

SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,
con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

BILANCIO D'ESERCIZIO

AL 31 OTTOBRE 2022

Situazione patrimoniale – finanziaria
NOTE
31.10.2022
31.10.2021
ATTIVO

Immobili, impianti e macchinari	1	20.289.972	21.628.056
Altre attività immateriali	2	3.743.413	4.464.708
Partecipazioni	3	5.457.700	5.423.700
Attività finanziarie non correnti	4	6.694.298	6.520.100
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>6.520.100</i>	<i>6.520.100</i>
Altre attività non correnti	5	78.760	116.040
Imposte differite attive	5-bis	447.202	750.256
Totale Attività non correnti		36.711.345	38.902.860
ATTIVITA' CORRENTI			
Rimanenze	6	28.994	222.965
Crediti commerciali	7	2.245.148	1.548.749
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>1.999.928</i>	<i>1.257.821</i>
Crediti per imposte	8	1.588.947	850.996
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>811.855</i>	<i>91.652</i>
Altre attività correnti	9	366.190	417.887
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>229.044</i>	<i>229.044</i>
Attività finanziarie correnti	10	137.402	140.273
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>130.402</i>	<i>133.273</i>
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	11	3.647.930	870.435
Totale Attività correnti		8.014.611	4.051.305
TOTALE ATTIVO		44.725.956	42.954.165

PATRIMONIO NETTO E PASSIVO
PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	12	9.030.574	9.030.574
Riserve	13	6.125.094	5.977.383
Utili e perdite portati a nuovo	13	(3.811.984)	0
Prestito Obbligazionario Convertendo	14	3.010.000	3.010.000
Utile (perdita) dell'esercizio		4.649.277	(3.811.984)
Totale Patrimonio Netto		19.002.961	14.205.973

PASSIVITA' NON CORRENTI

Finanziamenti	15	11.139.230	14.089.170
Altre passività finanziarie	15	4.636.062	5.599.290
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>2.872.659</i>	<i>3.542.627</i>
Fondi per benefici a dipendenti	16	883.247	965.335
Fondi per rischi ed oneri	17	365.063	235.222
Imposte differite passive	18	85.167	46.819
Altre Passività non correnti	19	229.832	272.476
Totale Passività non correnti		17.338.601	21.208.312

PASSIVITA' CORRENTI

Finanziamenti	15	2.990.824	1.974.942
Altre passività finanziarie	15	1.687.669	1.648.205
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>1.407.458</i>	<i>1.356.417</i>
Debiti commerciali	20	2.481.785	2.372.774
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>1.464.630</i>	<i>1.687.120</i>
Debiti per imposte	21	75.655	35.413
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>0</i>	<i>0</i>
Altre passività correnti	22	1.148.461	1.508.546
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	<i>126.000</i>	<i>618.788</i>
Totale Passività correnti		8.384.394	7.539.880

TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO
44.725.956
42.954.165

Conto economico complessivo	NOTE	31.10.2022	31.10.2021
COMPONENTI ECONOMICHE			
RICAVI E PROVENTI OPERATIVI			
Ricavi delle vendite e prestazioni	25	10.250.525	1.655.826
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	9.146.932	1.151.524
Variazione lavori in corso su ordinazione	25	(199.228)	199.228
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(199.228)	199.228
Altri ricavi e proventi operativi	25	4.948.895	459.492
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	271.831	169.196
Totale ricavi e proventi operativi		15.000.192	2.314.546
COSTI OPERATIVI			
Acquisti	26	(1.263.746)	(910.765)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	0	0
Variazione delle rimanenze		5.257	(100.857)
Servizi	27	(3.575.686)	(2.073.723)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(1.296.579)	(540.810)
Costi del personale	28	(3.719.182)	(2.474.742)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(23.098)	(18.775)
Altri costi operativi		(135.133)	(98.907)
Costi per lavori interni capitalizzati		43.269	29.271
Totale costi operativi		(8.645.221)	(5.629.723)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE, SVALUTAZIONI/RIPRISTINI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)		6.354.971	(3.315.177)
Ammortamenti degli immobili, impianti e macchinari	1	(3.089.355)	(3.146.118)
Svalutazione crediti	7	(69.559)	(8.329)
Accantonamenti	3	(150.000)	0
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)		3.046.057	(6.469.624)
Proventi finanziari	29	1.704.255	1.563.407
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	1.703.025	1.563.405
Oneri finanziari	30	(566.379)	(447.756)
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	(165.883)	(71.781)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		4.183.933	(5.353.973)
Imposte sul reddito	31	465.344	1.541.989
<i>di cui verso parti correlate</i>	34	760.100	832.853
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		4.649.277	(3.811.984)
Altre componenti del conto economico complessivo			
UTILE (PERDITA) COMPLESSIVO DELL'ESERCIZIO		4.649.277	(3.811.984)

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

Descrizione	Capitale	Riserve			Prestito obbligaz. convertendo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
		Riserva Legale	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo			
Saldi al 31 ottobre 2020	9.030.574	297.168	4.782.786	0	3.010.000	849.784	17.970.312
Destinazione risultato esercizio 2019/2020		42.489	807.295			(849.784)	0
Altri movimenti			47.645				47.645
Risultato esercizio 2020/2021						(3.811.984)	(3.811.984)
Saldi al 31 ottobre 2021	9.030.574	339.657	5.637.726	0	3.010.000	(3.811.984)	14.205.973
Destinazione risultato esercizio 2020/2021				(3.811.984)		3.811.984	0
Altri movimenti			147.711				147.711
Risultato esercizio 2021/2022						4.649.277	4.649.277
Saldi al 31 ottobre 2022	9.030.574	339.657	5.785.437	(3.811.984)	3.010.000	4.649.277	19.002.961

Rendiconto finanziario**31/10/2022 31/10/2021****A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)**

Utile (perdita) dell'esercizio	4.649.277	(3.811.984)
Imposte sul reddito	(465.344)	(1.541.989)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(760.100) (832.853)</i>
Interessi passivi/(interessi attivi)	434.746	314.482
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>130.402 133.273</i>
(Dividendi)	(1.572.623)	(1.430.132)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(1.572.623) (1.430.132)</i>
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(50.000)	770

1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione**2.996.056 (6.468.853)***Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto*

Accantonamenti ai fondi	150.000	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	3.089.355	3.146.118
Svalutazioni per perdite durevoli di valore immobilizzazioni finanziarie	0	0
Costi per lavori interni	(43.269)	(29.271)
Altre rettifiche per elementi non monetari	174.683	86.445
Totale rettifiche per elementi non monetari	3.370.769	3.203.292

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn**6.366.825 (3.265.561)***Variazioni del capitale circolante netto*

Decremento/(incremento) delle rimanenze	193.971	(98.371)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>199.228 (199.228)</i>
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	(696.399)	340.395
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(742.107) 485.304</i>
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	109.011	(118.368)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(222.490) 198.929</i>
Incremento/(decremento) dei crediti e debiti per imposte e differite	119.351	833.213
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(720.203) 162.540</i>
Altre variazioni del capitale circolante netto	(308.388)	(422.102)
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>(492.788) (367.819)</i>
Totale variazioni del capitale circolante netto	(582.454)	534.767

3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn**5.784.371 (2.730.794)***Altre rettifiche*

Interessi incassati/(pagati)	(408.965)	(32.060)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	0	(462.439)
Dividendi incassati	1.572.623	1.430.132
	<i>di cui verso parti correlate</i>	<i>1.572.623 1.430.132</i>
Altre passività non correnti	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(319.094)	(54.816)
Totale altre rettifiche	844.564	880.817

Flusso finanziario della gestione reddituale (A)**6.628.935 (1.849.977)****B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento***Variazione Immobilizzazioni materiali*

(Investimenti)	(986.707)	(804.424)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	50.000	130

<i>Variazione Attività immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Variazione Partecipazioni</i>		
(Investimenti)	(34.000)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo Attività Correnti disponibili per la vendita	0	0
Decremento/(incremento) Attività Finanziarie	2.871	764.165
<i>di cui verso parti correlate</i>	2.871	764.165
Decremento/(incremento) delle Altre Attività non correnti	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(967.836)	(40.129)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	0	(1.329.691)
Accensione / (rimborso) finanziamenti	(1.959.840)	4.823.598
Accensione / (rimborso) debiti verso altri finanziatori	(923.764)	(735.548)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) (2.883.604) 2.758.359

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/-)B +/-(-C) 2.777.495 868.253

Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio 3.647.930 870.435

Denaro e valori in cassa 800 2.040

Depositi bancari e postali 3.647.130 868.395

Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio 870.435 2.182

Denaro e valori in cassa 2.040 2.182

Depositi bancari e postali 868.395 0

Ponte di Legno, 6 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

il Presidente Bezzi Mario Giuseppe



SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento
da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,
con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

NOTE ESPLICATIVE AL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2022

Premessa

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta ai sensi dell'art. 116 del TUF nell'elenco "Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante", così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 ("Regolamento Emittenti"), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.19-bis D.Lgs. 39/2010 (relativo agli Enti sottoposti a regime intermedio) e dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. 127/91 S.I.T. S.p.A., detenendo partecipazioni di controllo, è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione, da parte dell'Organo Amministrativo, del bilancio consolidato.

Dichiarazione di conformità e criteri di redazione

Il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2022 di S.I.T. S.p.A. è redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dall'Unione Europea. Il riferimento agli IFRS include anche tutti gli International Accounting Standards (IAS) vigenti.

Il bilancio d'esercizio è redatto in euro ed è costituito dalla Situazione Patrimoniale-Finanziaria, dal Conto Economico Complessivo, dal Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Esplicative.

Gli schemi di bilancio sono presentati in unità di euro. Le Note Esplicative sono presentate, ove non specificatamente indicato, in unità di euro.

Ai fini di una maggiore chiarezza espositiva si è proceduto, qualora se ne fosse ravvisata l'opportunità, all'adattamento delle voci dell'esercizio precedente.

Il bilancio è stato redatto sulla base del principio del costo storico e sul presupposto della continuità aziendale. Come previsto dai paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1 la direzione aziendale ha provveduto ad effettuare una valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento: le conclusioni di tale analisi sono esposte nel paragrafo successivo.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio – Ripristino della piena operatività aziendale

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 è terminata, almeno nei suoi aspetti più critici, l'emergenza sanitaria da Covid-19: in data 1 aprile 2022 è stata dichiarata la cessazione dello stato emergenziale che perdurava dal mese di febbraio 2020.

Come noto, gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, avevano comportato la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021, causando una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi e la chiusura del bilancio al 31 ottobre 2021 con una perdita d'esercizio di Euro 3.812 migliaia.

Il bilancio chiuso al 31 ottobre 2022 evidenzia un utile di Euro 4.649 migliaia: tale risultato particolarmente positivo è da ricondursi ad una ritrovata normalità nell'attività operativa della Società, e all'ottenimento in data 29 dicembre 2021 di un contributo di Euro 4.432 migliaia a ristoro delle perdite subite nell'esercizio precedente a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, come previsto dalla Legge 21 maggio 2021, n. 69.

Di tale situazione e delle sue positive conseguenze viene dato conto nella Relazione sulla gestione che accompagna il presente bilancio.

Sulla base degli elementi sopra descritti si può affermare che la Società ha positivamente superato uno dei momenti più difficili della sua storia e che sono state ripristinate le condizioni per una ordinaria ed equilibrata continuità operativa.

Principi contabili adottati

S.I.T. S.p.A. ha adottato i principi contabili IFRS/IAS a partire dalla redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2007, come previsto dal D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2005, in quanto società avente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 (Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria).

I principi contabili IFRS/IAS adottati per la redazione del presente bilancio sono i medesimi impiegati per la predisposizione del bilancio dell'esercizio precedente, fatta eccezione per l'adozione dei principi, emendamenti ed interpretazioni di seguito elencati.

Variazioni di principi contabili internazionali

Ai sensi dello IAS 8, nel successivo paragrafo "Principi contabili, emendamenti e interpretazioni applicabili a decorrere dal presente bilancio" sono indicati e brevemente illustrati gli emendamenti in vigore e quindi applicati per la prima volta nel presente bilancio, con indicazione dei relativi effetti sul bilancio stesso.

Nel paragrafo a seguire, "Principi contabili, emendamenti e interpretazioni non ancora omologati dall'Unione Europea", vengono invece dettagliati i principi contabili ed interpretazioni già emessi, ma non ancora omologati dall'Unione Europea e pertanto non applicabili per la redazione del bilancio al 31 ottobre 2022, i cui eventuali impatti saranno quindi recepiti a partire dai bilanci dei prossimi esercizi.

Principi, emendamenti ed interpretazioni applicabili a decorrere dal presente bilancio

Per la redazione del presente bilancio d'esercizio sono state applicate per la prima volta dalla Società le *modifiche apportate allo IAS 39, all'IFRS 4, all'IFRS 7, all'IFRS 9 e all'IFRS 16.*

In data 14 gennaio 2021, con apposito Regolamento UE, sono state pubblicate le modifiche allo IAS 39 e agli IFRS 4,7,9 e 16. Tali modifiche integrano quelle apportate nel 2019 (Reform and its Effects on Financial Reporting) e forniscono una serie di indicazioni, applicabili a tutte le relazioni di copertura direttamente interessate dalla riforma benchmark dei tassi di interesse, qualora vi siano incertezze sulla tempistica e/o sull'entità dei flussi di cassa basati su parametri di riferimento dell'elemento coperto o dello strumento di copertura. Tali modifiche non hanno comportato effetti sulla situazione economico-finanziaria della Società.

Principi contabili, emendamenti e interpretazioni omologati dall'Unione Europea, non ancora obbligatoriamente applicabili e non adottati in via anticipata dalla Società al 31 ottobre 2022.

Nei prossimi esercizi risulteranno applicabili obbligatoriamente i seguenti principi contabili e modifiche di principi contabili, avendo già concluso il processo di endorsement comunitario:

Modifiche allo IAS 1 e allo IAS 8 "Definition of Material"

In data 2 marzo 2022, con apposito Regolamento UE, sono state omologate le modifiche allo IAS 1 Presentation of Financial Statements e allo IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. Le modifiche chiariscono le differenze tra principi contabili e stime contabili al fine di garantire l'applicazione coerente dei principi contabili e la comparabilità dei bilanci. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2023. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Modifiche all'IFRS 3 - Aggregazioni aziendali

Le modifiche aggiornano un riferimento al quadro sistematico per la rendicontazione finanziaria senza modificare i requisiti contabili per le aggregazioni aziendali. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Modifiche allo IAS 37 – Accantonamenti, passività e attività potenziali

L'emendamento chiarisce che nella stima sull'eventuale onerosità di un contratto si devono considerare tutti i costi direttamente imputabili al contratto. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Modifiche allo IAS 16 - Immobili, impianti e macchinari

Le modifiche introducono l'impossibilità di ridurre il costo di immobili, impianti e macchinari dell'ammontare ricevuto dalla vendita di prodotti mentre si sta predisponendo l'asset per l'uso previsto. Tali vendite dovranno essere, per contro, rilevate a conto economico come proventi, così come i relativi costi. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Miglioramenti annuali 2018-2020

Si tratta di modifiche che chiariscono, correggono o rimuovono diciture o formulazioni ridondanti o conflittuali nel testo dei relativi principi. Risultano apportate lievi modifiche all'IFRS 1 – Prima adozione degli International Financial Reporting Standards, all'IFRS 9 – Strumenti finanziari, allo IAS 41 – Agricoltura e agli esempi illustrativi che accompagnano l'IFRS 16 – Leasing. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2022. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Modifiche allo IAS 12 – Imposte sul reddito

Le modifiche sono volte a precisare come devono essere contabilizzate le imposte differite su alcune operazioni che possono generare attività e passività di pari ammontare, quali il leasing e gli obblighi di smantellamento. Le modifiche sono applicabili dal 1° gennaio 2023 con applicazione anticipata consentita. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Principio IFRS 17 “Insurance Contracts”

In data 19 novembre 2021, con apposito Regolamento UE, è stato omologato il nuovo principio per la contabilizzazione dei contratti assicurativi che sostituirà l'IFRS 4. In data 8 settembre 2022, con apposito Regolamento UE, lo IASB ha modificato l'IFRS 17 per aggiungere un'opzione nella transizione per affrontare i possibili disallineamenti contabili tra le attività finanziarie e passività legate ai contratti assicurativi nelle informazioni comparative presentate sull'applicazione iniziale dell'IFRS 17 e dell'IFRS 9.

Il nuovo principio sarà efficace nella predisposizione del bilancio per gli esercizi che iniziano a partire dal 1° gennaio 2023 con applicazione anticipata consentita. Non sono previsti effetti sul bilancio della Società.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni non ancora omologati dall'Unione Europea

Alla data di riferimento del presente bilancio gli organi competenti dell'Unione Europea non hanno ancora concluso il processo di omologazione necessario per l'adozione dei seguenti principi e/o emendamenti:

Modifiche allo IAS 1 Presentazione del bilancio: classificazione delle passività come correnti o non correnti

Documento emesso dallo IASB in data 23 gennaio 2020, applicabile dal 1° gennaio 2024. Le modifiche chiariscono i requisiti da considerare per determinare se, nel prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria, i debiti e le altre passività con una data di regolamento incerta debbano essere classificati come correnti o non correnti (inclusi i debiti estinguibili mediante conversione in strumenti di capitale).

