sono indicatori tali da far ritenere sussistenti perdite durevole di valore di tale attività.

3. ALTRE ATTIVITÀ IMMATERIALI

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

Descrizione	Diritti d'uso - IFRS 16	Concessioni	Immobilizz. in corso	Altre	Totale
Costo storico	5.563.434	5.152.571	650.346	3.286.165	14.652.516
Ammort. esercizi precedenti	(1.382.870)	(1.380.197)	0	(1.212.292)	(3.975.359)
Saldo al 31/10/2020	4.180.564	3.772.374	650.346	2.073.873	10.677.157
Incrementi dell'esercizio	0	0	233.616	77.433	311.049
Riclassifiche	0	0	(127.734)	112.545	(15.189)
Decrementi dell'esercizio	0	0	0	0	0
Ammort. dell'esercizio	(691.435)	(171.951)	0	(154.281)	(1.017.667)
Saldo al 31/10/2021	3.489.129	3.600.423	756.228	2.109.570	9.955.350

La voce è costituita da:

- "Diritti d'uso - IFRS 16" relativi a diritti d'uso per i contratti di affitto in essere, rilevati in applicazione del principio contabile IFRS 16, per un importo originario di Euro 5.563 migliaia; per effetto degli ammortamenti intervenuti, per una quota di Euro 691 migliaia per ciascun esercizio, il loro valore residuo alla data di bilancio ammonta ad euro 3.489 migliaia;
- "Concessioni" relative agli oneri sostenuti nei confronti dei Comuni di Ponte di Legno e di Temù per l'ottenimento dei diritti di concessione relativi alle centraline idroelettriche.
- "Immobilizzazioni in corso" relative a lavori di estensione della rete di teleriscaldamento non ancora completati e a concessioni per derivazioni di acqua pubblica per uso idroelettrico per la realizzazione di un impianto idroelettrico;
- "Altre immobilizzazioni" relative agli interventi di manutenzione straordinaria quinquennale effettuati su impianti di terzi, a lavori di estensione della rete di teleriscaldamento (IFRIC 12), nonché ai costi sostenuti per la revisione della Telecabina Ponte di Legno – Tonale di proprietà SIAV.

Gli incrementi dell'esercizio sono principalmente relativi ai lavori di realizzazione nel comune di Ponte di Legno delle condotte del teleriscaldamento effettuati dalla controllata Società di progetto Teleriscaldamento S.r.l., in corso di attuazione alla data di chiusura dell'esercizio.

Gli incrementi della voce "Immobilizzazioni in corso" comprendono oneri finanziari capitalizzati per Euro 14 migliaia relativi alla realizzazione delle reti di teleriscaldamento.

4. PARTECIPAZIONI

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Partecipazioni in imprese collegate	1.145	1.145	0
Partecipazioni in altre imprese	18.200	18.200	0
Totale	19.345	19.345	0

Partecipazione in imprese collegate

La voce "Partecipazioni in imprese collegate", invariata rispetto all'esercizio precedente, comprende esclusivamente la partecipazione detenuta direttamente nel Consorzio Adamello Ski per Euro 1.000, pari al 3,92% del suo capitale sociale.

La società è classificata tra le imprese collegate, nonostante l'esigua quota partecipativa, in quanto la Capogruppo S.I.T. S.p.A. dispone di diritti di voto in sede assembleare superiori al 20%.

La rilevazione del valore è avvenuta secondo il metodo del patrimonio netto, calcolata sulla base della % di partecipazione al capitale sociale, per complessivi Euro 1.145.

Partecipazione in altre imprese

La voce "Partecipazioni in altre imprese", invariata rispetto all'esercizio precedente, comprende la partecipazione nella società Impianti Borno S.r.l. per Euro 15.000, pari al 5,56% del capitale sociale, nonché altre partecipazioni minori, in particolare una quota di Euro 3.000 nella Società Sentieri Accessibili S.r.l. e di Euro 200 nella Società Agricola Adamello.

Tali partecipazioni sono state mantenute iscritte al costo.

5. ALTRE ATTIVITÀ FINANZIARIE NON CORRENTI

La voce pari ad Euro 174.198 è relativa al fair value positivo del contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027 sottoscritto dalla società Capogruppo. Nel precedente esercizio il *fair value* negativo era stato rilevato tra i fondi rischi.

Ulteriori dettagli in proposito sono riportati alla Nota 24 "Strumenti finanziari derivati".

6. ALTRE ATTIVITÀ NON CORRENTI

La voce ammonta ad Euro 202.132 e si riferisce per Euro 123 migliaia a depositi cauzionali attivi versati a fronte delle concessioni rilasciate a La Fabbrica del Futuro S.r.l. e a Società Elettrica Dalignese S.r.l. e per Euro 79 migliaia a crediti d'imposta relativi ad agevolazioni a favore della società Capogruppo previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti, recuperabili nei prossimi 3 esercizi.

6 BIS. IMPOSTE DIFFERITE ATTIVE

La voce ammonta ad Euro 447.202, è interamente riferibile alla società Capogruppo e presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente per effetto del parziale utilizzo del credito riferibile alle perdite fiscali originate dall'imponibile fiscale negativo dell'esercizio 2020/2021; il relativo credito residuo è ancora iscritto a bilancio in quanto sussiste la ragionevole certezza del suo recupero tramite gli imponibili fiscali positivi attesi nei prossimi esercizi, anche in virtù dei benefici attesi dall'adozione del regime di consolidato fiscale di Gruppo.

I restanti crediti, di ammontare meno significativo, riguardano le imposte anticipate relative a differenze temporanee deducibili in esercizi successivi, come illustrato nella tabella seguente:

Descrizione	31.10.2022		31.10.2021	
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
Perdite Fiscali	1.539.890	369.574	2.934.851	704.364
Compensi CDA	105.872	25.409	91.969	22.073
Ammortamenti	79.090	18.981	79.090	18.981
Fondo svalutazione crediti	138.492	33.238		
Valutazione derivato IRS			20.159	4.838
Totale	1.863.344	447.202	3.126.069	750.256

7. RIMANENZE

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	28.994	23.737	5.257
Totale	28.994	23.737	5.257

La voce "Materie prime, sussidiarie e di consumo" è relativa alle giacenze di materiali destinati all'impiego nelle attività di gestione, costruzione e manutenzione degli impianti.

8. CREDITI COMMERCIALI

La suddivisione dei crediti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Crediti verso clienti	2.187.576	1.890.723	296.853
Crediti verso collegate	562.106	589.763	(27.657)
Crediti verso consociate	33.974	33.974	0
Crediti verso altre parti correlate	0	92.667	(92.667)
Fondo svalutazione crediti	(193.031)	(269.398)	76.367
Saldo	2.590.625	2.337.729	252.896

I crediti verso clienti comprendono fatture da emettere per Euro 1.149 migliaia.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante lo stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Consistenza al 31/10/2021	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza al 31/10/2022
Fondo svalutazione crediti	269.398	69.559	(145.926)	193.031
Totale	269.398	69.559	(145.926)	193.031

L'utilizzo dell'esercizio si riferisce allo stralcio della posizione debitoria di un cliente della società Capogruppo che ha attivato procedura di esdebitamento risultando patrimonialmente incapiente.

I crediti verso società collegate sono interamente costituiti da crediti verso Consorzio Adamello Ski, e comprendono fatture da emettere per Euro 90 migliaia.

I crediti verso società consociate, invariati rispetto all'esercizio precedente, sono costituiti sostanzialmente da crediti verso SO.SV.AV. S.r.l. da parte della controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l..

9. CREDITI PER IMPOSTE

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Crediti per IRES	745.528	798.261	(52.733)
Crediti per IRAP	15.675	9.275	6.400
Verso erario per IVA	89.846	67.795	22.051
Crediti d'imposta per investimenti	48.540	50.712	(2.172)
Crediti per imposte di consumo	60.695	0	60.695
Altri crediti di imposta	47.916	39.429	8.487
Totale	1.008.200	965.472	42.728

Tra le voci principali segnaliamo:

- la voce “Crediti per IRES” si riferisce al saldo a credito verso l’erario, di cui Euro 621 migliaia quale saldo del Consolidato Fiscale di Gruppo e il residuo per crediti Ires di società controllate non aderenti allo stesso.
- la voce “Crediti d’imposta per investimenti” è relativa alla quota esigibile entro l’esercizio successivo dei crediti d’imposta relativi ad agevolazioni previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti.

10. ALTRE ATTIVITÀ CORRENTI

Le “Altre attività correnti” sono suddivise come segue:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Contributi Comune Ponte di Legno	749.500	749.500	0
Crediti integrazione ex certificati verdi	126.672	339.291	(212.619)
Crediti per Contributo Regione Lombardia	54.732	105.946	(51.214)
Ratei e risconti attivi	189.802	175.209	14.593
Altri	86.584	65.150	21.434
Totale	1.207.290	1.435.096	(227.806)

La voce “Contributi Comune di Ponte di Legno”, invariata rispetto all’esercizio precedente, è relativa ai crediti rilevati dalla controllata SPV Terme per contributi in conto impianti da ricevere dal Comune di Ponte di Legno; tali contributi sono stati rilevati sulla base della delibera di assegnazione e si attende che vengano erogati dal Comune di Ponte di Legno nel prossimo esercizio.

La voce “Crediti integrazione ex certificati verdi” è relativa ai crediti verso il GSE per l’integrazione tariffaria spettante sull’energia prodotta/venduta, e riguarda per Euro 70 migliaia la controllata La Fabbrica del Futuro e per Euro 56 migliaia la controllata S.E.D. S.r.l..

La voce “Crediti per Contributo Regione Lombardia” si riferisce ai contributi per il sostegno alla gestione delle piste da sci innestate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi rilevati sulla base di appositi decreti regionali di assegnazione.

La voce “Ratei e risconti attivi” è relativa alla quota parte di competenza dell’esercizio successivo di costi prepagati.

11. ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE CORRENTI

La voce, invariata rispetto all'esercizio precedente, è costituita dal credito di Euro 7.000 quale Finanziamento infruttifero a breve termine concesso alla società partecipata Sentieri Accessibili S.r.l..

12. DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le disponibilità liquide al 31 ottobre 2022 ammontano a euro 10.916.264 (rispetto ad Euro 3.588.836 al 31/10/2021) e sono così costituite:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Depositi bancari e postali	10.914.311	3.585.335	7.328.976
Danaro e valori in cassa	1.953	3.501	(1.548)
Totale	10.916.264	3.588.836	7.327.428

L'analisi della voce in esame in termini di flussi e di variazioni rispetto all'esercizio precedente è dettagliatamente rappresentata nel Rendiconto Finanziario.

13. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto Consolidato del Gruppo alla data del 31/10/2022 è riepilogato nella seguente tabella:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021
Capitale Sociale	9.030.574	9.030.574
Riserve e utili indivisi	13.390.596	13.242.885
Utili e perdite portati a nuovo del gruppo	(2.890.875)	29.975
Utile (perdita) d'esercizio del Gruppo	4.979.308	(2.920.848)
Totale patrimonio netto del Gruppo	24.509.603	19.382.586
Capitale e Riserve di terzi	105.779	57.556
Utile (perdita) d'esercizio di terzi	484.956	706.204
Totale patrimonio netto consolidato	25.100.338	20.146.346

La movimentazione intervenuta nel corso dell'esercizio nelle poste relative al Patrimonio Netto Consolidato sono indicate nell'apposito schema di bilancio "Prospetto delle variazioni del patrimonio netto".

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale deliberato dalla Società Capogruppo S.I.T. S.p.A. è pari a nominali Euro 12.040.574, sottoscritto e versato per Euro 9.030.574 suddiviso in numero 9.030.574 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, invariato rispetto al precedente esercizio.

Il capitale sociale da sottoscrivere, pari ad euro 3.010.000, riguarda l'aumento di capitale al servizio del "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 - 2024", del quale si dirà alla successiva Nota 15.

Prospetto di raccordo tra il Patrimonio Netto della Società Capogruppo ed il Patrimonio Netto Consolidato

Il prospetto di raccordo tra l'utile netto consolidato ed il Patrimonio Netto Consolidato e l'ammontare dell'utile netto e del Patrimonio Netto risultanti dal bilancio di esercizio della Società Capogruppo al 31/10/2022 è il seguente:

Descrizione	31.12.2022		31.12.2021	
	Utile	P.N.	Utile	P.N.
<u>Saldo da Bilancio d'esercizio SIT S.p.A.</u>	4.649.277	19.002.961	(3.811.984)	14.205.973
Patrimonio e risultati società consolidate:	2.595.976	13.530.012	3.169.106	13.380.642
Eliminazione valore di carico partecipazioni consolidate	0	(10.791.198)	0	(10.757.198)
Valutazione imprese collegate al Patrimonio Netto	0	145	0	145
Avviamento da variazione area di consolidamento	0	3.008.418	0	3.008.418
Storno accantonamento fondo rischi partecipate	150.000	350.000	0	200.000
Elisione dividendi infragruppo:	(1.822.623)	0	(1.680.132)	0
Altre variazioni	(108.366)	0	108.366	108.366
<u>Utile e P.N. Consolidati</u>	5.464.264	25.100.338	(2.214.644)	20.146.346
Risultato e P.N. di terzi:	484.956	590.735	706.204	763.760
<u>Utile e P.N. di pertinenza del GRUPPO</u>	4.979.308	24.509.603	(2.920.848)	19.382.586

14. RISERVE

Al 31 ottobre 2022 le Riserve del Gruppo sono così costituite:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021
Riserva Legale	339.657	339.657
Riserva statutaria	23.413	23.413
Riserva straordinaria	5.574.520	5.574.520
Riserva di consolidamento	4.255.502	4.255.502
Azioni proprie	35	35
Riserva azioni proprie	(35)	(35)
Riserve IFRS	187.504	39.793
Prestito Obbligazionario convertendo	3.010.000	3.010.000
Utili e perdite portate a nuovo	(2.890.875)	29.975
Totale	10.499.721	13.272.860

Relativamente alla loro origine la Riserva legale, le Riserve statutarie e la Riserva Straordinaria, sono interamente originate dai risultati di esercizi precedenti, mentre le Riserve IFRS comprendono la Riserva di FTA per Euro 55.114, originata in sede di prima adozione dei principi contabili IFRS/IAS da parte della capogruppo SIT S.p.A., e la riserva relativa alla valutazione al *fair value* degli strumenti derivati per Euro 132.390. La Riserva di Consolidamento è relativa alla riserva formatasi in sede di primo consolidamento delle società partecipate come già specificato nei criteri di consolidamento.

15. PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTENDO

Nel corso dell'esercizio 2013-2014 è stato emesso da parte della Società il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'Assemblea degli Azionisti del 5 dicembre 2013, costituito da massimo n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. L'Emittente potrà rimborsare le obbligazioni convertende mediante conversione in azioni ordinarie della Società anche prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

Il Prestito obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato iscritto, sulla base di quanto previsto dallo IAS 32, tra le componenti di patrimonio netto in quanto:

- l'emittente non è obbligato ad effettuare alcun pagamento in relazione allo strumento;
- il numero di azioni che l'emittente il Prestito Convertendo dovrà consegnare ai titolari delle Obbligazioni Convertende a scadenza è definito e non è soggetto a variazioni.

Il valore iscritto in bilancio pari ad Euro 3.010.000 è relativo alle obbligazioni sottoscritte a tutto il 31 ottobre 2015. Il Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato integralmente sottoscritto.

16. FINANZIAMENTI

I finanziamenti del Gruppo sono così composti (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2022		31/10/2021	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Finanziamenti	6.190	29.497	5.004	29.094
Altre passività finanziarie	1.687	4.637	1.648	5.600
Totale	7.877	34.134	6.652	34.694

La voce "Finanziamenti" è così composta (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2022		31/10/2021	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Mutui e finanziamenti	5.061	29.286	3.813	28.845
Effetto costo ammortizzato	(5)	5	(8)	(18)
Debiti per interessi di moratoria	73	206	29	267
Scoperti bancari	1.061		1.170	
Totale	6.190	29.497	5.004	29.094

I "Mutui e finanziamenti" a medio lungo termine al 31 ottobre 2022 sono costituiti da (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	Quota a breve	Quota a lungo	di cui oltre il 5° es.
Mutuo Fond. Banca Valle Camonica	400	850	
Finanziamento Intesa Mediocredito	352	931	
Finanziamento CRV	14	106	45
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	145	296	
Finanziamento Banca Valle Camonica	126	53	
Finanziamento Ubi 2019	867	3.756	
Finanziamento Ubi 2020 – 1	39	98	
Finanziamento Ubi 2020 – 2	143	435	
Finanziamento MPS	111	352	
Finanziamento MPS	167	528	
Mutuo B.ca Pop. di Sondrio	592	3.608	
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	623	3.445	847
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	680	4.249	1.125
Finanziamento Banca Vallecamonica	577	602	
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	153	2.224	1.572
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio			
Teleriscaldamento Lotto 1	36	443	288
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio			
Teleriscaldamento Lotto 2	8	129	93
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio			
Teleriscaldamento Lotto 3-4	20	845	513
Finanziamento B.ca Pop di Sondrio			
Teleriscaldamento Lotto 7	6	86	68
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio SPV Terme	-	3.125	2.391
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio SPV Terme	-	3.125	2.477
Totale	5.061	29.286	9.420

I principali “Mutui e finanziamenti” contratti dalla società Capogruppo, in base al debito residuo alla data di riferimento, sono i seguenti:

- “Finanziamento Ubi 2019”, erogato originariamente per Euro 5,5 milioni in data 29/4/2019, poi rinegoziato e trasformato in un finanziamento a medio termine, e a tasso variabile, rimborsabile in 12 rate semestrali a partire dal 29/1/2021 e sino al 29/7/2026, precedute da n. 4 rate trimestrali posticipate di preammortamento.
Nell’esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. aveva ottenuto la proroga sino al 29/01/2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 29/07/2027.
In relazione a tale finanziamento la Società, in data 27/05/2020, ha sottoscritto un contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con valore nozionale pari al mutuo sottoscritto e modalità di regolarizzazione della copertura secondo le scadenze del relativo piano di ammortamento.
Il mutuo in oggetto è garantito dal pegno sulle quote di SED Srl di proprietà di SIT.
Il debito residuo alla data di riferimento ammonta ad Euro 4.623 migliaia.
- “Mutuo B.ca Pop. di Sondrio” a tasso variabile erogato Banca Popolare di Sondrio per Euro 4,2 milioni in data 30 marzo 2021 è rimborsabile in n. 48 rate mensili a partire dal 1° maggio 2023 con scadenza finale al 1° aprile 2027 con un periodo di preammortamento di n. 24 rate mensili a partire dal 1° maggio 2021.
Il finanziamento è garantito per l’80% dal Fondo di Garanzia per le PMI (ex l. 662/96).
Il debito residuo alla data di riferimento ammonta all’intero capitale di Euro 4.200 migliaia.
- “Finanziamento Intesa Mediocredito”, erogato in data 31 maggio 2006 per euro 4,5 milioni e in data 13 aprile 2007 per euro 0,5 milioni, rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate a partire dal 31 maggio 2008.

Anche con riferimento a tale finanziamento S.I.T. S.p.A. ha ottenuto nell'esercizio 2021 la proroga sino al 28 febbraio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 28 agosto 2025.

Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'Euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie e da privilegio speciale su impianti.

Il debito residuo alla data di riferimento ammonta ad Euro 1.283 migliaia.

- “Mutuo fondiario Banca Valle Camonica”, erogato in data 31 maggio 2006 per euro 5 milioni e rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate a partire dal 31 maggio 2008. Nel corso dell'esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. aveva ottenuto la proroga sino al 31 maggio 2022 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 30 novembre 2025.

Il tasso d'interesse annuo applicato è variabile ed è pari all'Euribor a tre mesi aumentato dello spread dell'1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare.

Il debito residuo alla data di riferimento ammonta ad Euro 1.250 migliaia.