Schemi di bilancio

La Società ha adottato i seguenti schemi di bilancio:

- un prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria che espone separatamente le attività correnti e non correnti, il Patrimonio Netto e le passività correnti e non correnti;
- un prospetto di conto economico complessivo che espone i costi ed i ricavi usando una classificazione basata sulla natura degli stessi;
- un prospetto delle variazioni del Patrimonio netto;

- un rendiconto finanziario che presenta i flussi finanziari derivanti dall'attività operativa utilizzando il metodo indiretto.

L'adozione di tali schemi permette la rappresentazione più significativa della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Rapporti con parti correlate

Ai sensi di quanto richiesto dalla normativa civilistica si precisa che non sono state poste in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le operazioni con parti correlate sono state descritte nella successiva Nota 34 a cui si rimanda.

Rapporti con società partecipate dalla Fondazione Alta Valle Camonica

La società intrattiene rapporti significativi con le seguenti società, partecipate direttamente dalla Fondazione Alta Valle Camonica, che esercita sulle stesse l'attività di direzione e coordinamento:

- SIAV S.p.A.:

i rapporti con la società SIAV S.p.A. si riferiscono all'affidamento in gestione a S.I.T. S.p.A. della telecabina Ponte-Tonale e delle piste da sci, come previsto dall'apposita convenzione in essere. Il canone riconosciuto da S.I.T. S.p.A. a SIAV S.p.A. per l'esercizio in corso è stato pari ad Euro 727 migliaia.

Al 31 ottobre 2022 nei confronti di SIAV S.p.A. risultano in essere debiti commerciali per complessivi Euro 1.337 migliaia e passività finanziarie per Euro 4.270 migliaia.

- SO.SV.AV. S.r.l.:

i rapporti con la società SO.SV.AV. S.r.l. si riferiscono prevalentemente alla fornitura del servizio di riscaldamento della piscina.

Al 31 ottobre 2022 nei confronti di SO.SV.AV. S.r.l. risultano in essere debiti commerciali per Euro 16 migliaia.

Redazione del bilancio consolidato

Come già anticipato, S.I.T. S.p.A. è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione da parte dell'Organo Amministrativo del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/91.

In ragione di tale adempimento, la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dalla legge e dallo Statuto, di utilizzare il maggior termine di 180 giorni previsto per la convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del bilancio d'esercizio e la presentazione del bilancio consolidato.

Criteri di valutazione

I principi contabili ed i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2022 sono di seguito riportati.

Immobili, impianti e macchinari (IAS 16)

Gli immobili, impianti e macchinari sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti e dell'ammontare complessivo degli ammortamenti e delle perdite per riduzione durevole di valore accumulati secondo quanto previsto dal paragrafo n.30 del principio contabile internazionale IAS 16 (Immobili, impianti e macchinari).

Nel costo sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione. Le spese di natura incrementativa sono capitalizzate in aumento del costo originario.

Non sono state eseguite rivalutazioni.

Le quote di ammortamento annuale sono calcolate sulla base di specifici piani, determinati anche con il supporto di apposite perizie tecniche, che ripartiscono sistematicamente il costo dei beni in relazione alla loro vita utile stimata.

Nella tabella seguente sono evidenziate le aliquote di ammortamento attualmente applicate:

Categorie di immobilizzazioni	Aliquote
Impianti di risalita	5%
Fabbricati e piscina	3%
Impianti di innevamento artificiale	5%
Apparecchiature elettroniche	10%
Attrezzature	12%
Mobili e arredi	12%
Automezzi pesanti	20%
Autovetture	25%

Per i beni entrati in funzione nell'esercizio le quote di ammortamento calcolate in base alle aliquote sopra indicate sono state ragguagliate all'effettivo periodo di utilizzo del bene.

I costi di manutenzione ordinaria sono spesi nell'esercizio in cui sono sostenuti, i costi incrementativi del valore o della vita utile del cespite sono capitalizzati ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei cespiti ai quali si riferiscono.

I terreni non sono ammortizzati.

Beni in leasing finanziario

Le immobilizzazioni acquisite tramite contratti di locazione finanziaria sono contabilizzate secondo la metodologia finanziaria e sono esposte tra le attività al valore di acquisto diminuito delle quote di ammortamento.

L'ammortamento di tali beni viene calcolato applicando lo stesso criterio seguito per le immobilizzazioni materiali di proprietà.

In contropartita dell'iscrizione del bene vengono contabilizzati i debiti, a breve e a medio-lungo termine, verso l'ente finanziario locatore; si procede inoltre all'imputazione a conto economico degli oneri finanziari di competenza del periodo.

Altre attività immateriali

Le altre attività immateriali acquistate o prodotte internamente sono iscritte nell'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38, quando è probabile che l'uso dell'attività possa generare benefici economici futuri e quando il costo dell'attività può essere determinato in modo attendibile. Le attività immateriali a vita utile definita sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, al netto dei relativi fondi di ammortamento, ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata e sottoposte a test di congruità ogni volta che vi siano indicazioni di perdite durevoli di valore.

Le Altre attività immateriali iscritte a bilancio, relative ai costi sostenuti per la revisione straordinaria della Telecabina Ponte di legno – Tonale di proprietà di SIAV concessa in uso alla società, sono ammortizzate in funzione della loro vita utile stimata pari a circa 13 anni.

Diritti d'uso

Le attività per diritti d'uso vengono riconosciute alla data di inizio del relativo contratto, ossia la data in cui l'attività sottostante è disponibile per l'uso.

Le attività per diritti d'uso sono misurate al costo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore, e rettificati per qualsiasi rideterminazione delle passività di leasing. Il costo delle attività per diritti d'uso comprende l'ammontare delle passività di leasing rilevate e i pagamenti di leasing effettuati alla data di decorrenza o prima dell'inizio del contratto stesso.

Le attività per diritto d'uso sono ammortizzate in quote costanti dalla data di decorrenza alla fine della vita utile dell'attività consistente nel diritto di utilizzo o, se anteriore, al termine della durata del leasing.

Se il leasing trasferisce la proprietà dell'attività sottostante al locatario al termine della durata del contratto o se il costo dell'attività consistente nel diritto di utilizzo riflette il fatto che il locatario eserciterà l'opzione di acquisto, l'attività consistente nel diritto d'uso viene ammortizzata dalla data di decorrenza fino alla fine della vita utile dell'attività sottostante.

Le passività di leasing sono iscritte al valore attuale dei pagamenti dovuti per il leasing non ancora versati alla data di bilancio. I pagamenti del leasing includono anche il prezzo di esercizio di un'opzione di acquisto se si è ragionevolmente certi che tale opzione sarà esercitata.

Dalla data del 1° novembre 2019, a seguito della prima applicazione del principio contabile internazionale IFRS 16, la Società ha provveduto ad analizzare i contratti di locazione in essere e ad attribuire e rilevare nell'attivo un valore rappresentativo del diritto d'uso e nel passivo il debito relativo ai futuri pagamenti dei canoni previsti dal contratto. Nel conto economico sono contabilizzate separatamente le spese per interessi sulla passività e l'ammortamento del diritto di utilizzo dell'attività. Sono stati esclusi dall'applicazione: i contratti con durata inferiore o uguale a 12 mesi, i contratti relativi a beni di modesto valore unitario (inferiore a 5 migliaia di euro), i contratti ove non è previsto un controllo completo del bene da parte dell'utilizzatore e gli accordi per i servizi in concessione (IFRIC 12). I canoni di locazione relativi a contratti esclusi dall'applicazione del IFRS 16 vengono rilevati a conto economico nell'esercizio di competenza.

Le attività per il diritto d'uso IFRS16 (*right of use*) vengono ammortizzate per la durata del relativo contratto di locazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono valutate, nel rispetto del principio e della continuità di applicazione dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente ridotto per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le partecipazioni che non presentano le sopraccitate caratteristiche, sono classificate nelle attività finanziarie non correnti.

Attività finanziarie non correnti

Le attività finanziarie non correnti sono iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al *fair value* corrispondente al valore di mercato, o se non esistente, al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione in modo da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato.

Il valore corrente è iscritto nell'attivo tra le Attività finanziarie non correnti, ovvero, se negativo, nel passivo tra i fondi per rischi e oneri. I derivati di copertura hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il conto economico.

Le variazioni di *fair value* dei derivati non di copertura, se esistenti, sono rilevate in conto economico.

Altre attività non correnti

Le Altre attività non correnti sono iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Perdite durevoli di valore

Ad ogni data di bilancio S.I.T. S.p.A. rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni dovessero esistere, verrebbe stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'importo della svalutazione.

Se l'ammontare recuperabile di un'attività è stimato essere inferiore rispetto al relativo valore contabile, il valore contabile dell'attività è ridotto al minor valore recuperabile, rilevando la perdita di valore nel conto economico.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore.

Il ripristino del valore è imputato al conto economico.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo d'acquisto e quello di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso su ordinazione, se presenti, sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattualmente maturati con ragionevole certezza.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. I crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti. Tale evenienza riguarda la totalità dei crediti iscritti in bilancio, trattandosi di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o per i quali, in ragione delle loro caratteristiche, l'applicazione del criterio del costo ammortizzato non comporta effetti rilevanti.

Altre attività correnti

Le altre attività correnti sono iscritte al minore tra il costo e il presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie correnti sono iscritte al minore tra il costo e il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti, costituite da depositi bancari e valori di cassa, sono iscritte al valore nominale, coincidente con il valore di realizzo.

Benefici ai dipendenti (IAS 19)

Il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto in bilancio in conformità con le disposizioni di legge ed i principi contabili di riferimento.

Ciò comporta che, nella logica del principio contabile internazionale IAS 19, l'importo del TFR calcolato secondo le modalità stabilite dall'articolo 2120 del C.C. deve essere proiettato al futuro per stimare l'ammontare da pagare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e poi attualizzato mediante l'applicazione del *Projected Unit Credit Method* per tenere conto del tempo che trascorrerà prima dell'effettivo pagamento.

La determinazione del TFR secondo lo IAS 19 richiede pertanto l'elaborazione di ipotesi attuariali e finanziarie per tener conto degli incrementi salariali futuri, della stima della durata dei rapporti di lavoro, nonché di altre ipotesi demografico-finanziarie.

Considerata la limitata entità del TFR di S.I.T. S.p.A. le proiezioni attuariali hanno evidenziato che al 31 ottobre 2022 le differenze di valutazione emergenti dall'applicazione della metodologia prevista dallo IAS 19 rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite e debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura del periodo non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti sono rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria solo quando esiste un'obbligazione legale o implicita che determini l'impiego di risorse atte a produrre effetti economici per l'adempimento della stessa e se ne possa determinare una stima attendibile dell'ammontare.

Nel caso in cui l'effetto sia rilevante, gli accantonamenti sono calcolati attualizzando i flussi finanziari futuri stimati ad un tasso di attualizzazione stimato al lordo delle imposte tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici connessi alla passività.

Debiti e altre passività

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale.

Tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra il valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali in linea con i tassi di interesse di mercato.

Finanziamenti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione. Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto dell'eventuale differenza tra il costo iniziale e il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che la Società abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno dodici mesi dopo la data di riferimento.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita delle merci e la prestazione dei servizi.

I ricavi per la vendita sono riconosciuti quando l'impresa ha trasferito i rischi ed i benefici significativi connessi alla proprietà del bene e l'ammontare del ricavo può essere determinato attendibilmente.

I ricavi di natura finanziaria vengono iscritti in base alla competenza temporale.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito includono tutte le imposte calcolate sul reddito imponibile della Società. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto. Le altre imposte non correlate al reddito, come quelle sugli immobili, sono incluse tra gli oneri operativi.

Le imposte differite sono stanziare secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di una attività o passività ed il valore contabile.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l. regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

A partire dall'esercizio 2020/2021 anche la controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. ha formalmente aderito al regime di consolidato fiscale di gruppo.

Azioni proprie

Le Azioni proprie sono iscritte in un'apposita riserva a riduzione del patrimonio netto.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte dell'Organo Amministrativo l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio. I risultati che si realizzeranno a consuntivo potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, altri accantonamenti e fondi.

Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflessi immediatamente a conto economico.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLA
SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

1. IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI

Le categorie che compongono la voce in oggetto e la loro movimentazione durante l'esercizio in corso sono evidenziate nel seguente prospetto:

Descrizione	Terreni e Fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizz. in corso	Beni in leasing	Totale
Costo storico	9.224.512	29.043.887	2.284.534	3.918.693	1.729.865	6.467.484	52.668.975
Ammortamenti es. precedenti	(3.749.662)	(19.326.749)	(1.508.021)	(3.043.898)		(3.412.589)	(31.040.919)
Saldo al 31/10/2021	5.474.850	9.717.138	776.513	874.795	1.729.865	3.054.895	21.628.056
Incrementi dell'esercizio	0	47.121	84.577	60.200	838.077		1.029.975
Riclassifiche	29.271	936.601	3.430	0	(969.302)		0
Decrementi dell'esercizio							
- Costo storico	0	0	0	(150.404)		0	(150.404)
- Fondi Ammortamento	0	0	0	150.404		0	150.404
Ammortamenti dell'esercizio	(261.711)	(1.311.319)	(162.906)	(290.733)		(341.391)	(2.368.060)
Saldo al 31/10/2022	5.242.410	9.389.541	701.614	644.262	1.598.640	2.713.504	20.289.972

I principali investimenti dell'esercizio hanno riguardato, come di consueto, interventi relativi agli impianti di innevamento e alle manutenzioni straordinarie di seggiovie e piste; in tale contesto si segnalano i lavori relativi al nuovo impianto Cima Sorti e l'acquisizione di un nuovo battipista per la stagione invernale 22/23. Detti investimenti, in corso di attuazione alla data di chiusura dell'esercizio, sono classificati tra le "Immobilizzazioni materiali in corso" il cui incremento complessivo (euro 838 migliaia) rappresenta oltre l'80% degli investimenti totali dell'esercizio.

Gli altri investimenti hanno riguardato:

- la categoria Impianti e macchinari per euro 47 migliaia;
- la categoria Attrezzature Industriali e Commerciali per euro 85 migliaia;
- la categoria Altri Beni per euro 60 migliaia.

Con riferimento alla categoria Impianti e macchinari vi è da segnalare l'entrata in funzione della nuova Zip-line "Rail Zip Valbione", per un investimento di Euro 796 migliaia già in corso alla fine dell'esercizio precedente.

La tabella seguente evidenzia la composizione della voce "Immobilizzazioni in corso", il cui totale ammonta ad euro 1.599 migliaia e illustra le variazioni intervenute nell'esercizio, che comprendono, oltre ai già citati incrementi, anche i giroconti a cespite degli investimenti completati:

Descrizione	31/10/2021	Incrementi	Giroconto	Decrementi	31/10/2022
Studio Preliminare Nuovo Impianto Cima Sorti	301.677	143.013			444.690
Battipista Leitwolf-li completo		380.000			380.000
Ampiamento uffici sede amministrativa	254.385	9.500			263.885
Impianti di innevamento	43.847	201.075	(43.847)		201.075
Manutenzione straordinaria Seggiovie e piste	10.540	104.489			115.029
Progetti e lavori per nuovi immobili	112.729				112.729
Progetto Pista Corno d'Aola World Cup	81.232				81.232

RAIL ZIP Valbione	796.649		(796.649)		0
Stazione di pompaggio	55.165		(55.165)		0
Revisioni seggiovie	40.940		(40.940)		0
Ski data	3.430		(3.430)		0
Altri lavori	29.271		(29.271)		0
TOTALE	1.729.865	838.077	(969.302)	0	1.598.640

Come descritto nei criteri di valutazione, i beni ammortizzabili sono iscritti al costo di acquisto o di costruzione, al netto dei contributi in conto impianti ricevuti.

Nella tabella seguente sono evidenziati, per gli impianti di risalita per la cui realizzazione la Società ha ricevuto, in esercizi precedenti, specifici contributi dalla Regione Lombardia, l'ammontare dell'investimento lordo, del relativo contributo ottenuto e del conseguente costo netto da ammortizzare.

(importi in migliaia di euro)

Descrizione	Costo lordo	Contributo Reg.	Costo da amm.
Seggiovia Sozzine Corno d'Aola	1.378	567	811
Seggiovia Ponte – Valbione	3.544	1.505	2.039
Seggiovia Temù Roccolo	3.796	1.582	2.214
Seggiovia Casola Doss Pertiche	1.560	665	895
Seggiovia Casola S.Giulia	1.699	720	979
Seggiovia Croce - S.Giulia	4.141	1.764	2.377
Seggiovia Valbione – Casola	3.310	438	2.872
Impianto innevamento	231	76	155
Nastro trasportatore	123	35	88
Totale	19.782	7.352	12.430

2. ALTRE ATTIVITA' IMMATERIALI

La composizione e la movimentazione della voce è evidenziata nel seguente prospetto:

Descrizione	Diritti d'uso IFRS 16	Altre Immobilizzazioni	Totale
Costo storico	5.563.433	373.251	5.936.684
Ammort. esercizi precedenti	(1.382.870)	(89.106)	(1.471.976)
Saldo al 31/10/2021	4.180.563	284.145	4.464.708
Incrementi dell'esercizio			
Riclassifiche			0
Decrementi dell'esercizio			0
- Costo storico			0
- Ammortamenti			0
Ammortamenti dell'esercizio	(691.435)	(29.860)	(721.295)
Saldo al 31/10/2022	3.489.128	254.285	3.743.413

La voce è costituita in netta prevalenza dal valore dei diritti d'uso per i contratti di affitto in essere, rilevati in applicazione del principio contabile IFRS 16 per un importo originario di Euro 5.563 migliaia; per effetto degli ammortamenti intervenuti, per una quota di Euro 691 migliaia per ciascun esercizio, il loro valore residuo alla data di bilancio ammonta ad euro 3.489 migliaia.

La voce “Altre immobilizzazioni” si riferisce ai costi sostenuti per la revisione della Telecabina Ponte di Legno – Tonale di proprietà SIAV per un importo originario di Euro 373 migliaia; per effetto degli ammortamenti intervenuti, per una quota di Euro 30 migliaia per ciascun esercizio, il loro valore residuo alla data di bilancio ammonta ad euro 254 migliaia

3. PARTECIPAZIONI

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	5.438.500	5.404.500	34.000
Partecipazioni in imprese collegate	1.000	1.000	0
Partecipazioni in altre imprese	18.200	18.200	0
Totale	5.457.700	5.423.700	34.000

Le partecipazioni in imprese controllate riguardano le seguenti società:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
SPV Terme di Ponte di Legno Srl	4.980.000	4.980.000	0
S.I.T. Service S.r.l.	289.270	289.270	0
Società di Progetto Teleriscaldamento Srl	94.500	94.500	0
Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl	34.000	0	34.000
Società Elettrica Dalignese S.r.l.	30.730	30.730	0
Società di Progetto Bocciodromo Pezzo Srl	10.000	10.000	0
Totale	5.438.500	5.404.500	34.000

Inoltre Sit S.p.A. controlla indirettamente la società La Fabbrica del Futuro S.r.l., tramite la propria controllata Sit Service S.r.l. che ne detiene il 100% del capitale.

Di seguito si forniscono le informazioni relative alle società controllate:

Sit Service S.r.l.

S.I.T. Service S.r.l. è una società con un capitale di euro 100.000 interamente detenuto da S.I.T. S.p.A. ed ha come oggetto sociale la progettazione, costruzione, gestione, esecuzione in appalto e manutenzione di impianti di produzione di energia, in particolare da fonti rinnovabili, nonché la distribuzione e la vendita di energia elettrica.

A propria volta, S.I.T. Service S.r.l. detiene l'intero capitale di una società denominata “La Fabbrica del Futuro S.r.l.”, di cui pertanto S.I.T. S.p.A. detiene il controllo indiretto.

Di seguito i dati di sintesi della società controllata **S.I.T. Service S.r.l.** e a seguire quelli relativi alla società dalla stessa controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. (di cui pertanto S.I.T. S.p.A. detiene il controllo indiretto):

Denominazione Sociale:	S.I.T. Service S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 30.000
% di partecipazione:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 397.855
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 143.715

La partecipazione è iscritta al valore di Euro 289 migliaia, che risulta inferiore di euro 109 migliaia rispetto al patrimonio netto contabile di pertinenza.

Di seguito si espongono i dati di sintesi della società **La Fabbrica del Futuro S.r.l.**:

Denominazione Sociale:	La Fabbrica del Futuro Srl.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 10.000
% di partecipazione di Sit Service Srl:	100%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 6.529.492
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 858.989

Come anticipato, nel bilancio di SIT Service S.r.l. è iscritta la partecipazione totalitaria ne La Fabbrica del Futuro S.r.l. per un investimento complessivo pari a Euro 5.462 migliaia; tale partecipazione determina un plusvalore contabile implicito di Euro 1.067 migliaia e presenta prospettive reddituali sicuramente interessanti.

Società Elettrica Dalignese S.r.l. (SED S.r.l.)

La partecipazione di controllo nella Società Elettrica Dalignese S.r.l. deriva da un'operazione di scissione di SIT Service S.r.l. avvenuta in data 12 novembre 2012, alla quale è seguito, in data 18 dicembre 2012, un aumento di capitale interamente riservato al Gruppo Iniziative Bresciane - INBRE, liberato mediante il conferimento dell'impianto idroelettrico "VIONE TEMU" 1".

A seguito delle operazioni sopra descritta la composizione determinatasi a suo tempo, e tuttora invariata, del capitale di SED S.r.l. è la seguente:

- S.I.T. S.p.A. Euro 21.000 pari al 70% del capitale sociale
- INIZIATIVE BRESCIANE PARTECIPAZIONI S.p.A. Euro 9.000 pari al 30% del capitale sociale

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società Elettrica Dalignese S.r.l.
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 30.000
% di partecipazione:	70%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 1.801.411
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 1.730.401

La partecipazione, iscritta in bilancio al costo di Euro 31 migliaia, determina un plusvalore contabile implicito di Euro 1.230 migliaia e presenta prospettive reddituali sicuramente interessanti.

Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.

La Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. è stata costituita a fine 2015, ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori di costruzione di un bocciodromo coperto e spogliatoi annessi al campo di calcio presso il centro sportivo della frazione di Pezzo in Ponte di Legno e relativa gestione e manutenzione quinquennali.

Nel mese di novembre 2022 è scaduta la convenzione in essere tra la Società ed il Comune di Ponte di Legno che prevedeva la realizzazione e la successiva gestione per 5 esercizi dell'impianto bocciodromo di Pezzo. Alla scadenza di tale convenzione l'impianto doveva essere devoluto gratuitamente al Comune di Ponte di Legno. Ad oggi la Società sta proseguendo in "prorogatio" la gestione dell'impianto in attesa che venga definita la nuova convenzione con il soggetto che verrà individuato per la gestione dell'impianto stesso; non è peraltro esclusa la possibilità che venga prorogata la convenzione in essere con la Società stessa.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di progetto Bocciodromo Pezzo Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 20.000
% di partecipazione:	50%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 13.399
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro (10.666)

Si segnala che SIT S.p.A. controlla la Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l. possedendo direttamente una quota del 50% del capitale mentre il restante 50% è posseduto dalla controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l.; la quota di controllo ammonta pertanto all'85%.

Il costo della partecipazione è sostanzialmente allineato con il valore del patrimonio netto contabile di pertinenza.

Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.

La Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l., costituita nel 2017, ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 20 (venti) anni dell'estensione della rete di teleriscaldamento del Comune di Ponte di Legno.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Società di Progetto Teleriscaldamento Srl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 105.000
% di partecipazione:	90%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 157.042
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro 22.699

La partecipazione è iscritta al valore di Euro 94 migliaia, che risulta inferiore di euro 47 migliaia rispetto al patrimonio netto contabile di pertinenza.

SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.

La società SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. è stata costituita nel 2019 ed ha quale oggetto sociale la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, il finanziamento, la gestione e la manutenzione per un periodo di 30 (trenta) anni dell'impianto termale e di benessere di Ponte di legno.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	SPV Terme di Ponte di Legno SRL
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 5.000.000
% di partecipazione:	99,60%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 4.586.277
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro (143.697)

La partecipazione è iscritta per un valore di euro 4.980 migliaia, che risulta superiore di euro 412 migliaia rispetto alla quota di patrimonio netto di pertinenza; tale differenza non è ritenuta rappresentativa di una perdita durevole di valore, essendo dovuta ai risultati economici dei primi esercizi pre-operativi, relativi alla fase di realizzazione degli impianti termali e, oltretutto, pesantemente condizionati dal contesto pandemico; le prospettive della società rimangono positive per gli esercizi a venire.

Si ricorda altresì che tra i fondi rischi ed oneri è iscritto un Fondo rischi su partecipazioni di Euro 350 migliaia.

Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl

La società Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl è stata costituita in data 11/03/2022, ed ha quale oggetto sociale l'esercizio delle attività di coltivazione del fondo, selvicoltura e allevamento di animali.

Alla data attuale la controllata non è ancora operativa.

Di seguito i dati di sintesi della società partecipata:

Denominazione Sociale:	Agricoltura Etica nella Valle dei Segni Sacrl
Sede:	Ponte di Legno – Via Fratelli Calvi 53/I
Capitale Sociale al 31/10/2022	Euro 50.000
% di partecipazione:	68,00%
Patrimonio netto al 31/10/2022	Euro 44.534
Risultato di esercizio al 31/10/2022	Euro (5.465)

Partecipazione in imprese collegate

La voce “Partecipazioni in imprese collegate”, invariata rispetto all'esercizio precedente, è costituita dalla partecipazione detenuta nel Consorzio Adamello Ski per Euro 1.000, pari al 3,92% del suo capitale sociale.

La società è classificata tra le imprese collegate, nonostante l'esigua quota partecipativa, in quanto SIT S.p.A. dispone di diritti di voto in sede assembleare superiori al 20%.

Partecipazione in altre imprese

La voce “Partecipazioni in altre imprese”, invariata rispetto all'esercizio precedente, comprende la partecipazione nella società Impianti Borno S.r.l. per Euro 15.000, pari al 5,56% del suo capitale sociale, nonché altre partecipazioni minori, in particolare una quota di Euro 3.000 nella Società Sentieri Accessibili S.r.l. e di Euro 200 nella Società Agricola Adamello.

4. ATTIVITÀ FINANZIARIE NON CORRENTI

La voce è così composta:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Finanziamento a società controllate	6.520.100	6.520.100	0
Strumenti finanziari derivati attivi	174.198	0	174.198
Totale	6.694.298	6.520.100	174.198

La voce “Crediti per finanziamenti a società controllate”, invariata rispetto all’esercizio precedente, comprende crediti per Euro 6.320.100 verso la controllata S.I.T. Service S.r.l. ed Euro 200.000 verso la controllata Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.; trattasi di finanziamenti fruttiferi di interessi erogati nel corso dei precedenti esercizi, il cui rimborso è correlato ad accordi specifici con le società controllate.

La voce “Strumenti finanziari derivati attivi” è relativa al *fair value* positivo del contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027. Nel precedente esercizio il *fair value* negativo era stato rilevato tra i fondi rischi. Ulteriori dettagli in proposito sono riportati alla Nota 23 “Strumenti finanziari derivati”.

5. ALTRE ATTIVITA' NON CORRENTI

La voce, pari a Euro 79 migliaia, comprende i crediti d’imposta relativi ad agevolazioni previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti recuperabili nei prossimi 3 esercizi: i calcoli di attualizzazione di tali crediti hanno determinato differenze trascurabili.

5 BIS. IMPOSTE DIFFERITE ATTIVE

La voce ammonta ad Euro 447.202 e presenta un decremento rispetto all’esercizio precedente per effetto del parziale utilizzo del credito riferibile alle perdite fiscali originate dall’imponibile fiscale negativo dell’esercizio 2020/2021; il relativo credito residuo è ancora iscritto a bilancio in quanto sussiste la ragionevole certezza del suo recupero tramite gli imponibili fiscali positivi attesi nei prossimi esercizi, anche in virtù dei benefici attesi dall’adozione del regime di consolidato fiscale di Gruppo.

I restanti crediti, di ammontare meno significativo, riguardano le imposte anticipate relative a differenze temporanee deducibili in esercizi successivi, come illustrato nella tabella seguente:

Descrizione	31.10.2022		31.10.2021	
	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
Perdite Fiscali	1.539.890	369.574	2.934.851	704.364
Compensi CDA	105.872	25.409	91.969	22.073
Ammortamenti	79.090	18.981	79.090	18.981
Valutazione derivato IRS			20.159	4.838
Fondo svalutazione Crediti	138.492	33.238		
Totale	1.863.344	447.202	3.126.069	750.256

6. RIMANENZE

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	28.994	23.737	5.257
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	199.228	(199.228)
Totale	28.994	222.965	(193.971)

La voce “Materie prime, sussidiarie e di consumo” è relativa alle giacenze di materiali destinati all’impiego nelle attività di gestione, costruzione e manutenzione degli impianti.

Nell'esercizio precedente la voce "Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" si riferiva ad opere in corso di realizzazione per conto della controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l., relative all'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse". Tali lavori si sono conclusi nel corso dell'esercizio.

7. CREDITI COMMERCIALI

La suddivisione dei crediti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Delta
Crediti verso clienti	395.220	499.257	(104.037)
Crediti verso controllate	1.437.822	575.391	862.431
Crediti verso collegate	562.106	589.763	(27.657)
Crediti verso consociate	0	0	0
Crediti verso parti correlate	0	92.667	(92.667)
Fondo svalutazione crediti	(150.000)	(208.329)	58.329
Saldo al 31/10/2022	2.245.148	1.548.749	696.399

I crediti verso clienti comprendono fatture da emettere per Euro 81 migliaia.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, la seguente movimentazione:

Descrizione	Consistenza al 31/10/2021	Accantonamenti	Utilizzi	Consistenza al 31/10/2022
Fondo svalutazione crediti	208.329	69.559	(127.888)	150.000
Totale	208.329	69.559	(127.888)	150.000

L'utilizzo dell'esercizio si riferisce allo stralcio della posizione debitoria di un cliente che ha attivato procedura di esdebitamento risultando patrimonialmente incapiente.

Per quanto riguarda i crediti verso società controllate, gli stessi, comprensivi anche di fatture da emettere per Euro 958 migliaia, sono così composti:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Delta
			0
Società Progetto Teleriscaldamento Srl	683.403	407.134	276.269
Società Elettrica Dalignese	659.303	94.005	565.298
Crediti vs Spv Terme di Ponte di Legno Srl	63.948	46.451	17.497
Società Progetto Bocciodromo Srl	22.247	22.247	0
La Fabbrica del futuro Srl	8.921	5.554	3.367
Saldo al 31/10/2022	1.437.822	575.391	862.431

I crediti principali, e i relativi incrementi rispetto all'esercizio precedente, riguardano lavori svolti su commessa a favore delle controllate S.P.T. e S.E.D., come anche riportato nelle successive Note 25 e 34.

I crediti verso società collegate sono costituiti da crediti verso Consorzio Adamello Ski, di cui fatture da emettere per Euro 90 migliaia.

8. CREDITI PER IMPOSTE

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Crediti per IRES	621.026	668.224	(47.198)
Crediti V/s controllata Cons.Fiscale SED S.r.l.	530.982	26.955	504.027
Crediti V/s controllata Cons.Fiscale La Fabbrica del Futuro S.r.l.	280.873	64.697	216.176
Verso erario per IVA	0	978	(978)
Crediti d'imposta per investimenti	48.540	50.712	(2.172)
Crediti per imposte di consumo	60.695		60.695
Altri crediti di imposta	46.831	39.430	7.401
Totale	1.588.947	850.996	737.951

La Società ha optato in esercizi precedenti per la tassazione di Gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alle proprie controllate Società Elettrica Dalignese S.r.l. (dall'esercizio 2013/2014) e La Fabbrica del Futuro S.r.l. (dall'esercizio 2020/2021); i rapporti tra le società aderenti sono regolati da appositi contratti sottoscritti tra le parti e soggetti alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86.

In relazione a quanto sopra si segnala che:

- la voce "Credito per IRES" esprime il saldo della posizione fiscale di Gruppo nei confronti dell'Erario per l'imposta IRES alla data di riferimento, tenendo conto della posizione fiscale della consolidante, comprensiva dei proventi da consolidamento;
- le voci di credito riferite alle due controllate aderenti al consolidato fiscale di Gruppo esprime il credito verso le stesse per i rispettivi debiti tributari IRES trasferiti al consolidato fiscale di Gruppo; i relativi incrementi rispetto all'esercizio precedente riflettono la dinamica degli acconti d'imposta secondo quanto previsto dal Regolamento del Consolidato Fiscale di Gruppo.

La voce "Crediti d'imposta per investimenti" è relativa alla quota esigibile entro l'esercizio successivo dei crediti d'imposta relativi ad agevolazioni previste dalla normativa fiscale in materia di investimenti, di cui alla precedente Nota 5.

Nella voce "Altri crediti di imposta" sono compresi il credito per rimborso Ires su Irap e il credito d'imposta a sostegno delle imprese per fronteggiare gli aumenti registrati nel costo delle fonti energetiche.