I principali “Mutui e finanziamenti” contratti da società controllate, in base al debito residuo alla data di riferimento, sono i seguenti:

- “Finanziamento Banca Popolare di Sondrio” a tasso variabile, erogato per Euro 9 milioni alla controllata S.E.D. S.r.l. e rimborsabile in 60 rate trimestrali posticipate a partire dal 30 aprile 2014. Nell'esercizio 2020/2021 la controllata SED S.r.l. ha ottenuto la proroga sino al 31 luglio 2021 della sospensione dal pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 31 gennaio 2029. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare della controllata S.E.D. S.r.l.. Il debito residuo alla data di riferimento ammonta ad Euro 4.929 migliaia.
- “Finanziamento Banca Popolare di Sondrio” a tasso variabile, erogato per Euro 9,5 milioni alla controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. e oggetto di rinegoziazione in data 22 novembre 2019; il nuovo accordo prevede il rimborso del debito in essere al 31.10.2019 pari a Euro 5.877 migliaia in n. 37 rate trimestrali posticipate a partire dal 31.01.2020 fino al 31.01.2029. Il mutuo in oggetto è garantito da privilegio speciale sugli impianti di proprietà della controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l.. Il debito residuo alla data di riferimento ammonta ad Euro 4.068 migliaia.
- “Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio SPV Terme” a tasso variabile, erogato nel giugno 2021 per Euro 3,1 milioni alla controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. e rimborsabile in n. 34 rate semestrali posticipate a partire dal 01.01.2024 fino al 01.07.2038 con un periodo di preammortamento a partire dalla data di erogazione dello stesso fino alla scadenza della prima rata. Il mutuo in oggetto è garantito da pegno sulla quota di partecipazione di SIT nella società controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. Il debito residuo alla data di riferimento ammonta all'intero capitale di Euro 3.125 migliaia.
- “Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio SPV Terme” a tasso variabile, contratto in data 22/03/2022 per Euro 3,1 milioni alla controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. e rimborsabile in n. 34 rate semestrali posticipate a partire dal 01.10.2024 fino al 01.04.2039 con un periodo di preammortamento a partire dalla data di erogazione dello stesso fino alla scadenza della prima rata. Il debito residuo alla data di riferimento ammonta all'intero capitale di Euro 3.125 migliaia.
- “Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio” a tasso variabile, erogato in data 10/11/2021 per Euro 2,5 milioni alla controllata S.E.D. S.r.l. e rimborsabile in n. 56 rate trimestrali posticipate. Il debito residuo alla data di riferimento ammonta ad Euro 2.377 migliaia.

- “Finanziamento Banca Vallecamonica” a tasso variabile, erogato per Euro 4,8 milioni alla controllata S.E.D. Srl e rimborsabile in 38 rate trimestrali posticipate a partire dal 17 agosto 2013. Nell’esercizio 2020/2021 la controllata SED S.r.l. ha ottenuto la proroga sino al 31 luglio 2021 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 17 novembre 2024.

Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare della controllata S.E.D. S.r.l..

Il debito residuo alla data di riferimento ammonta ad Euro 1.179 migliaia.

I debiti per finanziamenti scadenti oltre il quinto esercizio sono pari a complessivi Euro 9.420 migliaia.

La voce “Altre passività finanziarie” è così composta (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2022		31/10/2021	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Debiti finanziari ROU - IFRS 16	1.407	2.953	1.361	3.639
Debiti per leasing finanziari	280	1.683	236	1.960
Finanziamenti Finlombarda	-	-	51	-
Totale	1.687	4.636	1.648	5.599

La voce “Debiti finanziari ROU – IFRS 16” è relativa a debiti finanziari emergenti dall’applicazione del principio contabile IFRS 16, di cui si è già dato conto in precedenza.

I debiti finanziari IFRS 16 scadenti oltre il quinto esercizio ammontano a Euro 36 migliaia.

I “Debiti per leasing finanziari” si riferiscono a debiti per i contratti di leasing finanziario in essere al 31 ottobre 2022.

I debiti residui al 31 ottobre 2022 sono pari a complessivi Euro 1.963 migliaia, la quota scadente oltre il 5° esercizio ammonta ad Euro 498 migliaia.

Il finanziamento Finlombarda a tasso agevolato per originari Euro 250 migliaia relativo al “Bando per l’assegnazione di agevolazioni finanziarie finalizzate alla migliona e all’adeguamento degli impianti di risalita e delle piste da sci” per l’anno 2015, è stato estinto nel corso del presente esercizio rimborsando la quota residua pari a Euro 51 migliaia.

17. FONDI PER BENEFICI A DIPENDENTI

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Delta
Saldo iniziale	965.335	873.279	92.056
TFR maturato nell'esercizio	237.006	146.872	90.134
Versato fondi e liquidato	(319.094)	(54.816)	(264.278)
Saldo finale	883.247	965.335	(82.088)

La voce in esame accoglie il debito maturato alla data di riferimento nei confronti del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato.

Le proiezioni attuariali hanno evidenziato che le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia attuariale rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

18. FONDI PER RISCHI E ONERI

Descrizione	31/10/2021	Accantonamenti	Utilizzi	31/10/2022
Fondo oneri futuri	16.089			16.089
Fondo rischi "Piccoli Frutti"	8.974			8.974
Fondo rischi IRS	20.159		(20.159)	0
Totale fondo rischi e oneri	45.222	0	(20.159)	25.063

Il "Fondo oneri futuri", invariato rispetto all'esercizio precedente, è stato stanziato a fronte dell'onere previsto per il futuro pagamento di canoni per sfruttamento acque.

Il "Fondo rischi Piccoli Frutti" è stato accantonato in esercizi precedenti a fronte di oneri futuri legati all'attività specifica oggetto del fondo.

Il "Fondo rischi IRS" era stato rilevato nell'esercizio precedente a fronte del *fair value* negativo del contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027.

Ulteriori dettagli in proposito sono riportati alla Nota 24 "Strumenti finanziari derivati".

19. IMPOSTE DIFFERITE

Descrizione	31/10/2021	Accantonamenti	Utilizzi	31/10/2022
Imposte differite beni in leasing	46.819		(3.460)	43.359
Imposte differite strumenti derivati IRS		41.808		41.808
Imposte differite su "Concessioni"	854.580			854.580
Totale fondo imposte differite	901.399	41.808	(3.460)	939.747

Le "Imposte differite beni in leasing" sono relative all'effetto fiscale, rilevato in sede di transizione ai principi contabili internazionali, per beni condotti in leasing dalla Capogruppo, contabilizzati secondo la metodologia finanziaria.

La voce "Imposte differite strumenti derivati IRS" è conseguente al *fair value* positivo del contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027.

Ulteriori dettagli in proposito sono riportati alla Nota 24 "Strumenti finanziari derivati".

Le "Imposte differite su Concessioni", invariate rispetto all'esercizio precedente, si riferiscono alle imposte rilevate sull'attribuzione del disavanzo di fusione alla voce "Concessioni di Temù", da parte della controllata La Fabbrica del Fururo S.r.l. in seguito all'operazione di fusione effettuata in data 25/11/2014.

20. ALTRE PASSIVITÀ NON CORRENTI

La voce, pari ad Euro 979.332, si riferisce per Euro 749 migliaia ai risconti passivi rilevati dalla controllata SPV Terme a fronte dei contributi in conto impianti di cui alla precedente Nota 10, e alla quota scadente oltre l'esercizio successivo dei risconti passivi pluriennali rilevati dalla Capogruppo (Euro 230 migliaia).

21. DEBITI COMMERCIALI

La suddivisione dei debiti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Debiti verso fornitori	2.051.782	1.077.332	974.450
Debiti verso collegate	235.698	325.546	(89.848)
Debiti verso consociate	1.227.651	1.354.800	(127.149)
Debiti verso altre parti correlate			0
Totale	3.515.131	2.757.678	757.453

I debiti verso fornitori sono interamente relativi a controparti nazionali e presentano un incremento significativo rispetto all'esercizio precedente per effetto delle attività di investimento in corso, di cui alla precedente Nota 1.

I debiti verso società collegate sono relativi al Consorzio Adamello Ski, quelli verso società consociate sono costituiti da debiti verso S.I.A.V. S.p.A. per Euro 1.212 migliaia, relativi a canoni concessori, e da debiti verso SO.SV.AV S.r.l. per Euro 16 migliaia.

22. DEBITI PER IMPOSTE

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Erario c/ritenute	88.014	75.534	12.480
Debiti per IRES	1.518	4.281	(2.763)
Debiti per IRAP	1.105	42.103	(40.998)
Debiti per IVA	30.559		30.559
Altri Debiti tributari	8.533	9.335	(802)
Totale	129.729	131.253	(1.524)

La voce non presenta scostamenti significativi rispetto all'esercizio precedente.

23. ALTRE PASSIVITÀ CORRENTI

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Debiti v/ enti per oneri convenzionali	3.920.876	3.651.849	269.027
Debiti v/ istituti di previdenza	237.654	207.708	29.946
Debiti v/ il personale	600.138	489.252	110.886
Debiti v/s GSE	675.623		675.623
Ratei e risconti passivi	278.387	385.650	(107.263)
Debiti diversi	239.399	441.693	(202.294)
Totale	5.952.077	5.176.152	775.925

I “Debiti v/enti per oneri convenzionali” si riferiscono a debiti per oneri concessori che la controllata S.E.D. S.r.l. deve riconoscere al Comune di Ponte di Legno e a debiti della controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. verso il Comune di Temù in relazione alla concessione idroelettrica.

I “Debiti v/s GSE”, sorti nell’esercizio, si riferiscono alla controllata S.E.D. S.r.l. per oneri maturati alla data di chiusura dell’esercizio con riferimento alle disposizioni normative riguardanti i meccanismi di compensazione “a due vie” dei ricavi da cessione di energia elettrica (c.d. “extra profitti”).

La voce Ratei e Risconti Passivi comprende principalmente ratei passivi relativi agli interessi sul Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024, risconti di contributi in conto capitale e risconti passivi relativi a contributi per crediti d’imposta su investimenti.

24. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Ai sensi dell’art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la società Capogruppo SIT S.p.A. in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura semplice “*Interest Rate Swap*” con scadenza al 29 luglio 2027. Trattandosi di un contratto di copertura semplice il relativo *fair value*, positivo al 31 ottobre 2022 per Euro 174.198, è stato rilevato nelle “Altre attività finanziarie non correnti” (v. Nota 5) con contropartita “Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi” per Euro 132.390 (v. Nota 14) e la rilevazione di un fondo denominato “Imposte differite strumenti derivati IRS” per Euro 41.808 (v. Nota 19).

25. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La Posizione finanziaria netta del Gruppo alla data di riferimento si presenta come segue (*importi in migliaia di euro*):

	Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
A.	Disponibilità Liquidee mezzi equivalenti	10.916	3.589	7.327
B.	Mezzi equivalenti alle disponibilità liquide			0

C.	Altre attività finanziarie	181	7	174
D.	Liquidità (A+B+C)	11.097	3.596	7.501
E.	Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito, ma esclusa la parte corrente del debito finanziario non corrente)	1.061		1.061
F.	Parte corrente del debito finanziario non corrente	6.816	6.652	164
G.	Indebitamento finanziario corrente (E+F)	7.877	6.652	1.225
H.	Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	(3.220)	3.056	(6.276)
I.	Debito finanziario non corrente (esclusa la parte corrente e gli strumenti di debito)	34.134	34.694	(560)
J.	Strumenti di debito			0
K.	Debiti commerciali e altri debiti non correnti	5.148	5.006	142
L.	Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	39.282	39.700	(418)
M.	Totale indebitamento finanziario (H+L)	36.062	42.756	(6.694)

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

26. RICAVI E PROVENTI OPERATIVI

Nell'esercizio 2021/2022 i ricavi e proventi operativi sono stati pari a 21.979 migliaia di euro, con un incremento di Euro 11.873 migliaia rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente, pesantemente penalizzato dalla situazione di emergenza epidemiologica che aveva comportato la chiusura al pubblico degli impianti della società Capogruppo per l'intera stagione invernale 2020/2021.