9. ALTRE ATTIVITÀ CORRENTI

Le "Altre attività correnti" sono suddivise come segue:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Crediti per riaddebito a SPV Terme di Ponte di Legno	229.044	229.044	0
Crediti per Contributi Regione Lombardia	54.732	105.946	(51.214)
Ratei e risconti attivi	54.064	51.594	2.470
Crediti diversi	21.878	22.716	(838)
Anticipi di fornitura	6.472	8.587	(2.115)
Totale	366.190	417.887	(51.697)

La voce “Crediti per riaddebito a SPV Terme di Ponte di Legno”, invariata rispetto all’esercizio precedente, è relativa al credito residuo derivante dal riaddebito alla controllata SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l. delle anticipazioni effettuate per la realizzazione del nuovo Centro Termale di Ponte di Legno, il cui rimborso è previsto entro l’esercizio successivo.

La voce “Crediti per contributi Regione Lombardia” si riferisce ai contributi per il sostegno alla gestione delle piste da sci innestate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi rilevati sulla base di appositi decreti regionali di assegnazione.

La voce “Ratei e risconti attivi” è relativa alla quota parte di competenza dell’esercizio successivo di costi prepagati.

10. ATTIVITÀ FINANZIARIE CORRENTI

La voce, pari ad Euro 137.402, è costituita da:

- crediti per Euro 130 migliaia relativi a interessi maturati in relazione ai finanziamenti fruttiferi in essere nei confronti delle controllate S.I.T. Service S.r.l. (Euro 126 migliaia) e Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. (Euro 4 migliaia), il cui ammontare in linea capitale è iscritto tra le “Attività finanziarie non correnti” di cui alla precedente Nota 4;
- crediti per Euro 7 migliaia verso la società partecipata Sentieri Accessibili S.r.l. relativi al Finanziamento infruttifero a breve termine concesso alla stessa.

11. DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le disponibilità liquide al 31 ottobre 2022 ammontano a euro 3.647.930 (euro 870.435 al 31 ottobre 2021) e sono così costituite:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Depositi bancari e postali	3.647.130	868.395	2.778.735
Danaro e valori in cassa	800	2.040	(1.240)
Totale	3.647.930	870.435	2.777.495

L’analisi della voce in esame in termini di flussi e di variazioni rispetto all’esercizio precedente è dettagliatamente rappresentata nel Rendiconto Finanziario.

12. CAPITALE SOCIALE

Alla data di chiusura dell’esercizio il capitale sociale deliberato è pari a nominali Euro 12.040.574, mentre il capitale sottoscritto e versato, invariato rispetto al precedente esercizio, ammonta ad Euro 9.030.574 ed è suddiviso in 9.030.574 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna.

La differenza, pari ad euro 3.010.000, è relativa al capitale sociale ancora da sottoscrivere e riguarda l’aumento di capitale al servizio del “Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024”, del quale si dirà alla successiva nota 14.

13. RISERVE

Al 31 ottobre 2022 le Riserve della Società sono così costituite:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021
Riserva Legale	339.657	339.657
Riserva statutaria	23.413	23.413
Riserva straordinaria	5.574.520	5.574.520
Azioni proprie	35	35
Riserva azioni proprie	(35)	(35)
Riserva FTA IAS	55.114	55.114
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	132.390	(15.321)
Totale	6.125.094	5.977.383

Relativamente alla loro origine la “Riserva Legale”, la “Riserva Statutaria” e la “Riserva Straordinaria” sono interamente costituite dai risultati di esercizi precedenti, mentre la Riserva FTA da IAS *Transition* si è originata in sede di prima adozione dei principi contabili IFRS/IAS.

La “Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi” è relativa ad un contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027.

Ulteriori dettagli in proposito sono riportati alla Nota 23 “Strumenti finanziari derivati”.

Nella seguente tabella vengono specificati la possibilità di utilizzazione e distribuibilità delle suddette riserve, nonché la loro eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi:

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
- Riserva Legale	339.657	A, B	339.657		
- Riserva Statutaria	23.413	A, B	23.413		
- Riserva straordinaria	5.574.520	A, B	5.574.520		
- Riserva per Operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	132.390	D	0		
- Riserva FTA IAS	55.114	A, B	55.114		
Perdite portate a nuovo	(3.811.984)		(3.811.984)		
Totale	2.313.110		2.180.720		
Quota non distribuibile			(2.180.720)		
Quota Distribuibile			0		

A: Per aumento di capitale

B: Per copertura perdite

C: Per distribuzione ai soci

D: art. 2426 n. 11 bis: le riserve di patrimonio netto che derivano dalla valutazione al *fair value* di derivati utilizzati a copertura dei flussi finanziari attesi di uno strumento finanziario o di un’operazione programmata non sono considerate nel computo del patrimonio netto per le finalità di cui agli articoli 2412, 2433, 2442, 2446 e 2447 e, se positive, non disponibili e non sono utilizzabili a copertura delle perdite.

Le riserve evidenziate nella tabella precedente, ad eccezione della “Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari attesi”, sono disponibili per aumento di capitale sociale previa copertura delle eventuali perdite portate a nuovo.

Relativamente alla loro distribuibilità si precisa che lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26 prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano ripartiti come di seguito:

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea);
- il residuo è destinato a Riserva Straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

14. PRESTITO OBBLIGAZIONARIO CONVERTENDO

Nel corso dell'esercizio 2013-2014 è stato emesso da parte della Società il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'Assemblea degli Azionisti del 5 dicembre 2013, costituito da massimo n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. L'Emittente potrà rimborsare le obbligazioni convertende mediante conversione in azioni ordinarie della Società anche prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

Il Prestito obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato iscritto, sulla base di quanto previsto dallo IAS 32, tra le componenti di patrimonio netto in quanto:

- l'emittente non è obbligato ad effettuare alcun pagamento in relazione allo strumento;
- il numero di azioni che l'emittente il Prestito Convertendo dovrà consegnare ai titolari delle Obbligazioni Convertende a scadenza è definito e non è soggetto a variazioni.

Il valore iscritto in bilancio pari ad Euro 3.010.000 è relativo alle obbligazioni sottoscritte a tutto il 31 ottobre 2015. Il Prestito Obbligazionario Convertendo 2014-2024 è stato integralmente sottoscritto.

15. FINANZIAMENTI E ALTRE PASSIVITÀ FINANZIARIE

I finanziamenti della Società sono così composti (*importi in migliaia di euro*):

Descrizione	31/10/2022		31/10/2021	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Finanziamenti	2.991	11.139	1.975	14.089
Altre passività finanziarie	1.687	4.636	1.648	5.599
Totale	4.678	15.775	3.623	19.688

Si riporta di seguito il dettaglio della voce "Finanziamenti":

Descrizione	31/10/2022		31/10/2021	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Mutui e finanziamenti	2.958	11.013	1.954	13.970
Effetto costo ammortizzato	(5)	5	(8)	(18)
Debiti per interessi di moratoria sui mutui	38	121	29	137
Scoperti bancari				
Totale	2.991	11.139	1.975	14.089

I “Mutui e finanziamenti” a medio/lungo termine al 31 ottobre 2022 sono costituiti da:

Descrizione	Quota a breve	Quota a lungo	di cui oltre il 5° es.
Mutuo Fond. Banca Valle Camonica	400	850	
Finanziamento Intesa Mediocredito	352	931	
Finanziamento CRV	14	106	45
Finanziamento B.ca Pop. di Sondrio	145	296	
Finanziamento Banca Valle Camonica	126	53	
Finanziamento Ubi 2019	867	3.756	
Finanziamento Ubi 2020 – 1	39	98	
Finanziamento Ubi 2020 – 2	143	435	
Finanziamento MPS	111	352	
Finanziamento MPS	167	528	
Mutuo B.ca Pop. di Sondrio	592	3.608	
Totale	2.958	11.013	45

Il “Mutuo fondiario Banca Valle Camonica” è stato erogato in data 31 maggio 2006 per euro 5 milioni ed è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate a partire dal 31 maggio 2008. Nel corso dell’esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. aveva ottenuto la proroga sino al 31 maggio 2022 del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 30 novembre 2025.

Il tasso d’interesse annuo applicato è variabile ed è pari all’Euribor a tre mesi aumentato dello spread dell’1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare.

Il “Finanziamento Intesa Mediocredito” è stato erogato in data 31 maggio 2006 per euro 4,5 milioni ed in data 13 aprile 2007 per euro 0,5 milioni, ed è rimborsabile in 30 rate semestrali posticipate delle quali la prima è scaduta in data 31 maggio 2008.

Anche con riferimento a tale finanziamento S.I.T. S.p.A. ha ottenuto nell’esercizio 2021 la proroga sino al 28 febbraio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 28 agosto 2025.

Il tasso d’interesse annuo applicato è variabile ed è pari all’Euribor a tre mesi aumentato dello spread dell’1%. Il mutuo in oggetto è garantito da ipoteca su diritti di proprietà immobiliare e di superficie e da privilegio speciale su impianti.

Il finanziamento a tasso fisso del 2,5% con Cassa Rurale Valdisole per Euro 187.629 è rimborsabile in n. 152 rate mensili posticipate di cui l’ultima scadente il 19 giugno 2030.

Il finanziamento a tasso fisso del 1,50% erogato dalla Banca Popolare di Sondrio per euro 1 milione in data 29 dicembre 2016 è rimborsabile in 28 rate trimestrali posticipate delle quali la prima scaduta il 30 aprile 2017. Nell’esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. aveva ottenuto la proroga sino al 31 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 31 ottobre 2025.

Il finanziamento a tasso variabile erogato originariamente da Ubi Banca per Euro 500.000 in data 16/7/2018 è rimborsabile in n.48 rate mensili. Nell’esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. aveva ottenuto la proroga sino al 16 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 16 marzo 2024.

Il tasso applicato è del 1% annuo.

Il “Finanziamento Ubi 2019”, erogato originariamente per Euro 5,5 milioni in data 29/4/2019, poi rinegoziato e trasformato in un finanziamento a medio termine, e a tasso variabile, rimborsabile in 12 rate semestrali a partire dal 29/1/2021 e sino al 29/7/2026, precedute da n. 4 rate trimestrali posticipate di preammortamento. Nell’esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. aveva ottenuto la proroga sino al 29 gennaio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 29 luglio 2027.

In relazione a tale finanziamento la Società, in data 27 maggio 2020, ha sottoscritto un contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con valore nozionale pari al mutuo sottoscritto e modalità di regolarizzazione della copertura secondo le scadenze del relativo piano di ammortamento.

Il mutuo in oggetto è garantito dal pegno sulle quote di SED Srl di proprietà di SIT.

Il finanziamento a tasso variabile erogato originariamente da Ubi Banca per Euro 198.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020.

Nell’esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 20 luglio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 20 marzo 2026.

Il tasso applicato è pari all’Euribor a tre mesi aumentato dello spread del 2%.

Il finanziamento a tasso fisso erogato originariamente da Ubi Banca per Euro 730.000 in data 20/1/2020 è rimborsabile in 60 rate mensili a partire dal 20/2/2020.

Nell’esercizio 2021 S.I.T. S.p.A. ha ottenuto la proroga sino al 20 luglio 2022 della sospensione del pagamento delle rate con conseguente dilazione del piano di rimborso delle rate oggetto di sospensione che fanno sì che la durata del finanziamento si sia prorogata sino al 20 settembre 2026.

Il tasso applicato è del 2%.

Il finanziamento a tasso variabile erogato da Monte dei Paschi Siena per Euro 500 migliaia in data 4 gennaio 2021 è rimborsabile in n.53 rate mensili a partire dal 31 luglio 2022 con scadenza finale al 31 dicembre 2026 con un periodo di preammortamento di n. 18 rate mensili a partire dal 31 gennaio 2021.

Il tasso applicato è pari all’Euribor a sei mesi aumentato dello spread dell’1,25%. Il finanziamento è garantito per il 90% dal Fondo di Garanzia Mediocredito Centrale.

Il finanziamento a tasso variabile erogato da Monte dei Paschi Siena per Euro 750 migliaia in data 4 gennaio 2021 è rimborsabile in n.53 rate mensili a partire dal 31 luglio 2022 con scadenza finale al 31 dicembre 2026 con un periodo di preammortamento di n. 18 rate mensili a partire dal 31 gennaio 2021.

Il tasso applicato è pari all’Euribor a sei mesi aumentato dello spread dell’1%. Il finanziamento è garantito per l’80% dal Fondo di Garanzia Mediocredito Centrale.

Il finanziamento a tasso variabile erogato Banca Popolare di Sondrio per Euro 4,2 milioni in data 30 marzo 2021 è rimborsabile in n. 48 rate mensili a partire dal 1° maggio 2023 con scadenza finale al 1° aprile 2027 con un periodo di preammortamento di n. 24 rate mensili a partire dal 1° maggio 2021.

Il finanziamento è garantito per l’80% dal Fondo di Garanzia per le PMI (ex l. 662/96). Il tasso applicato è pari all’Euribor a un mese aumentato dello spread del 2%.

I debiti per finanziamenti scadenti oltre il quinto esercizio sono pari a complessivi Euro 45 migliaia.

La voce “Altre passività finanziarie” è così composta:

Descrizione	31/10/2022		31/10/2021	
	Correnti	Non Correnti	Correnti	Non Correnti
Debiti per leasing finanziari	280	1.683	236	1.960
Finanziamenti Finlombarda	-	-	51	-
Debiti finanziari ROU - IFRS 16	1.407	2.953	1.361	3.639
Totale	1.687	4.636	1.648	5.599

La voce “Debiti finanziari ROU – IFRS 16” è relativa ai debiti finanziari emergenti dall’applicazione del principio contabile IFRS 16, di cui si è già dato conto in precedenza.

I debiti finanziari IFRS 16 scadenti oltre il quinto esercizio ammontano a Euro 36 migliaia.

I “Debiti per leasing finanziari” si riferiscono ai debiti per i contratti di leasing finanziario in essere al 31 ottobre 2022.

I debiti residui al 31 ottobre 2022 sono pari a complessivi Euro 1.963.017, di cui Euro 280.211 scadenti entro l’esercizio successivo ed Euro 1.682.805 scadenti oltre. La quota scadente oltre il 5° esercizio ammonta ad Euro 497.646.

Il finanziamento Finlombarda a tasso agevolato per originari Euro 250 migliaia relativo al “Bando per l’assegnazione di agevolazioni finanziarie finalizzate alla miglioria e all’adeguamento degli impianti di risalita e delle piste da sci” per l’anno 2015, è stato estinto nel corso del presente esercizio rimborsando la quota residua pari a Euro 51 migliaia.

16. FONDI PER BENEFICI A DIPENDENTI

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Delta
Saldo iniziale	965.335	873.279	92.056
TFR maturato nell'esercizio	237.006	146.872	90.134
Versato fondi e liquidato	(319.094)	(54.816)	(264.278)
Saldo finale	883.247	965.335	(82.088)

La voce in esame accoglie il debito maturato alla data di riferimento nei confronti del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato.

Le proiezioni attuariali hanno evidenziato che le differenze di valutazione emergenti dall’applicazione della metodologia attuariale rispetto ai dati contabili non sono risultate significative; conseguentemente, si è optato per il mantenimento dei valori contabili.

17. FONDI PER RISCHI E ONERI

Descrizione	31/10/2021	Accantonamenti	Utilizzi	31/10/2022
Fondo oneri futuri	6.089			6.089
Fondo rischi "Piccoli Frutti"	8.974			8.974
Fondo rischi partecipate	200.000	150.000		350.000
Strumenti finanziari derivati passivi	20.159		(20.159)	0
Totale fondo rischi e oneri	235.222	150.000	(20.159)	365.063

Il “Fondo oneri futuri”, invariato rispetto all’esercizio precedente, è stato stanziato a fronte dell’onere previsto per il futuro pagamento di canoni per sfruttamento acque.

Il “Fondo rischi Piccoli Frutti” è stato accantonato in esercizi precedenti a fronte di oneri futuri legati all’attività specifica oggetto del fondo.

Il “Fondo rischi partecipate” rappresenta un presidio a fronte delle perdite maturate da parte delle società partecipate e del connesso rischio di dover procedere al relativo ripianamento.

La voce “Strumenti finanziari derivati passivi” era stata rilevata nell’esercizio precedente a fronte del fair value negativo del contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027.

Ulteriori dettagli in proposito sono riportati alla Nota 23 “Strumenti finanziari derivati”.

18. IMPOSTE DIFFERITE

Descrizione	31/10/2021	Accantonamenti	Utilizzi	31/10/2022
Imposte differite beni in leasing	46.819		(3.460)	43.359
Imposte differite strumenti derivati IRS		41.808		41.808
Totale fondo imposte differite	46.819	41.808	(3.460)	85.167

Le “Imposte differite beni in leasing” sono relative all’effetto fiscale differito relativo ai beni in leasing contabilizzati secondo la metodologia finanziaria.

La voce “Imposte differite strumenti derivati IRS” è conseguente al *fair value* positivo del contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027.

Ulteriori dettagli in proposito sono riportati alla Nota 23 “Strumenti finanziari derivati”.

19. ALTRE PASSIVITÀ NON CORRENTI

La voce, pari ad Euro 229.832, è costituita per Euro 90 migliaia da Ratei Passivi per interessi su prestito obbligazionario che verranno corrisposti alla scadenza dello stesso, per Euro 99 migliaia a quote di Risconti Passivi pluriennali di competenza degli esercizi successivi in relazione a crediti d’imposta su investimenti e per Euro 41 migliaia a canoni d’affitto attivo riscossi anticipatamente per il magazzino Piccoli Frutti.

20. DEBITI COMMERCIALI

La suddivisione dei debiti commerciali è la seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Delta
Debiti verso fornitori	1.017.155	685.654	331.501
Debiti verso controllate	1.281	6.774	(5.493)
Debiti verso società collegate	235.698	325.546	(89.848)
Debiti verso società consociate	1.227.651	1.354.800	(127.149)
Debiti verso altre parti correlate	0	0	0
Totale	2.481.785	2.372.774	109.011

I debiti verso fornitori, interamente relativi a controparti nazionali, comprendono fatture da ricevere per Euro 370 migliaia.

I debiti verso società collegate sono relativi al Consorzio Adamello Ski, quelli verso società consociate sono costituiti da debiti verso S.I.A.V. S.p.A. per Euro 1.212 migliaia per canoni concessori, e da debiti verso SO.SV.AV S.r.l. per Euro 16 migliaia.

21. DEBITI PER IMPOSTE

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Delta
Erario c/ritenute	45.082	35.413	9.669
Erario IVA	30.559	0	30.559
Altri	14	0	14
Totale	75.655	35.413	40.242

22. ALTRE PASSIVITÀ CORRENTI

La voce in esame è così composta:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Delta
Debiti v/ istituti di previdenza	191.208	147.113	44.095
Debiti v/ il personale	600.138	489.252	110.886
Debiti diversi	176.166	174.559	1.607
Ratei e risconti passivi	180.949	197.622	(16.673)
Debito vs SPV Terme per capitale sociale sottosc. e non versato	0	500.000	(500.000)
Totale	1.148.461	1.508.546	(360.085)

La voce non presenta scostamenti particolarmente rilevanti rispetto all'esercizio precedente, ad eccezione dell'avvenuto versamento della quota residua del capitale sociale della controllata SPV Terme S.r.l. pari a Euro 500 migliaia.

23. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la Società in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura semplice "Interest Rate Swap" con scadenza al 29 luglio 2027. Trattandosi di un contratto di copertura semplice il relativo *fair value*, positivo al 31 ottobre 2022 per Euro 174.198, è stato rilevato nelle "Attività finanziarie non correnti" (v. Nota 4) con contropartita "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" per Euro 132.390 (v. Nota 13) e la rilevazione di un fondo denominato "Imposte differite strumenti derivati IRS" per Euro 41.808 (v. Nota 18).

24. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La Posizione finanziaria netta della Società alla data di riferimento si presenta come segue (*importi in migliaia di euro*):

	Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
A.	Disponibilità Liquide e mezzi equivalenti	3.648	870	2.778
B.	Mezzi equivalenti alle disponibilità liquide	0	0	0
C.	Altre attività finanziarie	6.831	6.660	171
D.	Liquidità (A+B+C)	10.479	7.530	2.949
E.	Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito, ma esclusa la parte corrente del debito finanziario non corrente)	4.678	3.623	1.055

F.	Parte corrente del debito finanziario non corrente			0
G.	Indebitamento finanziario corrente (E+F)	4.678	3.623	1.055
H.	Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	(5.801)	(3.907)	(1.894)
I.	Debito finanziario non corrente (esclusa la parte corrente e gli strumenti di debito)	15.775	19.688	(3.913)
J.	Strumenti di debito			0
K.	Debiti commerciali e altri debiti non correnti	1.227	1.354	(127)
L.	Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	17.002	21.042	(4.040)
M.	Totale indebitamento finanziario (H+L)	11.201	17.135	(5.934)

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

25. RICAVI E PROVENTI OPERATIVI

Nell'esercizio 2021/2022 i ricavi e proventi operativi sono stati pari a 15.000 migliaia di euro, con un incremento di Euro 12.685 migliaia rispetto al corrispondente ammontare dell'esercizio precedente, pesantemente penalizzato dalla situazione di emergenza epidemiologica che aveva comportato la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021.

La loro composizione è illustrata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	10.250	1.656	8.594
Variazione delle rimanenze	(199)	199	(398)
Altri ricavi e proventi	4.949	460	4.489
Totale	15.000	2.315	12.685

La tabella seguente illustra la suddivisione della voce "Ricavi vendite e prestazioni" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2022	2021	Variazione
Ricavi riparti Skirama – Adamello Ski	7.939	421	7.518
Ricavi biglietteria	662	442	220
Ricavi ANEF Ski e Adamello Brenta	246	0	246
Ricavi punti Skirama	41	0	41
Ricavi Vallecamonica Ski	51	73	(22)
Ricavi Bike	51	55	(4)
Ricavi Deposito sci	80		80
Ricavi commesse SED	635		635
Ricavi commesse Teleriscaldamento	378	407	(29)
Ricavi commesse SPV Terme	17	45	(28)
Ricavi gestione e manut. centraline	128	208	(80)
Altri ricavi	22	5	17
Totale	10.250	1.656	8.594

La tabella sopra riportata evidenzia il ritorno ad una situazione di sostanziale normalità dopo l'azzeramento dei ricavi da riparti dell'esercizio precedente, conseguente alla quasi totale chiusura degli impianti per la stagione invernale 2020/2021 a causa dell'emergenza sanitaria; da segnalare anche l'andamento soddisfacente dei ricavi derivanti dall'attività relativa alle commesse, grazie in particolare alle attività svolte a favore della controllata SED S.r.l. relative all'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse".

Nella voce "Altri Ricavi e proventi operativi", di complessivi Euro 4.948.895, sono compresi i seguenti ricavi (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione proventi	2022	2021	Variazione
Contributo esercenti impianti di risalita a fune	4.432		4.432
Affitti attivi	163	250	(87)
Contributi COVID	0	63	(63)
Contributi per credito d'imposta su investimenti	38	35	2
Contributi per energia elettrica	24		24
Riaddebiti al Consorzio Adamello Ski	45	45	0
Proventi prestazioni personale	36	28	9
Concessione Piccoli Frutti	25	25	0
Altri Proventi	186	13	173
Totale	4.949	459	4.489

Tra gli "Altri Ricavi e proventi operativi" spicca l'importo di Euro 4.432 migliaia relativo al contributo ottenuto dalla Società in data 29 dicembre 2021, al termine di una complessa procedura di richiesta, a titolo di indennizzo spettante sulla base del Decreto "Ristori", che ha consentito di compensare la perdita maturata nell'esercizio precedente a causa della chiusura degli Impianti.

26. ACQUISTI

La suddivisione della voce "Acquisti" nelle sue componenti e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2022	2021	Variazione
Acquisti commessa Società Progetto Teleriscaldamento	240	278	(38)
Materiali per manutenzioni	308	232	76
Acquisti commessa SED	331	172	159
Carburanti e lubrificanti	258	122	136
Altri acquisti	127	107	20
Totale	1.264	911	353

Oltre ai costi tipici dell'attività svolta, la voce comprende i costi relativi alle opere di commessa realizzate per conto della controllata SED S.r.l., già menzionate in precedenza.

27. COSTI PER SERVIZI

La seguente tabella illustra la suddivisione della voce "Servizi" nelle sue principali componenti ed evidenzia la comparazione delle stesse con gli importi corrispondenti dell'esercizio precedente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2022	2021	Variazione
Energia elettrica impianti	992	507	485
Spese gestione Consorzio Adamello Ski	972	348	624
Manutenzioni	230	213	17
Assicurazioni	159	154	5
Compensi organi sociali	186	145	41
Consulenze	245	223	22
Canoni noleggio macchinari e battipista	167	147	20
Giornate Adamello-Brenta	47	0	47
Riscaldamento piscina	111	43	68
Altri servizi	467	294	173
Totale	3.576	2.074	1.502

Le variazioni dei costi per servizi sono legate alla dinamica dell'attività aziendale.

Si segnalano in particolare gli incrementi relativi alle voci "Energia elettrica impianti" e "Spese gestione Consorzio Adamello Ski", che riflettono la ripresa a pieno regime dell'attività caratteristica.

28. COSTI DEL PERSONALE

La suddivisione dei costi del personale nelle sue componenti e la comparazione di ciascuna delle stesse con gli importi corrispondenti dell'esercizio precedente è evidenziata nella seguente tabella (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Salari e stipendi	2.431	1.597	834
Oneri sociali	806	522	284
Trattamento di fine rapporto	237	147	90
Altri costi	245	209	36
Totale	3.719	2.475	1.244

Il numero dei dipendenti in forza alla chiusura dell'esercizio ripartito per categoria è il seguente:

Qualifica	2022	2021
Impiegati amministrativi	3	3
Impiegati tecnici	2	3
Operai trasporti	37	34
Operai edili	13	14
Totale	55	54

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio 2022 è stato aritmeticamente pari a n. 62,15 (di cui n. 3,59 impiegati e n. 58,56 operai), rispetto a un dato medio dell'esercizio precedente pari a 43,25, il che giustifica l'incremento dei costi relativi alle voci in esame.

Tale incremento riflette il fatto che, come già accennato, nella stagione invernale 2020/2021 erano stati aperti saltuariamente soltanto alcuni impianti, riservati agli Sci Club per atleti ritenuti di interesse nazionale come da DPCM del 03/12/2020; pertanto, a differenza dall'esercizio 2021/2022, non era stato necessario assumere dipendenti con contratto trasporti a fune a tempo determinato.

29. PROVENTI FINANZIARI

La voce comprende il dividendo pari ad Euro 1.573 migliaia (Euro 1.430 migliaia nel precedente esercizio) deliberato dalla controllata Società Elettrica Dalignese S.r.l., nonché un importo di Euro 130 migliaia per interessi attivi su finanziamenti alle controllate (vedasi Nota 10).

30. ONERI FINANZIARI

La composizione degli "Oneri finanziari" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Interessi passivi verso banche scoperti di c/c	16	30	(14)
Interessi passivi su finanziamenti	309	219	90
Interessi su prestito obbligazionario	90	90	0
Interessi su debiti finanziari IFRS 16	151	109	42
Totale	566	448	118

31. IMPOSTE SUL REDDITO

La composizione delle "Imposte sul reddito" e la relativa comparazione con l'esercizio precedente è evidenziata nella tabella seguente (*importi in migliaia di Euro*):

Descrizione	2022	2021	Variazione
Imposte correnti:			
- IRES	0	0	0
- IRAP	0	0	0
Provento da consolidato fiscale	(760)	(833)	73
Imposte anticipate	298	(706)	1.004
Imposte differite	(3)	(3)	0
Totale imposte	(465)	(1.542)	1.077

I proventi da Consolidato Fiscale sono strettamente correlati al contratto che regola il rapporto con le società controllate Società Elettrica Dalignese S.r.l. e La Fabbrica del Futuro S.r.l. in relazione all'opzione effettuata per la tassazione di gruppo di cui si è detto alla Nota 8.

La variazione delle imposte anticipate deriva dal fatto che nell'esercizio precedente era stato rilevato un beneficio fiscale originato dall'imponibile negativo dell'esercizio 2020/2021; tali imposte sono state di fatto recuperate nell'esercizio 2021/2022 anche in virtù dei benefici derivanti dall'adozione del regime di consolidato fiscale di Gruppo (v. Nota 5-bis).

La riconciliazione tra l'onere fiscale iscritto in bilancio e l'onere fiscale teorico, determinato sulla base delle aliquote fiscali vigenti in Italia, è la seguente:

E ONERE FISCALE TEORICO IRES			
IMPOSTA IRES			
Risultato prima delle imposte		4.183.933	
Onere fiscale teorico (aliquota 24%)			1.004.144
Variazioni permanenti in aumento	341.559		
Variazioni permanenti in diminuzione	(1.495.025)		
Variazioni permanenti in diminuzione per contributi	(4.493.220)		
Deduzione Iper/superammortamento	(295.637)		
Totale		(5.942.323)	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	12.399		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	105.872		
Totale		118.271	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(132.003)		
Totale		(132.003)	
Reddito fiscale		(1.772.122)	
ACE		0	
Perdita fiscale ed eccedenza ACE		(1.772.122)	
Perdite fiscali Anni precedenti utilizzate		(1.394.959)	
Perdite fiscali utilizzate		(3.167.081)	
Provento da consolidamento (24%)			(760.100)

32. DIVIDENDI

Come già anticipato alla precedente Nota 13 lo Statuto di S.I.T. S.p.A. all'art. 26, prevede che gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale, siano ripartiti come segue:

- 5% al Consiglio di Amministrazione (comunque nel limite della remunerazione prevista dall'Assemblea);
- il residuo è destinato a Riserva Straordinaria, con divieto per l'Organo Amministrativo di distribuire dividendi ai soci.

33. INFORMAZIONI SUI RISCHI FINANZIARI

Categorie di strumenti finanziari

Ai sensi dell'IFRS 7, si riporta di seguito la suddivisione degli strumenti finanziari tra le categorie previste dallo IAS 39:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2022	31.10.2021
Attività finanziarie		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Attività finanziarie non correnti	6.694	6.520
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	3.648	870
Crediti commerciali	2.245	1.549
Attività finanziarie correnti	137	418

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2022	31.10.2021
Passività finanziarie		
<i>Costo ammortizzato</i>		
Finanziamenti e altre passività finanziarie	20.453	23.311
Debiti commerciali e altri debiti	2.482	2.873

La Società è esposta a rischi finanziari connessi alla sua operatività, e principalmente:

- al rischio di liquidità, che si può manifestare con l'incapacità di reperire le risorse finanziarie necessarie a garantire l'operatività della Società;
- al rischio di mercato, relativamente alla volatilità dei tassi di interesse;
- al rischio di credito, con particolare riferimento ai normali rapporti commerciali con i clienti.

Gestione del rischio di liquidità

La struttura patrimoniale della Società è caratterizzata da investimenti molto ingenti effettuati per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Adamello Ski. L'impegno connesso alla realizzazione ed al finanziamento di detti investimenti ha comportato, in aggiunta alle risorse rivenienti dai mezzi propri, l'assunzione di una rilevante posizione debitoria.

L'approccio della Società nella gestione del rischio di liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie.

Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

Si riporta di seguito un'analisi per scadenza delle passività finanziarie al 31 ottobre 2022 e al 31 ottobre 2021.

Passività finanziarie al 31 ottobre 2022	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	14.130	15.334	3.414	3.794	8.080	46
Scoperti di c/c	-	-	-	-	-	-
Debiti per locazioni finanziarie	1.963	2.063	321	321	961	460
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-	-	-
Passività canoni concessori IFRS 16	4.361	4.510	1.464	742	2.263	41
Decimi Cap.Sociale SPV Terme	-	-	-	-	-	-
Debiti commerciali	2.482	2.482	2.482	-	-	-
Totale	22.936	24.389	7.681	4.857	11.304	547

Passività finanziarie al 31 ottobre 2021	Valore contabile	Flussi finanziari contrattuali	1° anno	2° anno	3°-5° anno	oltre 5° anno
<i>(Importi espressi in migliaia di Euro)</i>						
Mutui	16.064	16.836	2.206	3.141	9.846	1.643
Scoperti di c/c	-	-	-	-	-	-
Debiti per locazioni finanziarie	2.197	2.387	282	321	962	822
Debiti verso altri finanziatori	51	51	51	-	-	-

<i>Passività canoni concessori IFRS 16</i>	5.000	5.178	1.436	737	2.245	760
<i>Decimi Cap.Sociale SPV Terme</i>	500	500	500	-	-	-
<i>Debiti commerciali</i>	2.373	2.373	2.373	-	-	-
Totale	26.185	27.325	6.848	4.199	13.053	3.225

Gestione del rischio di tasso di interesse

L'indebitamento finanziario della Società è a tasso variabile e pertanto variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società ha sottoscritto un contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027 come meglio descritto alla voce Fondo rischi e oneri.

Sensitivity Analysis

Con riferimento alle passività finanziarie a tasso variabile al 31 ottobre 2022 e al 31 ottobre 2021, un ipotetico incremento (decremento) dei tassi di interesse di 100 punti base rispetto ai tassi di interesse puntuali in essere in pari data, in una situazione di costanza di altre variabili, comporterebbe gli effetti evidenziati di seguito:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31.10.2022	31.10.2021
	Oneri finanziari	Oneri finanziari
Incremento di 100 punti base	150	220
Decremento di 100 punti base	(150)	(220)

Gestione del rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all'ammontare dei crediti verso controparti quali il Consorzio Adamello Ski e le società controllate Società Elettrica Dalignese S.r.l., Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l., Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. e SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l., nonché ai finanziamenti erogati alle società controllate S.I.T. Service S.r.l. e Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti. In particolare, l'esposizione creditoria viene costantemente monitorata e non è da ritenere soggetta a particolari rischi di inesigibilità.

34. RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la "Procedura per la disciplina delle operazioni con Parti Correlate". Secondo quanto previsto da tale procedura il Consiglio di Amministrazione ha identificato per l'esercizio in corso le seguenti Parti Correlate:

- SPV Terme di Ponte di legno S.r.l.;
- S.I.T. Service S.r.l.;
- La Fabbrica del Futuro S.r.l.;
- Società Elettrica Dalignese S.r.l. (SED);
- Società di Progetto Bocciodromo Pezzo S.r.l.;
- Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.;
- Agricoltura Etica nella Valle dei Segni S.a.c.r.l.;
- SO.SV.A.V. S.r.l. (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- S.I.A.V Spa (in quanto controllata da Fondazione Alta Valle Camonica);
- Consorzio Adamello Ski Ponte di legno – Tonale;
- Pedretti Luciano - Ristorante Valbione (in quanto Amministratore);

- Autofficina Veclani Pierino (in quanto Amministratore);
- Idrosanitaria di Calzoni Omar società gestita da Calzoni Omar (in quanto Amministratore).

Tra le parti correlate sono inoltre ricompresi i componenti del Consiglio di Amministrazione. Come previsto dalla delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 sono stati indicati nella Situazione Patrimoniale – Finanziaria, nel Conto Economico complessivo e nel Rendiconto finanziario gli importi derivanti dai rapporti intrattenuti con le Parti correlate.

Nell'esercizio 2021/2022 i rapporti intercorsi e iscritti tra la società e le suddette Parti Correlate sono stati evidenziati nella seguente tabella:

<u>Voce di Bilancio</u>	<u>Denominazione</u>	<u>31/10/202022</u>	<u>31/10/202021</u>
Attività finanziarie non correnti			
	Finanziamenti fruttiferi S.i.t. Service Srl	6.320.100	6.320.100
	Finanziamenti fruttiferi Soc.Teleriscaldamento	200.000	200.000
	Totale attività finanziarie non correnti	6.520.100	6.520.100
Crediti Commerciali			
	Società progetto Teleriscaldamento	408.480	101.605
	Società progetto Bocciodromo	22.247	22.247
	Società Elettrica Dalignese	2.813	51.135
	Crediti commerciali SPV Terme	46.451	
	Fatt.da emettere SED	656.490	42.869
	Fatt.da emettere LFF	8.921	5.554
	Fatture da emettere Società Teleriscaldamento	274.923	305.528
	Fatture da emettere SPV Terme	17.497	46.452
	Crediti vs controllate	1.437.822	575.391
	Crediti v/s Adamello Ski	471.806	499.462
	Fatt.da emettere Consorzio Adamello Ski	90.300	90.300
	Crediti vs collegate	562.106	589.762
	Pedretti Luciano Rist.Valbione	0	92.667
	Fatt.da emettere Sosvav	0	
	Crediti vs parti correlate	0	92.667
	Totale Crediti Commerciali	1.999.928	1.257.821
Crediti per imposte			
	Società elettrica dalignese per crediti CNM	530.982	26.955
	La Fabbrica del Futuro per crediti CNM	280.873	64.697
	Totale Crediti per imposte	811.855	91.652
Altre attività correnti			
	Crediti per riaddebito a Spv Terme di Ponte di Legno	229.044	229.044
	Totale Altre attività correnti	229.044	229.044
Attività Finanziarie Correnti			
	Interessi su finanziamenti a società controllate: – Sit Service Srl	126.402	129.273
	- Società Teleriscaldamento	4.000	4.000
	Dividendi SED da incassare	0	
	Totale Attività Finanziarie Correnti	130.402	133.273
Altre Passività Finanziarie non correnti			
	Canoni concessori IFRS 16 (SIAV Spa)	2.872.659	3.542.627
	Totale Altre Passività Finanziarie non correnti	2.872.659	3.542.627

Altre Passività Finanziarie correnti			
	SIAV Spa per fatture da ricevere	727.000	705.000
	Canoni concessori IFRS 16 a breve (SIAV)	669.967	651.417
	Totale Altre Passività Finanziarie correnti	1.396.967	1.356.417
Debiti Commerciali			
	Fatture da ricevere Teleriscaldamento	0	5.493
	Società Bocciodromo	1.281	1.281
	Debiti vs controllate	1.281	6.774
	Consorzio Adamello Ski	44.018	24.388
	Fatt.da ricevere Adamello Ski	191.680	301.157
	Debiti vs collegate	235.698	325.546
	SIAV Spa	1.212.000	1.337.000
	Sosvav	15.651	17.800
	Veclani Pierino	0	
	Debiti vs correlate	1.227.651	1.354.800
	Totale Debiti Commerciali	1.464.630	1.687.120
Altre passività correnti			
	Debiti verso Amministratori per compensi	126.000	118.788
	Versamento decimi Cap.Sociale SPV Terme	0	500.000
	Totale Altre passività correnti	126.000	618.788
Ricavi delle vendite e prestazioni			
	Riparti Skirama – Consorzio Adamello Ski	7.939.156	420.652
	Punti Skirama – Consorzio Adamello Ski	51.172	72.922
	Ricavi commesse S.E.D.	635.189	
	Commessa Società Teleriscaldamento	377.875	407.134
	Commessa SPV Terme	17.497	44.951
	Gestione e manut.centraline SED	81.741	130.528
	Gestione e manut.centraline Fabb. del Futuro	44.302	75.337
	Totale ricavi delle vendite e prestazioni	9.146.932	1.151.524
Lavori in corso			
	Lavori in corso per Società Elettrica Dalignese	(199.228)	199.228
	Totale Lavori in corso	(199.228)	199.228
Altri Ricavi			
	Ricavi da contributi Consorzio Adamello	40.000	0
	Proventi vari prestazioni ns. personale Consorzio Adamello	20.270	15.540
	Rimborso spese varie Consorzio Adamello	13.017	5.897
	Fitti attivi Consorzio Adamello	11.105	10.813
	Ricavi affitto ristorante Valbione	85.256	87.763
	Riaddebiti a Consorzio Ad. SKi	45.150	45.150
	Contributo gestione piscina Consorzio Adamello	53.000	0
	Rimborsi spese non imponibili Consorzio Adamello	1.033	1.033
	Prestazioni amministrative SED	3.000	3.000
	Totale Altri Ricavi	271.831	169.196
Servizi			
	Spese gestione Cons. Adamello Ski	972.321	348.219
	Lavorazioni e prestazioni di terzi	34.077	19.849
	Canoni noleggio impianti e macchinari	0	
	Spese manutenzione automezzi propri	12.313	14.326

	Spese manut.veicoli aziend.propri deduc.	14.281	1.991
	Manutenzioni e assistenze varie	0	2.314
	Manutenzioni e assistenze piscina	0	480
	Stampati amministrativi	6.911	4.540
	Spese di rappresentanza (on.gest.)	0	432
	Spese gestione bike	15.000	
	Riscaldamento	22.000	11.725
	Riscaldamento piscina	111.123	43.379
	Compensi amministratori	108.000	93.400
	Rimborsi spese amministratori	553	156
	Totale Servizi	1.296.579	540.810
Costi del personale			
	Pasti operai - Pedretti Luciano - Rist.Valbione	23.098	18.775
	Totale Costi del personale	23.098	18.775
Proventi Finanziari			
	Dividendi SED	1.572.623	1.430.132
	Interessi attivi Sit Service	126.402	129.273
	Interessi attivi Teleriscaldamento	4.000	4.000
	Totale Proventi Finanziari	1.703.025	1.563.405
Oneri Finanziari			
	Interessi prestito obbligazionario	90.300	90.300
	Interessi debito canoni concessori IFRS16 (SIAV)	75.583	71.781
	Totale Oneri Finanziari	165.883	162.081
Imposte sul reddito			
	Proventi da consolidamento fiscale da SED	760.100	832.853
	Rilascio imposte anticipate su perdite fiscali Anni precedenti	(334.790)	
	Totale Imposte sul reddito	425.310	832.853

Di seguito, come richiesto dalla comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006, è riportata l'incidenza sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria e del conto economico complessivo delle operazioni tra S.I.T. S.p.A. e le suindicate Parti Correlate.

Incidenza delle operazioni o posizioni con parti correlate sulle voci della situazione patrimoniale-finanziaria

Descrizione	31/10/2022			31/10/2021		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Attività finanziarie non correnti	6.694.298	6.520.100	97,40%	6.520.100	6.520.100	100,00%
Crediti commerciali	2.245.148	1.999.928	89,08%	1.548.749	1.257.821	81,22%
Crediti per imposte	1.588.947	811.855	51,09%	850.996	26.955	3,17%
Altre attività correnti	366.190	229.044	62,55%	417.887	229.044	54,81%
Attività finanziarie correnti	137.402	130.402	94,91%	140.273	133.273	95,01%
Altre passività finanziarie non correnti	(4.636.062)	(2.872.659)	61,96%	(5.599.290)	(3.542.627)	63,27%
Altre passività finanziarie correnti	(1.687.669)	(1.396.967)	82,77%	(1.648.205)	(1.356.417)	82,30%
Debiti Commerciali	(2.481.785)	(1.464.630)	59,02%	(2.372.774)	(1.687.120)	71,10%
Altre passività correnti	(1.148.461)	(126.000)	10,97%	(1.508.546)	(618.788)	41,02%

Descrizione	31/10/2022			31/10/2021		
	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale	Importo	Correlate	Incidenza sul Totale
Ricavi delle vendite e prestazioni	10.250.525	9.146.932	89,23%	1.655.826	1.151.524	69,54%
Lavori in corso	(199.228)	(199.228)	100,00%	199.228	199.228	100,00%
Altri Ricavi	4.948.895	271.831	5,49%	459.492	169.196	36,82%
Costi per servizi	(3.575.686)	(1.296.579)	36,26%	(2.073.723)	(540.810)	26,08%
Costi del personale	(3.719.182)	(23.098)	0,62%	(2.474.742)	(18.775)	0,76%
Proventi finanziari	1.704.255	1.703.025	99,93%	1.563.407	1.563.405	100,00%
Oneri finanziari	(566.379)	(165.883)	29,29%	(447.756)	(71.781)	16,03%
Imposte sul reddito	465.344	425.310	91,40%	1.541.989	832.853	54,01%

35. ACCORDI NON RISULTANTI DALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE – FINANZIARIA

Non vi sono in essere accordi non risultanti dal bilancio che comportano rischi e benefici significativi la cui descrizione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

36. COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

Il Consiglio di Amministrazione con delibera del 28 giugno 2021 ha nominato il Comitato per la Remunerazione allo scopo di elaborare valutazioni approfondite per la remunerazione dei membri del Consiglio di Amministrazione.

In data 31 gennaio 2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato, con parere favorevole del Collegio Sindacale, la proposta del Comitato per le Remunerazioni che prevede i compensi annui a favore del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Euro 60.000,00, del Vice-Presidente di Euro 10.000,00 e dei Consiglieri Delegati di Euro 8.000,00 ciascuno a far data dalla nomina e sino al rinnovo delle cariche sociali, fatte salve eventuali determinazioni inerenti incarichi speciali già in corso e fatte salve nuove e/o diverse deliberazioni degli organi di S.I.T. S.p.a.

L'Assemblea dei soci del 3 maggio 2021 ha approvato il compenso annuale di euro 2.000,00 per ciascun amministratore.

La tabella seguente riepiloga i compensi corrisposti nell'esercizio agli Amministratori ed ai Sindaci:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PERIODO PER CUI E' STATA RICOPERTA LA CARICA	SCADENZA DELLA CARICA	EMOLUMENTI PER LA CARICA
Bezzi Mario Giuseppe	Presidente	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 62.000
Pennacchio Graziano	Vice - Presidente	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 12.000
Romano Giovanni	Consigliere con delega	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 10.000
Veclani Pierino	Consigliere con delega	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 10.000
Basso Franco	Consigliere	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 2.000
Bonariva Paola Clara	Consigliere	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 2.000

Bulferi Noemi	Consigliere	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 2.000
Leoncelli Marco Mansueto	Consigliere	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 2.000
Longhi Daniela	Consigliere	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 2.000
Pedretti Luciano	Consigliere	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 2.000
Calzoni Omar	Consigliere	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 2.000
Morandini Pietro	Presidente del Collegio Sindacale	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 10.250
Rota Vigilio	Sindaco Effettivo	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 6.900
Dall'Oglio Serena	Sindaco Effettivo	01.11.21-31.10.22	Approvaz. Bil. 31.10.2023	€ 7.000

37. COMPENSI SPETTANTI PER L'ATTIVITA' DI REVISIONE LEGALE, PER SERVIZI DI CONSULENZA FISCALE E PER ALTRI SERVIZI

I corrispettivi spettanti alla società di revisione, relativi alla revisione legale dei conti annuali e consolidati, sono pari a Euro 23.000, mentre non vi sono corrispettivi spettanti alla stessa per servizi di consulenza fiscale né per altri servizi diversi dalla revisione contabile.

38. PAGAMENTI BASATI SU AZIONI

S.I.T. S.p.A. non ha in essere alcun piano di stock option.

39. GARANZIE E IMPEGNI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 9, del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni e garanzie non risultanti dalla situazione patrimoniale-finanziaria:

Descrizione	31/10/2022	31/10/2021	Variazione
Fideiussioni	32.823.084	31.198.084	1.625.000
Totale	32.823.084	31.198.084	1.625.000

Trattasi delle seguenti garanzie prestate dalla Società:

- 1) fidejussione dell'importo di Euro 17.300.000 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società Elettrica Dalignese S.r.l.;
- 2) fidejussione dell'importo di Euro 6.955.384 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di La Fabbrica del futuro S.r.l.;
- 3) fidejussione dell'importo di Euro 6.250.000 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di SPV Terme di Ponte di Legno S.r.l.;
- 4) fidejussione dell'importo di Euro 1.715.000 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l.;
- 5) fidejussione dell'importo di Euro 537.700 emessa da Banca Popolare di Sondrio a favore di Sit Service S.r.l.;
- 6) fidejussione dell'importo di Euro 65.000 emessa da Cassa Rurale Val di Sole a favore di Sit Service S.r.l..

Si ricordano inoltre le ipoteche immobiliari a favore di istituti di credito già menzionate alla Nota 15, nonché il pegno sulle quote di SED e di SPV Terme a garanzia di finanziamenti bancari.

40. EVENTI ED OPERAZIONI SIGNIFICATIVE NON RICORRENTI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso dell'esercizio 2021/2022 la Società non ha posto in essere operazioni significative non ricorrenti, così come definite dalla Comunicazione stessa.

Peraltro, una menzione particolare merita il contributo di Euro 4.432 migliaia ottenuto dalla Società in data 29 dicembre 2021 a titolo di indennizzo spettante sulla base del Decreto "Ristori", di cui alla precedente Nota 25.

41. OPERAZIONI ATIPICHE E/O INUSUALI

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si precisa che nel corso dell'esercizio 2021/2022 la Società non ha posto in essere operazioni atipiche e/o inusuali, così come definite dalla Comunicazione stessa.

42. INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 125, LEGGE 124/2017

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta:

- di aver ottenuto nel corso del 2021 l'assegnazione di un contributo di Euro 105.946,00 dalla Regione Lombardia a valere sul "Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi – Stagione sciistica 2020/2021, (Decreto Regionale n. 14550 del 28/10/2021)", contributo che è stato incassato nel corso dell'esercizio;
- di aver ottenuto nel corso dell'esercizio l'assegnazione di un contributo di Euro 54.732,00 dalla Regione Lombardia a valere sul "Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla gestione degli impianti di risalita e delle piste da sci innevate artificialmente nei comprensori sciistici lombardi – Stagione sciistica 2021/2022", (Decreto Regionale n. 15565 del 02/11/2022), contributo che è stato incassato in data successiva alla chiusura dell'esercizio;
- di aver ottenuto e incassato nel corso dell'esercizio un contributo di € 16.000,00 da parte del Comune di Temu' per la realizzazione sentiero accessibile fondovalle a Temu'.

43. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Con soddisfazione possiamo rilevare che la stagione sciistica 2022/2023 si è potuta svolgere in condizioni di normalità: il ripristino della piena operatività ha visto il coronamento degli sforzi profusi nel difficile periodo appena trascorso, consentendo il conseguimento del *record* storico per la Società in termini di accessi agli impianti.

44. INFORMAZIONI SULLE SOCIETÀ OD ENTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO – ART. 2497 BIS DEL CODICE CIVILE

La Società, a partire dall'esercizio 2013-2014, è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo 3, Codice Fiscale 90024010176, come meglio precisato nella Relazione sulla Gestione.

Vengono di seguito esposti i dati relativi all'ultimo bilancio approvato dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, riferiti al 31/12/2021:

Stato Patrimoniale - Importi in euro migliaia

ATTIVO	31.12.2021	31.12.2020
Partecipazioni	12.029	12.029
Altre Immobilizzazioni	0	0
Disponibilità liquide	63	86
Altre attività	46	22
Totale attivo	12.138	12.137

PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020
Patrimonio Netto:		
- Fondo di dotazione	12.129	12.129
- Utile/Perdita di esercizio	0	0
Debiti	9	8
Totale passivo	12.138	12.137

Conto Economico - Importi in euro migliaia

	31.12.2021	31.12.2020
A) Valore della produzione	0	0
B) Costi della produzione	(24)	(24)
C) Proventi e oneri finanziari	24	24
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

45. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile di esercizio, pari a Euro 4.649.277, come segue:

- per il 5%, pari a Euro 232.464, a Riserva Legale;
- per Euro 3.811.984 a copertura della perdita dell'esercizio precedente riportata a nuovo;
- per il residuo, pari a Euro 604.829, a Riserva Straordinaria.