La loro composizione è illustrata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.943	6.909	9.034
Altri ricavi e proventi	6.036	3.197	2.839
Totale	21.979	10.106	11.873

La tabella seguente illustra la suddivisione della voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Ricavi impianti di risalita	8.990	991	7.999
Ricavi vendita Energia Elettrica	6.718	5.828	890
Altri ricavi delle vendite	235	90	145
Totale	15.943	6.909	9.034

La tabella sopra riportata evidenzia il ritorno ad una situazione di sostanziale normalità dopo il sostanziale venir meno dei ricavi da impianti di risalita dell'esercizio precedente, conseguente alla loro quasi totale chiusura per la stagione invernale 2020/2021 a causa dell'emergenza sanitaria.

La variazione dei "Ricavi vendita Energia Elettrica" è dovuta all'andamento particolarmente favorevole dei ricavi rilevati dalla controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l., passati da Euro 1.575 migliaia a Euro 2.800 migliaia.

Nella voce "Altri Ricavi e proventi operativi", per complessivi Euro 6.036 migliaia, sono comprese le seguenti voci:

Descrizione proventi	2022	2021	Variazione
Contributo esercenti impianti di risalita a fune	4.432	0	4.432
Ricavi da incentivi GSE	724	2.416	(1.692)
Affitti vari	162	250	(88)
Altri Proventi	718	531	187
Totale	6.036	3.197	2.839

Tra gli “Altri Ricavi e proventi operativi” spicca l’importo di Euro 4.432 migliaia relativo al contributo ottenuto dalla società Capogruppo in data 29 dicembre 2021, al termine di una complessa procedura di richiesta, a titolo di indennizzo spettante sulla base del Decreto “Ristori”, che ha consentito di compensare la perdita maturata nell’esercizio precedente a causa della chiusura degli Impianti.

La variazione negativa dei “Ricavi da incentivi GSE” è principalmente ascrivibile al venir meno di forme di incentivazione in capo alla controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l..

27. ACQUISTI

La suddivisione della voce “Acquisti” riferita alle società del Gruppo è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Acquisti Capogruppo S.I.T. S.p.A.	1.264	906	358
Acquisti Società Elettrica Dalignese srl	9	6	3
Acquisti Società progetto Bocciodromo	2	1	1
Totale	1.275	913	362

28. COSTI PER SERVIZI

La suddivisione della voce “Servizi” riferita alle società del Gruppo è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Servizi Capogruppo S.I.T. S.p.A.	3.576	2.074	1.502
Servizi Sit Service	34	39	(5)
Servizi Società Elettrica Dalignese	493	422	71
Servizi Società progetto Bocciodromo	7	7	0
Servizi Società progetto Teleriscaldamento	16	24	(8)
Servizi SPV Terme di Ponte di Legno	124	103	21
Servizi La Fabbrica del Futuro	925	815	110
Servizi Agricoltura Etica nella Valle dei Segni	5		5
Totale	5.180	3.484	1.696

L’incremento dei costi per servizi è principalmente riconducibile alla società Capogruppo S.I.T. S.p.A., per la quale il dato “anomalo” relativo all’esercizio precedente risentiva della chiusura forzata per l’intera stagione invernale degli impianti di risalita.

29. COSTI DEL PERSONALE

La suddivisione dei costi del personale nelle sue componenti e la comparazione di ciascuna delle stesse con gli importi corrispondenti dell’esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Salari e stipendi	2.431	1.597	834
Oneri sociali	806	522	284
Trattamento di fine rapporto	237	147	90
Altri costi	245	209	36
Totale	3.719	2.475	1.244

Il numero dei dipendenti in forza alla chiusura dell'esercizio ripartito per categoria è il seguente:

Qualifica	2022	2021
Impiegati amministrativi	3	3
Impiegati tecnici	2	3
Operai trasporti	37	34
Operai edili	13	14
Totale	55	54

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio 2022 è stato aritmeticamente pari a n. 62,15 (di cui n. 3,59 impiegati e n. 58,56 operai), rispetto a un dato medio dell'esercizio precedente pari a 43,25, il che giustifica l'incremento dei costi relativi alle voci in esame.

Tale incremento riflette il fatto che, come già accennato, nella stagione invernale 2020/2021 erano stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020; pertanto, a differenza dall'esercizio 2021/2022, non era stato necessario assumere dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato.

30. PROVENTI FINANZIARI

La voce proventi finanziari è pari a Euro 1.258 mentre nel precedente esercizio tali proventi erano pari a Euro 88.

31. ONERI FINANZIARI

La composizione degli "Oneri finanziari" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è la seguente: (importi in migliaia di euro):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Oneri finanziari Capogruppo S.I.T. S.p.A.	566	448	118
Oneri finanziari Sit Service Srl	4	11	(7)
Oneri finanziari Società elettrica dalignese srl	164	106	58
Oneri finanziari Società progetto Teleriscaldamento	20	20	0
Oneri finanziari La Fabbrica del Futuro	79	86	(7)
Totale	833	671	162

32. IMPOSTE SUL REDDITO

La composizione delle “Imposte sul reddito” è evidenziata nella tabella seguente (*importi in unità di Euro*):

Descrizione	2022	2021	Variazione
Imposte correnti:	(245.447)	(130.950)	(114.497)
Imposte anticipate	(298.215)	603.857	(827.550)
Imposte differite	3.459	42.388	6.651
Totale imposte	(540.203)	515.295	(820.899)

La Capogruppo SIT S.p.A. partecipa al c.d. “consolidato nazionale”, di cui agli articoli 117 e seguenti del DPR 917/86, con le società partecipate SED S.r.l. e La Fabbrica del Futuro S.r.l..

La variazione delle imposte anticipate deriva dal fatto che nell’esercizio precedente era stato rilevato dalla società Capogruppo un beneficio fiscale originato dall’imponibile negativo dell’esercizio 2020/2021; tali imposte sono state di fatto recuperate nell’esercizio 2021/2022 anche in virtù dei benefici derivanti dall’adozione del regime di consolidato fiscale di Gruppo (v. Nota 6-bis).

33. DIVIDENDI

Lo Statuto della Capogruppo S.I.T. S.p.A. all’art. 26, prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano ripartiti come segue:

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall’Assemblea);
- il residuo è destinato a Riserva Straordinaria, con divieto per l’Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

34. INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

Categorie di strumenti finanziari

Ai sensi dell’IFRS 7, si riporta di seguito la suddivisione degli strumenti finanziari tra le categorie previste dallo IAS 39.

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2022	31.10.2021	Variazioni
Attività finanziarie			
<i>Costo ammortizzato</i>			
Attività finanziarie non correnti	0	0	0
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	10.916	3.589	7.309
Crediti commerciali	2.591	2.338	253
Attività finanziarie correnti	7	7	0
Passività finanziarie			
<i>Costo ammortizzato</i>			
Finanziamenti e altre passività finanziarie	42.011	41.347	664
Debiti commerciali e altri debiti	7.432	6.410	1.022

Il Gruppo è esposto a rischi finanziari connessi alla sua operatività, e principalmente:

- al rischio di liquidità, che si può manifestare con l'incapacità di reperire le risorse finanziarie necessarie a garantire l'operatività delle Società del Gruppo;
- al rischio di mercato, relativamente alla volatilità dei tassi di interesse;
- al rischio di credito, con particolare riferimento ai normali rapporti commerciali con i clienti.

Gestione del rischio di liquidità

La struttura patrimoniale del Gruppo è caratterizzata da investimenti molto ingenti effettuati per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Adamello Ski, nonché per la realizzazione delle centrali idroelettriche e dell'impianto termale.

L'impegno connesso alla realizzazione ed al finanziamento di detti investimenti ha comportato, in aggiunta alle risorse rivenienti dai mezzi propri, l'assunzione di una rilevante posizione debitoria.

L'approccio del Gruppo nella gestione del rischio di liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. Il Gruppo opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie.

Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Si riporta di seguito un'analisi per scadenza delle passività finanziarie al 31 ottobre 2022:

Passività finanziarie al 31 ottobre 2022	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	34.628	42.271	14.624	6.569	14.501	6.577
Debiti verso banche a breve	1.060	1.060	1.060	-	-	-
Debiti per locazioni finanziarie	1.963	2.063	321	321	961	460
Debiti finanziari IFRS 16	4.361	4.510	1.464	742	2.263	41
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-	-	-
Debiti commerciali e altri debiti	6.410	6.410	6.410	-	-	-
Totale	48.422	56.314	23.879	7.632	17.725	7.078

Passività finanziarie al 31 ottobre 2021	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	32.929	35.383	4.392	5.397	16.189	9.405
Debiti verso banche a breve	1.170	1.170	1.170	-	-	-
Debiti per locazioni finanziarie	2.197	2.387	282	321	962	822
Debiti finanziari IFRS 16	5.000	5.178	1.436	737	2.245	760
Debiti verso altri finanziatori	51	51	51	-	-	-
Debiti commerciali e altri debiti	6.410	6.410	6.410	-	-	-
Totale	47.757	50.579	13.741	6.455	19.396	10.987

Gestione del rischio di tasso di interesse

L'indebitamento finanziario del Gruppo è a tasso variabile e pertanto variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società Capogruppo ha sottoscritto un contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027, come meglio descritto alla voce Fondo rischi e oneri.

Sensitivity Analysis

Con riferimento alle passività finanziarie a tasso variabile al 31 ottobre 2022, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe gli effetti evidenziati di seguito:

<u>Importi espressi in migliaia di euro</u>	<u>31.10.2022</u>	<u>31.10.2021</u>
	Oneri finanziari	Oneri finanziari
Incremento di 100 punti base	210	305
Decremento di 100 punti base	(210)	(305)

Gestione del rischio di credito

Il rischio di credito del Gruppo è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti quali il Consorzio Adamello e SO.SV.AV S.r.l., con i quali il Gruppo intrattiene rapporti consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti.

L'esposizione creditoria viene costantemente monitorata e non è da ritenere soggetta a particolari rischi di inesigibilità.

35. RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Il Consiglio di Amministrazione della Capogruppo ha approvato la "Procedura per la disciplina delle operazioni con Parti Correlate". Secondo quanto previsto da tale procedura il Consiglio di Amministrazione ha identificato per l'esercizio in corso le seguenti Parti Correlate:

- SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.;
- Società S.I.T. Service S.r.l.;
- Società "La Fabbrica del Futuro S.r.l." società controllata al 100% da Sit Service S.r.l.;
- Società Elettrica Dalignese S.r.l.(SED);
- Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. (in quanto controllata da S.I.T. Spa e da Società Elettrica Dalignese S.r.l.(SED), a sua volta controllata da S.I.T. Spa);
- Società di progetto Teleriscaldamento S.r.l.;
- Agricoltura Etica nella Valle dei Segni S.a.c.r.l.;
- Società SO.SV.A.V. S.r.l. (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Società SIAV Spa (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno – Tonale;
- Pedretti Luciano - Ristorante Valbione (in quanto Amministratore di SIT);
- Autofficina Veclani Pierino (in quanto Amministratore di SIT);
- Idrosanitaria di Calzoni Omar società gestita da Calzoni Omar (in quanto Amministratore di SIT).

Tra le parti correlate sono inoltre ricompresi i componenti dei Consigli di Amministrazione.
 Nel Bilancio Consolidato i rapporti intercorsi tra la società Capogruppo SIT S.p.A. e le proprie controllate sono stati oggetto di elisione e pertanto sono stati indicati nella Situazione Patrimoniale - Finanziaria, nel Conto Economico complessivo e nel Rendiconto finanziario gli importi derivanti dai rapporti intrattenuti dal Gruppo con le altre parti correlate come previsto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006.

Nell'esercizio 2021/2022 i rapporti intercorsi tra il Gruppo e le Parti Correlate, qui sopra identificate, sono evidenziati nella seguente tabella:

Voce di Bilancio	Denominazione	31/10/22	31/10/21
Crediti Commerciali			
	Crediti v/s Adamello Ski	471.806	499.462
	Fatt.da emettere Consorzio Adamello Ski	90.300	90.300
	Crediti vs collegate	562.106	589.762
	Crediti verso Sosvav	33.974	
	Fatt.da emettere Sosvav	-	33.974
	Crediti verso consociate	33.974	33.974
	Pedretti Luciano Rist.Valbione	-	92.667
	Crediti vs parti correlate	-	92.667
	Totale Crediti Commerciali	596.080	716.404
Altre Passività Finanziarie non correnti			
	Canoni concessori IFRS 16 (SIAV Spa)	2.872.659	3.542.627
	Totale Altre Passività Finanziarie non correnti	2.872.659	3.542.627
Altre Passività Finanziarie correnti			
	SIAV Spa per fatture da ricevere	727.000	705.000
	Canoni concessori IFRS 16 a breve (SIAV)	669.967	651.417
	Totale Altre Passività Finanziarie correnti	1.396.967	1.356.417
Debiti Commerciali			
	Consorzio Adamello Ski	44.018	24.388
	Fatt.da ricevere Adamello Ski	191.680	301.157
	Debiti vs collegate	235.698	325.546
	SIAV Spa	1.212.000	1.337.000
	Sosvav	15.651	17.800
	Debiti vs correlate	1.227.651	1.354.800
	Totale Debiti Commerciali	1.463.349	1.680.346
Altre passività correnti			
	Debiti verso Amministratori per compensi	126.000	118.788
	Totale Altre passività correnti	126.000	118.788
Ricavi delle vendite e prestazioni			
	Riparti Skirama – Consorzio Adamello Ski	7.939.156	420.652
	Punti Skirama – Consorzio Adamello Ski	51.172	72.922
	Ricavi Sosvav		83.393
	Totale ricavi delle vendite e prestazioni	7.990.328	576.967
Altri Ricavi			
	Ricavi da contributi Consorzio Adamello	40.000	-
	Proventi vari prestazioni ns. personale Consorzio Adamello	20.270	15.540
	Rimborso spese varie Consorzio Adamello	13.017	5.897
	Fitti attivi Consorzio Adamello	11.105	10.813
	Ricavi affitto ristorante Valbione	85.256	87.763
	Riaddebiti a Consorzio Ad. SKi	45.150	45.150
	Contributo gestione piscina Consorzio Adamello	53.000	-
	Rimborsi spese non imponibili Consorzio Adamello	1.033	1.033
	Ricavi Affitto reti a Sosvav	146.390	136.983
	Totale Altri Ricavi	415.221	303.179
Servizi			
	Spese gestione Cons. Adamello Ski	972.321	348.219
	Lavorazioni e prestazioni di terzi	34.077	19.849
	Canoni noleggio impianti e macchinari	-	-
	Spese manutenzione automezzi propri	12.313	14.326
	Spese manut.veicoli aziend.propri deduc.	14.281	1.991
	Manutenzioni e assistenze varie	-	2.314
	Manutenzioni e assistenze piscina	-	480
	Stampati amministrativi	6.911	4.540
	Spese di rappresentanza (on.gest.)	-	432

	Spese gestione bike	15.000	
	Riscaldamento	22.000	11.725
	Riscaldamento piscina	111.123	43.379
	Compensi amministratori	108.000	93.400
	Rimborsi spese amministratori	553	156
	Totale Servizi	1.296.579	540.810
Costi del personale			
	Pasti operai - Pedretti Luciano - Rist. Valbione	23.098	18.775
	Totale Costi del personale	23.098	18.775
Costi per lavori interni capitalizzati			
	Costi per lavori interni Sit per Sed	435.960	199.228
	Costi per lavori interni Sit per Società di Progetto Teleriscaldamento	280.407	328.590
	Costi per lavori interni Sit per SPV	17.497	44.951
	Totale Costi per lavori interni capitalizzati	733.864	572.769
Oneri Finanziari			
	Interessi prestito obbligazionario	90.300	90.300
	Interessi debito canoni concessori IFRS16 (SIAV)	75.583	71.781
	Totale Oneri Finanziari	165.883	162.081

Di seguito, come richiesto dalla comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006, è riportata l'incidenza sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria e del conto economico complessivo delle operazioni tra il Gruppo e le Parti Correlate.

Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria

Descrizione	31/10/2022			31/10/2021		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Immobilizzazioni materiali	49.850.933	753.381	1,51%	49.318.962	572.769	1,16%
Crediti commerciali	2.590.625	596.080	23,01%	2.337.729	716.404	30,65%
Debiti verso Altri finanziatori oltre es.	(4.636.062)	(2.872.659)	61,96%	(5.599.290)	(3.542.627)	63,27%
Debiti verso Altri finanziatori entro es.	(1.687.669)	(1.396.967)	82,77%	(1.648.205)	(1.356.417)	82,30%
Debiti Commerciali	(3.515.131)	(1.463.349)	41,63%	(2.757.678)	(1.680.346)	60,93%
Altri Debiti	(5.952.077)	(126.000)	2,12%	(5.176.152)	(118.788)	2,29%

Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci del conto economico complessivo

Descrizione	31/10/2022			31/10/2021		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Ricavi delle vendite e prestazioni	15.943.215	7.990.328	50,12%	6.909.395	576.967	8,35%
Altri Ricavi	6.035.653	415.221	6,88%	3.196.732	303.179	9,48%
Costi per servizi	(5.180.647)	(1.296.579)	25,03%	(3.483.737)	(540.810)	15,52%
Costi del personale	(3.719.182)	(23.098)	0,62%	(2.474.742)	(18.775)	0,76%
Costi per lavori interni capitalizzati	777.133	733.864	94,43%	602.040	572.769	95,14%
Oneri finanziari	(832.762)	(165.883)	19,92%	(670.970)	(162.081)	24,16%

36. ACCORDI NON RISULTANTI DALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

Non vi sono in essere accordi non risultanti dal bilancio che comportano rischi e benefici significativi la cui descrizione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo.

37. COMPENSI AD AMMINISTRATORI, SINDACI E REVISORI

I compensi corrisposti ad amministratori e sindaci della Capogruppo e delle società consolidate con il metodo integrale sono indicati di seguito:

	31/10/2022	31/10/2021
Amministratori	264.750	244.272
Sindaci	65.027	65.610

Per quanto riguarda i corrispettivi spettanti ai revisori legali dei conti, le relative informazioni sono state fornite nei bilanci d'esercizio delle società consolidate.

38. PAGAMENTI BASATI SU AZIONI

Il Gruppo non ha in essere alcun piano di stock option.

39. GARANZIE E IMPEGNI

Il Gruppo ha in essere le seguenti garanzie rilasciate da parte delle società Capogruppo:

- 1) fidejussione dell'importo di Euro 17.300 migliaia emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società Elettrica Dalignese S.r.l.;
- 2) fidejussione dell'importo di Euro 6.955 migliaia emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di La Fabbrica del futuro S.r.l.;
- 3) fidejussione dell'importo di Euro 6.250 migliaia emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.;
- 4) fidejussione dell'importo di Euro 1.715 migliaia emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.;
- 5) fidejussione dell'importo di Euro 538 migliaia emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Sit Service S.r.l.;
- 6) fidejussione dell'importo di Euro 65 migliaia emessa da Cassa Rurale Val di Sole a favore di Sit Service S.r.l..

Il Gruppo ha inoltre in essere garanzie rilasciate da parte delle seguenti società controllate:

- Società Elettrica Dalignese S.r.l. a favore di enti concernenti la buona esecuzione dei lavori relativi alla costruzione delle centrali per complessivi Euro 1.376 migliaia, oltre al rilascio di fideiussioni per complessivi Euro 106 migliaia a fronte del rilascio di concessioni;
- La Fabbrica del Futuro S.r.l. a favore della Regione Lombardia concernente la buona esecuzione dei lavori relativi alla costruzione della centrale idroelettrica per complessivi Euro 840 migliaia.

40. EVENTI ED OPERAZIONI SIGNIFICATIVE NON RICORRENTI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso dell'esercizio 2021/2022 il Gruppo non ha posto in essere operazioni significative non ricorrenti, così come definite dalla Comunicazione stessa.

Peraltro, una menzione particolare merita il contributo di Euro 4.432 migliaia ottenuto dalla società Capogruppo S.I.T. S.p.A. in data 29 dicembre 2021 a titolo di indennizzo spettante sulla base del Decreto "Ristori", di cui alla precedente Nota 26.

41. OPERAZIONI ATIPICHE E/O INUSUALI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso del 2020/2021 il Gruppo non ha posto in essere operazioni atipiche e/o inusuali, così come definite dalla Comunicazione stessa.

42. INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 125, LEGGE 124/2017

Con riferimento all'informativa introdotta dalla Legge 124/2017 in ordine alle somme di denaro ricevute a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche Amministrazioni e dai soggetti previsti dalla norma citata, si precisa che tali informazioni sono regolarmente riportate nelle note integrative dei bilanci d'esercizio delle società consolidate.

43. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Con soddisfazione possiamo rilevare che la stagione sciistica 2022/2023 si è potuta svolgere in condizioni di normalità: il ripristino della piena operatività della società Capogruppo ha visto il coronamento degli sforzi profusi nel difficile periodo appena trascorso, consentendo il conseguimento del *record* storico per la stessa in termini di accessi agli impianti.

Per quanto riguarda la società partecipata SED S.r.l. si segnala che nel corso dell'esercizio la stessa, seguendo le indicazioni fornite dalle associazioni di categoria, ha impugnato davanti al TAR Milano la Delibera ARERA n. 266/2022/R/eel, quale atto applicativo dell'art. 15 bis del Decreto Sostegni ter, con cui è stato previsto l'assoggettamento degli impianti idroelettrici ad un meccanismo di compensazione a due vie sul prezzo dell'energia, in riferimento all'energia elettrica immessa in rete per il periodo dal 1° febbraio 2022 al 31 dicembre 2022.

Nel mese di dicembre il ricorso proposto veniva inizialmente accolto dal TAR il quale provvedeva ad annullare la Delibera ARERA. Successivamente il Consiglio di Stato su ricorso da parte di ARERA provvedeva a sospendere l'efficacia della pronuncia del TAR. Nel mese di febbraio il TAR di Milano annullava nuovamente la Delibera ARERA e nuovamente il Consiglio di Stato sospendeva la pronuncia del TAR accogliendo la domanda cautelare effettuata da ARERA e GSE.

SED, preso atto dell'incertezza venutasi a determinare all'interno di un procedimento giudiziario non ancora concluso, e stante comunque la vigenza della norma di cui all'art. 15 bis DL 27 gennaio 2022 n.4 (DL Sostegni ter), nel bilancio chiuso al 31.10.2022 ha rilevato a storno dei ricavi di competenza dell'esercizio gli importi addebitati dal GSE in riferimento all'energia elettrica immessa in rete per il periodo dal 1° febbraio 2022 al 31 ottobre 2022, per un importo di Euro 674 migliaia, riservandosi di monitorare la futura evoluzione di tale complessa vicenda che potrebbe far riconsiderare, in futuro, tale opzione contabile e il relativo trattamento fiscale.

44. INFORMAZIONI SULLE SOCIETÀ OD ENTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO – ART. 2497 BIS DEL CODICE CIVILE

La Società Capogruppo, a partire dall'esercizio 2013-2014, è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3, Codice Fiscale 90024010176, come meglio precisato nella Relazione sulla Gestione.

Vengono di seguito esposti i dati relativi all'ultimo bilancio approvato dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, riferiti al 31/12/2021:

Stato Patrimoniale - Importi in euro migliaia

ATTIVO	31.12.2021	31.12.2020
Partecipazioni	12.029	12.029
Altre Immobilizzazioni	0	0
Disponibilità liquide	63	86
Altre attività	46	22
Totale attivo	12.138	12.137

PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020
Patrimonio Netto:		
- Fondo di dotazione	12.129	12.129
- Utile/Perdita di esercizio	0	0
Debiti	9	8
Totale passivo	12.138	12.137

Conto Economico - Importi in euro migliaia

	31.12.2021	31.12.2020
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	(24)	(24)
C) Proventi e oneri finanziari	24	24
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

Ponte di Legno, 6 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

il Presidente Bezzi Mario Giuseppe



SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,
con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3

BILANCIO CONSOLIDATO

AL 31 OTTOBRE 2022

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

Signori Azionisti,

il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2022, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS, chiude con un utile di Gruppo di Euro 4.979 migliaia (perdita di Gruppo Euro 2.921 migliaia al 31/10/2021), dopo il riconoscimento di un utile di pertinenza dei Terzi pari ad Euro 485 migliaia (Euro 706 migliaia al 31/10/2021), ammortamenti e svalutazioni per Euro 4.849 migliaia (Euro 4.855 migliaia al 31/10/2021) ed imposte sul reddito per Euro 540 migliaia (Imposte sul reddito "positive" per Euro 515 migliaia al 31/10/2021).

Per effetto del risultato conseguito il patrimonio netto di Gruppo al 31 ottobre 2022 ammonta a Euro 24.510 migliaia.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio – Ripristino della piena operatività

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 è terminata, almeno nei suoi aspetti più critici, l'emergenza sanitaria da Covid-19: in data 1 aprile 2022 è stata dichiarata la cessazione dello stato emergenziale che perdurava dal mese di febbraio 2020.

Come noto, gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, avevano comportato per la Capogruppo S.I.T. S.p.A. la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021, causando una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi del Gruppo e la chiusura del bilancio consolidato al 31 ottobre 2021 con una perdita d'esercizio del Gruppo di Euro 2.921 migliaia.

Il bilancio consolidato chiuso al 31 ottobre 2022 evidenzia un utile di Gruppo di Euro 4.979 migliaia: tale risultato particolarmente positivo è da ricondursi ad una ritrovata normalità nell'attività operativa della società Capogruppo, e all'ottenimento in data 29 dicembre 2021 di un contributo di Euro 4.432 migliaia a ristoro delle perdite subite nell'esercizio precedente a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, come previsto dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69.

Come contraltare di tali elementi positivi, nel febbraio 2022 ha avuto inizio il conflitto bellico tra Russia e Ucraina, con effetti negativi molto importanti anche sull'economia globale; in particolare si sono verificate grosse difficoltà nel reperimento di numerose materie prime, soprattutto in campo energetico, e ciò ha determinato un incremento generale molto accentuato dei prezzi delle principali materie prime, innescando dinamiche inflattive alle quali non si assisteva da diversi anni.

Tali drammatici eventi non hanno avuto, almeno finora, ripercussioni significative sulle attività del Gruppo: sia la stagione invernale 2021/2022, come già detto, che quella 2022/2023, come si dirà in seguito, hanno potuto svolgersi in condizioni di piena operatività.

Pertanto, pur nelle difficoltà che stanno caratterizzando l'attuale contesto economico globale, le società del Gruppo hanno proseguito le proprie ordinarie attività cercando di evitare contraccolpi che possano incidere in misura significativa sulla loro situazione patrimoniale, economica e finanziaria.

Sulla base degli elementi sopra descritti si può affermare che il Gruppo ha positivamente superato uno dei momenti più difficili della sua storia e che sono state ripristinate le condizioni per una ordinaria ed equilibrata continuità operativa.

Quadro normativo e regolamentare di riferimento

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta ai sensi dell’art. 116 del TUF nell’elenco “Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante”, così come definiti dall’art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 (“Regolamento Emittenti”), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

Ai sensi del combinato disposto dell’art.19-bis D.Lgs. 39/2010 (relativo agli Enti sottoposti a regime intermedio) e dell’art. 27, comma 2, del D.Lgs. 127/91 S.I.T. S.p.A., detenendo partecipazioni di controllo, è soggetta all’obbligo di redazione ed approvazione, da parte dell’Organo Amministrativo, del bilancio consolidato.

Area di consolidamento

Il bilancio consolidato di “S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A.” trae origine dai bilanci d’esercizio della Capogruppo S.I.T. S.p.A. e delle società nelle quali la stessa detiene direttamente o indirettamente le quote di controllo del capitale.

L’elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2022	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
Controllate Dirette				
S.I.T. Service S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	100	S.I.T. S.p.A.	100	Metodo integrale
Società Elettrica Dalignese S.r.l. (SED S.r.l.) Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 30.000	70	S.I.T. S.p.A.	70	Metodo integrale
Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 105.000	90	S.I.T. S.p.A.	90	Metodo integrale
SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 5.000.000	99,60	S.I.T. S.p.A.	99,60	Metodo integrale
Agricoltura Etica nella Valle dei Segni S.a.c.r.l. Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 50.000	68	S.I.T. S.p.A.	68	Metodo integrale
Controllate Indirette				
Società di progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 20.000	50	S.I.T. S.p.A.	85	Metodo integrale
	50	SED S.r.l.		
La Fabbrica del Futuro S.r.l. Ponte di Legno Via F.lli Calvi 53/I Capitale Sociale Euro 10.000	100	Sit Service S.r.l.	100	Metodo integrale

L’elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto è il seguente:

Ragione Sociale e Sede	Quota posseduta		Quota del Gruppo in % al 31/10/2022	Metodo di consolidamento
	%	Azionista o proprietario della quota		
Collegate Dirette				
Consorzio Adamello Ski Pontedilegno - Tonale Ponte di Legno Via Fratelli Calvi 53 Fondo Consortile Euro 25.500	26,89*	S.I.T. S.p.A.	3,92*	Metodo del patrimonio netto

* La “Quota posseduta” è relativa ai diritti di voto esercitabili in assemblea per effetto del riparto dei costi di gestione del Consorzio. La “Quota del Gruppo” corrisponde alla percentuale di proprietà del capitale consortile e definisce la quota di patrimonio netto recepita nel bilancio consolidato.

Nel corso dell’esercizio 2021-2022 è entrata a far parte dell’area di consolidamento la partecipazione di controllo (68%) acquisita dalla Capogruppo nella società Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl; trattandosi di società non ancora operativa, tale variazione non ha prodotto effetti significativi sul bilancio consolidato.

Il Bilancio consolidato è predisposto con riferimento alla data del 31 ottobre 2022, quale data di chiusura dell’esercizio di tutte le Società facenti parte del Gruppo per le quali è stato adottato il metodo integrale di consolidamento.

Condizioni operative, sviluppo dell’attività e andamento della gestione delle società del Gruppo

Le attività svolte dalle società del Gruppo sono relative alla costruzione, funzionamento e gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell’Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell’Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche e la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili mediante l’utilizzo di impianti idroelettrici.

Nel dettaglio, le società del Gruppo svolgono le seguenti attività:

- **S.I.T. S.p.A. (Società Capogruppo):** attività di gestione di impianti a fune legati al comprensorio turistico Ponte di Legno – Tonale e realizzazione di reti tecnologiche nel medesimo territorio.
Nell’esercizio 2021/2022 l’attività societaria si è potuta svolgere in condizioni di normalità, con i ricavi da vendite e prestazioni passati da Euro 1.656 migliaia del 2020/2021 ad Euro 10.250 migliaia nel 2021/2022; il totale dei ricavi e proventi operativi, grazie anche al determinante concorso del contributo “Ristori” di Euro 4.432 migliaia, ha raggiunto la soglia, difficilmente ripetibile, di Euro 15.000 migliaia (a fronte di un dato dell’esercizio precedente, peraltro anomalo in senso negativo, di Euro 2.315 migliaia).
Anche nell’esercizio 2021/2022 si è confermata importante la scelta, a suo tempo effettuata, di svolgere le attività complementari legate al settore della produzione di energia idroelettrica e di costruzione di reti di impianti tecnologici; nel corso dell’esercizio la Società ha proseguito la propria attività relativa ai lavori per commesse tecnologiche a favore di alcune controllate, tra cui in particolare Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. e S.E.D. S.r.l.
- **Sit Service S.r.l.:** la società ha per oggetto l’attività di produzione di energia elettrica, svolta attualmente tramite la società controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l., di cui Sit Service S.r.l. detiene il 100% del capitale.
I proventi conseguiti nell’esercizio da Sit Service S.r.l. sono costituiti da dividendi dalla controllata per Euro 250 migliaia, che hanno consentito l’ottenimento di un risultato economico positivo.