Ponte di Legno, 6 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

il Presidente Beza Mario Giuseppe



SOCIETÀ IMPIANTI TURISTICI S.I.T. S.p.A.

SEDE SOCIALE IN PONTE DI LEGNO (BS), VIA F.LLI CALVI N. 53/I,

CAPITALE SOCIALE DELIBERATO EURO 12.040.574,00

CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO E VERSATO EURO 9.030.574,00

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA AL N. 00277270179

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

da parte della Fondazione Alta Valle Camonica,

con sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3

RELAZIONE SULLA GESTIONE

AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2022

Premessa

Signori Azionisti,

il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2022 è stato redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS e chiude con un utile di Euro 4.649 migliaia, dopo ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti per Euro 3.309 migliaia e imposte positive per Euro 465 migliaia, di cui proventi netti da consolidato fiscale per Euro 760 migliaia.

Per effetto del risultato conseguito il patrimonio netto al 31 ottobre 2022 ammonta a Euro 19.003 migliaia.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio – Ripristino della piena operatività aziendale

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 è terminata, almeno nei suoi aspetti più critici, l'emergenza sanitaria da Covid-19: in data 1 aprile 2022 è stata dichiarata la cessazione dello stato emergenziale che perdurava dal mese di febbraio 2020.

Come noto, gli effetti derivanti dalla pandemia da Covid-19, avevano comportato la chiusura al pubblico degli impianti per l'intera stagione invernale 2020/2021, causando una drastica riduzione dei ricavi e proventi operativi e la chiusura del bilancio al 31 ottobre 2021 con una perdita d'esercizio di Euro 3.812 migliaia.

Il progressivo normalizzarsi della situazione generale, quantomeno a livello sanitario, ha fatto sì che la stagione sciistica 2021/2022 si è potuta svolgere in condizioni di normalità: il ripristino della piena operatività degli impianti e gli importanti livelli di affluenza registrati hanno determinato ricavi da utilizzo degli impianti per circa 9 milioni di Euro, a fronte di meno di 1 milione di Euro dell'esercizio precedente; anche i ricavi da commessa hanno registrato un incremento raggiungendo un totale di oltre 1 milione di Euro.

In aggiunta a tali confortanti elementi di carattere operativo va registrato l'ottenimento del contributo di Euro 4.432 migliaia ottenuto dalla Società in data 29 dicembre 2021, al termine di una complessa procedura di richiesta, a titolo di indennizzo spettante sulla base del Decreto "Ristori", che ha consentito di compensare la perdita maturata nell'esercizio precedente a causa della chiusura degli Impianti.

Come contraltare di tali elementi positivi, nel febbraio 2022 ha avuto inizio il conflitto bellico tra Russia e Ucraina, con effetti negativi molto importanti anche sull'economia globale; in particolare si sono verificate grosse difficoltà nel reperimento di numerose materie prime, soprattutto in campo energetico, e ciò ha determinato un incremento generale molto accentuato dei prezzi delle principali materie prime, innescando dinamiche inflattive alle quali non si assisteva da diversi anni.

Tali drammatici eventi non hanno avuto, almeno finora, ripercussioni significative sull'attività della Società: sia la stagione invernale 2021/2022, come già detto, che quella 2022/2023, come si dirà in seguito, hanno potuto svolgersi in condizioni di piena operatività.

Pertanto, pur nelle difficoltà che stanno caratterizzando l'attuale contesto economico globale, la Società ha proseguito la propria ordinaria attività cercando di evitare contraccolpi che possano incidere in misura significativa sulla sua situazione patrimoniale, economica e finanziaria.

Sulla base degli elementi sopra descritti si può affermare che la Società ha positivamente superato uno dei momenti più difficili della sua storia e che sono state ripristinate le condizioni per una ordinaria ed equilibrata continuità operativa.

Quadro normativo e regolamentare di riferimento

S.I.T. – Società Impianti Turistici S.p.A. è iscritta ai sensi dell'art. 116 del TUF nell'elenco "Emittenti Strumenti Finanziari Diffusi tra il pubblico in misura rilevante", così come definiti dall'art. 2 bis del Regolamento Consob n. 11971/1999 ("Regolamento Emittenti"), quale società emittente azioni diffuse fra il pubblico in misura rilevante.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.19-bis D.Lgs. 39/2010 (relativo agli Enti sottoposti a regime intermedio) e dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. 127/91 S.I.T. S.p.A., detenendo partecipazioni di controllo, è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione, da parte dell'Organo Amministrativo, del bilancio consolidato.

Condizioni operative, sviluppo dell'attività e andamento della gestione

L'attività svolta dalla Società ha per oggetto la costruzione, il funzionamento e la gestione di impianti sciistici e di trasporto a fune in genere, di strutture sportive per la zona dell'Alta Vallecamonica, nonché attività connesse allo sviluppo economico dell'Alta Vallecamonica, ivi compresa la realizzazione di reti tecnologiche integrate legate alle energie rinnovabili.

Come già anticipato, nell'esercizio 2021/2022 l'attività societaria si è potuta svolgere in condizioni di normalità, con i ricavi da vendite e prestazioni passati da Euro 1.656 migliaia del 2020/2021 ad Euro 10.250 migliaia nel 2021/2022; il totale dei ricavi e proventi operativi, grazie anche al determinante concorso del contributo "Ristori" di Euro 4.432 migliaia, ha raggiunto la soglia, difficilmente ripetibile, di Euro 15.000 migliaia (a fronte di un dato dell'esercizio precedente, peraltro anomalo in senso negativo, di Euro 2.315 migliaia).

Gli effetti positivi di quanto sopra descritto sul risultato economico e sulla situazione patrimoniale e finanziaria della Società saranno diffusamente commentati nel seguito.

Anche nell'esercizio 2021/2022 si è confermata importante la scelta, a suo tempo effettuata, di svolgere le attività complementari legate al settore della produzione di energia idroelettrica e di costruzione di reti di impianti tecnologici.

A tale proposito, confermando quanto già indicato nei precedenti esercizi, si precisa che l'attività svolta nel settore idroelettrico viene esercitata per il tramite delle società controllate S.I.T. Service S.r.l., a sua volta controllante della società La Fabbrica del Futuro S.r.l., e Società Elettrica Dalignese S.r.l. (S.E.D.), con centraline idroelettriche operanti nei territori dei Comuni dell'Alta Vallecamonica.

La gestione, tramite le suddette società controllate, di tale comparto, ha consentito anche nell'esercizio 2021/2022 di incassare un importo pari ad Euro 1.572 migliaia a titolo di dividendi dalla controllata S.E.D. S.r.l.; tenendo conto dell'ammontare di imposte attive derivanti dal consolidamento fiscale in atto, per Euro 760 migliaia, e delle entrate derivanti dall'attività manutentiva delle centraline, per Euro 128 migliaia, il contributo apportato dall'attività di gestione delle centraline elettriche al bilancio della nostra Società ammonta per l'esercizio appena concluso ad Euro 2.461 migliaia.

Inoltre, nel corso dell'esercizio la Società ha proseguito la propria attività relativa ai lavori per commesse tecnologiche a favore di alcune controllate, tra cui in particolare Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. e S.E.D. S.r.l.: per la prima i lavori di realizzazione di una parte della rete di distribuzione del teleriscaldamento nel Comune di Ponte di Legno hanno comportato ricavi per Euro 378 migliaia, per la seconda i lavori relativi alla realizzazione dell'impianto idroelettrico sul torrente Frigidolfo al fine di realizzare l'impianto idroelettrico denominato "Terre Rosse" hanno comportato ricavi per Euro 635 migliaia.

Prestito Obbligazionario

Tra le componenti del Patrimonio Netto della Società, come previsto dal Principio Contabile IAS 32, risulta iscritto il "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", deliberato in data 2 gennaio 2014 dal Consiglio di Amministrazione della Società, in attuazione della facoltà delegatagli dall'assemblea degli azionisti del 5 dicembre 2013, e costituito da n. 3.010 obbligazioni convertende del valore nominale di Euro 1.000 cadauna, di durata decennale dal 6 gennaio 2014 al 6 gennaio 2024. L'accertamento dell'integrale sottoscrizione delle numero 3.010 obbligazioni convertende (codice ISIN: IT0004987225), relative al "Prestito Obbligazionario Convertendo S.I.T. 2014 – 2024", dal valore nominale di Euro 1.000 ciascuna, nominative e non frazionabili, emesse alla pari da parte della Società, è avvenuto da parte del Consiglio di Amministrazione in data 20/1/2015.

Le obbligazioni convertende saranno convertite, obbligatoriamente ed automaticamente, in azioni ordinarie della Società il 6 gennaio 2024 in base al rapporto di conversione di numero 1 obbligazione convertenda per numero 1.000 azioni della Società del valore nominale di Euro 1,00. La conversione in azioni ordinarie potrà anche avvenire prima della data di scadenza del prestito obbligazionario a partire dal 6 gennaio 2020.

Situazione economico - patrimoniale e finanziaria

S.I.T. S.p.A. opera nell'ambito dello sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, primariamente nella gestione di impianti turistici, sportivi e ricreativi nel distretto Temù – Ponte di Legno – Tonale e in via residuale nella costruzione di reti tecnologiche quali reti di teleriscaldamento, reti idriche ect.

L'andamento economico-finanziario della Società nell'esercizio 2021/2022 viene illustrato nelle seguenti tabelle, i cui valori sono comparati con quelli dell'esercizio precedente.

Situazione economica

Come già anticipato, i risultati economici dell'esercizio 2021/2022 sono ampiamente positivi: i ricavi e proventi operativi sono stati pari a Euro 15.000 migliaia (Euro 2.315 migliaia nel 2020/2021); "depurando" il dato dell'ultimo esercizio dalla componente straordinaria riferita al contributo "Ristori" (Euro 4.432 migliaia), i ricavi operativi si sono attestati a Euro 10.568 migliaia, mentre i costi operativi registrano un significativo incremento percentuale rispetto all'esercizio precedente (+53% da Euro 5.630 migliaia ad Euro 8.645 migliaia), ma in valore assoluto il loro aumento (Euro 3.015 migliaia) risulta assai inferiore a quello dei ricavi.

Qui di seguito si riporta un riepilogo dei principali indicatori di risultato che evidenziano quanto significativo sia stato il miglioramento rispetto al periodo precedente per effetto di quanto già esposto.

<i>Importi in migliaia di euro</i>	2021/2022	2020/2021	Variazione Euro/000
Ricavi operativi caratteristici	10.051	1.856	8.195
Altri ricavi e proventi operativi	4.949	459	4.490
Ricavi e proventi operativi	15.000	2.315	12.685
Risultato operativo lordo (EBITDA)	6.355	(3.315)	9.670
Risultato operativo lordo (EBITDA) adjusted*	1.903	(3.315)	5.218
Risultato operativo (EBIT)	3.046	(6.470)	9.516
Risultato prima delle imposte	4.184	(5.354)	9.538
Risultato dell'esercizio	4.649	(3.812)	8.461

* al netto del contributo "Ristori".

Situazione patrimoniale e finanziaria

La riclassificazione in base a criteri finanziari si presenta come segue:

<i>Importi in migliaia di euro</i>	31/10/2022	31/10/2021
<i>Attività non correnti</i>	30.017	32.383
<i>Attività correnti</i>	4.230	3.041
<i>Passività correnti</i>	3.706	(3.918)
<i>Capitale circolante operativo netto</i>	524	(877)
<i>Attività finanziarie correnti</i>	137	140
<i>Attività finanziarie non correnti</i>	6.694	6.520

<i>Fondi per rischi ed oneri e TFR</i>	(1.333)	(1.247)
<i>Altre Passività non correnti</i>	(230)	(272)
Capitale investito netto	35.809	36.647
Posizione finanziaria netta a breve termine	(1.031)	(2.753)
Posizione finanziaria netta a medio-lungo termine	(15.775)	(19.688)
Posizione finanziaria netta	(16.806)	(22.441)
Patrimonio netto	19.003	14.206

I flussi finanziari dell'esercizio sono sinteticamente esposti nella seguente tabella:

<i>Importi espressi in migliaia di euro</i>	31/10/2022	31/10/2021
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti iniziali</i>	870	2
Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale	6.629	(1.850)
Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento	(968)	(40)
Flussi Finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	(2.883)	2.758
<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti finali</i>	<i>3.648</i>	<i>870</i>

Per l'analisi di dettaglio della Posizione Finanziaria Netta della Società si rimanda alle Note Esplicative.

Indicatori finanziari

L'art. 2428 del Codice Civile dispone che la relazione sulla gestione contenga un'analisi dell'andamento della società coerente con l'entità e la complessità degli affari e contenente indicatori di risultato finanziari (e, se del caso, non finanziari) nella misura necessaria alla comprensione della situazione della società e dell'andamento della sua gestione.

Gli indicatori relativi alla situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio in corso e di quello precedente, scelti tra quelli ritenuti più idonei a illustrare in modo completo la situazione aziendale sono i seguenti:

(Importi espressi in migliaia di euro)

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		31/10/2022	31/10/2021
Margine primario di struttura	Mezzi propri - Attivo Fisso	(17.708)	(24.697)
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo Fisso	51,76%	36,56%
Margine secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso	(370)	(3.489)
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	98,99%	91,03%

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		31/10/2022	31/10/2021
Quoziente di indebitamento complessivo	(Pml + Pc) / Mezzi Propri	135,36%	202,37%
Quoziente di indebitamento finanziario	Passività di Finanziamento / Mezzi propri	107,63%	164,10%

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		31/10/2022	31/10/2021
Margine di disponibilità	Attivo circolante - Passività correnti	(370)	(3.489)
Quoziente di disponibilità	Attivo circolante / Passività correnti	95,59%	53,73%
Margine di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti	(399)	(3.712)
Quoziente di tesoreria	(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti	95,24%	50,77%

Gli indicatori sopra riportati evidenziano un miglioramento assai significativo degli indici di indebitamento della Società, per effetto del *cash flow* generato dalla gestione caratteristica, nonché per l'incasso del contributo "Ristori" più volte ricordato.

Come noto, la struttura patrimoniale della Società è caratterizzata da rilevanti investimenti necessari per la realizzazione degli impianti sciistici e delle connesse attività finalizzate alla valorizzazione ed allo sviluppo turistico ed economico dell'Alta Vallecamonica, ed in particolare del comprensorio sciistico Ponte di Legno - Tonale. L'esecuzione di tali investimenti comporta la necessità di assumere una rilevante esposizione debitoria, che tuttavia si conferma sufficientemente equilibrata.

In particolare, si evidenzia un significativo miglioramento degli indicatori di solvibilità.

Fattori di rischio ed incertezze – Gestione del rischio

L'attività della Società è esposta a diverse tipologie di rischi ed incertezze. I rischi principali vengono di seguito descritti:

- Rischi relativi alla gestione ed alla redditività;
- Rischi normativi e regolatori;
- Rischi strategici;
- Rischi finanziari;
- Rischi operativi.

Rischi relativi alla gestione e alla redditività

La gestione e la redditività operativa di S.I.T. S.p.A. sono influenzate principalmente dai seguenti fattori:

- i) l'andamento del turismo italiano ed estero nel territorio dell'Alta Vallecamonica;
- ii) gli incassi annui realizzati dal Consorzio Adamello Ski per la vendita al pubblico di Skipass;
- iii) la stagionalità climatica;
- iv) la gestione dei lavori per conto di terzi.

In relazione al fattore turismo vi possono essere fattori di criticità legati alla situazione di incertezza economica nazionale e internazionale, che sta caratterizzando gli ultimi anni. Non possono essere facilmente previsti gli effetti che tale situazione potrà avere sui consumi individuali e delle famiglie, e quindi sul numero di accessi agli impianti della Società, anche se i dati disponibili fanno presagire un tendenziale miglioramento delle prospettive attese.

La Società è inoltre naturalmente esposta al rischio di andamenti climatici non favorevoli.

Rischi normativi e regolamentari

La Società esercita l'attività di costruzione e gestione degli impianti di risalita nel territorio dei Comuni di Ponte di Legno e Temù sulla base di una serie di concessioni rilasciate da tali Comuni.

Si segnala che le concessioni per l'esercizio degli impianti di risalita sotto indicati, scadute alla data del 31/12/2022, sono state prorogate sino alla data del 31/12/2023 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnologico del Comune di Ponte di Legno n. 139 - Registro Servizio Tecnologico - del 24.11.2022.

- a) sciovia Tre Larici;
- b) sciovia Angelo;
- c) seggiovia Ponte di Legno – Valbione;
- d) seggiovia Valbione – Corno d'Aola;

- e) seggiovia Sozzine – Corno d’Aola;
- f) seggiovia Valbione – Dos delle Pertiche;
- g) seggiovia Cadi;
- h) seggiovia Serodine.

In ogni caso tali concessioni sono rinnovabili di anno in anno e decadono in caso di inadempienze contrattuali (ad esempio mancato pagamento, ingiustificata sospensione dell’attività e decadenza di legge dei requisiti per l’esercizio dell’attività). Non risulta disciplinata l’ipotesi di revoca.

La Società fronteggia tale rischio grazie alla propria organizzazione operativa, da sempre improntata ad una efficiente gestione e promozione del demanio sciistico, nella più rigorosa osservanza delle regole contrattuali.

Rischi strategici

L’attività svolta dalla Società rende necessario effettuare significativi investimenti per il mantenimento dell’efficienza e per l’ulteriore sviluppo del patrimonio impiantistico esistente.

Da tutto ciò deriva una esposizione della Società a rischi di carattere normativo, tecnico, commerciale, economico e finanziario, cui essa fa fronte attraverso strutture e professionalità dedicate, al fine di presidiare tutte le fasi della propria attività, dalla valutazione, all’autorizzazione e alla realizzazione dei progetti.

Rischi finanziari

1. Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e alle scadenze prestabiliti.

L’approccio della Società nella gestione della liquidità prevede di garantire che vi siano sempre fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza, senza dover sostenere oneri eccessivi. La Società opera allo scopo di ottimizzare il reperimento e l’utilizzo delle risorse finanziarie in modo da assicurare la disponibilità delle stesse a coprire le necessità generate dal ciclo operativo e dagli investimenti, compresi i costi relativi alle passività finanziarie. Vengono pertanto effettuate in modo continuativo previsioni finanziarie basate sulle entrate ed uscite attese nei mesi successivi in modo da adottare tempestivamente le azioni necessarie.

2. Rischio tassi di interesse

La Società è esposta al rischio connesso alla fluttuazione dei tassi d’interesse. Poiché l’indebitamento è in parte a tasso variabile, variazioni dei livelli dei tassi possono comportare aumenti o riduzioni di costo dei finanziamenti. In data 27 maggio 2020 la società ha sottoscritto un contratto derivato di copertura *Interest Rate Swap* con scadenza al 29 luglio 2027 come meglio descritto al paragrafo “Strumenti finanziari derivati”.

3. Rischio di credito

Il rischio di credito della Società è sostanzialmente limitato, essendo essenzialmente attribuibile all’ammontare dei crediti verso controparti correlate quali il Consorzio Adamello Ski e le società controllate S.I.T. Service S.r.l., Società Elettrica Dalignese S.r.l. e Società di Progetto Teleriscaldamento S.r.l. Con tali controparti, infatti, la Società intrattiene rapporti in buona parte consolidati e non ha mai sofferto perdite su crediti.

Per approfondimenti ed ulteriori informazioni sui rischi finanziari si rinvia al paragrafo 33 delle Note esplicative al bilancio in tema di informativa secondo quanto previsto dall’IFRS 7.

Rischi operativi

Rientrano in questa categoria tutti i rischi che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite. I principali fattori di rischio sono riconducibili alla proprietà degli attivi patrimoniali, all'esercizio dell'attività industriale, ai processi, alle procedure, ai flussi informativi e all'immagine aziendale.

In particolare le attività svolte dalla Società sono soggette ad autorizzazione ed acquisizione di concessioni che richiedono il rispetto di norme e regolamenti a tutela dell'ambiente, della salute e della sicurezza.

Il mancato rispetto delle norme vigenti comporta sanzioni di natura penale e/o civile a carico dei responsabili e, in alcuni casi di violazione della normativa sulla sicurezza, a carico della Società, secondo un modello europeo di responsabilità oggettivo dell'impresa recepito anche in Italia.

La Società adotta procedure specifiche per la gestione dei fattori di rischio che possono influenzare i risultati. Nell'ambito di tali procedure la Società ha attuato una struttura di coperture assicurative articolata nei principali filoni di "property" e "liability" finalizzata all'ottimizzazione dei profili assicurativi della società rispetto ai profili di rischio presenti.

Personale

Segnaliamo che nel corso del 2021/2022 non si sono verificati:

- infortuni sul lavoro relativi al personale con conseguenze mortali;
- infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale;
- addebiti in ordine a malattie professionali a dipendenti o cause di mobbing.

Ambiente

Segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2021/2022 non vi sono stati danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte alla Società per reati o danni ambientali.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 6-bis del Codice Civile si segnala che la società Capogruppo in data 27 maggio 2020 ha sottoscritto un contratto derivato di copertura semplice "Interest Rate Swap" con scadenza al 29 luglio 2027. Trattandosi di un contratto di copertura semplice il relativo *fair value*, positivo al 31 ottobre 2022 per Euro 174 migliaia, è stato rilevato nelle "Attività finanziarie non correnti" con contropartita "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" per Euro 132 migliaia e la rilevazione di un fondo denominato "Strumenti finanziari derivati passivi" per Euro 42 migliaia.

Operazioni atipiche o inusuali

La Società non ha compiuto nessuna operazione atipica o inusuale nel corso dell'esercizio 2021/2022.

Pertanto, una menzione particolare merita il contributo di Euro 4.432 migliaia ottenuto dalla Società in data 29 dicembre 2021 a titolo di indennizzo spettante sulla base del Decreto "Ristori".

Attività di Ricerca e Sviluppo

La Società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

Sedi secondarie

La Società non ha sedi secondarie.

Direzione e coordinamento

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica, avente sede in Ponte di Legno, Via Salimmo n.3, Codice Fiscale 90024010176. La Fondazione esercita l'attività di direzione e coordinamento mediante la determinazione degli indirizzi gestionali finalizzati alla migliore realizzazione dello sviluppo turistico del territorio dell'Alta Vallecamonica, in particolare con l'indicazione in sede assembleare delle persone cui affidare l'attività gestionale (componenti del Consiglio di Amministrazione). I rapporti con le altre società soggette a direzione e coordinamento da parte della Fondazione (in particolare SIAV S.p.A. e So.Sv.Av. S.r.l.) sono ampiamente dettagliati nella Nota 34 delle Note Esplicative relativo alle Parti Correlate.

Nel corso dell'esercizio 2021/2022 l'attività di direzione e coordinamento non ha avuto rilevanza particolare e non ha manifestato effetti di rilievo sull'attività della Società.

Rapporti con parti correlate

I rapporti con le parti correlate, definite ai sensi del principio contabile IAS 24, sono regolati a normali condizioni di mercato. In particolare S.I.T. S.p.A. in ottemperanza a quanto previsto dal "Regolamento operazioni con Parti Correlate", adottato dalla Consob con delibera n. 17.221 del 12 marzo 2010, ha adottato apposita procedura volta ad assicurare che le operazioni poste in essere dalla società con Parti Correlate, direttamente o tramite società controllate, vengano compiute in modo trasparente e rispettando criteri di correttezza sostanziale e procedurale.

Il dettaglio delle operazioni con parti correlate è esposto alla Nota 34 delle Note Esplicative al bilancio d'esercizio.

Bilancio Consolidato

A partire dall'esercizio chiuso alla data del 31/10/2017, S.I.T. S.p.A. è soggetta all'obbligo di redazione ed approvazione da parte dell'Organo Amministrativo del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/91.

In ragione di tale adempimento, la Società si è avvalsa della facoltà, prevista dalla legge e dallo Statuto, di utilizzare il maggior termine di 180 giorni previsto per la convocazione dell'Assemblea per l'approvazione del bilancio d'esercizio e la presentazione del bilancio consolidato.

Consolidato Fiscale

A partire dall'esercizio 2013/2014 la Società ha optato per la tassazione di gruppo (consolidato fiscale nazionale), unitamente alla propria controllata "Società Elettrica Dalignese S.r.l." regolata dall'apposito contratto sottoscritto tra le parti e soggetta alla disciplina prevista dagli articoli 117 e seguenti del TUIR DPR 917/86. L'opzione al consolidato fiscale è stata rinnovata nei termini di legge.

A partire dall'esercizio 2020/2021 anche la controllata La Fabbrica del Futuro S.r.l. ha formalmente aderito al regime di consolidato fiscale di gruppo.

Azioni o quote di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, n. 3 e 4 del Codice Civile si dichiara che la società non ha posseduto e non possiede azioni o quote di società controllanti, né ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'evoluzione della gestione dopo la chiusura dell'esercizio merita certamente un approfondimento specifico, considerata in particolare l'aspettativa con la quale si è dato avvio alla stagione sciistica che rappresenta la principale fonte dei ricavi della Società.

Dopo la riapertura degli Impianti della Stagione scorsa, infatti, quest'anno vi era la speranza del ritorno ad una Stagione a pieno regime, con particolare riferimento alle presenze degli ospiti stranieri, che rappresentano una larga fetta degli acquirenti delle tessere settimanali e la cui presenza nello scorso esercizio fu limitata dalla coda dell'emergenza sanitaria.

Vi era inoltre la normale preoccupazione affinché l'aumento del costo dei biglietti che si è dovuto applicare per far fronte all'aumento dei costi di gestione non incidesse negativamente sulle presenze.

Mentre ormai la Stagione volge al termine, possiamo dire con grande soddisfazione che le presenze nel comprensorio hanno superato le più rosee aspettative e gli incassi generali del Consorzio Ponte di Legno-Tonale fanno registrare il miglior risultato registrato nella storia.

Nel complesso, con la Stagione che volge oramai al termine, si riscontra un aumento del 28% degli incassi complessivi rispetto alla stagione 21/22; tale dato è la sintesi risultante da un aumento di circa il 23% degli incassi relativi alla vendita delle tessere giornaliere e da un aumento di circa il 35% degli incassi relativi alla vendita delle tessere plurigiornaliere (dai 3gg in su).

Da sottolineare come si sia giunti a tali risultati non solo per effetto del già citato aumento dei prezzi dei biglietti, bensì grazie anche ad un aumento delle tessere vendute pari al 7% per quanto riguarda le tessere giornaliere e del 33% per quanto riguarda le tessere plurigiornaliere.

Nel complesso le giornate sci usufruite dagli utenti (primi ingressi) alla data del 4 aprile sono passate dalle 706.820 della stagione 21/22 alle 854.311 della stagione 22/23, con un aumento del 20,87%.

E' questa l'ulteriore dimostrazione, qualora ve ne fosse ancora bisogno, di come in linea generale lo sci rimane di gran lunga il motore trainante del turismo invernale in montagna e di come, proprio grazie agli ingenti investimenti effettuati nel settore, la nostra località possa godere di un trend di crescita senza precedenti.

Occorrerà ora capire l'evoluzione della situazione economica nazionale ed internazionale, sulle quali gravano oggettive incertezze anche per effetto del conflitto sorto in Ucraina.

Ciò premesso, e pur con la necessaria prudenza, allo stato possiamo ragionevolmente affermare di aver definitivamente superato un periodo storico eccezionalmente negativo, visto che mai nella storia gli Impianti di risalita sono rimasti chiusi per una stagione intera, migliorando la solidità patrimoniale della Società rispetto al periodo precedente alla pandemia.

Intendiamo quindi ora proseguire nel Piano di Investimenti programmati, che prevedono in *primis* il completamento del Centro Termale ad a seguire i nuovi impianti di risalita nella Ski area Cima Sorti, già finanziati con un contributo della Regione Lombardia e per i quali abbiamo proposto un PP al Comune di Ponte di legno, certi che gli stessi permetteranno alla Società ed al Consorzio un ulteriore salto di qualità.

Su tali investimenti pesa oggi il ragguardevole aumento dei costi di realizzazione connesso con il generalizzato aumento delle materie prime, che ha in particolar modo interessato i settori dell'edilizia e dell'energia, cui riteniamo ad ogni modo di poter far fronte grazie ad un'auspicata integrazione delle contribuzioni Pubbliche assegnate nonché delle maggiori risorse proprie derivanti dall'aumento dei ricavi registrato dalle nostre attività.

Ponte di Legno, 6 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

il Presidente Bezzi Mario Giuseppe



SOCIETA' S.I.T. - SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI S.P.A.

Sede in Ponte Di Legno, Via F.lli Calvi n.53/i

Capitale Sociale deliberato €12.040.574,00, sottoscritto e versato €9.030.574,00

Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n.00277270179

REA Camera di Commercio di Brescia n.81590

Codice Fiscale:00277270179 P.IVA: 00547130989

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Alta Valle Camonica con sede in Ponte di Legno Via Salimmo n.3

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE
DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 OTTOBRE 2022 REDATTA AI SENSI
DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società S.I.T. – Società impianti turistici S.p.A.

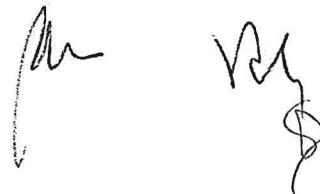
Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 Ottobre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della S.I.T. – Società impianti turistici S.p.A., successivamente in breve SIT, al 31.10.2022, redatto, in ottemperanza alle norme stabilite dal decreto legislativo n.38 del 28.2.2005, in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea ed ove compatibili alle norme del Codice Civile. Tale modalità di redazione è necessaria in quanto la società ha natura di "Emittente strumenti finanziari diffusi tra il pubblico in misura rilevante", qualifica riscontrabile nel sito Consob elenco emittenti per azioni ordinarie.

Il Bilancio evidenzia un risultato d'esercizio positivo di euro 4.649.277. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione, con il nostro assenso, in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c. nel corso del CDA tenutosi in data 06/4/2023.

Nell'ambito della nostra relazione al bilancio chiuso al 31/10/2021, che evidenziava una perdita di €3.811.984,00, il Collegio sindacale sottolineava che il risultato negativo era diretta conseguenza della forzata inattività del core business societario, il trasporto a fune invernale. Nella medesima relazione si dava atto dell'ottenimento di un importante contributo, a ristoro degli effetti negativo Covid 19, di €4.431.668,00 percepito in data 29 dicembre 2021, dopo la chiusura dell'esercizio e i cui effetti positivi sarebbero stati effettivamente rappresentabili nel successivo bilancio. In effetti il risultato d'esercizio, ora oggetto dell'esame dall'Assemblea dei soci, recepisce nella voce altri ricavi e proventi operativi la contabilizzazione del predetto contributo.



Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers SpA ci ha inviato la propria relazione datata 14/4/2023 contenente un giudizio positivo.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo mantenuto periodici contatti con l'organismo di vigilanza e preso visione delle sue relazioni e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire rispetto agli esercizi precedenti, riconfermando l'opportunità di un rafforzamento della struttura amministrativa con particolare riferimento alla funzione finanziaria.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio il Collegio sindacale non ha presentato denunce ai sensi dell'art. 2409 comma 7^a c.c..

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio è risultato ancora operante il così detto "regime di tassazione del consolidato nazionale", nel quale confluisce anche la fiscalità delle controllate, dirette e indirette, Società Elettrica Daligese srl e La Fabbrica del Futuro srl.

Nel corso del CDA del 06/4/2023 è stato approvato il bilancio consolidato di gruppo al 31/10/2022 sul quale non compete il rilascio del parere da parte del Collegio sindacale, ma della società di revisione che ha provveduto a tale obbligo emettendo giudizio positivo.



Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n°38/05." Inoltre, la società di revisione ha espresso il giudizio che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. S.p.A. al 31 ottobre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Il bilancio è stato redatto dagli amministratori sulla base del presupposto della continuità aziendale. Come previsto dai paragrafi 25 e 26 del principio IAS 1, la direzione aziendale ha provveduto ad effettuare una valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

La società non ha effettuato rivalutazioni e non ha fruito della sospensione degli ammortamenti, anche in quanto tale opzione non risulta applicabile alle società che redigono il bilancio secondo i principi internazionali IFRS.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta ed il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 Ottobre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota esplicativa.

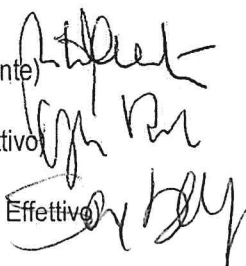
Ponte di Legno 14 Aprile 2023

Il Collegio sindacale

Dott. Pietro Morandini (Presidente)

Dott. Vigilio Rota (Sindaco effettivo)

Dott.ssa Serena Dall'Oglio (Sindaco Effettivo)





Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi degli articoli 14e 19 bis del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA

Bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2022

Relazione della società di revisione indipendente *ai sensi degli articoli 14 e 19 bis del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

Agli azionisti della
Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA (la Società), costituito dalla situazione patrimoniale e finanziaria al 31 ottobre 2022, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note al bilancio che includono anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'articolo 9 del DLgs n°38/05.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nelle note esplicative i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

adottati dall'Unione Europea e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di

continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori della Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA al 31 ottobre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA al 31 ottobre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società Impianti Turistici - S.I.T. SpA al 31 ottobre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 14 aprile 2023

PricewaterhouseCoopers SpA



Alessandro Mazzetti
(Revisore legale)