- **La Fabbrica del Futuro S.r.l.:** la società, interamente controllata da Sit Service S.r.l., ha per oggetto l'attività di produzione di energia elettrica svolta nella centrale idroelettrica di proprietà situata nel Comune di Temù.
Nell'esercizio 2021/2022 la società ha rilevato ricavi tipici per Euro 3.323 migliaia ed un utile di Euro 859 migliaia.
- **Società Elettrica Dalignese S.r.l.:** la società ha anch'essa per oggetto l'attività di produzione di energia elettrica attraverso centrali idroelettriche di proprietà poste nel territorio dell'Alta Vallecamonica.
L'esercizio chiuso al 31/10/2022 ha visto il conseguimento di ricavi tipici per Euro 4.216 migliaia ed un utile di Euro 1.730 migliaia.
- **Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.:** la società ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la gestione e la manutenzione quinquennali dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno.
L'esercizio 2021/2022 si è chiuso con una perdita di Euro 10 migliaia.
- **Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.:** la società ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 20 (venti) anni dell'estensione della rete di teleriscaldamento del Comune di Ponte di Legno.
L'esercizio 2021/2022 si è chiuso con un utile di Euro 23 migliaia, dopo il conseguimento di ricavi per Euro 287 migliaia.
- **SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.:** la società è stata costituita in data 20/2/2019, ed ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 30 (trenta) anni dell'impianto termale e di benessere di Ponte di Legno; in attesa del completamento dei lavori di realizzazione delle strutture e del conseguente inizio dell'attività operativa, la gestione dell'esercizio 2021/2022 ha chiuso con una perdita di Euro 144 migliaia;
- **Agricoltura Etica nella Valle dei Segni S.a.c.r.l.:** la società è stata costituita in data 11/3/2022, ed ha per oggetto l'esercizio delle attività di coltivazione, silvicoltura e allevamento di animali.
Al momento la società non è ancora pienamente operativa.

Per quanto riguarda la collegata **Consorzio Adamello Ski Ponte di legno-Tonale**, che gestisce la vendita dei biglietti (giornalieri, plurigiornalieri e stagionali) validi in tutto il Comprensorio sciistico Ponte di Legno – Tonale, nonché la ripartizione degli incassi alle società consorziate, l'esercizio sociale chiude alla data del 30 settembre ed evidenzia, per sua natura, un equilibrio economico.

Il Consorzio è considerato entità collegata stanti i diritti di voto spettanti ed è incluso nel bilancio consolidato con il metodo del patrimonio netto.

Situazione economico - patrimoniale e finanziaria

L'andamento economico-finanziario del Gruppo nell'esercizio 2021/2022 viene illustrato nelle seguenti tabelle.

Situazione economica

Come già anticipato, i risultati economici dell'esercizio 2021/2022 sono ampiamente positivi: i ricavi e proventi operativi sono stati pari a Euro 21.979 migliaia (Euro 10.106 migliaia nel 2020/2021); "depurando" il dato dell'ultimo esercizio dalla componente straordinaria riferita al contributo "Ristori" (Euro 4.432 migliaia), i ricavi operativi si sono attestati a Euro 17.547 migliaia, mentre i costi operativi registrano un significativo incremento percentuale rispetto all'esercizio precedente (+41% da Euro 7.310 migliaia ad Euro 10.293 migliaia), ma in valore assoluto il loro aumento (Euro 2.983 migliaia) risulta assai inferiore a quello dei ricavi.

Qui di seguito si riporta un riepilogo dei principali indicatori di risultato che evidenziano quanto significativo sia stato il miglioramento rispetto al periodo precedente per effetto di quanto già esposto.

<i>Importi in migliaia di euro</i>	2021/2022	2020/2021	Variazione Euro/000
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.943	6.909	9.034
Altri ricavi e proventi operativi	6.036	3.197	2.839
Ricavi e proventi operativi	21.979	10.106	11.873
Risultato operativo lordo (EBITDA)	11.685	2.796	8.889
Risultato operativo lordo (EBITDA) adjusted*	7.253	2.796	4.457
Risultato operativo (EBIT)	6.836	(2.059)	8.895
Risultato prima delle imposte	6.004	(2.730)	8.734
Risultato dell'esercizio	5.464	(2.215)	7.679

* al netto del contributo "Ristori".

Situazione patrimoniale e finanziaria

La riclassificazione in base a criteri finanziari si presenta come segue:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31/10/2022	31/10/2021
<i>Attività non correnti</i>	<i>63.603</i>	<i>64.134</i>
Attività correnti	4.835	4.762
Passività correnti	(9.597)	(8.065)
<i>Capitale circolante operativo netto</i>	<i>(4.762)</i>	<i>(3.303)</i>
<i>Attività finanziarie correnti</i>	<i>7</i>	<i>7</i>
<i>Attività finanziarie non correnti</i>	<i>174</i>	<i>0</i>
<i>Fondi per rischi ed oneri e TFR</i>	<i>(979)</i>	<i>(1.022)</i>
<i>Altre Passività non correnti</i>	<i>(1.848)</i>	<i>(1.912)</i>
Capitale investito netto	56.195	57.904
Posizione finanziaria netta a breve termine	3.039	(3.063)
Posizione finanziaria netta a m/l termine	(34.134)	(34.694)
Posizione finanziaria netta	(31.095)	(37.757)
Patrimonio netto	25.100	20.147

I flussi finanziari del Gruppo dell'esercizio sono sinteticamente esposti nella seguente tabella:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31/10/2022	31/10/2021
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali</i>	3.589	862
Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	11.114	1.220
Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	(3.768)	(3.172)
Flussi Finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	(19)	4.679
Flussi Finanziari del periodo	7.327	2.727
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali</i>	<i>10.916</i>	<i>3.589</i>

Per l'analisi di dettaglio della Posizione Finanziaria Netta del Gruppo si rimanda alle Note Esplicative.

Indicatori finanziari

L'art. 2428 del Codice Civile dispone che la relazione sulla gestione contenga un'analisi dell'andamento della società coerente con l'entità e la complessità degli affari e contenente indicatori di risultato finanziari (e, se del caso, non finanziari) nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento della sua gestione.

Gli indicatori relativi alla situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio in corso e di quello precedente, scelti tra quelli ritenuti più idonei a illustrare in modo completo la situazione aziendale sono i seguenti:

(Importi espressi in migliaia di euro)

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		31/10/2022	31/10/2021
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo Fisso	(38.677)	(43.987)
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo Fisso	39,36%	31,41%
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	(1.716)	(6.359)
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	97,31%	90,08%

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		31/10/2022	31/10/2021
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / Mezzi Propri	216,87%	259,82%
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di Finanziamento / Mezzi propri	167,37%	205,23%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		31/10/2022	31/10/2021
Margine di disponibilità	Attivo circolante - Passività correnti	(1.716)	(6.359)
Quoziente di disponibilità	Attivo circolante / Passività correnti	90,18%	56,79%
Margine di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti	(1.745)	(6.383)
Quoziente di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti	90,01%	56,63%

Gli indicatori sopra riportati mettono in evidenza lo sforzo finanziario del Gruppo in relazione agli importanti investimenti che caratterizzano l'attività delle aziende che lo compongono, e che negli ultimi esercizi hanno riguardato in particolare l'avvio dei lavori di realizzazione dell'impianto termale da parte della nuova società costituita a tal fine e i lavori di realizzazione delle nuove reti di teleriscaldamento e di centraline idroelettriche da parte delle controllate attive in tali settori.

Tali interventi rientrano a pieno titolo nell'ambito della *mission* del Gruppo, notoriamente caratterizzata da rilevanti investimenti necessari per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione ed allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Ponte di Legno - Tonale.

L'esecuzione di tali investimenti comporta la necessità, per le società del Gruppo, di assumere una rilevante esposizione debitoria, rispetto alla quale il Gruppo stesso, sia pure in un periodo caratterizzato da notevoli incertezze macroeconomiche, sta assumendo tutte le necessarie iniziative per un progressivo consolidamento di tale esposizione, in modo da conseguire un equilibrio della posizione finanziaria sostenibile nel medio-lungo termine.

Ciò è riscontrabile dal netto miglioramento degli indicatori patrimoniali e finanziari sopra riportati.

Considerata la natura delle attività svolte, come sopra indicate, e tenuto conto della situazione "anomala" dell'esercizio precedente, gli indicatori finanziari di carattere reddituale non forniscono informazioni significative.

Fattori di rischio ed incertezze – Gestione del rischio

L'attività del Gruppo è esposta a diverse tipologie di rischi e incertezze. I rischi principali vengono di seguito descritti:

- Rischi relativi alla gestione ed alla redditività;
- Rischi normativi e regolatori;
- Rischi strategici;
- Rischi finanziari;
- Rischi operativi.

Rischi relativi alla gestione e alla redditività

La gestione e la redditività operativa del Gruppo facente capo a S.I.T. S.p.A. sono influenzate principalmente dai seguenti fattori:

- i) l'andamento del turismo italiano ed estero nel territorio dell'Alta Vallecamonica;
- ii) gli incassi annui realizzati dal Consorzio Adamello Ski per la vendita al pubblico di Skipass;
- iii) la stagionalità climatica ed in particolare l'andamento delle precipitazioni nel corso dell'anno;
- iv) la gestione dei lavori per conto di terzi.

In relazione al fattore turismo vi possono essere fattori di criticità legati alla situazione di incertezza economica nazionale e internazionale, che sta caratterizzando gli ultimi anni. Non possono essere facilmente previsti gli effetti che tale situazione potrà avere sui consumi individuali e delle famiglie, e quindi sul numero di accessi agli impianti della società Capogruppo, anche se i dati disponibili fanno presagire un tendenziale miglioramento delle prospettive attese.

Il Gruppo è inoltre naturalmente esposto al rischio di andamenti climatici non favorevoli, con riguardo sia alla praticabilità degli impianti di risalita sia alla disponibilità di risorse idriche per la produzione elettrica.

Rischi normativi e regolamentari

Il Gruppo esercita l'attività di costruzione e gestione degli impianti di risalita nel territorio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù sulla base di una serie di concessioni rilasciate da tali Comuni. Tali concessioni sono rinnovabili di anno in anno e decadono in caso di inadempienze contrattuali (ad esempio mancato pagamento, ingiustificata sospensione dell'attività e decadenza di legge dei requisiti per l'esercizio dell'attività). Non risulta disciplinata l'ipotesi di revoca.

Il Gruppo esercita inoltre l'attività di produzione di energia idroelettrica nel medesimo territorio ed anche per tale attività risultano in essere concessioni pubbliche che potrebbero essere revocate in caso di inadempienze. Vengono inoltre introitati contributi legati alle normative ambientali, che potrebbero essere modificate.

Rischi strategici

L'attività svolta dal Gruppo rende necessario effettuare significativi investimenti per il mantenimento dell'efficienza e per l'ulteriore sviluppo del patrimonio impiantistico esistente e per la manutenzione delle centrali idroelettriche.

Da tutto ciò deriva una esposizione del Gruppo a rischi di carattere normativo, tecnico, commerciale, economico e finanziario, cui esso fa fronte attraverso strutture e professionalità dedicate, al fine di presidiare tutte le fasi della propria attività, dalla valutazione, all'autorizzazione ed alla realizzazione dei progetti.

Rischi finanziari

1. Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e alle scadenze prestabiliti.

L'approccio del Gruppo nella gestione della liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. Il Gruppo opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie. Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

2. Rischio tassi di interesse

Il Gruppo è esposto al rischio connesso alla fluttuazione dei tassi d'interesse. Poiché l'indebitamento è in parte a tasso variabile, variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società Capogruppo ha sottoscritto un contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027 come meglio descritto al paragrafo "Strumenti finanziari derivati".

3. Rischio di credito

Il rischio di credito del Gruppo è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti correlate quali il Consorzio Adamello Ski e verso il Gestore nazionale in relazione alla produzione di energia elettrica.

Per approfondimenti ed ulteriori informazioni sui rischi finanziari si rinvia al paragrafo 34 delle Note esplicative al bilancio in tema di informativa secondo quanto previsto dall'IFRS 7.

Rischi operativi

Rientrano in questa categoria tutti i rischi che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite. I principali fattori di rischio sono riconducibili alla proprietà degli attivi patrimoniali, all'esercizio dell'attività industriale, ai processi, alle procedure, ai flussi informativi e all'immagine aziendale.

In particolare le attività svolte dal Gruppo sono soggette ad autorizzazione ed acquisizione di concessioni che richiedono il rispetto di norme e regolamenti a tutela dell'ambiente, della salute e della sicurezza. Il mancato rispetto delle norme vigenti comporta sanzioni di natura penale e/o civile a carico dei responsabili e, in alcuni casi di violazione della normativa sulla sicurezza, a carico delle società del Gruppo, secondo un modello europeo di responsabilità oggettivo dell'impresa recepito anche in Italia.

Le società del Gruppo adottano procedure specifiche per la gestione dei fattori di rischio che possono influenzare i risultati. Nell'ambito di tali procedure il Gruppo ha attuato una struttura di coperture assicurative articolata nei principali filoni di "property" e "liability" finalizzata all'ottimizzazione dei profili assicurativi della società rispetto ai profili di rischio presenti.

Personale

Segnaliamo che nel corso del 2021/2022 non si sono verificati:

- infortuni sul lavoro relativi al personale con conseguenze mortali;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale;
- addebiti in ordine a malattie professionali a dipendenti o cause di mobbing.

Ambiente

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2021/2022 non vi sono stati danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte a società del Gruppo per reati o danni ambientali.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la società Capogruppo in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura semplice "Interest Rate Swap" con scadenza al 29 luglio 2027. Trattandosi di un contratto di copertura semplice il relativo *fair value*, positivo al 31 ottobre 2022 per Euro 174 migliaia, è stato rilevato nelle "Attività finanziarie non correnti" con contropartita "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" per Euro 132 migliaia e la rilevazione di un fondo denominato "Strumenti finanziari derivati passivi" per Euro 42 migliaia.

Operazioni atipiche o inusuali

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 il Gruppo non ha posto in essere operazioni atipiche o inusuali.

Peraltro, una menzione particolare merita il contributo di Euro 4.432 migliaia ottenuto dalla Società Capogruppo in data 29 dicembre 2021 a titolo di indennizzo spettante sulla base del Decreto "Ristori".

Attività di Ricerca e Sviluppo

Il Gruppo non svolge attività di ricerca e sviluppo.

Sedi secondarie

Le società del Gruppo non hanno sedi secondarie.

Direzione e coordinamento

La Società capogruppo è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n. 3, Codice Fiscale 90024010176.

La Fondazione esercita l'attività di direzione e coordinamento mediante la determinazione degli indirizzi gestionali finalizzati alla migliore realizzazione dello sviluppo turistico del territorio dell'Alta Vallecamonica, in particolare con l'indicazione in sede assembleare delle persone cui affidare l'attività gestionale (componenti del Consiglio di Amministrazione).

I rapporti con le altre società soggette a direzione e coordinamento da parte della Fondazione (in particolare SIAV S.p.A. e SO.SV.AV S.r.l.) sono ampiamente dettagliati nella Nota 35 delle Note Esplicative relative alle Parti Correlate.

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 l'attività di direzione e coordinamento non ha avuto rilevanza particolare e non ha manifestato effetti di rilievo sull'attività del Gruppo.

Rapporti con parti correlate

I rapporti con parti correlate, definite ai sensi del principio contabile IAS 24, sono regolati a condizioni di mercato.

La Capogruppo S.I.T. S.p.A., in ottemperanza a quanto previsto dal "Regolamento operazioni con Parti Correlate", adottato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo 2010, ha posto in essere apposita procedura volta ad assicurare che le operazioni realizzate dalle società del Gruppo con Parti Correlate vengano compiute in modo trasparente e rispettando criteri di correttezza sostanziale e procedurale.

Il dettaglio delle operazioni con parti correlate è esposto alla Nota 35 delle Note Esplicative.

Azioni proprie e Azioni o quote di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 4 del Codice Civile si dichiara che le società del Gruppo non hanno acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'evoluzione della gestione dopo la chiusura dell'esercizio merita certamente un approfondimento specifico, considerata in particolare l'aspettativa con la quale si è dato avvio alla stagione sciistica che rappresenta la principale fonte dei ricavi della Società Capogruppo.

Dopo la riapertura degli Impianti della Stagione scorsa, infatti, quest'anno vi era la speranza del ritorno ad una Stagione a pieno regime, con particolare riferimento alle presenze degli ospiti stranieri, che rappresentano una larga fetta degli acquirenti delle tessere settimanali e la cui presenza nello scorso esercizio fu limitata dalla coda dell'emergenza sanitaria.

Vi era inoltre la normale preoccupazione affinché l'aumento del costo dei biglietti che si è dovuto applicare per far fronte all'aumento dei costi di gestione non incidesse negativamente sulle presenze.

Mentre ormai la Stagione volge al termine, possiamo dire con grande soddisfazione che le presenze nel comprensorio hanno superato le più rosee aspettative e gli incassi generali del Consorzio Ponte di Legno-Tonale fanno registrare il miglior risultato registrato nella storia.

Nel complesso, con la Stagione che volge oramai al termine, si riscontra un aumento del 28% degli incassi complessivi rispetto alla stagione 21/22; tale dato è la sintesi risultante da un aumento di circa il 23% degli incassi relativi alla vendita delle tessere giornaliere e da un aumento di circa il 35% degli incassi relativi alla vendita delle tessere plurigiornaliere (dai 3gg in su).

Da sottolineare come si sia giunti a tali risultati non solo per effetto del già citato aumento dei prezzi dei biglietti, bensì grazie anche ad un aumento delle tessere vendute pari al 7% per quanto riguarda le tessere giornaliere e del 33% per quanto riguarda le tessere plurigiornaliere.

Nel complesso le giornate sci usufruite dagli utenti (primi ingressi) alla data del 4 aprile sono passate dalle 706.820 della stagione 21/22 alle 854.311 della stagione 22/23, con un aumento del 20,87%.

E' questa l'ulteriore dimostrazione, qualora ve ne fosse ancora bisogno, di come in linea generale lo sci rimane di gran lunga il motore trainante del turismo invernale in montagna e di come, proprio grazie agli ingenti investimenti effettuati nel settore, la nostra località possa godere di un trend di crescita senza precedenti.

Occorrerà ora capire l'evoluzione della situazione economica nazionale ed internazionale, sulle quali gravano oggettive incertezze anche per effetto del conflitto sorto in Ucraina.

Ciò premesso, e pur con la necessaria prudenza, allo stato possiamo ragionevolmente affermare di aver definitivamente superato un periodo storico eccezionalmente negativo, visto che mai nella storia gli Impianti di risalita sono rimasti chiusi per una stagione intera, migliorando la solidità patrimoniale del Gruppo rispetto al periodo precedente alla pandemia.

Intendiamo quindi ora proseguire nel Piano di Investimenti programmati, che prevedono in *primis* il completamento del Centro Termale ad a seguire i nuovi impianti di risalita nella Ski area Cima Sorti, già finanziati con un contributo della Regione Lombardia e per i quali abbiamo proposto un PP al Comune di Ponte di legno, certi che gli stessi permetteranno alla Società Capogruppo ed al Comprensorio un ulteriore salto di qualità.

Su tali investimenti pesa oggi il ragguardevole aumento dei costi di realizzazione connesso con il generalizzato aumento delle materie prime, che ha in particolar modo interessato i settori dell'edilizia e dell'energia, cui riteniamo ad ogni modo di poter far fronte grazie ad un'auspicata integrazione delle contribuzioni Pubbliche assegnate nonché delle maggiori risorse proprie derivanti dall'aumento dei ricavi registrato dalle nostre attività.

Ponte di Legno, 6 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

il Presidente Bezi Mario Giuseppe





Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi degli articoli 14 e 19 bis del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA

Bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2022



Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi degli articoli 14 e 19 bis del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Agli azionisti della
Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del gruppo S.I.T. (il Gruppo), costituito dalla situazione patrimoniale e finanziaria al 31 ottobre 2022, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note al bilancio che includono anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 ottobre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n° 38/05.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA (la Società) in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La società, come richiesto dalla legge, ha inserito nelle note esplicative i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio consolidato del Gruppo S.I.T. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio consolidato

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzini 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

adottati dall'Unione Europea e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa

informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori della Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del gruppo S.I.T. al 31 ottobre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del gruppo S.I.T. al 31 ottobre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del gruppo S.I.T. al 31 ottobre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 14 aprile 2023

PricewaterhouseCoopers SpA



Alessandro Mazzetti
(Revisore legale)